

阿部野橋ターミナルビル
旧館建替事業に係る
事後調査報告書
(平成22年1月～平成23年2月)

平成23年3月

近畿日本鉄道株式会社

目 次

1. 事業者の氏名及び住所.....	1
2. 対象事業の名称	1
3. 対象事業の実施場所.....	1
4. 対象事業の概要	1
5. 対象事業の実施状況.....	2
6. 事後調査項目及び手法.....	3
7. 事後調査結果及び評価.....	4
7.1 建設機械の稼働に伴う騒音・振動.....	4
7.2 廃棄物・残土	9
7.3 建設機械・工事関連車両の稼働の状況.....	12
8. 環境保全措置の履行状況.....	16
9. 市長意見及びその履行状況.....	20

1. 事業者の氏名及び住所

名称：近畿日本鉄道株式会社

代表者：取締役社長 小林 哲也

所在地：〒543-8585 大阪市天王寺区上本町六丁目1番55号

2. 対象事業の名称

阿部野橋ターミナルビル旧館建替事業

3. 対象事業の実施場所

大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目1番43号

4. 対象事業の概要

本事業は、都市再生事業により、ターミナルビル旧館部分をタワー館へと建て替えるとともに、百貨店機能の増強、また従前の阿倍野地区にはないオフィス機能・宿泊機能の導入による更なる都市機能集積により、阿倍野地区の都市拠点としての魅力向上を目指している。

施設の概要は表4.1に示すとおりである。

表 4.1 計画施設の概要（評価書）

事業計画地の概要	位置	大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目1番43号
	敷地面積	約 6,500m ²
	区域の指定	都市計画区域内（市街化区域）
	地域・地区	商業地域、都市再生特別地区
	防火地域	防火地域
	基準建ぺい率	80%（耐火建築物の場合 100%）
	容積率の最高限度	1,600% （都市再生特別地区の都市計画により最高限度緩和。）
施設の概要	建築面積	約 6,300m ²
	延べ面積	約 212,000m ²
	階数	地上 62 階、塔屋 1 階、地下 6 階
	主な用途	百貨店、オフィス、ホテル、美術館、展望台
	建物の高さ	約 300m
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
	駐車台数（建替に伴う増加分）	約 400 台 （うち約 200 台は、計画地外の既存駐車場を有効活用。）

注 1) 荷捌き車両・廃棄物収集車両は既存の近鉄百貨店新館地下 4 階の納品駐車場を利用する。

5. 対象事業の実施状況

工事工程を表 5.1 に示す。工事は平成 21 年春から 5 年程度を予定している。

本事業は、阿部野橋ターミナルビル旧館の建替事業であるため、まず平成 21 年春より旧館の解体工事に着手し、同年中に完了した。平成 22 年からは山留め工事・杭工事に着手し、平成 23 年 2 月に完了した。また、平成 23 年 2 月から掘削工事に着手した。

表 5.1 工事工程（評価書）

年次	平成 21 年度				平成 22 年度				平成 23 年度				平成 24 年度				平成 25 年度		
	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
解体工事	■■■■																		
基礎工事			山留め工事、杭工事																
躯体工事					掘削工事、地下躯体工事				地上躯体工事										
仕上工事									仕上・設備工事、外構工事										

平成 22 年から着手した山留め工事・杭工事・掘削工事の状況は、表 5.2 に示すとおりである。

山留め工事については、平成 22 年 1 月から開始し平成 22 年 10 月下旬に完了した。杭工事については、平成 22 年 8 月中旬から開始し平成 23 年 2 月に完了した。掘削工事については、平成 23 年 2 月中旬より開始した。

評価書の工程と比較して、多少の変更があったものの、工事期間等の全体スケジュールは、当初の計画どおり順調に進んでいる。

表 5.2 山留め工事・杭工事・掘削工事の工事工程

工事区分	年月	平成22年												平成23年		
		1月 (着工後10月)	2月 (着工後11月)	3月 (着工後12月)	4月 (着工後13月)	5月 (着工後14月)	6月 (着工後15月)	7月 (着工後16月)	8月 (着工後17月)	9月 (着工後18月)	10月 (着工後19月)	11月 (着工後20月)	12月 (着工後21月)	1月 (着工後22月)	2月 (着工後23月)	
基礎工事	山留め工事	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■				
	杭工事															
	掘削工事															
	躯体工事															

■■■■ 評価書の工程

■■■■ 実績工程

6. 事後調査項目及び手法

平成22年1月（着工後10ヶ月）～平成23年2月（着工後23ヶ月）の山留め工事・杭工事および掘削工事を対象として実施した調査を本報告書で報告する。（表6.1）

表 6.1 対象期間中に実施した事後調査の調査内容

環境項目等	調査項目	調査地点・範囲	調査頻度・時期	調査手法	評価の方針
建設作業騒音・振動	騒音レベル	建設作業騒音・振動最大時 ・新築工事最大時(昼間) 16ヶ月目※、1地点 ・新築工事最大時(夜間) 22ヶ月目※、1地点 (※ 表 6.2 記載の調査時期とは異なるが、変更理由等についてはP4に示す。)		工事時間帯(昼間:8～18時、夜間:20時～翌6時)を含む連続測定 騒音は、JIS Z 8731に準拠 振動は、JIS Z 8735に準拠	[騒音] 昼間:規制基準以下であること(L ₅) 夜間:現況値との比較(L _{Aeq}) [振動] 昼間:規制基準以下であること(L ₁₀) 夜間:感覚閾値との比較(L ₁₀)
	振動レベル				
廃棄物	月別・種類別排出量及びリサイクル量	事業計画地内	工事期間中	工事作業日報の整理等による。	環境保全対策(廃棄物)の状況 廃棄物発生量の抑制及び処理状況
建設機械等の稼働状況	建設機械の機種、型式、低騒音型・排出ガス対策型の有無及び各々の稼働時間等の稼働状況、工事関連車両の出入台数	事業計画地内	工事期間中	工事作業日報の整理等による。	環境保全の観点から、環境負荷の低減に配慮された工事工程となっていること

注) アスベストについては対象期間中に発生しなかったため、報告の対象外とした。

なお、事後調査計画書において示した事後調査（建設工事中）の調査項目、調査地点・範囲、調査頻度・時期及び調査手法を参考までに表6.2に示す。

表 6.2 事後調査計画書で示した事後調査の調査内容（建設工事中）

環境項目等	調査項目	調査地点・範囲	調査頻度・時期	調査手法	評価の方針
建設作業騒音・振動	騒音レベル	建設作業騒音・振動最大時 ・解体工事最大時(昼間) 2～4ヶ月目、1地点 ・新築工事最大時(昼間) 13～15ヶ月目、1地点 ・新築工事最大時(夜間) 10～11ヶ月目、1地点 27～40ヶ月目、1地点		工事時間帯(昼間:8～18時、夜間:20時～翌6時)を含む連続測定 JIS Z 8731に準拠	昼間:規制基準以下であること(L ₅) 夜間:現況値との比較(L _{Aeq})
	振動レベル				
道路交通騒音・振動	騒音レベル	5地点	1回 (場内外運搬車両の日発生交通量最大時(41ヶ月目))	24時間連続測定 JIS Z 8731に準拠 JIS Z 8735に準拠	環境基準の達成と維持に支障がないこと
	振動レベル				
交通量	大型車・小型車別時間交通量			24時間連続測定(調査員による計数)	予測条件との整合状況
廃棄物	月別・種類別排出量及びリサイクル量	事業計画地内	工事期間中	工事作業日報の整理等による。	環境保全対策(廃棄物)の状況 廃棄物発生量の抑制及び処理状況
建設機械等の稼働状況	建設機械の機種、型式、低騒音型・排出ガス対策型の有無及び各々の稼働時間等の稼働状況、工事関連車両の出入台数	事業計画地内	工事期間中	工事作業日報の整理等による。	環境保全の観点から、環境負荷の低減に配慮された工事工程となっていること
アスベスト	除去・処理状況	事業計画地内	工事期間中	工事作業日報の整理等による。	関係法令等に基づき適切に処置していること

7. 事後調査結果及び評価

7.1 建設機械の稼働に伴う騒音・振動

(1) 調査概要

1) 調査日時

実施計画において工事に使用する建設機械の稼働スケジュールを一部見直したことから、建設機械の稼働状況を考慮し、調査時期の検討を行った。

【昼間】

事後調査計画書においては建設機械の稼働が最盛期となる平成 22 年 4～6 月（着工後 13～15 ヶ月）を調査時期としていたが、実施工程において最盛期となった平成 22 年 7 月（着工後 16 ヶ月）に調査時期を変更し、以下の日時に調査を実施した。

調査日時：平成 22 年 7 月 21 日(水) 8 時 00 分～ 21 日(水) 20 時 00 分

【夜間】

事後調査計画書において調査時期としていた平成 22 年 1～2 月（着工後 10～11 ヶ月）は夜間工事を実施しなかったことから、夜間工事を実施した杭工事期間中で事業計画地南側の最近接住居位置への騒音・振動の影響が最も大きいと考えられた平成 23 年 1 月（着工後 22 ヶ月）に調査時期を変更し、以下の日時に調査を実施した。

調査日時：平成 23 年 1 月 6 日(木) 20 時 00 分～ 7 日(金) 6 時 00 分

2) 調査地点

【昼間】

調査地点は、実施計画に基づいて、大型の建設機械が比較的近い位置で稼働し、騒音・振動の影響が最も大きいと予測された西側敷地境界の 1 地点（図 7.1.1 参照）とした。

【夜間】

調査地点は、事業計画地南側の最近接住居位置付近で測定可能な場所を 1 地点（図 7.1.2 参照）設定した。（図 7.1.2 参照）

3) 調査項目

調査項目一覧を表 7.1.1 に示す。

表 7.1.1 調査項目一覧

調査項目	調査頻度・時期	調査手法	評価の方針
騒音レベル	建設作業騒音・振動最大時 ・新築工事最大時(昼間) 16 ヶ月目、1 地点 ・新築工事最大時(夜間) 22 ヶ月目、1 地点	工事時間帯(昼間:8～18 時、 夜間:20～翌 6 時)を含む 連続測定 JIS Z 8731 に準拠	昼間:規制基準以下であること (L_{A5}) 夜間:現況値との比較 (L_{Aeq})
振動レベル		工事時間帯(昼間:8～18 時、 夜間:20～翌 6 時)を含む 連続測定 JIS Z 8735 に準拠	昼間:規制基準以下であること (L_{10}) 夜間:感覚閾値との比較 (L_{10})

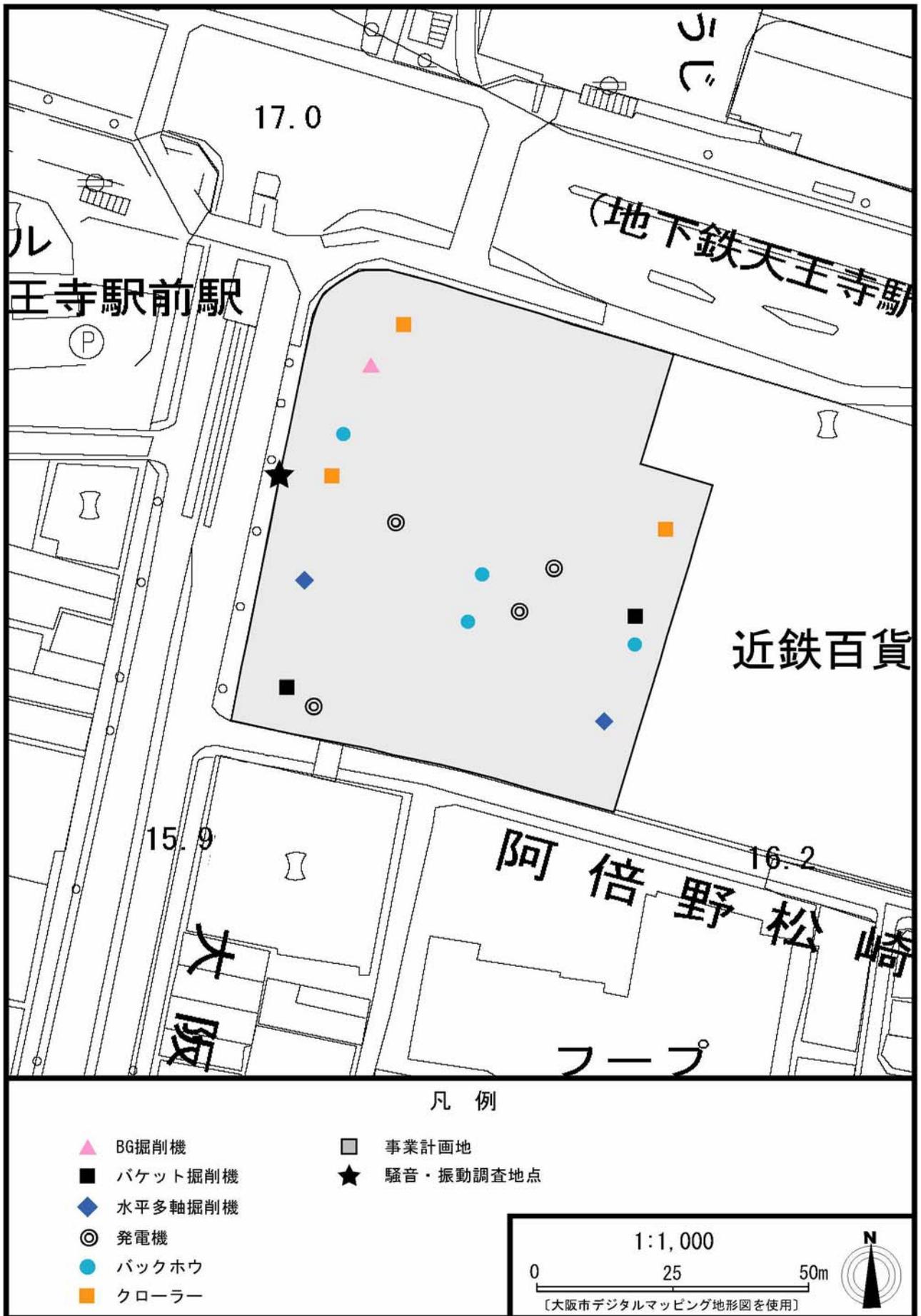


図 7.1.1 昼間の調査地点及び建設機械稼働位置図(平成 22 年 7 月 21 日)



図 7.1.2 夜間の調査地点及び建設機械稼働位置図(平成 23 年 1 月 6 日～7 日)

(2) 調査結果及び評価

1) 騒音

【昼間】

調査地点における騒音レベルの 90%レンジ上端値(L_{A5})は、74~77dB であり、特定建設作業に係る騒音の規制基準値 85dB を下回っていた。

評価書における敷地境界での騒音予測結果（建設作業騒音の寄与のみ：68dB）との比較では、これを上回ったものの、建設機械が稼働していない作業前の L_{A5} (77dB)、昼休みの L_{A5} (74dB) と、それ以外の建設機械が稼働している時間帯の L_{A5} (74~77dB) はほとんど変わらない結果であったことから、建設作業騒音による影響は軽微であったと判断される。なお、調査時の音源識別に基づく主要騒音源は前面道路を走行する自動車音であった。

表 7.1.2 騒音調査結果

騒音レベルの 90%レンジの上端値 (L_{A5}) 〔時間値の最小~最大〕	特定建設作業に係る 騒音の規制基準値	評価書における 騒音予測結果 ※建設作業騒音の寄与のみ
74~77dB	85 dB	68 dB

【夜間】

調査地点における夜間の等価騒音レベル(L_{Aeq})は 59dB であり、環境影響評価時の現況値 (60dB) を下回っていた。

環境影響評価時の現況値（等価騒音レベル）の時間変動と、概ね同じ傾向を示していたことから、建設作業騒音の影響が現況値を悪化させるものでなかったと判断される。なお、調査時の音源識別に基づく主要騒音源は街中の雑踏音であった。

表 7.1.2 騒音調査結果

夜間の等価騒音レベル (L_{Aeq})	評価書における 現況値	評価書における騒音予測結果 〔現況値+建設作業騒音寄与値〕
59 dB	60 dB	61dB

建設機械の稼働に伴う騒音の低減を目的として、低騒音型の建設機械等の採用や、工事区域の周囲に仮囲いを設置すると共にその内側に防音シートを増設し、騒音の抑制に努めるなど、事業計画地周辺地域に及ぼす影響を可能な限り低減するような措置を講じており、環境影響評価書で設定した環境保全目標を満足するものと評価する。

2) 振動

【昼間】

調査地点における振動レベルの 80%レンジ上端値(L_{10})は、36~40dB であり、特定建設作業に係る振動の規制基準値 75dB を下回っていた。

建設機械が稼働していない昼休みの L_{10} と、その前後の時間帯の L_{10} はほとんど変わらない結果であったことから、建設作業振動による影響は軽微であると判断される。

表 7.1.3 振動調査結果

振動レベルの 80%レンジの上端値 (L_{10}) 〔時間値の最小~最大〕	特定建設作業に係る 振動の規制基準値	評価書における 振動予測結果 ※建設作業振動の寄与のみ
36~40 dB	75 dB	68 dB

【夜間】

調査地点における振動レベルの 80%レンジ上端値(L_{10})は 36dB であり、人の感覚閾値とされる 55dB、環境影響評価時の予測値 48dB を下回っており、建設作業振動による影響は軽微であると判断される。

表 7.1.3 振動調査結果

振動レベルの 80%レンジの上端値 (L_{10})	人の感覚閾値	評価書における振動予測結果 〔現況値+建設作業振動寄与値〕
36 dB	55 dB	48 dB

低振動型の建設機械等の採用や、適正な工程管理を行うことによる建設機械等の集中稼働の回避、効率的な稼働に努め、また建設機械等の点検・整備を励行し、事業計画地周辺地域に及ぼす影響を可能な限り低減するような措置を講じており、環境影響評価書で設定した環境保全目標を満足するものと評価する。

7.2 廃棄物・残土

(1) 調査結果

既存構造物の解体に伴う建設副産物の発生量およびリサイクル量の調査結果を表 7.2.1(1)、新築工事における建設副産物の発生量およびリサイクル量の調査結果を表 7.2.1(2)に示す。

(2) 評価

解体工事については平成 22 年 12 月に完了しているところであるが、既存構造物の解体に伴う建設副産物の中のがれき類（コンクリートガラ等）については作業地盤の埋め戻しに一時的に利用し、新築工事期間中に順次搬出を行っているため、平成 21 年 12 月末時点での実績値（発生量）14,759.5 t から、平成 23 年 2 月末時点での実績値（発生量）は 25,409.5 t と増加している。

新築工事による建設副産物の発生は、まだ一部に留まっているため現時点での評価はできないが、混合廃棄物について、今後現場での分別徹底により発生抑制に努めていく。

建設汚泥については、評価書の予測では、山留め工事・杭工事に伴い建設残土及び建設汚泥が発生するとしていたところ、実際の工事ではその全量を建設汚泥として搬出したこと、施工上の安全性を確保するために地中障害物の撤去後一旦埋め戻してから杭工事を行ったこと、さらに地中障害物の撤去が当初の見込みより増加したことなどにより、実績値（搬出量）が 41,364 m³となり、予測値 26,757 m³（建設残土の予測値 22,157 m³と建設汚泥の予測値 4,600 m³との合計）を大幅に上回る結果となった。なお、建設汚泥については分級処理の後、覆土として利用することなどによりリサイクル率 100%を達成しており、「建設リサイクル推進計画 2008 平成 20 年 4 月 国土交通省」の平成 22 年度目標値（80%）を満足している。

建設残土については、本報告書で対象としている平成 22 年 1 月～平成 23 年 2 月の期間中には発生していない。

工事の実施にあたっては関係法令を遵守し、分別を徹底することなど、混合廃棄物の発生抑制や中間処理業者に引き渡すリサイクル量の増加による更なる減量化、再資源化に努めており、環境影響評価書で設定した環境保全目標を満足するものと評価する。

表 7.2.1(1) 既存建造物の解体に伴う建設副産物の発生量及びリサイクル量等

※着工（平成 21 年 4 月）からの累計値

建設副産物の種類	予測値				実績値				主な再資源化の内容	
	発生量(t)	リサイクル率(%)	リサイクル量(t)	処分量(t)	発生量(t)	リサイクル率(%)	リサイクル量(t)	処分量(t)		
がれき類	コンクリートガラ等	77,783	98%	76,228	1,556	25,409.5	100%	25,409.5	0.0	再生砕石、路盤材
ガラスくず・コンクリートくず及び陶磁器くず	廃石膏ボード、ALC板くず、岩綿吸音板くず	2,446	95%	2,323	122	537.6	100%	537.6	0.0	原料化、路盤材
廃プラスチック類		297	95%	282	15	2.2	100%	2.2	0.0	原料化、固形燃料化
木くず		499	95%	474	25	167.2	100%	167.2	0.0	木材チップ
紙くず	ダンボール	133	80%	106	27	0.0	-	0.0	0.0	-
混合廃棄物	ガラスくず・コンクリートくず及び陶磁器くず	339	0%	0	339	1,988.0	71%	1,415.3	572.7	可燃物については、固形燃料化
	廃プラスチック類	150	95%	142	7					
	木くず	205	95%	194	10					
	金属くず	148	95%	141	7					
	紙くず	157	80%	125	31					
	その他(生ごみ、繊維くず、残渣等)	348	0%	0	348					
小計		82,506	97%	80,017	2,489	28,104.5	98%	27,531.8	572.7	-
有価物	金属くず	3,826	100%	3,826	0	5,031.3	100%	5,031.3	0.0	-
	小計	3,826	100%	3,826	0	5,031.3	100%	5,031.3	0.0	-
全体		86,332	97%	83,843	2,489	33,135.8	98%	32,563.1	572.7	-

注 1) 四捨五入の関係で合計が合わない場合がある。

注 2) 混合廃棄物のリサイクル率の実績値 71%は、既存建造物の解体に伴う混合廃棄物全体に占める固形燃料化処理される可燃物の割合を示す。

表 7.2.1(2) 新築工事における建設副産物の発生量及びリサイクル量等

※着工（平成 21 年 4 月）からの累計値

建設副産物の種類	予測値				実績値				主な再資源化の内容				
	発生量(t)	リサイクル率(%)	リサイクル量(t)	処分量(t)	発生量(t)	リサイクル率(%)	リサイクル量(t)	処分量(t)					
がれき類	コンクリートガラ等	1,632	98%	1,600	33	0.0	-	0.0	0.0				
ガラスくず・コンクリートくず及び陶磁器くず	石膏ボード、アスファルトコンクリート	954	95%	906	48	31.0	100%	31.0	0.0	原料化、路盤材			
廃プラスチック類		212	95%	201	11	0.0	-	0.0	0.0				
木くず		572	95%	544	29	0.0	-	0.0	0.0				
金属くず		64	98%	62	1	0.0	-	0.0	0.0				
紙くず	ダンボール	148	95%	141	7	0.0	-	0.0	0.0				
混合廃棄物	がれき類	329	95%	312	16	180.5	24%	42.8	137.7	可燃物については、固形燃料化			
	ガラスくず・コンクリートくず及び陶磁器くず	121									0%	0	121
	廃プラスチック類	150									95%	142	7
	木くず	159									95%	151	8
	金属くず	113									95%	107	6
	紙くず	150									80%	120	30
	その他(生ごみ、繊維くず、残渣等)	696									0%	0	696
小計		5,300	97%	4,287	1,013	211.5	35%	73.8	137.7				
有価物	金属くず	276	100%	276	0	0.0	-	0.0	0.0				
	紙くず	106	100%	106	0	0.0	-	0.0	0.0				
	小計	382	100%	382	0	0.0	-	0.0	0.0				
全体		5,682	82%	4,669	1,013	211.5	35%	73.8	137.7				

注 1) 四捨五入の関係で合計が合わない場合がある。

注 2) 混合廃棄物のリサイクル率の実績値 24%は、新築工事に伴う混合廃棄物全体に占める固形燃料化処理される可燃物の割合を示す。

表 7.2.2 新築工事における建設残土・汚泥の発生量

※着工（平成 21 年 4 月）からの累計値

種類		搬出量 (m ³)		
		予測値		実績値
建設残土	山留め工事	10,526	22,157	0
	杭工事	11,631		
建設汚泥	山留め工事	2,800	4,600	41,364 (リサイクル率100%)
	杭工事	1,800		
合計		26,757		41,364

7.3 建設機械・工事関連車両の稼働の状況

(1) 調査結果

平成22年1月～平成23年2月の山留め工事・杭工事期間中の建設機械・工事関連車両の稼働状況の調査結果を表7.3.1、表7.3.2、表7.3.3に、その調査結果に基づく大気汚染物質排出量の試算結果を表7.3.4に、前年度報告した解体工事分の調査結果とあわせて示す。

<建設機械>

実施計画において、山留め工事・杭工事の前段階で行う障害撤去が当初の想定より増加したため、平成21年4月～平成23年2月までの実稼働総台数8,498台は、評価書における同期間での予測台数6,970台を上回った。

一方、実稼働総時間32,303時間については、適正な機種選定や時間管理等を行うことにより、評価書で示した総予測稼働時間47,660時間を下回った。

<工事関連車両>

山留め工事・杭工事の前段階で行う障害撤去が当初の想定より増加し、搬出ダンプ台数が多くなったが、前年度の解体工事における搬出ダンプ台数と合算した平成21年4月～平成23年2月までの実績台数36,586台は、評価書における同期間での予測台数38,048台を下回った。

また、通勤車両については、通勤専用となる車両の使用低減活動を現場内で推進しており、平成21年4月～平成23年2月までの実績台数26,557台は評価書における同期間での予測台数28,800台を下回った。

(2) 評価

建設機械の実稼働総台数は評価書で示した総予測台数を上回っているが、適正な機種選定や時間管理等により、実稼働総時間は評価書で示した総予測稼働時間を下回っており、これらの稼働実績に基づき試算した大気汚染物質排出量（連続する12ヶ月間の大気汚染物質排出量の最大値）は、窒素酸化物（NOx）で3.13t、浮遊粒子状物質（SPM）で100kgとなっており、いずれも評価書のピーク値を下回っている。

以上のことから、周辺への環境影響に配慮した適切な工事管理を実施しているものと評価する。

表 7.3.1 主要建設機械の稼働台数

(台)

区分	建設機械等		国交省指定対策型		平成22年												平成23年		合計		
					平成21年実績												1月 着工後 22月	2月 着工後 23月			
					4~12月 着工後 1~9月	1月 着工後 10月	2月 着工後 11月	3月 着工後 12月	4月 着工後 13月	5月 着工後 14月	6月 着工後 15月	7月 着工後 16月	8月 着工後 17月	9月 着工後 18月	10月 着工後 19月	11月 着工後 20月				12月 着工後 21月	
低騒音	排ガス																				
解体 工事	バックホウ	1.6m ³	○	②	82															82	
	バックホウ	0.7m ³	○	②	642																642
	バックホウ	0.45m ³	○	②	363																363
	バックホウ	0.25m ³	○	②	69																69
	バックホウ	0.25m ³ 未満	○	-	286																286
	バックホウ	0.25m ³ 未満	○	①	530																530
	バックホウ	0.25m ³ 未満	○	②	507																507
	ハイウオッシャー		-	-	200																200
	タイヤショベル		○	②	276																276
	ポンプ車		-	-	62																62
	ラフタークレーン		○	-	22																22
	ラフタークレーン		○	①	6																6
	ラフタークレーン		○	②	16																16
トラッククレーン		○	-	14																14	
山留 め工事	掘削機		○	-					5	51	97	78	62	40	36	37				406	
	ロックオーガー掘削機		○	-		32	67	69	52	46	52	46	45	51	28					488	
	バックホウ	0.7m ³	○	②		21	46	48	52	46	52	54	37	26	18	18				418	
	バックホウ	0.45m ³	○	②		16	44	45	26	26	52	46	32	44	26	26				383	
	バックホウ	0.25m ³	○	②					13	46	71	81	72	65	26	26				400	
	クローラークレーン		○	②		16	23	24	31	46	71	81	57	52	47	15				463	
	クローラークレーン		○	-		16	23	24	26	23	26	27	12							177	
	発電機	150kVA	○	②		20	84	96	104	92	104	108	104	103	76	36					927
杭工 事	アースドリル		○	-										15	16	30	21	39	2	123	
	バックホウ	0.45m ³	○	②		13	46	48	52	46	52	54	26						6	343	
	バックホウ	0.7m ³	○	②									6	15	16	30	36	34		137	
	クローラークレーン		○	②		10	23	24	7				5	25	26	26	24	23		193	
	クローラークレーン		○	-		5	23	24	26	22	26			13	12	10	26	34	10	231	
	クローラークレーン		○	①											5	15	11	1		32	
	全旋回掘削機		○	②		17	69	72	40	23	26									247	
	全旋回ジャッキ		○	-										13	12	5	18	21	5	74	
	全旋回ジャッキ		○	②												5	8	13		26	
	発電機		○	②										39	36	30	77	102	12	296	
掘削 工事	バックホウ	0.7m ³	○	②																11	11
	バックホウ	0.45m ³	○	②																24	24
	ミニコンボ	0.25m ³	○	②																24	24
合計					3,075	166	448	474	434	467	629	575	458	501	375	299	225	277	95	8,498	

評価書の計画台数
6,970

注) 国交省指定対策型の表記 低騒音の欄 ○印: 低騒音型 -印: 指定なし
排ガスの欄 ①印: 排出ガス対策型(第1次基準値) ②印: 排出ガス対策型(第2次基準値) -印: 指定なし

表 7.3.4(1) 月別の大気汚染物質排出量の試算結果

(単位：kg/月)

項目	解体工事（前回報告済）									新築工事		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
NOx	23	36	93	136	164	210	244	172	203	140	233	244
SPM	1	2	5	7	8	10	11	7	7	4	7	7
項目	新築工事											
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	/
NOx	207	272	439	362	300	301	242	185	162	182	70	
SPM	6	8	13	11	9	9	7	6	5	6	3	

表 7.3.4(2) 連続する12ヶ月間の大気汚染物質排出量

月数	1～12	2～13	3～14	4～15	5～16	6～17	7～18	8～19	9～20	10～21
NOx (t/年)	1.90	2.08	2.32	2.66	2.89	3.03	3.12	3.12	3.13	3.09
SPM (kg/年)	76	81	87	95	99	100	99	95	94	92
月数	11～22	12～23	/							
NOx (t/年)	3.13	2.97								
SPM (kg/年)	94	90								
参考) 環境影響評価書のピーク値										
月数		3～14								
NOx (t/年)		3.3								
SPM (kg/年)		120								

注) 網掛けは連続する12ヶ月間の大気汚染物質排出量のピーク値を示す。

8. 環境保全措置の履行状況

事後調査計画書に記載した建設工事中の環境保全のための措置とその履行状況は、以下のとおりである。

項目	環境保全のための措置（建設工事中）	履行状況
全般	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事計画、作業工程の精査、夜間工事の内容、期間の見直し等、工事施工計画を十分に検討し、工事の平準化及び建設機械等の集中稼働の回避、効率的な稼働や台数削減に努め、騒音の低減や大気汚染物質の一層の排出量の低減に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事に使用する建設機械の稼働スケジュールを見直し、建設機械の適正な機種を選定等により、騒音の低減や大気汚染物質の一層の排出量の低減に努めています。
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事関連車両の主要走行ルートは主に幹線道路を使用し、近隣の住環境への影響を低減する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事関連車両は主要地方道大阪高石線などの幹線道路を主要走行ルートとし、近隣の住環境への影響の低減を図っています。
	<ul style="list-style-type: none"> ・ TSW 工法や逆打ち工法の採用による場内外運搬車両を削減した計画とする。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ TSW 工法を採用することにより、場内外運搬車両の削減を図りました。
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事関係の従業員の通勤には、公共交通機関の利用を推進し、自動車交通の抑制に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 新規入場者教育時に公共交通機関の利用、相乗りによる通勤車両低減を呼びかけ、自動車交通の抑制を図っています。
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 周辺で行われる建設工事との連絡・調整を密に行い、周辺地域に対する影響を軽減するよう環境の保全に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 周辺で行われている建設工事の事業者と月1～2回の調整会議を行い、工事工程の情報を確認しながら、工事車両の搬出入計画を検討するなど、周辺地域に対する影響を軽減するよう環境の保全に努めています。
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建設機械等の点検・整備を励行し、良質な燃料を使用するように指導する。また、不必要なクラクション、アイドリング、空ぶかしを行わないよう周知・徹底する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建設機械の日常点検を実施し、新規入場者教育時に、指導要領ビラを配付することなどにより、不要なクラクション、アイドリング、空ぶかしを行わないよう呼びかけ、徹底を図っています。
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 関係法令等に基づいた事前の周知を行い、工事をすすめる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 騒音規制法、振動規制法、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律などの関係法令の事前周知を行い、工事を進めています。
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 日々の新規入場者教育、月毎の安全衛生協議会等により教育・指導を行い、道路上への待機車両防止に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 日々の新規入場者に対する教育や、月毎の安全衛生会議等による教育・指導により、道路上への待機車両防止に努めています。
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 交通に与える影響を最小限に抑えるため、関係機関と協議調整を行い、工事車両の搬出入は基本的に北側の出入り口を使用する。なお、基本的に夜間と、昼間時で北側ゲート周辺部における作業等により北側ゲートが使用できないときには、西側の工事搬出入口を使用する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 北側ゲート周辺部における作業等により北側ゲートが使用できないとき以外は、交通に与える影響を最小限に抑えるため、工事車両の搬出入は基本的に北側の出入り口を使用しています。
	<ul style="list-style-type: none"> ・ バス停留場やタクシー乗り場の移設、歩道橋の延伸、工事搬出入口への適正なガードマンの配置により、場内外運搬車両による市営バスやタクシーの運行及び歩行者の通行阻害を防止すると共に、安全性を確保する計画としている。また、問題が生じた場合は、速やかに追加措置を講じるなど適切に対応する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ バス停留場の移設やタクシー乗り場の移設、歩道橋の延伸、工事関係車両等の出入口への適正なガードマンの配置により、場内外運搬車両による市営バスやタクシーの運行及び歩行者の通行阻害を防止し、安全性を確保することにより、問題が生じないように努めています。

項目	環境保全のための措置（建設工事中）	履行状況
全般	<ul style="list-style-type: none"> 掘削工事や内部仕上げ工事を夜間に行うこと等により、交通量の多い昼間時の場内外運搬車両台数を減らし、渋滞の発生抑制に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> 本報告書の対象期間においては左記工事の時期には至っていません。
	<ul style="list-style-type: none"> 道路拡幅工事の実施の予定があるので、必要に応じ、関係機関と協議調整を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> 本報告書の対象期間においては道路拡幅工事に係る関係機関との協議調整の時期には至っていません。
	<ul style="list-style-type: none"> 周辺工事との調整を行い、交通負荷低減に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> 周辺で行われている建設工事の事業者と月1～2回の調整会議を行い、工事工程の情報を確認しながら、工事車両の搬出入計画を検討するなど交通負荷低減に努めています。
大気質	<ul style="list-style-type: none"> 工事区域の周囲への仮囲いの設置や、解体建物周囲の最上階まで防音パネル等の設置を行い、粉じんの場外への飛散防止に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> 工事区域の周囲への仮囲いを設置すると共に、必要に応じ散水処置を行う等により粉じんの場外への飛散防止に努めています。
	<ul style="list-style-type: none"> ダンプトラックによる残土搬出時に、必要に応じてタイヤ洗浄やシートカバー掛け等を行う他、場内散水を行い、粉じんの飛散防止に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> ダンプトラック等工事車両の退場時には、必要に応じてタイヤ洗浄を行うと共に、場内散水も行い、粉じんの飛散防止に努めています。
	<ul style="list-style-type: none"> 排出ガス対策型の建設機械等の採用に努めるとともに、作業量に応じた適正な機種を選定する等、排出ガスの発生の抑制に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> 国土交通省指定の排出ガス対策型（第2次基準値）の建設機械を可能な限り採用し、作業量に応じた適正な機種を選定する等、排出ガスの発生の抑制に努めています。
	<ul style="list-style-type: none"> 建設機械や工事敷地内における工事関連車両の種類・型式別の稼働台数、1日当たりの稼働時間などの状況について事後調査を行い、評価書で前提としている予測条件について確認し、必要に応じ適切な措置を講じる。 	<ul style="list-style-type: none"> 建設機械や工事敷地内における工事関連車両の種類・型式別の稼働台数、1日当たりの稼働時間などの状況について日々記録管理を行い、評価書で前提としている予測条件を確認するなど適切な工事管理を実施しています。 <p>実施計画において、山留め工事・杭工事の前段階で行う障害撤去が当初の想定より増加したため、平成23年2月までの実稼働総台数8,498台は、評価書で示した総予測台数6,970台を上回りましたが、実稼働総時間32,303時間については、適正な機種選定や時間管理等により、評価書で示した総予測稼働時間47,660時間を下回りました。</p>
	<ul style="list-style-type: none"> 大気汚染防止法に基づき、アスベストについて事前に調査を実施し、確認されれば飛散を防止し、適正に除去する。 	<ul style="list-style-type: none"> 本報告書の対象期間においては、アスベストは確認されませんでした。
騒音・振動	<ul style="list-style-type: none"> 工事区域の周囲への仮囲いの設置や、解体建物周囲の最上階まで防音パネル等の設置を行い、騒音の抑制に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> 工事区域の周囲に仮囲いを設置すると共に、その内側に防音シートを増設し、騒音の抑制に努めています。
	<ul style="list-style-type: none"> 掘削工事は敷地外への騒音伝播が小さな工法（逆打ち工法）を採用する。 	<ul style="list-style-type: none"> 本報告書の対象期間においては左記工法の採用の時期には至っていません。
	<ul style="list-style-type: none"> 低騒音・低振動型の建設機械等の採用に努めるとともに、作業量に応じた適正な機種を選定する等、騒音・振動の低減に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> 低騒音・低振動型の建設機械等を採用するなど、騒音・振動の低減に努めています。

項目	環境保全のための措置（建設工事中）	履行状況
地盤沈下	<ul style="list-style-type: none"> 山留め壁は遮水性の高いソイルセメント壁を用い、実施工に先立ち行う地盤調査結果に基づき、山留め壁先端を被圧帯水層下部の粘土層（低透水土層）に根入れすることにより、掘削時に周辺の地下水位を下げることなく施工する計画としている。 	<ul style="list-style-type: none"> 山留め壁は遮水性の高いソイルセメント壁を用い、山留め壁先端を被圧帯水層下部の粘土層（低透水土層）に根入れすることにより、掘削時に周辺の地下水位を下げることのない山留めとしました。
	<ul style="list-style-type: none"> 関係機関との協議等により、掘削に伴う山留め壁や地下構造物等の安全性を確認し、周辺構造物の各々の管理基準値を元に、計測管理を行いながら施工する。 	<ul style="list-style-type: none"> 関係機関と協議を行い、掘削に伴う山留め壁や地下構造物等の安全性を確認し、周辺構造物に対し計測管理を行いながら施工を行っています。
電波障害	<ul style="list-style-type: none"> タワークレーンは未使用時にブームの角度をゆるめて高さを抑える等、電波障害防止対策を講じる。 	<ul style="list-style-type: none"> 本報告書の対象期間においては左記の電波障害防止対策を講じる時期には至っていません。
	<ul style="list-style-type: none"> 本事業に起因する障害が確認された場合には、受信状況を調査、確認の上、障害の状況に応じて、受信アンテナの改善、KCVや都市型CATVへの加入等の適切な措置を講ずる。 	<ul style="list-style-type: none"> 本報告書の対象期間においては左記の電波障害を確認する時期には至っていません。
廃棄物・残土	<ul style="list-style-type: none"> 建設工事に伴い発生する建設廃棄物については、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（建設リサイクル法）等の関係法令に基づき、発生抑制・減量化・リサイクル等について適切な措置を講じる計画である。 	<ul style="list-style-type: none"> 関係法令を遵守するとともに、混合廃棄物の発生抑制や中間処理業者に引き渡すリサイクル量の増加による更なる減量化、再資源化に努めています。
	<ul style="list-style-type: none"> 地下階のフラットスラブの採用等により掘削深さを出来るだけ浅くし、残土の発生抑制を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> 本報告書の対象期間においては左記工事の時期には至っていません。
	<ul style="list-style-type: none"> 掘削した現地発生土を再利用し、セメントミルクと混練して打設に再利用する。 	<ul style="list-style-type: none"> TSW 工法（掘削土再利用連壁工法）を採用することにより、掘削した現地発生土を再利用し、セメントミルクと混練して山留め壁としての打設に再利用しました。
	<ul style="list-style-type: none"> 高強度コンクリートを用いることにより、杭径を小さくし、掘削残土発生量の低減を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> 高強度コンクリートを用いることにより、杭径を小さくし、掘削残土発生量の低減を図りました。
	<ul style="list-style-type: none"> 計画的な資材調達を行い、廃棄物の発生抑制に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> 計画的な資材調達を行い、廃棄物の発生抑制に努めています。
	<ul style="list-style-type: none"> 分別解体計画を作成し、分別を徹底すること等で、混合廃棄物の発生抑制や中間処理業者に引き渡すリサイクル量の増加による更なる減量化、再資源化が図られるよう努める。 	<ul style="list-style-type: none"> 関係法令を遵守するとともに、混合廃棄物の発生抑制や中間処理業者に引き渡すリサイクル量の増加による更なる減量化、再資源化に努めています。
	<ul style="list-style-type: none"> 建設汚泥の搬出先については、積極的にリサイクルを行っている中間処理業者を選定するように努める。 	<ul style="list-style-type: none"> 建設汚泥の搬出先については、積極的にリサイクルを行っている中間処理業者を選定いたしました。

項目	環境保全のための措置（建設工事中）	履行状況
廃棄物・残土	<ul style="list-style-type: none"> リサイクルできない廃棄物について、環境に負荷を与えないよう適正な処理に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> 分別後リサイクルできない廃棄物については、中間処理業者への引渡しを行い、これらの廃棄物については産業廃棄物管理票の写しによる管理を行い、最終処分まで適正に処理されたことを確認しています。
	<ul style="list-style-type: none"> 廃棄物の処理及び清掃に関する法律や大阪府生活環境の保全等に関する条例等の関係法令に基づき、アスベストやPCBについて事前に調査を実施し、確認されれば適正な除去及び処分を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> 本報告書の対象期間においては、アスベストやPCBは確認されませんでした。
	<ul style="list-style-type: none"> 産業廃棄物管理票の写しを確実に処理業者から受け取り、最終処分まで適正に処理されたことを確認する。 	<ul style="list-style-type: none"> 処理業者から産業廃棄物管理票の写しを受け取り、最終処分まで適正に処理されたことを確認しています。

9. 市長意見及びその履行状況

市長意見及び市長意見に対する事業者の見解及びその履行状況は以下に示すとおりである。

大阪市長の意見	事業者の見解	履行状況
1 全般的事項		
<p>1 緑化計画について</p> <p>可能な限り緑地の量的な確保を図るとともに、超高層部での植栽となるため、植栽基盤の設計や植栽の施工・維持管理方法について慎重に検討し、植物が健全に生育できる環境を確保すること。</p>	<p>緑地については、「1.2.5(10) 緑化計画」や「第6章 環境の保全及び創造のための措置」に記載したとおり、複数の屋上緑化を行い、立体的に配置することで、緑の量的な確保を図ります。</p> <p>また、植物が健全に生育できる環境を確保するため、植栽基盤の詳細設計をはじめ、高層部への植栽という特性、樹木の生育環境、施工方法、維持管理方法に関し、専門家の意見を考慮した緑化計画に努めます。</p>	<p>・大阪市の「大規模建築物の建設計画の事前協議」において、緑地の確保について協議し、同協議に関する取扱要領による必要緑地面積（862.14m²）以上の緑地を確保する計画としました。</p> <p>樹種としては、シラカシ・ハウチワカエデ、コナラ、ツツジ等、落葉樹と常緑樹を混在させ、また樹木の高さに関しても高木・中木・低木及び地被類をバランスよく混在させて緑地とする方向で検討しています。現在、植物が健全に生育できる環境を確保するため、植栽基盤等の詳細設計をはじめ、高層部への植栽という特性・樹木の生育環境・安全な施工に十分配慮した施工方法・維持管理方法などに関して、専門家の意見も考慮しながら計画しております。</p>
<p>2 駐車場計画、交通計画について</p> <p>隔地駐車場は事業計画地から離れて立地していることから、隔地駐車場の利用促進方を十分検討し、適切な誘導対策を講じること。</p>	<p>隔地駐車場の利用促進方策については、「1.2.6 交通計画」や「第6章 環境の保全及び創造のための措置」に記載したとおり、隔地駐車場への誘導対策として、現在行っている対策に加え、利用者への告知の徹底やガードマンによる積極的な誘導の強化による対応を行うとともに、さらなる利用促進方策について、シャトルバス等の運行などによる対応も検討します。</p>	<p>・隔地駐車場の利用促進方策の詳細な検討については、今後、周辺の交通状況等を踏まえながら実施していく予定です。</p>
<p>3 工事計画について</p> <p>工事関係車両の出入口における対策については、事業者が実施するとしている対策を確実に実施し、問題が生じた場合は、速やかに追加措置を講じるなど適切に対応すること。</p>	<p>工事関係車両等の出入口における対策については、「1.2.7 工事計画」や「第6章 環境の保全及び創造のための措置」に記載したとおり、バス停留場の移設や、歩道橋の延伸、工事搬出入口への適正なガードマンの配置により、場内外運搬車両による市営バス運行及び歩行者の通行障害を防止すると共に、安全性を確保する計画としています。また、問題が生じた場合は、速やかに追加措置を講じるなど適切に対応します。</p>	<p>・工事関係車両等の出入口における対策については、バス停留場の移設やタクシー乗り場の移設、歩道橋の延伸、工事関係車両等の出入口への適正なガードマンの配置により、場内外運搬車両による市営バスやタクシーの運行及び歩行者の通行障害を防止し、安全性を確保することにより、問題が生じないように努めています。</p>

大阪市長の意見	事業者の見解	履行状況
2 大気質		
<p>1 建設機械等の稼働による影響については、住居地等を考慮した最大着地濃度地点における寄与濃度がバックグラウンド濃度に比べて小さくないことから、今後の詳細な工事計画策定において排出量抑制に努めるとともに、工事の実施にあたっては更なる配慮を行うこと。</p>	<p>建設機械等の稼働による大気汚染物質の排出抑制については、「1.2.7 工事計画」や「第6章 環境の保全及び創造のための措置」に記載したとおり、TSW 工法や逆打ち工法の採用による場内外運搬車両の削減の他、工事計画、作業工程の精査、夜間工事の内容、期間の見直しによる建設機械等の効率的な稼働や台数削減に努める計画としています。また、工事区域の周囲への仮囲いの設置やタイヤ洗浄、場内散水等を行い、粉じんの場外への飛散防止に努める他、建設機械等についても排出ガス対策型の採用に努めるとともに、作業量に応じた適正な機種を選定する等、排出ガスの発生抑制に努めます。</p> <p>さらに、今後の詳細な工事施工計画の検討や工事の実施にあたっては、工事の平準化及び建設機械等の集中稼働の回避、効率的な稼働や台数削減に努め、一層の排出量の低減に努める計画としています。</p>	<ul style="list-style-type: none"> • TSW 工法（掘削土再利用連壁工法）を採用することにより、場内外運搬車両の削減を図りました。 • 逆打ち工法の採用時期には至っていません。 • 工事区域の周囲への仮囲いの設置やタイヤ洗浄、場内散水等を行い、粉じんの場外への飛散防止に努めています。 • また、国土交通省指定の排出ガス対策型（第2次基準値）の建設機械を可能な限り採用するとともに、作業量に応じた適正な機種を選定するなど、排出ガスの発生抑制に努めています。 • さらに、適正な工程管理を行うことにより建設機械等の集中稼働の回避、効率的な稼働や台数削減に努め、一層の排出量の低減に努めています。
<p>2 建設機械や工事敷地内における工事関連車両の種類・型式別の稼働台数、1日当たりの稼働時間などの状況について事後調査を行い、予測結果を上回らないような適切な工事管理を行うこと。</p>	<p>「6.7 事後調査の方針」に記載したとおり、建設機械や工事敷地内における工事関連車両の種類・型式別の稼働台数、1日当たりの稼働時間などの稼働状況について事後調査を行い、評価書で前提としている予測条件について確認し、必要に応じ適切な措置を講じます。</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 建設機械、工事関連車両の種類・型式別の稼働台数、1日当たりの稼働状況について日々記録管理を行い、評価書で前提としている予測条件を確認するなど適切な工事管理を実施しています。 <p>実施計画において、山留め工事・杭工事の前段階で行う障害撤去が当初の想定より増加したため、平成23年2月までの実稼働総台数8,498台は、評価書で示した総予測台数6,970台を上回りましたが、実稼働総時間32,303時間については、適正な機種選定や時間管理等により、評価書で示した総予測稼働時間47,660時間を下回りました。</p>

大阪市長の意見	事業者の見解	履行状況
3 廃棄物・残土		
<p>施設の利用にあたっては、廃棄物の減量化、再資源化をより一層推進するため、百貨店・ホテルを含めた入居テナントに対してごみ減量や分別排出などについて周知・指導を継続的に行うこと。</p>	<p>廃棄物の減量化、再資源化をより一層推進するため、「5.9 廃棄物・残土」や「第6章 環境の保全及び創造のための措置」に記載したとおり、入居テナントに対し、廃棄物排出量の削減、リサイクル率向上のための取組みについて周知・指導を継続的に行う計画です。</p>	<p>・本報告書の対象期間においては施設の利用時期には至っていません。</p>
4 地球環境		
<p>計画施設の詳細設計にあたっては、CO₂排出量の抑制の観点から設備計画について精査するとともに、運用面においても配慮し、関係業界の取組や最新の法令等を踏まえ、更なる排出抑制に努めること。</p>	<p>「第6章 環境の保全及び創造のための措置」に記載したとおり、計画施設の詳細設計にあたり、CO₂排出量の抑制の観点から設備計画について精査する他、運用面においても定期的な設備機器のメンテナンスによる高効率運転の維持や、温度設定、啓発活動等を行う計画です。</p> <p>国や自治体、民間レベルの自主的な行動計画(例えば関連団体の自主行動計画等)をもとに、地球温暖化防止に関する社会動向を把握し、排出抑制に努めます。</p>	<p>・計画施設の詳細設計にあたっては、CO₂排出量の抑制の観点から設備計画について継続して精査しております。運用面の配慮についても、現在検討中です。</p>
5 景観		
<p>建物の外装・色彩や効果的な植栽配置等の工夫により圧迫感を軽減すること。</p>	<p>景観については、「1.2.5 (5) 外観デザイン計画」や「第6章 環境の保全及び創造のための措置」に記載したとおり、高層に行くほど建物のボリュームを小さくすることや中間階にオープンスペースを配置しボリュームを分節すること、また、ガラスを使用したシンプルで透明感があり、色彩にも配慮した外観とすること等により、圧迫感を軽減する計画としています。</p> <p>今後、大阪市担当部局と協議を実施し、周辺環境や既存建物との調和を図る計画です。</p>	<p>・高層に行くほど建物のボリュームを小さくすることや中間階の屋外に広場を配置しボリュームを分節すること、また、ガラスを使用したシンプルで透明感があり、色彩にも配慮した外観とすること等により、圧迫感を軽減する計画としています。また、大阪市担当部局と協議を実施し、景観法及び大阪市都市景観条例にもとづき、「景観区域内における行為の届出書」を提出しました。</p>