

大阪・中之島プロジェクト
環境影響評価書

平成 21 年 2 月

株式会社 朝日新聞社
株式会社 朝日ビルディング

目 次

第 1 章 事業計画	1
1. 1 事業者の名称・所在地	1
1. 2 対象事業の名称、目的及び内容	1
1. 2. 1 対象事業の名称	1
1. 2. 2 事業の種類	1
1. 2. 3 事業の目的	1
1. 2. 4 事業の概要及び規模	2
1. 2. 5 施設計画	5
1. 2. 6 熱源計画	17
1. 2. 7 土地利用計画	23
1. 2. 8 緑化計画	24
1. 2. 9 交通計画、駐車場計画	27
1. 2.10 工事計画	31
第 2 章 地域の概況	39
2. 1 社会経済の概要	39
2. 1. 1 人口	39
2. 1. 2 産業	40
2. 1. 3 交通	43
2. 1. 4 土地利用	48
2. 2 生活環境の概要	52
2. 2. 1 大気質	52
2. 2. 2 水質	56
2. 2. 3 地下水	56
2. 2. 4 土壌	56
2. 2. 5 騒音	56
2. 2. 6 振動	57
2. 2. 7 地盤沈下	57
2. 2. 8 悪臭	57
2. 2. 9 日照障害	57
2. 2.10 電波障害	57
2. 2.11 廃棄物	57
2. 2.12 景観	58
2. 2.13 地球環境	58
2. 3 自然環境の概要	59
2. 3. 1 気象	59
2. 3. 2 地象	59
2. 3. 3 水象	60
2. 3. 4 動物	60
2. 3. 5 植物	60

2. 3. 6	水生生物	61
2. 3. 7	レクリエーション	61
2. 4	社会的文化的環境の概要	63
2. 5	環境基準等	66
2. 5. 1	「環境基本法」に基づく環境基準	66
2. 5. 2	環境保全関係法令	69
第 3 章	事業計画に反映した環境配慮の内容	77
第 4 章	環境影響評価の項目、調査、予測及び評価の手法	83
4. 1	環境影響要因	83
4. 2	環境影響評価項目	83
4. 3	環境影響評価を実施する区域	86
4. 4	調査、予測及び評価の方法	87
4. 4. 1	調査方法	87
4. 4. 2	予測方法	89
4. 4. 3	評価方法	91
第 5 章	環境影響評価の結果	93
5. 1	予測の前提	93
5. 1. 1	一般車両	93
5. 1. 2	施設関係車両	102
5. 1. 3	建設工事	108
5. 2	大気質	117
5. 2. 1	現況調査	117
5. 2. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	122
5. 2. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	160
5. 3	水質・底質	197
5. 3. 1	現況調査	197
5. 3. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	204
5. 4	地下水・土壌	207
5. 4. 1	現況調査	207
5. 4. 2	工事の実施に伴う影響の予測・評価	214
5. 5	騒音	219
5. 5. 1	現況調査	219
5. 5. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	226
5. 5. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	251
5. 6	振動	275
5. 6. 1	現況調査	275
5. 6. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	281
5. 6. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	293
5. 7	低周波音	317

5. 7. 1	現況調査	317
5. 7. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	322
5. 8	地盤沈下	333
5. 8. 1	現況調査	333
5. 8. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	336
5. 9	日照阻害	339
5. 9. 1	現況調査	339
5. 9. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	343
5.10	電波障害	349
5.10. 1	現況調査	349
5.10. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	367
5.11	廃棄物・残土	375
5.11. 1	現況調査	375
5.11. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	379
5.11. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	382
5.12	地球環境	391
5.12. 1	現況調査	391
5.12. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	394
5.13	気象（風害を含む）	403
5.13. 1	現況調査	403
5.13. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	407
5.14	水象	419
5.14. 1	現況調査	419
5.14. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	421
5.15	動物	423
5.15. 1	現況調査	423
5.15. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	425
5.16	植物	427
5.16. 1	現況調査	427
5.16. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	429
5.17	生態系	431
5.17. 1	現況調査	431
5.17. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	433
5.18	景観	435
5.18. 1	現況調査	435
5.18. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	439
5.19	環境影響の総合的な評価	461
第 6 章	環境の保全及び創造のための措置	473
6. 1	工事計画	473
6. 2	交通計画	473
6. 3	緑化計画	473

6. 4	環境保全計画	473
6. 4. 1	大気質	473
6. 4. 2	騒音、振動、低周波音	474
6. 4. 3	地盤沈下	475
6. 4. 4	日照阻害	475
6. 4. 5	電波障害	475
6. 4. 6	廃棄物・残土	475
6. 4. 7	地球環境	476
6. 4. 8	ヒートアイランド対策	477
6. 4. 9	気象（風害を含む）	477
6. 4. 10	景観	477
6. 4. 11	文化財	477
6. 5	大阪市環境基本計画の推進	478
第 7 章	事後調査の方針	479
第 8 章	環境の保全及び創造の見地からの意見と事業者見解	481
8. 1	方法書についての意見と事業者見解	481
8. 1. 1	住民からの意見の概要及びこれに対する事業者の見解	481
8. 1. 2	市長意見及びこれに対する事業者の見解	481
8. 2	準備書についての意見と事業者の見解	486
8. 2. 1	住民からの意見の概要及びこれに対する事業者の見解	486
8. 2. 2	市長意見及びこれに対する事業者の見解	486
第 9 章	免許等の種類	489
第 10 章	委託先の氏名等	491