

建築計画及びナレッジ・キャピタル計画 について

2008年4月18日

大阪駅北地区開発事業者コンソーシアム

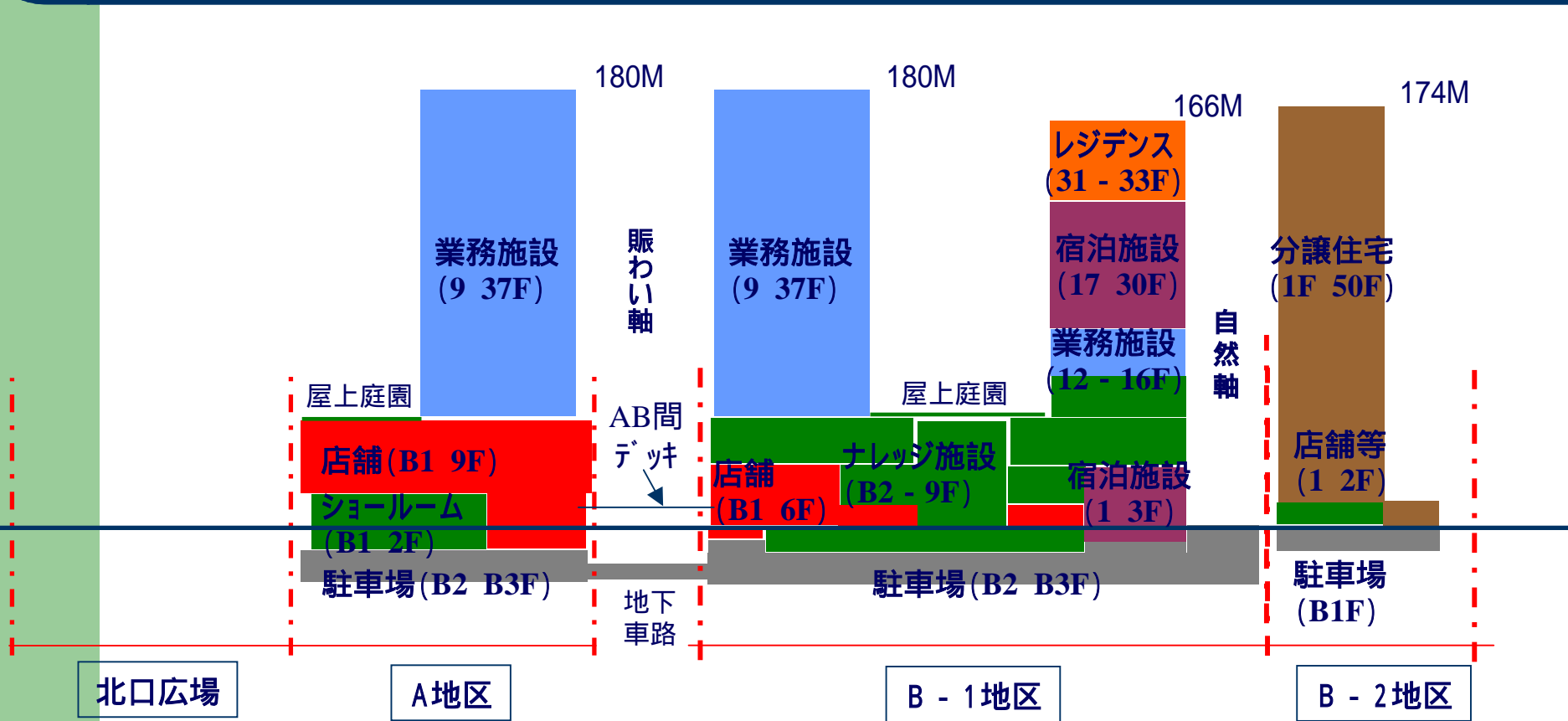
イメージパース(北口広場)



イメージパース(全体)



用途構成断面図



北口広場

A地区

B - 1地区

B - 2地区

広場面積 1.0ha

敷地面積 10,570m²
容積率 1600.0%

建築面積 8,400m²
延べ面積 169,117m²

敷地面積 22,679m²
容積率 1150.0%

建築面積 15,613m²
延べ面積 260,800m²

敷地面積 4,665m²
容積率 1149.4%

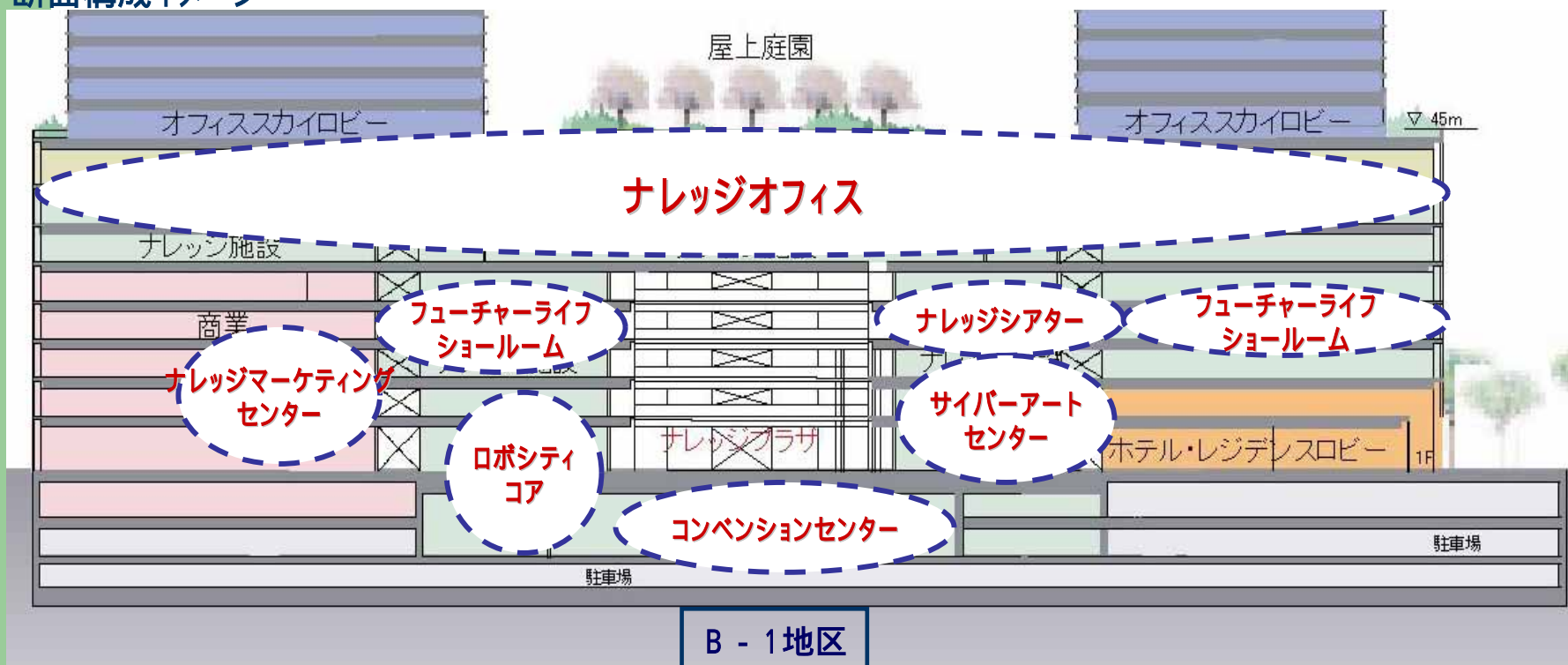
建築面積 2,500m²
延べ面積 53,620m²

ナレッジ・キャピタルの内容と断面構成イメージ

▶ 機能別面積内訳

ナレッジ機能	内容	容積対象面積
推進エンジン	ロボシティコア,サイバーアートセンター,五感ラボ,新食系	82,200㎡
創造機能	ナレッジオフィス	
展示機能	フューチャーライフショールーム,ナレッジシアター	
集客発信機能	ナレッジショップス,ナレッジマーケティングセンター	
交流機能	コンベンションセンター	

▶ 断面構成イメージ



KMOについて

- ▶ デベロッパーによるKMO準備委員会を昨年4月に設立。その後、有識者やコア事業者等と積極的なディスカッションを重ねつつ、事業方針、事業内容、組織体制、**運営スキーム**等を検討中。本年4月以降 準備委員会設立総会を経て、外部有識者も専門委員として参画。法人設立に向け各種ワーキング実施予定。
- ▶ 2008年度以降、KMOの事業内容の有効性を検証し、外部に情報発信していくために、推進エンジン事業者と連携し、**トライアル & プロモーション**活動を有識者と共同で展開予定。
- ▶ コア事業者に於いては、個々に企画検討中。KMO準備委員会が個別に情報交換中であり第2回コア事業者合同説明会を本年上期に予定。各事業者との共同検討も企図。
- ▶ 2008年度中にはKMO法人を設立する予定。