

阿部野橋ターミナルビル  
旧館建替事業に係る  
環境影響評価書

平成21年2月

近畿日本鉄道株式会社



# 目 次

	page
第1章 事業計画-----	-1
1.1 事業者の名称・所在地-----	-1
1.2 事業の名称、目的及び内容-----	-1
1.2.1 対象事業の名称-----	-1
1.2.2 事業の種類-----	-1
1.2.3 事業の目的-----	-1
1.2.4 事業計画策定の経緯-----	-1
1.2.5 事業の内容-----	-2
1.2.6 交通計画-----	-17
1.2.7 工事計画-----	-22
第2章 地域の概況-----	-30
2.1 社会経済の概要-----	-30
2.2 生活環境の概要-----	-43
2.3 自然環境の概要-----	-49
2.4 社会的文化的環境の概要-----	-52
2.5 環境基準等-----	-54
第3章 事業計画に反映した環境配慮の内容-----	-64
第4章 環境影響評価の項目並びに調査、予測及び評価の手法-----	-69
4.1 環境影響要因-----	-69
4.2 環境影響評価項目-----	-69
4.3 環境影響評価を実施する区域-----	-72
4.4 調査、予測及び評価の手法-----	-73
第5章 環境影響評価の結果-----	-77
5.1 予測の前提-----	-77
5.1.1 施設の利用に係る前提条件-----	-77
5.1.2 建設工事に係る前提条件-----	101
5.2 大気質-----	106
5.2.1 現況調査-----	106
5.2.2 施設の利用に伴う影響の予測及び評価-----	113
5.2.3 工事の実施に伴う影響の予測及び評価-----	146
5.3 騒音-----	181
5.3.1 現況調査-----	181
5.3.2 施設の利用に伴う影響の予測及び評価-----	188
5.3.3 工事の実施に伴う影響の予測及び評価-----	209

5.4 振 動	236
5.4.1 現況調査	236
5.4.2 施設の利用に伴う影響の予測及び評価	241
5.4.3 工事の実施に伴う影響の予測及び評価	247
5.5 低周波音	265
5.5.1 現況調査	265
5.5.2 施設の利用に伴う影響の予測及び評価	268
5.6 地盤沈下	278
5.6.1 現況調査	278
5.6.2 工事の実施及び施設の存在に伴う影響の予測及び評価	288
5.7 日照障害	295
5.7.1 現況調査	295
5.7.2 施設の存在に伴う影響の予測及び評価	301
5.8 電波障害	306
5.8.1 現況調査	306
5.8.2 施設の存在に伴う影響の予測及び評価	312
5.9 廃棄物・残土	317
5.9.1 現況調査	317
5.9.2 施設の利用に伴う影響の予測及び評価	322
5.9.3 工事の実施に伴う影響の予測及び評価	330
5.10 地球環境	335
5.10.1 現況調査	335
5.10.2 施設の利用に伴う影響の予測及び評価	337
5.11 気象（風害を含む）	345
5.11.1 現況調査	345
5.11.2 施設の存在に伴う影響の予測及び評価	349
5.12 景 観	358
5.12.1 現況調査	358
5.12.2 施設の存在に伴う影響の予測及び評価	362
5.13 環境影響の総合的な評価	374
第6章 環境の保全及び創造のための措置	379
第7章 方法書についての意見と事業者の見解	386
第8章 準備書についての意見と事業者の見解	390
第9章 特定届出の種類	393
第10章 委託先の氏名等	393
第11章 環境影響評価準備書の記載内容の変更について	393