

大阪駅北地区Bブロック「ナレッジ・キャピタル・コア施設」 入居希望者募集結果について

1 募集概要

(1) 募集名称

「大阪駅北地区Bブロック『ナレッジ・キャピタル・コア施設』入居希望者募集」

(2) 募集実施主体（以下「主催者」といいます）

大阪市と独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）の共同募集

(3) 募集施設の敷地概要

大阪駅北地区Bブロック（ナレッジ・キャピタルゾーン）

（大阪駅北大深東地区土地区画整理事業区域内） 約 1.5ha（予定）

(4) 募集の概要

大阪駅北地区Bブロックの土地を取得して建物を建設する民間事業者(開発事業者)から、その施設の一部を「賃借又は譲り受けてナレッジ・キャピタル・コア事業を実施することを希望する者」を募集

開発事業者の募集に先立って、参画意欲の高いコア事業者(入居希望者)を事前に募り、事業内容、施設計画、施設の賃借条件等の提案を受け審査

施設入居希望者として条件を満たした者を登録事業者として認定

登録事業者で施設の賃借について推薦を希望する者の中から、導入が望ましい者を推薦事業者として選定

登録事業者（推薦事業者含む）名及びその事業計画内容等を開発事業者募集の申込者及び一般に対して公開

実際の入居にあたっては、開発事業者等との協議により入居条件等を決定

推薦事業者は、全ての開発事業者募集申込者と公平に協議する義務を負う

推薦事業者の事業計画を導入して、開発事業者募集における事業計画を策定し申し込みを行った場合には、開発事業者募集における事業企画審査において、一定の配慮

(5) 募集スケジュール

募集要領配布	平成 17 年 10 月 14 日（金）～ 11 月 25 日（金）
募集説明会	平成 17 年 10 月 19 日（水）
申込受付	平成 17 年 11 月 21 日（月）～ 11 月 25 日（金）
選定結果公表	平成 17 年 12 月 21 日（水）

2 申込及び審査結果

(1) 申込件数

36件（申込区分：3件、申込区分：9件、申込区分：24件）

(2) 審査結果（別紙：選定結果一覧参照）

登録事業者	35件	うち	推薦事業者A	3件	}	推薦事業者	10件
			推薦事業者B	7件			
失格		1件					

<内 訳>

申込区分	対象者	推薦希望	申込件数	登録事業者				失格
				推薦A	推薦B	その他	計	
	国・地方公共団体 国立大学法人・公立大学	有	3	3	-	0	3	0
	に該当しない法人 (民間企業・私立学校等)	有	9	-	7	1	8	1
	全ての事業者	無	24	-	-	24	24	0
	計		36	3	7	25	35	1

3 審査の経緯

(1) 第1段階・提案内容充足審査（全申込者対象・事務局審査）

申し込み36件の募集条件の必須項目に対する提案内容の充足審査を行い、うち35件が合格

1件については、募集条件の対象領域に該当しないことから失格

(2) 第2段階・企業資格審査（申込区分・事務局審査）

申込区分で、提案内容充足審査合格の8件について企業の資力・信用について審査し、一定の基準を満たした8件全て合格

(3) 第3段階・事業企画審査（申込区分・主催者審査）

申込区分の3件については、何れも導入が望まれる事業計画の提案であることから、推薦事業者Aに選定

(4) 第3段階・事業企画審査（申込区分 ・事業企画審査会審査）

審査の経緯

- ・申込区分 で推薦を希望し、かつ提案内容充足審査及び企業資格審査合格の8件について審査
- ・うち1件については、他のコア事業者に対する支援事業の提案であることから非選定
- ・その他の7件については、何れも導入が望まれる事業計画の提案であることから、事業企画審査会として推薦事業者Bに選定

選定理由

- ・今回選定の7件については、何れもナレッジ・キャピタルのコンセプトに合致した提案で、当地区への進出に熱意が見られることから、導入が望まれる事業計画の提案として推薦事業者Bに選定する。

開発事業者募集に向けての意見

- ・推薦を希望しない申込区分 の事業計画の提案の中にも、今回推薦事業者Bに選定した7件同様に導入が望まれる事業計画の提案が多数ある。
- ・また、これらの提案以外にもナレッジ・キャピタルにふさわしい事業計画が多数あるものと考えられる。したがって、今後の開発事業者募集においては、これらの推薦事業者及び登録事業者に加え、今回の事業計画の提案を参考に新たな、より多くの優秀なコア事業者が導入されることを期待したい。

主催者への報告

- ・以上、事業企画審査会の審査結果を主催者へ報告

(5) 第4段階・登録事業者の認定、推薦事業者の選定（主催者選定）

これらの審査を踏まえ、35件の登録事業者を認定の上、10件の推薦事業者（推薦A：3件、推薦B：7件）を選定

4 事業計画内容の一般公開

(1) 閲覧

事業計画内容の閲覧を次のとおり行います。

・閲覧期間

平成17年12月22日（木）～平成18年1月31日（火）（予定）

（土日祝日及び12月29日（木）～1月3日（火）除く、午前10時～午後5時（正午から午後1時を除く））

・閲覧場所

独立行政法人都市再生機構西日本支社 業務第1ユニット市街地整備第2チーム

大阪市城東区森之宮 1 丁目 6 番 8 5 号

(J R 大阪環状線、地下鉄中央線・長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅から徒歩約 4 分)

TEL : 06-6969-9768 担当 塚本、小林、江崎、中村

(閲覧の際は事前に担当までご連絡ください。)

(2) ホームページ

事業計画の概要を次のホームページにて公開します。

<http://www.ur-net.go.jp/west/kcp/>

以 上

(別記) 事業企画審査会の概要

(1) 事業企画審査会構成

- | | |
|-------------|-----------------------------------|
| ・委員長：宮原 秀夫 | 大阪大学総長 |
| ・学識経験者：浅田 稔 | 大阪大学大学院 工学研究科教授 |
| 北村 隆一 | 京都大学大学院 工学研究科教授 |
| 中野 秀男 | 大阪市立大学大学院 創造都市研究科教授 |
| 鳴海 邦碩 | 大阪大学大学院 工学研究科教授 |
| 畚野 信義 | 大阪駅北地区まちづくり推進機構
ナレッジ・キャピタル推進室長 |
| ・経済界：向井 利明 | 社団法人関西経済連合会 専務理事 (50音順) |
| ・主催者：箕田 幹 | 大阪市 計画調整局長 |
| 岡田 博 | 独立行政法人都市再生機構西日本支社副支社長 |

(2) 事業企画審査会の役割

- ・本募集における事業企画審査の審査基準の制定に関すること。
- ・本募集の事業企画審査における事業者の推薦に関すること。
- ・その他審査会の運営に関すること。
- ・事業企画審査の経過及び事業者の推薦等事業企画審査の内容を取りまとめ、主催者に報告すること。

<参考> 主な提案条件

自らがコア施設を賃借又は譲り受けて行う事業であること。

「大阪駅北地区まちづくり基本計画」(平成16年7月大阪市公表)

「『ナレッジ・キャピタル構想』」に向けての提言」

(平成17年3月大阪駅北地区まちづくり推進協議会ナレッジ・キャピタル企画委員会)

「ナレッジ・キャピタルの実現に向けて - ナレッジ・キャピタル推進室報告書 - 」

(平成17年9月大阪駅北地区まちづくり推進機構 ナレッジ・キャピタル推進室)

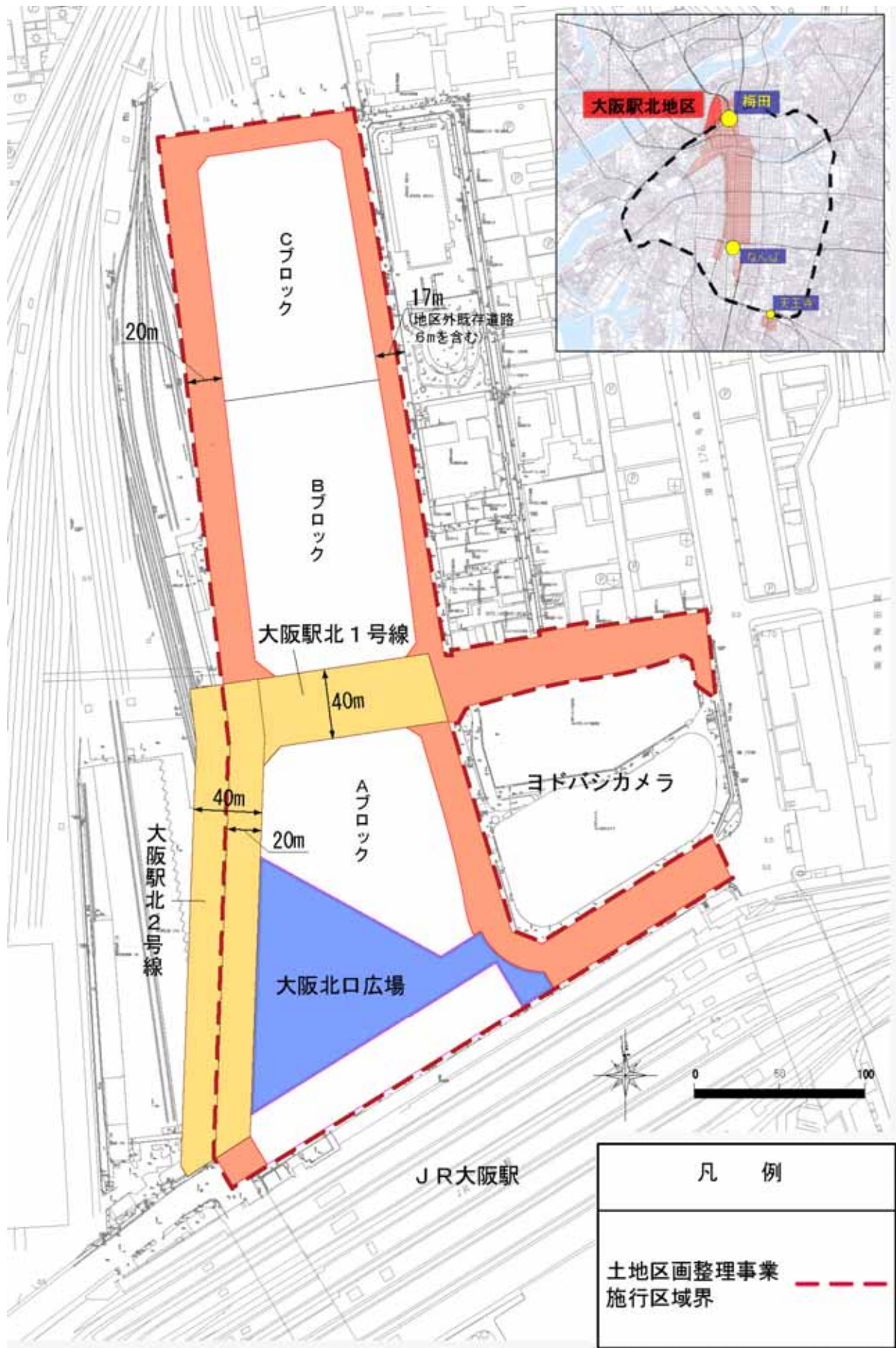
の内容を踏まえた事業内容であること。少なくとも次の条件をすべて満たしていること。

- () ナレッジ・キャピタルのキーコンセプトである「未来生活の創造・発信拠点」の実現を目指す事業であること。
- () ナレッジ・キャピタルの対象領域である3分野(「先端技術」「感性・感覚(ソフト)」「学習・教育」)のうちのいずれかに属する事業であること。
- () ナレッジ・キャピタルの5つの基本機能(「創造」「展示」「交流」「発信」「集客」)のうちのいずれかを盛り込み、他の事業者と有機的な連携が図られた事業であること。
- () 開発事業者がその事業計画において提案を予定するナレッジ・キャピタル全体の運営主体(KMO)に協力し、他のコア事業者との連携協力を図るものであること。

ナレッジ・キャピタルゾーンにふさわしくない事業でないこと。

コア事業を少なくとも5年以上(10年以上が望ましい)行う予定であること。

コア事業として実現性を持った事業計画であること。



大阪駅北地区Bブロック「ナレッジ・キャピタル・コア施設」入居希望者募集 選定結果一覧(35件)

登録番号	申込者名法人名又は氏名 (グループ申込みの場合、 代表者を筆頭に記載)	所在地又は住所	事業名	事業概要	コア施設の主な利用目的	コア施設 希望所要面積 (共用部分は除く)
推薦事業者A	A1 大阪市	大阪市	大阪市・知的創造拠点構想	ロボシティコア(世界をリードする次世代研究開発拠点) 大阪(関西)博情報館(都市・観光情報等の集積・発信と新たな文化の創造・発信拠点) 現在・未来を感じる学習プログラム 未来都市の研究と未来コミュニティの創造	3,600㎡(研究開発、実験、ショールーム、スタジオ等) 700㎡(大阪情報サロン、文化創造・発信センター) 700㎡(アートカフェ、アーカイブセンター) その他500㎡(関連機能)	5,500㎡
	A2 国立大学法人 大阪大学	吹田市	21世紀懐徳堂	市民のセルフラーニングの場としての「懐徳堂」の精神を継承して、大阪市民と関西圏ワーカーのための知的空間を設置 市民と専門家のワークショップの開催、コミュニケーション・トレーニングを中心とした社会人教育センターの開設	事務局・スタッフ室(500㎡)のみ専用で賃借 21世紀懐徳堂の活動は、共用のフリースペースや小劇場で実施(小劇場の規模は300~500㎡を希望)	500㎡
	A3 国立大学法人 奈良先端科学技術大学院大学	生駒市	未来社会実現のための先端科学技術に関する proposal	先端技術について体験を通じた提案 ロボット案内システム、実証実験、啓発活動、産学連携オフィス	案内ロボット配置、実験設備設置、セミナー会場、産学連携窓口設置	100㎡
推薦事業者B	B1 学校法人 上田学園	大阪市	トータルファッション・マネージメント カレッジ/TOFMAC	ウェアラブルコンピュータの開発、作品の発表・体験、人材の育成(受付番号15の学校の機能をサポート)	・展示、体験スペース ・プレゼンルーム、セミナー	300㎡
	B2 学校法人 大阪工大摂南大学	大阪市	大阪工業大学 空間情報デザインセンター(都市空間と情報空間の融合とデザインに関する研究)	・都市空間と情報空間の融合ならびにデザインに関する研究組織	・基礎研究(計算機機能)室 ・スタジオ、シミュレーション室 ・IT、GISの教育交流スペース	300㎡
	B3 ジョブ・クローバー(株)	吹田市	Flamingo the Arusha 大阪	・「ライブレストラン」音楽と食のコラボ ・ライブ、観劇、試写会などのエンターテインメントスペース	・音楽ホール(着席200名)、楽屋 ・バーカウンター	850㎡
	B4 デジタルファッション(株)	大阪市	先進的なソフトウェアの開発、デザイン・コンテンツの制作および販売(ファッションオンデマンド事業)	ファッション・オンデマンドの体験による製品普及・ブランド発信、ソフトウェア開発、世界への情報発信	・体験型ショールーム ・プレゼンテーション・セミナールーム ・事務所(研究開発・応接)	1,000㎡
	B5 (株)ナスピア	大阪市	通信・放送技術を融合させた、新たな教育スタイルの開発・確立と配信事業	教育用等のデジタルコンテンツの体験による製品普及・ブランド発信、ソフトウェア開発、世界への情報発信	・研究開発 ・デモンストレーションブース	170㎡
	B6 松下電器産業(株)	門真市	(仮称)くらしデザイン・ラボラトリー	・ユビキタスネットワーク社会実現等のため、くらし、バリアフリー、ユニバーサルデザインを主軸とする基礎研究拠点	・研究開発 ・コミュニケーション・マーケティング	1,000㎡
	B7 リッジクリエイティブ(株)	京都市	テクノロジカルシアター	・テクノロジカルシアター ~北梅田ブロードウェイ化計画~	・劇場(テクノロジカルアートに特化したホール)	600㎡
登録事業者	C1 赤澤 洋平	吹田市	次世代ロボット製作・試作事業(愛称:ロボワークス)	・生活空間、都市空間、公共的な空間などで機能する次世代ロボットの開発(次世代ロボット開発ネットワークRooBO会員)	・事務室	50㎡
	C2 乾和夫、曾我和弘	西宮市 大阪市	ロボットパブリッシング事業(愛称:ロボパブ)	・次世代ロボット情報発信(広報、イベント、人材育成等) (次世代ロボット開発ネットワークRooBO会員)	・出版編集・情報発信	100㎡
	C3 学校法人 上田学園	大阪市	上田安子服飾専門学校、大阪総合デザイン専門学校、大阪ファッション総合大学院大学(仮称)	・既存の2校の移転+大学院大学の設置し、ウェアラブルコンピューティング研究、高度専門職業人の育成、情報発信	・講義室、実習室、演習室 ・カウンセリング、教員研究室	9,000㎡
	C4 ヴェイストン(株)	大阪市	生活支援型ロボットの展示及び実証実験	・ホームユース生活支援型ロボットの展示及び実証実験 (次世代ロボット開発ネットワークRooBO会員)	・ショールーム、バックヤード等	200㎡
	C5 大阪ガス(株)	大阪市	MOTスクール(仮称)	・MOT(Management Of Technology):技術者育成コース ・エネルギー、食文化、大阪の都市文化等講座開講	・教室 ・事務室	200㎡
	C6 金井進	大阪 狭山市	ロボクリエイション	・ロボット及び関連商品の企画販売 (次世代ロボット開発ネットワークRooBO会員)	・来客室、開発室など	33㎡
	C7 関西電力(株)	大阪市	未来のくらし体験LAB	「未来のくらし」の参加体験型ショールーム 同社グループのアンテナラボ、企業、大学とのコラボ	・生活シーン体験室、イベント・展示 ・コミュニケーションカフェ&ショップ	1,000㎡

大阪駅北地区Bブロック「ナレッジ・キャピタル・コア施設」入居希望者募集 選定結果一覧(35件)

登録番号	申込者名法人名又は氏名 (グループ申込みの場合、 代表者を筆頭に記載)	所在地又は住所	事業名	事業概要	コア施設の主な利用目的	コア施設 希望所要面積 (共用部分は除く)
C8	サイバーストーン(株)	大阪市	ロボットを活用したエンターテインメント事業	・ロボットを活用したエンターテインメントショーの実施 (次世代ロボット開発ネットワークRooBO会員)	・ショールーム、バックヤード等	200㎡
C9	坂元英峰	大阪市	次世代ロボット産業育成投資事業 愛称:次世代ロボットファンド	・ロボットファンドによる産業育成、新産業創出、資金供給スキームの構築(次世代ロボット開発ネットワークRooBO会員)	・事務室	75㎡
C10	(株)シニリトルジャパン、(株)マルゼン、日本調理機(株)、(株)フジマック	東京都	先端厨房機器・情報家電事業	・「食」をテーマに多様な産業領域の中で、IT機能を持つ業務用厨房機器と家庭用情報家電のネットワーク化を促進	・研究開発、事務室 ・ショールーム	1,000㎡
C11	(株)新産業文化創出研究所、日本感性工学会、IRM研究会、信州大学大谷研究室、宮城大学金子研究室	東京都 長野県 宮城県	食のデジタルコンテンツ化事業 (デジタルレシピ、食材データ、トレーサビリティ情報 (食の安全性))	・食のデジタルコンテンツ作成と食に関するエンターテインメント (イベント・飲食)	・キッチンスタジオ、カフェレストラン ・フードエンターテインメントスペース	1,500㎡
C12	(株)JTB西日本	大阪市	アジアンコンテンツフィールド構想拠点整備事業	・アジア各国とのデジタルコンテンツ事業分野における交流促進と交流基盤整備、インキュベーション機能	・イベント・展示スペース ・コラボレーションデスク、事務室	300㎡
C13	スキルインフォメーションズ(株)、 (株)テクノサイエンス	大阪市 東京都	パーソナルヘルスケア・テラーメイドメディソン	・どこにいても健康チェック可能なユビキタスハウス事業	・事務室・研究室 ・データセンター	100㎡
C14	手嶋祥一	大阪市	次世代ロボットショップ事業(愛称:R2(Real Robot))	・次世代ロボットショップ (次世代ロボット開発ネットワークRooBO会員)	・ショールーム、サロン ・店舗、オフィス	200㎡
C15	東洋理機工業(株)、菱田伸鉄工業(株)、(有)パーソナルテクノロジー	大阪市 堺市 宝塚市	次世代ロボットカスタマイズ事業 (愛称:イージーオーダーロボ)	・次世代ロボットカスタマイズ(使い勝手の良いロボットへ) (次世代ロボット開発ネットワークRooBO会員)	・商談、ショールーム機能、オフィス	75㎡
C16	(株)トッパン・コスモ	東京都	インテリア・家具・建築材料・照明・建材印刷等のメーカーアライアンスによる提案型トータルコーディネートショールーム兼インテリアショップ事業	・インテリア等のトータルコーディネートショールーム運営とインテリアショップでの販売事業	・ショールーム、物販、バックヤード	900㎡
C17	(株)トータルメディア開発研究所	東京都	「共に育む教育事業=共育環境創造事業」 Knowledge Capital Education & Communication事業 (E&C事業)	・地域特性・スローガンと連携した、文化事業・施設の効果的活用法の研究事業	・ワークショップ、イベントスペース ・ショールーム	310㎡
C18	西日本電信電話(株)	大阪市	未来生活体感型ショールーム「ソリューション・ラボ(仮称)」	・最先端通信技術を活用したライフスタイル・ビジネススタイルを提案、展示し、検証・実験の場として活用	・体験型展示スペース ・事務室	500㎡
C19	(株)ノヴァ	大阪市	異文化コミュニケーション体験拠点	・駅前留学サービス、通訳サービス、貸し会議室サービス (テレビ電話付)、及びコンテンツ開発	・大会議室1000㎡×2、多目的会議室80㎡×10、レッスンブース10㎡×100、コンテンツ開発10000㎡	16,500㎡
C20	ピバコンピュータ(株)	大阪市	ナレッジ・コンテンツ・マネージメント、テレミュージアム・マネージメント、オークションシステム運営	・知的財産管理とコンテンツ管理運営	・ナレッジ・コンテンツマネージメント室 ・オークションシステム・サーバー室	500㎡
C21	社団法人 氷温協会、(株)氷温研究所	米子市	氷温事業(食品流通・保存・加工技術)	・食を本当においしくする氷温事業(食品流通・保存・加工技術)の創造・発信	・研究開発 ・事務室、会議室	100㎡
C22	(株)マサキ・エンヴェック、アーバンデザイン(株)	長崎市 神戸市	スカイファームプロジェクト/屋上緑化・農園	スカイファームプロジェクト ～屋上緑化ビジネスから食の新たな産業へ～	・屋外レストラン(100㎡) ・右記面積に加えて屋上緑化可能な面積を希望	100㎡
C23	讀賣テレビ放送(株)	大阪市	YTV・デジタル・ライブ・スクウェア(仮称)	デジタル・メディア・カフェ(展示・飲食・物販) マルチユース・スタジオ(貸しスタジオ+自社事業)	・マルチユース・スタジオ、モニター室 ・デジタル・メディア・カフェ	1,120㎡
C24	(株)りそな銀行	大阪市	りそなインキュベーション&ソリューションプラザ(仮称)	・インキュベーション機能(起業家支援) ・ソリューション機能(ファイナンス、横断的マッチング)	・交流サロン ・相談コーナー	100㎡
C25	学校法人 立命館	京都市	立命館アカデミア@大阪	・社会人向け大学院展開(MBA、MOT、言語教育情報研究科等)	・大学院教室 ・事務室	1,267㎡

(注)この選定結果一覧は申込者の提案書類を参考に主催者がまとめたもので、記載内容が正確でない場合があります。実際の提案内容については、今後公開する申込者の提案書類を確認ください。