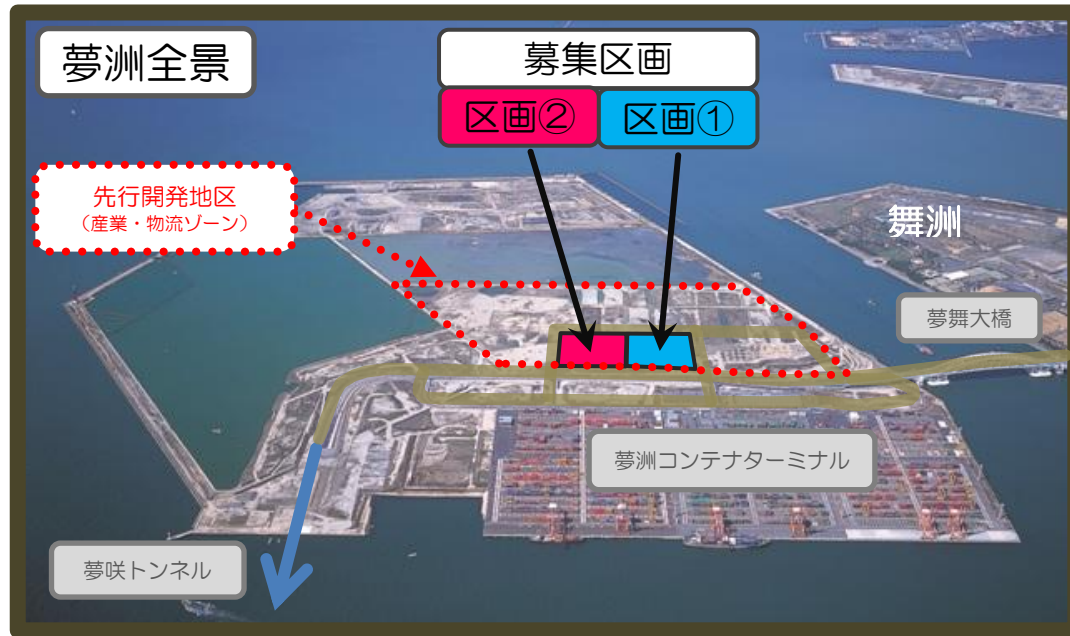


夢洲に待望の大規模物流用地現る!!

売却方法：条件付一般競争入札



区画①

所在地：此花区夢洲中1丁目1番9外

面積：約42,936㎡（約12,988坪）

その他：区画内に、大阪市都市計画都市高速鉄道北港テック
ノポート線予定地あり

区画②

所在地：此花区夢洲中1丁目1番8

面積：約40,541㎡（約12,263坪）

条件

- 当該地における取扱貨物の総量に対し大阪港の国際海上コンテナ貨物量の割合が30%以上であること
- 高機能物流施設（積み替え、配送、仕分け、流通加工等高効率配送に資する施設・設備、又は医薬品等の保管・仕分けを行うことができる定温管理施設・設備を有する物流施設）の用に供すること

インフラ

上水道 735m³/日

工業用水道 5,000m³/日

下水道 浄化槽対応 雨水管 有

電気 引込可 ガス 引込可

規制等

用途地域 工業地域

特別用途地区 工業保全地区（夢洲地区）※

臨港地区 指定無 防火地域 指定無

容積率 300% 建ぺい率 60%

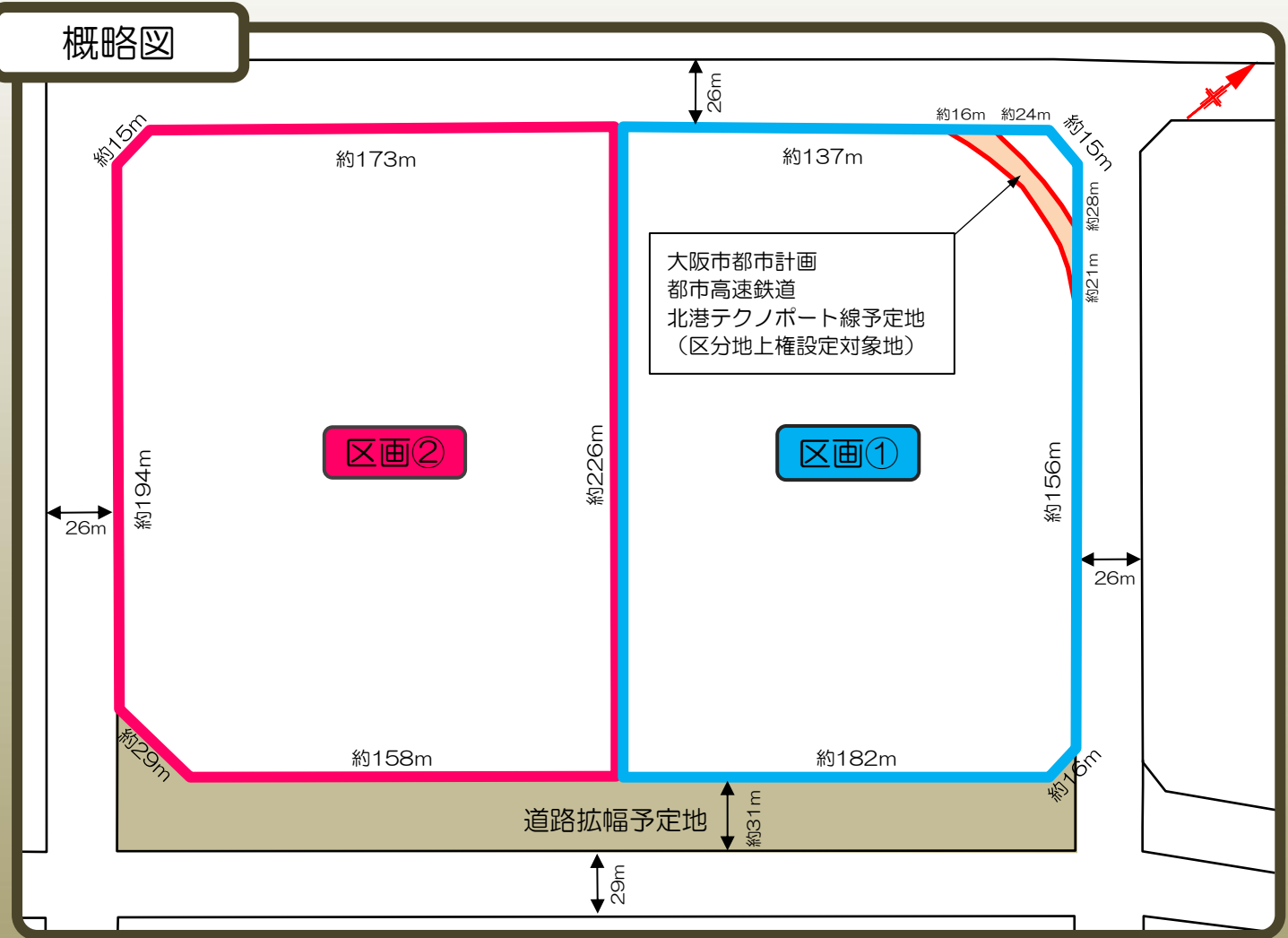
※工業機能の維持・保全を図るため、住宅、老人ホーム、産業廃棄物処理施設等の建築物を制限。

【募集区画】 売却スケジュール（予定） 及び 概略図

売却 スケジュール（予定）

- 7月下旬
公募開始
(募集要領配布)
-
- 9月上旬
入札参加受付締切
-
- 10月上旬
入札
-
- 11月上旬
土地売買契約締結
-
- 12月上旬
所有権移転

概略図



大阪市港湾局 営業推進室販売促進担当

〒559-0034 大阪府大阪市住之江区
南港北2丁目1番10号 ATビルITM棟 10階
TEL:06-6615-7797/7726 FAX:06-6615-7729
URL:<http://www.city.osaka.lg.jp/port/>

接面道路状況

	区画②					区画①					
	道路	幅員(m)	計画車線	舗装	高低差	道路	幅員(m)	計画車線	舗装	高低差	
北西側	臨港道路	26	4	有	無	北西側	臨港道路	26	4	有	無
北東側	—	—	—	—	—	北東側	臨港道路	26	4	有	有
南西側	臨港道路	26	4	有	有	南西側	—	—	—	—	
南東側	※	—	—	—	有	南東側	※	—	—	—	有

※約31mの道路幅員予定地を挟んで、29mの臨港道路あり。