

## 市有地売却事前調査及び公共下水道公用廃止及び用地売却申請について

市有地（下水道用地）に隣接する土地所有者で、下水道用地の売却を希望される場合には、市有地売却事前調査申請と公共下水道公用廃止及び用地売却申請が必要となります。

### 1. 市有地売却事前調査申請

- ① 下水道用地に敷設されている下水管や排水設備等の埋設状況の調査を行います。  
(調査には1～2ヶ月程度必要です)
- ② 上記調査の結果について、公用廃止・売却のための条件などを文書にて回答します。  
また、調査の結果、下水管や排水設備を付近の公共下水へ切り替える必要があるなどにより、事実上、売却が不可能な場合があります。
- ③ 公用廃止・売却条件の履行が可能な場合は、申請者において履行していただきます。
- ④ 申請書添付書類
  - ① 位置図（住宅地図等） ② 法務局備付旧土地台帳付属地図（公図）
  - ③ 土地登記簿謄本（申請者所有地） ④ 登記事項要約書 ⑤ 参考資料（現況写真等）(②～④については発行日から3ヶ月以内のものとしします)

### 2. 公共下水道公用廃止及び用地売却申請

- ① 公用廃止・売却条件の履行後に公共下水道公用廃止及び用地売却申請書を提出していただきます。
- ② 売却を希望される下水道用地について、地積測量図や土地所在図等を作成していただきます。  
また、売却希望の下水道用地について、関係土地所有者と調整のうえ、隣接土地所有者の同意書・筆界確認書（写）等が必要となります。
- ③ その他、必要の都度、関係資料の作成を依頼する場合があります。
- ④ 申請書添付書類
  - ① 印鑑証明書1通 ② 代表者事項証明書1通（申請人が法人の場合）(添付書類は発行日から3ヶ月以内のものとしします。)

〒559-0034 大阪市住之江区南港北2丁目1番10号 (ATCビルITM棟6階)

大阪市建設局管理部管理課 (☎06-6615-6642～4)

平成 年 月 日

大阪市建設局長 様

申請者(土地所有者)住所.....

氏名.....(印)

電話.....

### 市有地売却事前調査申請書

私所有地に隣接する貴市所有の下水道用地の売却を希望しますので、一件書類を添付のうえ、市有地売却事前調査を申請します。

記

#### 1. 申請者の土地の所在

(土地の所在地番) 大阪市 ..... 区.....

(土地の住居表示) 大阪市 ..... 区.....

#### 2. 申請者代理人

住所.....

氏名.....(印)

担当者.....

電話.....

#### 3. 添付書類

- ① 位置図(住宅地図等) ② 法務局備付旧土地台帳付属地図(公図)
  - ③ 土地登記簿謄本(申請者所有地) ④ 登記事項要約書 ⑤ 参考資料(現況写真等)
- (②~④については発行日から3ヶ月以内のものとしします)

※ 上記、添付書類については、正本1部・副本(コピーで可)1部を提出