

# 建築計画の事前公開に関する指導要綱施行細目

制 定 平成 18 年 4 月 1 日

## (主 旨)

第 1 条 この細目は、建築計画の事前公開に関する指導要綱（以下「指導要綱」という。）の運用に関し必要な事項を定めるものとする。

## (定 義)

第 2 条 この細目における用語の意義は、建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号。以下「法」という。）法施行令（昭和 25 年政令第 338 号。）及び指導要綱の例による。

## (標 識)

第 3 条 指導要綱第 5 条第 1 項の規定に基づき設置する標識（以下「標識」という。）に記載する事項は次の各号に掲げるものとする。

- ( 1 ) 建築主の氏名（法人その他の団体にあつては、その名称及び代表者の氏名）及び住所（法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地）
- ( 2 ) 設計者の氏名（法人その他の団体にあつては、その名称及び代表者の氏名）、住所（法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地）及び電話番号
- ( 3 ) 工事施工者の氏名（法人その他の団体にあつては、その名称及び代表者の氏名）、住所（法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地）及び電話番号
- ( 4 ) 対象建築物の建築計画に関する問合せ先の氏名（法人その他の団体にあつては、その名称及び担当者の氏名）及び電話番号
- ( 5 ) 敷地の位置（地名地番及び住居表示）
- ( 6 ) 対象建築物の名称、主要用途、敷地面積、建築面積、延べ面積、容積率対象面積、構造、高さ及び階数
- ( 7 ) 工事着手予定時期及び工事完了予定時期
- ( 8 ) 対象建築物の配置図及び立面図

2 標識の大きさは、縦 90 センチメートル以上、横 90 センチメートル以上とする。

## (標識の設置)

第 4 条 標識を設置する場所は、対象建築物の敷地が主たる道路に接する部分の見易いところとする。

2 設置する標識の数は、1 以上とする。

3 標識を設置する期間は、対象建築物の工事が完了するまでとする。

( 標識設置の届出 )

第 5 条 指導要綱第 6 条第 1 項に規定する届出は、第 1 号様式に次の各号に掲げる図書を添えたものとする。

( 1 ) 対象建築物の敷地の位置を明示した付近見取図

( 2 ) 次に掲げる事項を明示した図書

ア 標識の位置

イ 対象建築物の敷地境界線 ( 法第 86 条又は法第 86 条の 2 の規定により一の敷地とみなされる一団地内又は一定の一団の土地の区域内の場合にあっては、建築物ごとに設定される敷地境界線 ) からの水平距離が 15 メートルの範囲

ウ 対象建築物の外壁又はこれに代わる柱の面 ( 増築又は改築する場合にあっては、当該増築又は改築に係る部分に限る。以下「外壁等」という。 ) からの水平距離が当該外壁等の部分の高さ ( 当該範囲に商業地域以外の用途地域がない場合にあっては、高さの 2 分の 1 ) の範囲

( 3 ) 第 3 条第 1 項第 8 号に掲げる図書

( 4 ) 標識の写真 ( 設置の状況がわかるもの )

( 5 ) 対象建築物の敷地及びその付近の写真

( 6 ) その他市長が必要と認める図書

2 指導要綱第 6 条第 2 項に規定する届出は、第 1 号様式に次の各号に掲げる図書を添えたものとする。

( 1 ) 対象建築物の敷地の位置を明示した付近見取図

( 2 ) 変更の内容を示す一覧

( 3 ) 前項第 2 号及び第 3 号に掲げる図書のうち変更があった図書

( 4 ) その他市長が必要と認める図書

( 基準日となる申請 )

第 6 条 指導要綱第 6 条第 1 項第 2 号に規定する細目で定める申請は、法第 59 条の 2 第 1 項、法第 86 条第 3 項及び第 4 項並びに法第 86 条の 2 第 2 項及び第 3 項に規定する許可の申請とする。

( 報 告 )

第 7 条 指導要綱第 9 条第 1 項に規定する報告は、第 2 号様式に次の各号に掲げる図書を添えたものとする。

( 1 ) 対象建築物の敷地の位置を明示した付近見取図

( 2 ) 次に掲げる事項を明示した図書

ア 第 5 条第 1 項第 2 号イ及びウに掲げる事項

イ 説明を行った範囲

- ( 3 ) 説明の際に提出した資料
- ( 4 ) その他市長が必要と認める図書

( 変更の報告 )

第 8 条 指導要綱第 10 条第 2 項に規定する報告は、第 3 号様式に次の各号に掲げる図書を添えたものとする。

- ( 1 ) 対象建築物の敷地の位置を明示した付近見取図
- ( 2 ) 変更の内容を示す一覧
- ( 3 ) 第 7 条第 1 項第 2 号から第 4 号までに掲げる図書のうち変更があった図書
- ( 4 ) その他市長が必要と認める図書

( 取止めの届出 )

第 9 条 指導要綱第 11 条に規定する届出の様式は、第 4 号様式とする。

( 届出等の閲覧 )

第 10 条 指導要綱第 6 条第 1 項若しくは第 2 項の規定に基づき提出する届出又は指導要綱第 9 条第 1 項若しくは第 10 条第 2 項の規定に基づき提出する報告を閲覧しようとする者は、第 5 号様式の申請書を市長に提出しなければならない。

附 則

この細目は、平成 18 年 6 月 30 日から施行する。