

第2章 地域の概況

事業計画地周辺の状況は、「2.1 社会経済の概要」、「2.2 生活環境の概要」、「2.3 自然環境の概要」、「2.4 社会的文化的環境の概要」に示すとおりである。

2.1 社会経済の概要

2.1.1 人口

阿倍野区及び大阪市における人口及び世帯数の推移は表 2.1.1 に示すとおりである。

平成 19 年 10 月 1 日現在、大阪市の総面積は 222.30km² であり、人口は 2,643,805 人、人口密度は 11,893 人/km² である。また、事業計画地の位置する阿倍野区の面積は 5.99km² であり、人口は 107,855 人、人口密度は 18,006 人/km² である。阿倍野区及び大阪市の人口及び世帯数の推移を見ると、平成 15 年度以降増加傾向にある。

また、阿倍野区及び大阪市の流動人口及び昼間人口は、表 2.1.2 に示すとおりである。

表 2.1.1 人口及び世帯数の推移

各年 10 月 1 日現在

地区・ 項目 年	阿倍野区（面積：5.99km ² ）			大阪市（面積：222.30km ² ）		
	人口 （人）	人口密度 （人/km ² ）	世帯数 （世帯）	人口 （人）	人口密度 （人/km ² ）	世帯数 （世帯）
平成 15 年	106,146	17,721	47,042	2,619,955	11,804	1,218,313
平成 16 年	106,369	17,758	47,216	2,624,775	11,825	1,232,982
平成 17 年	107,354	17,922	47,795	2,628,811	11,836	1,245,012
平成 18 年	107,245	17,904	48,016	2,635,420	11,865	1,260,991
平成 19 年	107,855	18,006	48,610	2,643,805	11,893	1,273,480

注) 人口密度は年ごとの人口と面積から算出した。

資料：平成 19 年大阪市統計書（大阪市、平成 20 年）

表 2.1.2 流動人口及び昼間人口

平成 12 年 10 月 1 日現在

地 区	常住人口 （人）	流動人口		昼間人口 （人）	昼間人口指数 （常住人口=100）
		流入人口（人）	流出人口（人）		
阿倍野区	103,771	50,056	36,119	117,708	113.4
大阪市	2,595,394	1,333,131	264,111	3,664,414	141.2

資料：平成 19 年度 大阪府統計年鑑（大阪府、平成 20 年）

2.1.2 産 業

平成 16 年 6 月 1 日現在の阿倍野区及び大阪市における産業別事業所数及び従業員数の推移は表 2.1.3 に示すとおりである。

事業計画地の位置する阿倍野区は、第三次産業の割合が高く、事業所数の約 9 割が第三次産業である。

表 2.1.3 産業別事業所数及び従業員数

平成 16 年 6 月 1 日現在

項 目		阿倍野区		大阪市	
		事業所 (事業所)	従業員 (人)	事業所 (事業所)	従業員 (人)
第一次 産 業	農林漁業	—	—	25	259
	小 計 (構成比：%)	0 (0.0)	0 (0.0)	25 (0.0)	259 (0.0)
第二次 産 業	鉱業	—	—	5	18
	建設業	293	3,066	10,257	130,971
	製造業	404	4,057	24,583	281,794
	小 計 (構成比：%)	697 (11.5)	7,123 (16.0)	34,845 (17.1)	412,783 (20.0)
第三次 産 業	電気・ガス・ 熱供給・水道業	—	—	42	8,843
	情報通信業	40	455	3,884	108,267
	運輸業	68	1,109	4,235	94,712
	卸売・小売業	1,893	12,570	60,984	551,877
	金融・保険業	87	1,782	2,793	74,197
	不動産業	635	1,921	15,650	66,099
	飲食店、宿泊業	1,036	6,608	32,667	196,786
	医療、福祉	398	4,550	8,395	112,663
	教育、学習支援業	206	2,833	3,236	41,479
	複合サービス事業	10	62	480	2,549
	その他サービス業	991	5,629	35,984	394,790
	小 計 (構成比：%)	5,364 (88.5)	37,519 (84.0)	168,350 (82.8)	1,652,262 (80.0)
総 計		6,061	44,642	203,220	2,065,304

資料：平成 19 年大阪市統計書（大阪市、平成 20 年）

(1) 工業

平成 18 年 12 月 31 日現在阿倍野区及び大阪市における工業(従業員 4 人以上の事業所対象)の概要は、表 2.1.4 に示すとおりである。

事業計画地の位置する阿倍野区における事業所数は 106 事業所で大阪市全体の 1.3%、従業員数は 1,390 人で大阪市全体の 1.0%、製造品出荷額等は 199 億 9,318 万円で大阪市全体の 0.5%を占めている。

表 2.1.4 工業の概要

平成 18 年 12 月 31 日現在			
地 区	事業所数(事業所)	従業員数(人)	製造品出荷額等(万円)
阿倍野区	106	1,390	1,999,318
大阪市	8,098	142,173	401,300,998

資料：平成 19 年大阪市統計書（大阪市、平成 20 年）

(2) 商業

平成 16 年 6 月 1 日現在の阿倍野区及び大阪市における商業(卸売業・小売業)の概要は、表 2.1.5 に示すとおりである。

事業計画地の位置する阿倍野区における商店数は 1,867 店で大阪市全体の 3.1%、従業員数は 12,010 人で大阪市全体の 2.3%、年間商品販売額は 6,606 億 5,400 万円で大阪市全体の 1.4%を占めている。

表 2.1.5 商業の概要

平成 16 年 6 月 1 日現在			
地 区	商店数(店)	従業員数(人)	年間商品販売額(百万円)
阿倍野区	1,867	12,010	660,654
大阪市	59,935	522,733	45,652,059

資料：平成 19 年大阪市統計書（大阪市、平成 20 年）

(3) 用水量

平成 18 年度の大阪市における上水道量の状況は、表 2.1.6 に示すとおりである。大阪市の有収総水量は 412,327 千 m^3 であり、そのうち、事業用水量は 159,135 千 m^3 で総水量の 38.6%を占めている。また、大阪市の総栓数は 924,865 件であり、そのうち、事業用栓数は 144,318 件で総件数の 15.6%を占めている。

表 2.1.6 用途別上水道有収水量及び栓数（大阪市）

項 目	平成 18 年度		
	総数	事業用	生活用
有収水量(千 m^3)	412,327	159,135	253,192
栓 数(件)	924,865	144,318	780,547

資料：平成 19 年度 大阪府統計年鑑（大阪府、平成 20 年）

(4) 燃料使用量

平成 18 年度の阿倍野区及び大阪市における燃料使用量は、表 2.1.7 に示すとおりである。

事業計画地の位置する阿倍野区では石炭及びコークスの使用はなく、重油の使用量は464kLで大阪市全体の1.4%、灯・軽油の使用量は1,264kLで大阪市全体の3.5%、都市ガスの使用量は8,879 千m³Nで大阪市全体の0.4%を占めている。

表 2.1.7 燃料使用量

地 区	平成 18 年度				
	重油 (kL)	灯・軽油 (kL)	石炭 (トン)	コークス (トン)	都市ガス (千m ³ N)
阿倍野区	464	1,264	—	—	8,879
大阪市	32,530	35,990	9,212	16,711	2,251,012

資料：大阪市環境白書 平成 19 年版（大阪市、平成 20 年）

2.1.3 交 通

(1) 道 路

事業計画地周辺の主要な道路は、図 2.1.1 に示すとおりである。事業計画地は、主要地方道大阪高石線、主要地方道大阪和泉泉南線及び市道今宮平野線が接続する近鉄前交差点の南東側に位置する。

事業計画地周辺における自動車類交通量及び観測地点は表 2.1.8 に示すとおりである。事業計画地近傍における自動車類交通量は、No. ⑪で平日 25,694 台/12 時間、休日 22,142 台/12 時間となっている。

表 2.1.8 事業計画地周辺における自動車類交通量

上段：台/12 時間

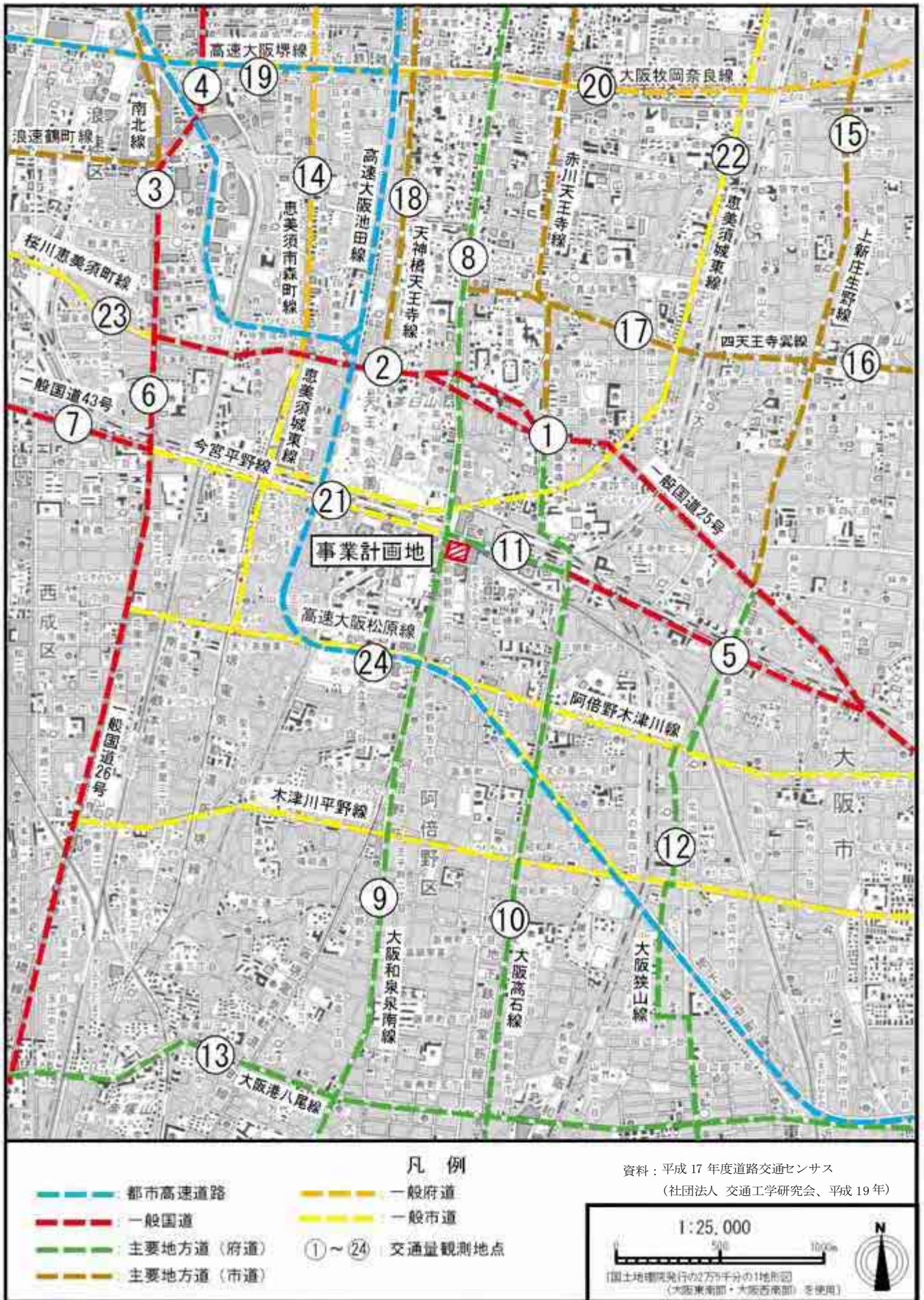
下段：台/24 時間

No.	路線名	観測地点	平日	休日
①	一般国道 25 号	大阪市天王寺区大道二丁目	18, 186 27, 097	14, 752 21, 980
②	一般国道 25 号	大阪市天王寺区逢阪二丁目	27, 363 40, 771	22, 696 33, 817
③	一般国道 25 号	大阪市浪速区敷津西一丁目	31, 814 47, 085	28, 638 43, 816
④	一般国道 25 号	大阪市中央区難波四丁目	22, 254 32, 936	19, 923 30, 482
⑤	一般国道 25 号	大阪市阿倍野区天王寺町南二丁目	25, 445 37, 913	19, 206 28, 617
⑥	一般国道 26 号	大阪市浪速区戎本町二丁目	35, 586 50, 532	30, 023 43, 533
⑦	一般国道 43 号	大阪市西成区南開一丁目	31, 175 48, 010	20, 476 31, 943
⑧	主要地方道(府道) 大阪和泉南線	大阪市天王寺区生玉寺町	41, 428 59, 656	31, 728 45, 688
⑨	主要地方道(府道) 大阪和泉南線	大阪市阿倍野区	23, 457 33, 778	19, 258 27, 732
⑩	主要地方道(府道) 大阪高石線	大阪市阿倍野区昭和町二丁目	25, 694 36, 999	22, 142 31, 884
⑪	主要地方道(府道) 大阪高石線	大阪市阿倍野区	25, 694 36, 999	22, 142 31, 884
⑫	主要地方道(府道) 大阪狭山線	大阪市東住吉区	4, 763 6, 859	3, 169 4, 687
⑬	主要地方道(府道) 大阪港八尾線	大阪市阿倍野区	21, 050 30, 312	16, 301 23, 473
⑭	一般府道恵美須南 森町線	大阪市浪速区日本橋三丁目	15, 431 22, 838	12, 984 19, 086
⑮	主要地方道(市道) 上新庄生野線	大阪市生野区鶴橋二丁目	8, 197 12, 459	5, 248 7, 761
⑯	主要地方道(市道) 四天王寺翼線	大阪市生野区勝山北三丁目	23, 882 36, 301	17, 741 26, 079
⑰	主要地方道(市道) 四天王寺翼線	大阪市天王寺区勝山一丁目	14, 623 22, 227	10, 418 15, 314
⑱	主要地方道(市道) 天神橋天王寺線	大阪市天王寺区下寺町一丁目	16, 363 25, 614	12, 893 19, 684
⑲	一般府道大阪牧岡 奈良線	大阪市中央区千日前一丁目	33, 389 49, 416	26, 643 39, 165
⑳	一般府道大阪牧岡 奈良線	大阪市天王寺区東高津町	22, 808 33, 756	18, 166 26, 704
㉑	一般市道今宮平野 線	大阪市阿倍野区旭町一丁目	18, 374 27, 928	15, 272 22, 450
㉒	一般市道恵美須城 東線	大阪市天王寺区筆ヶ崎町	19, 290 29, 321	14, 947 21, 972
㉓	一般市道桜川恵美 須町線	大阪市浪速区大国町二丁目	17, 286 26, 275	10, 363 15, 234
㉔	一般市道阿倍野木 津川線	大阪市阿倍野区旭町三丁目	11, 677 17, 749	9, 370 13, 868

注) 12 時間交通量は、午前 7 時から午後 7 時の観測結果である。

資料：平成 17 年度 道路交通センサス（全国道路・街路交通情勢調査）

一般交通量調査「西日本版」(社団法人 交通工学研究会、平成 19 年)



※この地図は、国土院院長の承認を得て、同院発行の2万5千分1地形図を複製したものである。（承認番号 平 20 近複、第 37 号）

図 2.1.1 事業計画地周辺の主要道路

(2) 鉄 道

事業計画地周辺の鉄道路線は、図 2.1.2 に示すとおりである。また、事業計画地近傍の各駅における乗降者人員は、表 2.1.9 に示すとおりである。

表 2.1.9 事業計画地近傍の各駅における乗降車人員

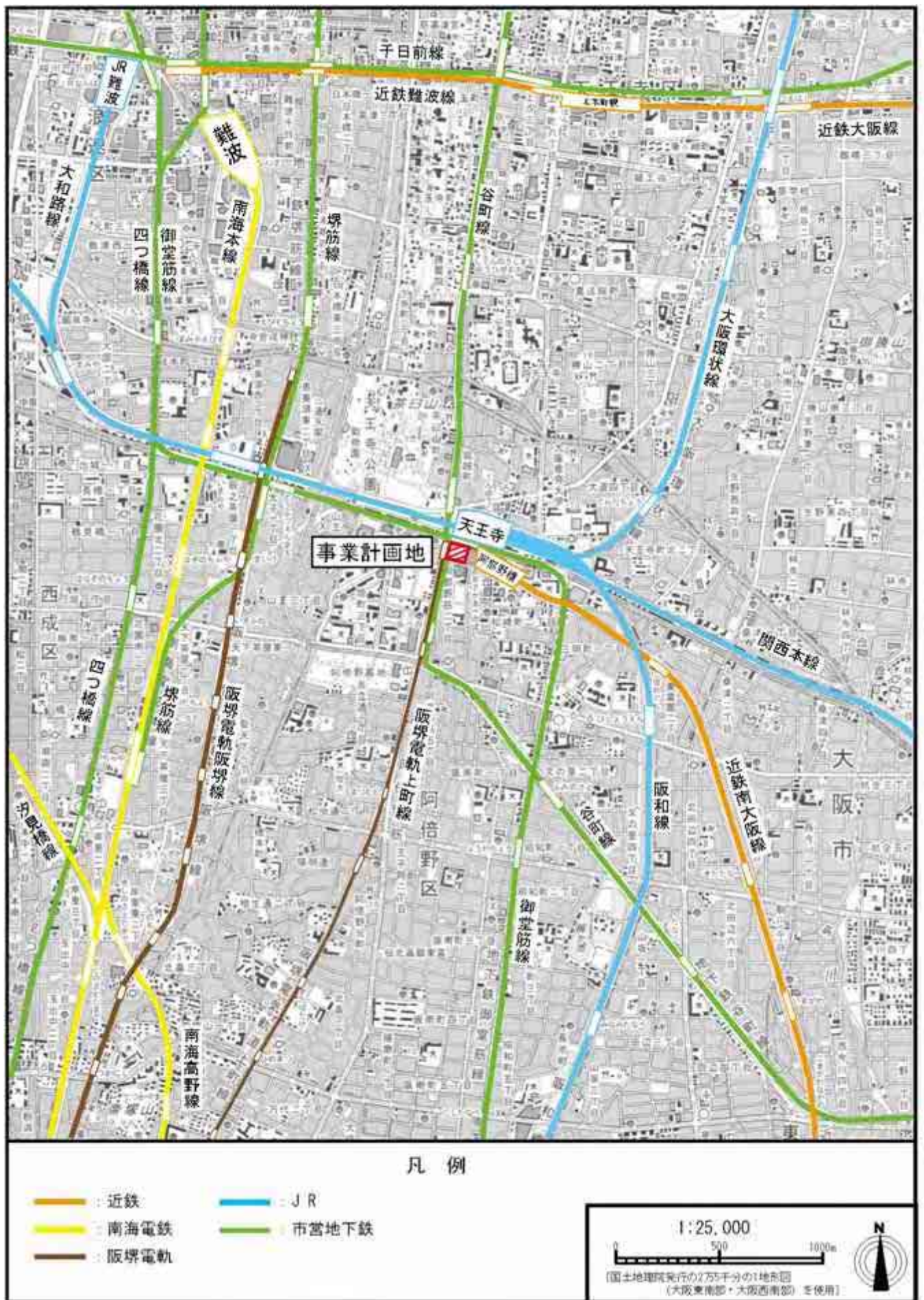
路 線	駅 名	乗車人員 (人/日)	降車人員 (人/日)
近鉄 南大阪線	大阪阿部野橋	88,755	89,772
市営地下鉄 御堂筋線	天王寺	94,320	100,710
市営地下鉄 谷町線	阿倍野	43,165	41,411
J R 関西本線	天王寺	143,615	—

注 1) 近鉄日本鉄道は平成 17 年度の調査による。

2) 地下鉄は平成 10 年 11 月 10 日の調査による 1 日中の乗降人員である。

3) J R は平成 18 年度の 1 日平均乗車人員である。

資料：平成 19 年度 大阪府統計年鑑（大阪府、平成 20 年）



※この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の2万5千分1地形図を複製したものである。(承認番号 平20近復、第37号)

図 2.1.2 事業計画地周辺の鉄道路線

2.1.4 土地利用

(1) 都市計画

事業計画地及びその周辺の都市計画上の用途地域の指定状況を図 2.1.3 に示す。

事業計画地とその周辺は商業地域に指定されている。

なお、事業計画地は都市再生特別地区の都市計画により容積率の最高限度が 1,600%（一部 800%、400%）となっている。

(2) 土地利用の状況

事業計画地周辺の土地利用の状況を図 2.1.4 と図 2.1.5 に示す。

事業計画地近傍は阿部野橋駅や天王寺駅を中心として販売商業施設、業務施設が密集しており、住居は少ない。

(3) 事業計画地周辺の学校、病院等の施設

事業計画地周辺の学校¹⁾、病院²⁾、児童福祉施設³⁾の施設は、図 2.1.6 に示すとおりである。

¹⁾ 「学校」とは学校教育法第 1 条に規定する学校（幼稚園、小学校、中学校、高等学校、中等教育学校、特別支援学校、大学及び高等専門学校）をさす。

²⁾ 「病院」とは、医療法第 1 条の 5 第 1 項に規定する病院及び同条第 2 項に規定する診療所のうち患者の収容施設を有するものをさす。

³⁾ 「児童福祉施設」とは、児童福祉法第 7 条に規定する施設（保育所、児童家庭支援センター等）をさす。

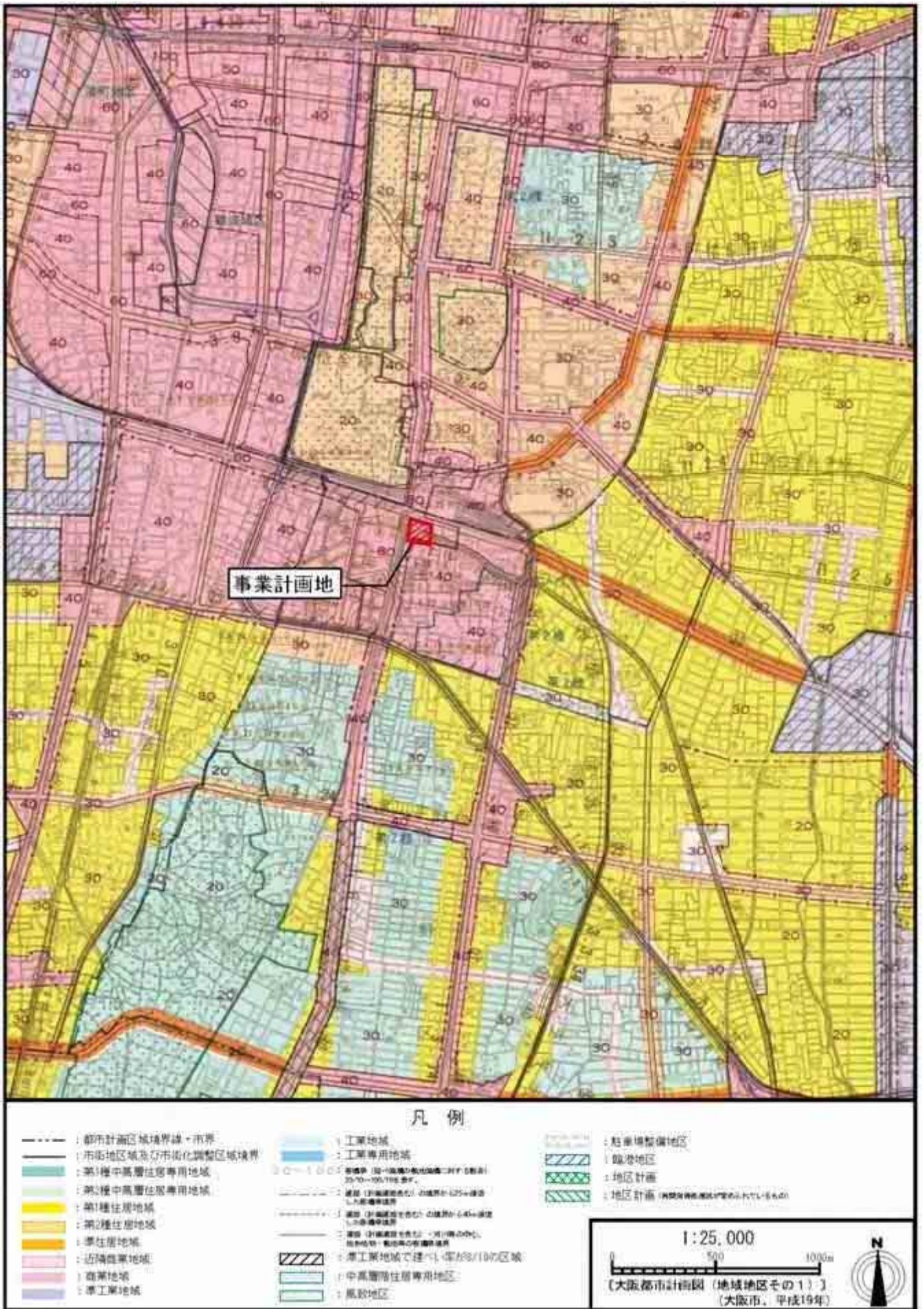


図 2.1.3 事業計画地周辺の用途地域等指定状況



図 2.1.4 事業計画地周辺の土地利用状況

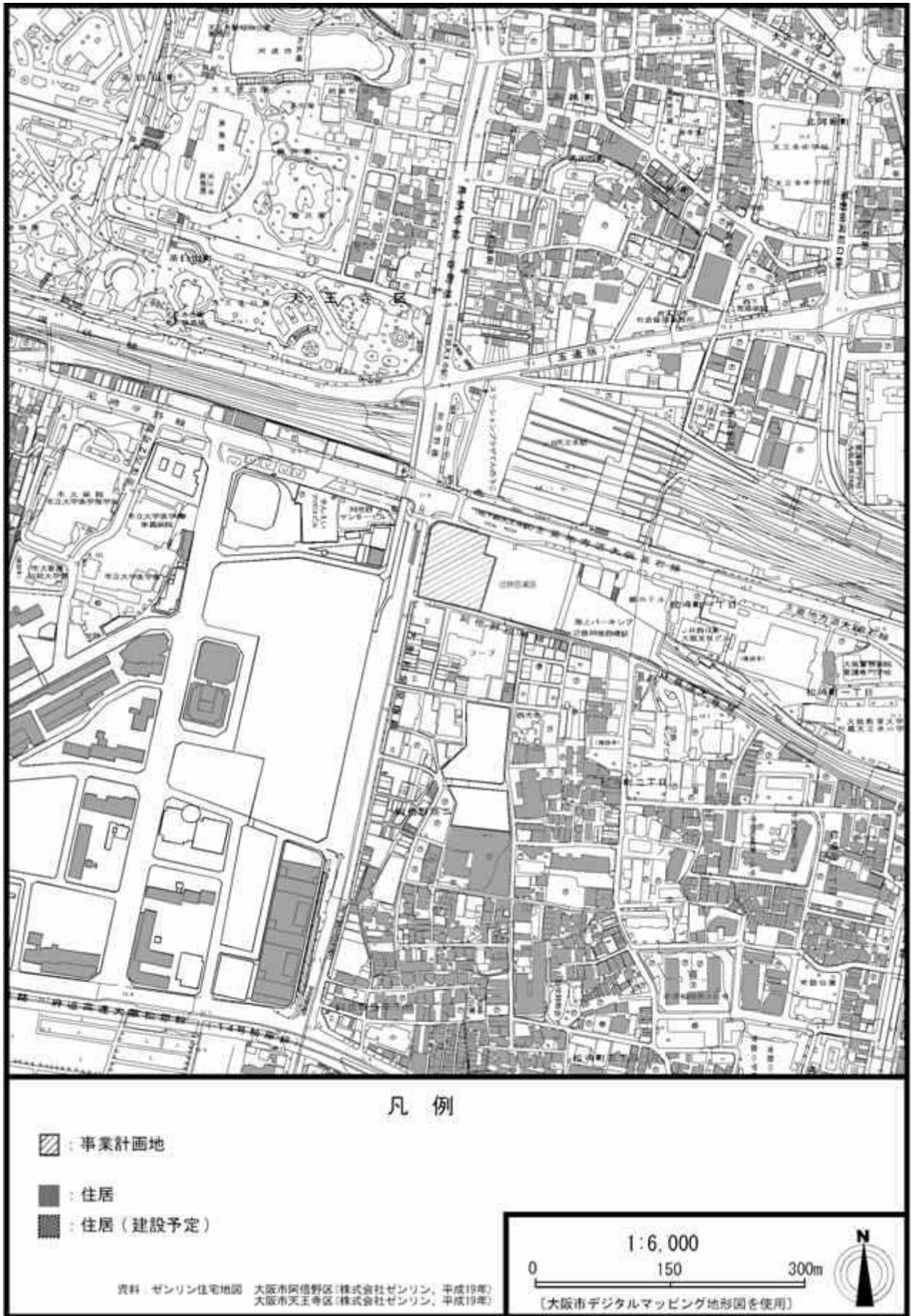


図 2.1.5 事業計画地周辺の住居位置