

## 5.13 景 観

### 5.13. 1 現況調査

#### (1) 調査内容

事業計画地周辺における景観の状況を把握するため、現地調査を実施した。調査内容は表 5-13-1 に示すとおりである。

調査範囲は、事業計画及び周辺地形等の状況から、事業計画地を中心とする半径約 3km の範囲とした。また、主要眺望地点から事業計画地方向の景観写真撮影(一眼レフデジタルカメラ、28mm レンズを使用)を実施した。

表 5-13-1 調査内容

調査対象項目	調査対象範囲・地点	調査対象期間	調査方法
地域の景観特性	事業計画地周辺地域	適 宜	現地踏査
主要眺望地点からの景観の状況	主要眺望地点 : 9 地点	平成 25 年 9 月 12 日 9 月 17 日	現地調査 主要眺望地点から事業 計画地方向の景観写真 撮影を実施

#### (2) 調査結果

##### ① 地域景観の特性

事業計画地は、西日本最大のターミナルである大阪ターミナルの中心に位置しており、事業計画地及びその周辺は、大規模な業務施設、商業施設、都市ホテル等が多数立地した都市景観が形成されている。

「大阪市景観形成推進計画（平成 21 年度～23 年度）」（大阪市、平成 22 年 3 月更新）によると、事業計画地周辺は「都市魅力景観形成地域」として位置づけられており、景観形成の重要性が高い地域であることから、これまでの景観施策を基本としながら、大阪らしい都市景観と景観の骨格の形成に向けて先導的な施策の展開を図ることとされている。

##### ② 主要眺望地点からの景観の状況

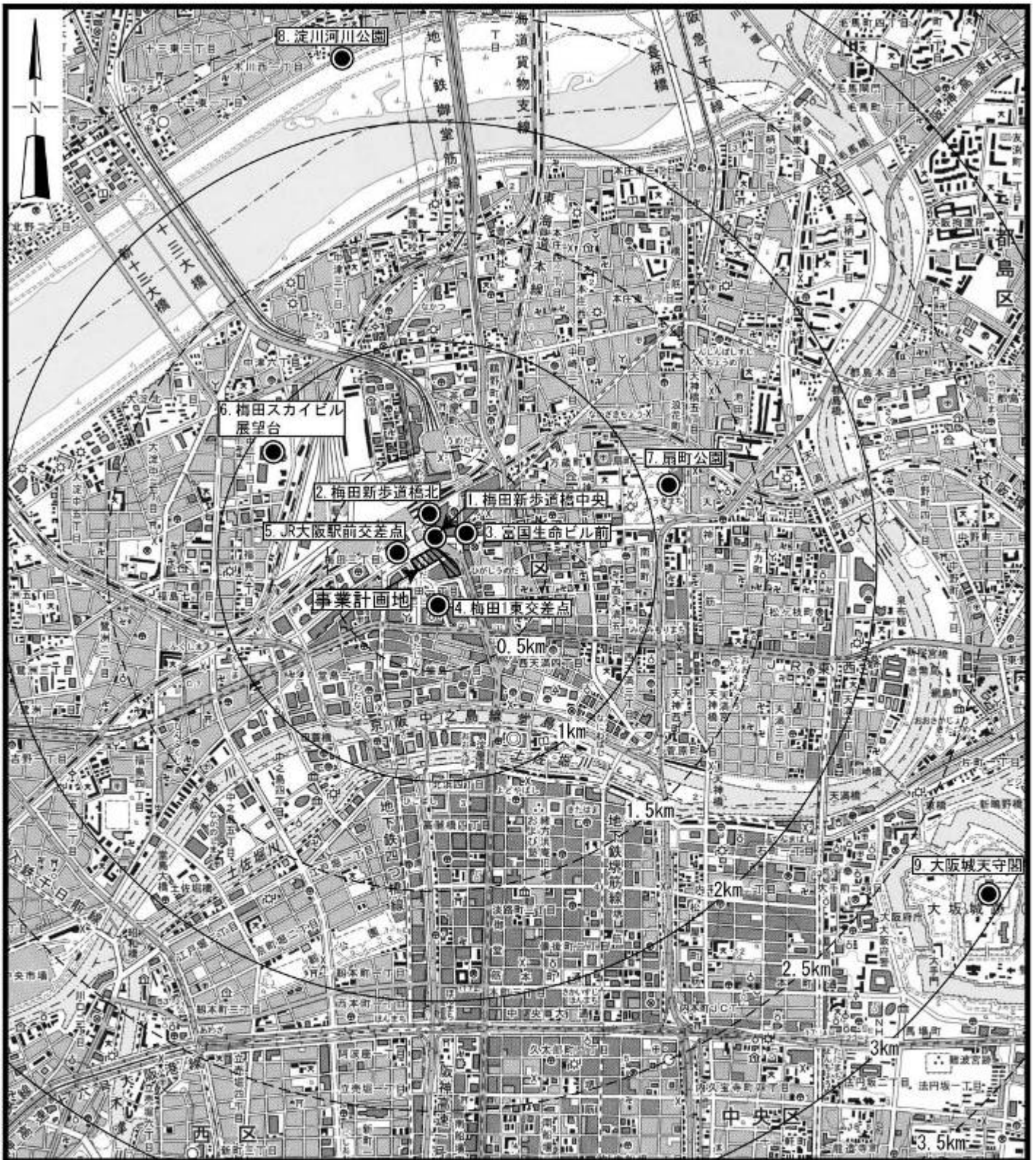
各主要眺望地点からの景観の状況は表 5-13-2 に、主要眺望地点の位置は図 5-13-1(1)、(2)に示すとおりである。

なお、各主要眺望地点からの事業計画地方向の景観写真は図 5-13-2～10 に示すとおりである。

表 5-13-2 主要眺望地点からの景観の状況

区分	番号	地点名	方向	距離	状況
近景域	1	梅田新歩道橋中央	北	65 m	梅田新歩道橋上の中央付近からの景観であり、事業計画地を北側近傍から眺望することができる。大阪神ビルディング（阪神百貨店）及び歩道橋が主な景観の構成要素となっている。
	2	梅田新歩道橋北	北	150 m	梅田新歩道橋上の北詰からの景観であり、事業計画地を北側から眺望することができる。歩道橋、道路及び大阪神ビルディング（阪神百貨店）等の JR 大阪駅前の高層ビルが主な景観の構成要素となっている。
	3	富国生命ビル前	北東	130 m	富国生命ビル前からの景観であり、事業計画地を北東側から眺望することができる。道路、植栽の緑、新阪急ビル及び大阪神ビルディング（阪神百貨店）を含む JR 大阪駅前の高層ビルが主な構成要素となっている。
	4	梅田 1 東交差点	南	180 m	梅田 1 東交差点南西角からの景観であり、事業計画地を南側から眺望することができる。JR 大阪駅前の高層ビル、道路及び植栽の緑が主な構成要素となっている。
	5	JR 大阪駅前交差点	西	65 m	JR 大阪駅前交差点北西角からの景観であり、事業計画地を西側から眺望することができる。道路及び大阪神ビルディング（阪神百貨店）が主な構成要素となっている。
中景域	6	梅田スカイビル展望台	北西	0.9 km	梅田スカイビル展望台（地上約 173m）からの景観であり、事業計画地方向を北西側から眺望することができる。JR 大阪駅周辺の高層ビルが主な景観の構成要素となっている。なお現状では、事業計画地の新阪急ビル及び大阪神ビルディング（阪神百貨店）を視認することはできない。
	7	扇町公園	東	1.1 km	扇町公園からの景観であり、事業計画地方向を東側から眺望することができる。公園緑地や市街地の街並みが主な景観の構成要素となっている。なお現状では、事業計画地の新阪急ビル及び大阪神ビルディング（阪神百貨店）を視認することはできない。
遠景域	8	淀川河川公園	北	2.3 km	淀川河川公園の河川敷からの景観であり、事業計画地方向を北側から眺望することができる。公園緑地、淀川の水面及び大阪梅田地区の高層ビル群等が主な景観の構成要素となっている。なお現状では、事業計画地の新阪急ビル及び大阪神ビルディング（阪神百貨店）を視認することはできない。
	9	大阪城天守閣	南東	2.9 km	大阪城天守閣（地上約 50m）からの景観であり、事業計画地方向を南東側から眺望することができる。眼下に広がる大阪城公園の緑及び事業計画地を含む大阪の市街地が主な景観の構成要素となっている。なお現状では、事業計画地の新阪急ビル及び大阪神ビルディング（阪神百貨店）を視認することはできない。

注：「方向」とは、事業計画地を中心とした場合の各主要眺望地点の方向を示す。



● : 景観調査地点

【近景域】

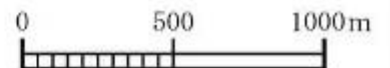
1. 梅田新歩道橋中央
2. 梅田新歩道橋北
3. 富国生命ビル前
4. 梅田1東交差点
5. JR大阪駅前交差点

【中景域】

6. 梅田スカイビル展望台
7. 扇町公園

【遠景域】

8. 淀川河川公園
9. 大阪城天守閣



この地図は、国土地理院発行の2万5千分の1地形図（大阪西北部、大阪東北部）を使用したものである。

図 5-13-1(1) 主要眺望地点の位置

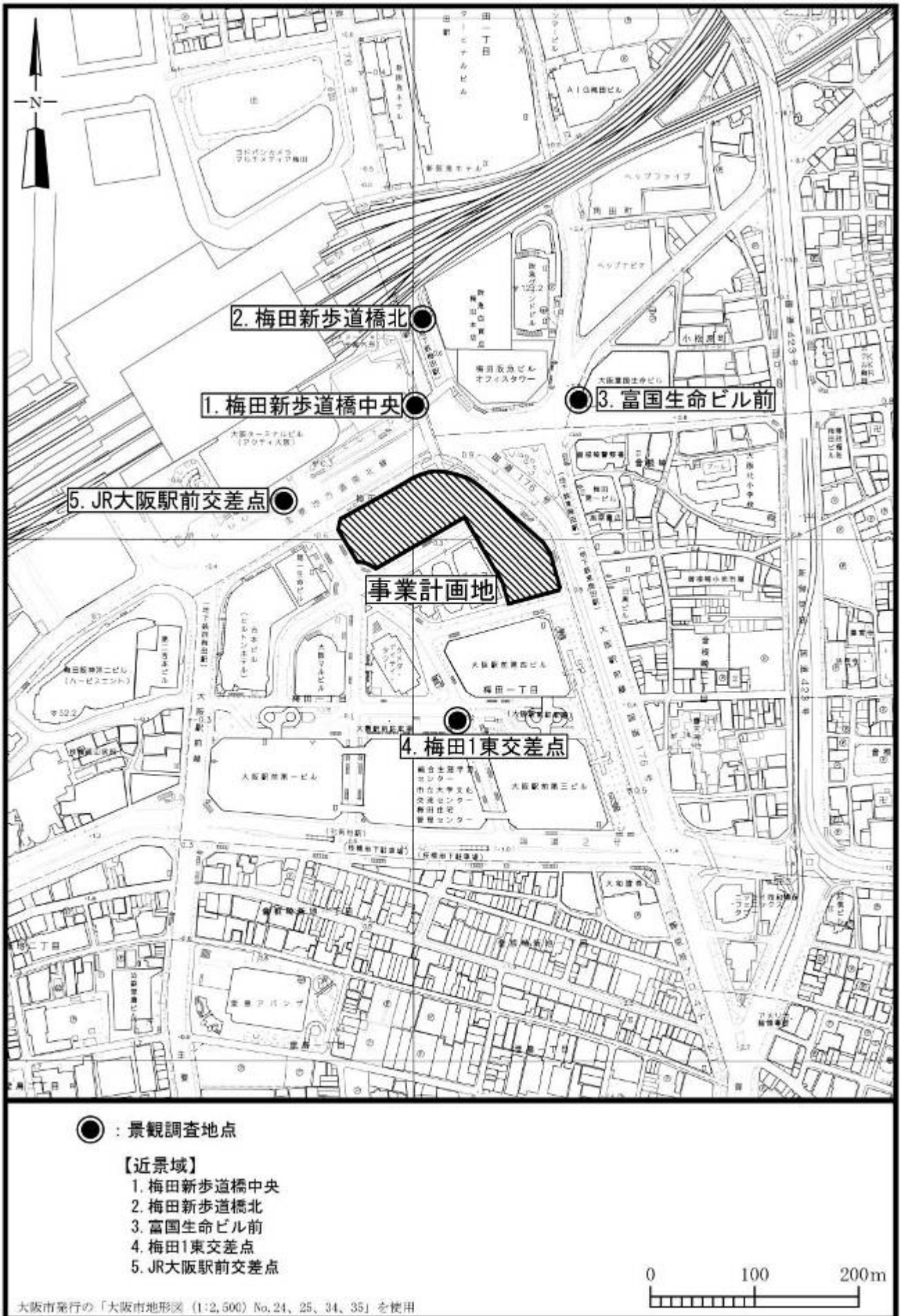


図 5-13-1(2) 主要眺望地点の位置 (近景域)