

(仮称) 北部こども相談センターの設置候補地について

1 経 過

大阪市では、児童相談所における児童相談件数の増加に対し、丁寧なケース検討や迅速な意思決定、効果的な事業運営のため、児童相談所の複数設置が必要となっている。大阪府や他の指定都市の状況に鑑み、本市では3か所が適切と考え、昨年10月に平野区に南部こども相談センターを開設し、3か所目の児童相談所として北部方面(北区、都島区、福島区、西淀川区、淀川区、東淀川区、旭区)を管轄する(仮称)北部こども相談センターの整備について検討を進めてきた。3か所目の最有力候補地であった「もといいきいエイジングセンター」については、マンションジーニス大阪との合築であり、区分所有物件であることから管理規約上の問題を抱えていた。平成28年12月、管理団体である住宅部会が実施した住民アンケートにおいて、こども相談センターの設置に対して反対の声が多数を占めたことから、管理規約上の問題がクリアできない状況となり、市長から未利用地への新設も含めて新たな候補地選定の指示がなされた。

2 候補地リストアップ

- (1) 今年度開設した南部こども相談センターが、建築面積約 800 m²、所庭、プール約 400 m²程度であるため、1,200 m²以上の未利用地を本市未利用地リストのうち管轄予定7区からリストアップ。
- (2) 他会計の土地や明らかに公共交通機関によるアクセスが悪い候補を除外。
- (3) 土地所管所属にその土地の現況や、こども相談センターを設置することに伴う課題の有無等について聴取し、別途活用など予定がある候補を除外。
- (4) 残った候補について、建ぺい率、容積率とも十分で施設建設が可能であるものを候補とする。

3 リストアップ候補地

上記2により候補となった土地は次のとおり(詳細別紙)

- (1) もと運輸業振興施設(経済戦略局) 1,694.29 m²
- (2) もと小売市場施設(経済戦略局) 1,862.29 m²
- (3) もと西淡路小学校分校(教育委員会事務局) 1,904 m²
- (4) 大淀寮(福祉局) 3,388.42 m²
- (5) もと市民交流センターよどがわ(市民局) 4,583.82 m²
- (6) もと南方保育所(こども青少年局) 1,789.70 m²

4 候補地選定の考え方

- ・上記のリストアップ候補地から、(2)については、学校の敷地に隣接しており、施設の性格上設置が困難であるとともに、土地の形状が非常に細長く施設建設が困難なため、(4)については、平成29年度まで使用予定であり、埋蔵文化財の存在が明らかで解体後に調

査が必要なことから工期が大幅に遅れるため、(5)については、公共交通機関が JR 東西線のみであり管轄予定区域内からのアクセスが悪い。(6)については、アクセスについて駅からの距離が他の候補地に比べ時間を要し、管轄区域からの移動時間も森ノ宮のこども相談センターに比べ、延びるケースが多いため除外する。

- ・残る候補地(1)及び(3)について、交通アクセス、土地の形状及び現状等を比較検討する。
- ・(1)について、交通アクセスは最寄り駅が JR 東淀川駅であり、東海道線を利用する必要がある。新大阪駅からも徒歩圏内ではあるが、地下鉄御堂筋線からはさらに時間を要する。土地の形状はほぼ整形地であり、現状についてもアスファルト敷きの状態で着工に支障はない。
- ・(3)について、交通アクセスは最寄り駅が阪急淡路駅であり、地下鉄堺筋線から直接乗り入れが可能のうえ、平成 31 年には JR おおさか東線の開通により京阪本線、地下鉄今里筋線との連絡も可能となり、管轄区域からのアクセスの向上が見込まれている。土地の現状については、もと施設である小学校の校舎が建っているが耐震性能がないため解体工事が必要となる。
- ・(1)及び(3)の面積は約 1,700 m²と約 1,900 m²で大きな差はない。利用者となる保護者、こども、関係機関の方々の利用しやすさを考えると(3)が優位である。
- ・市内 3 か所目となるこども相談センターについては、既存施設の解体は必要であるが、東淀川区淡路の(3)もと西淡路小学校分校を候補地としたい。

児童相談所の所在と所管区域



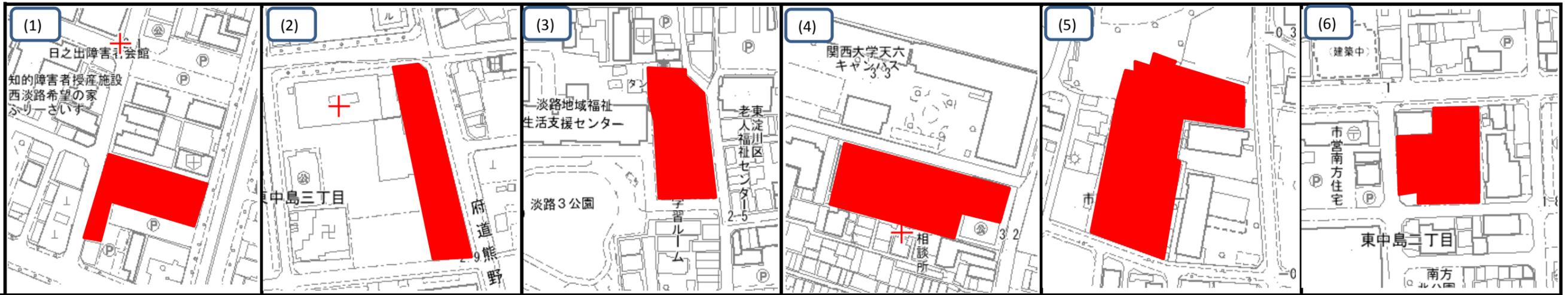
(仮称) 大阪市北部こども相談センター
開設後の所管区域は、北・都島・福島・西淀川・淀川・東淀川及び旭区の7区を想定

大阪市こども相談センター
所管区域は、南部開設後は南部所管区域を除く20区を予定し、北部開設後は、南部及び北部の所管区域を除く13区を検討

大阪市南部こども相談センター
開設後の所管区域は、阿倍野・住吉・東住吉及び平野区
平成28年10月開設

(仮称)北部こども相談センター候補地配置図

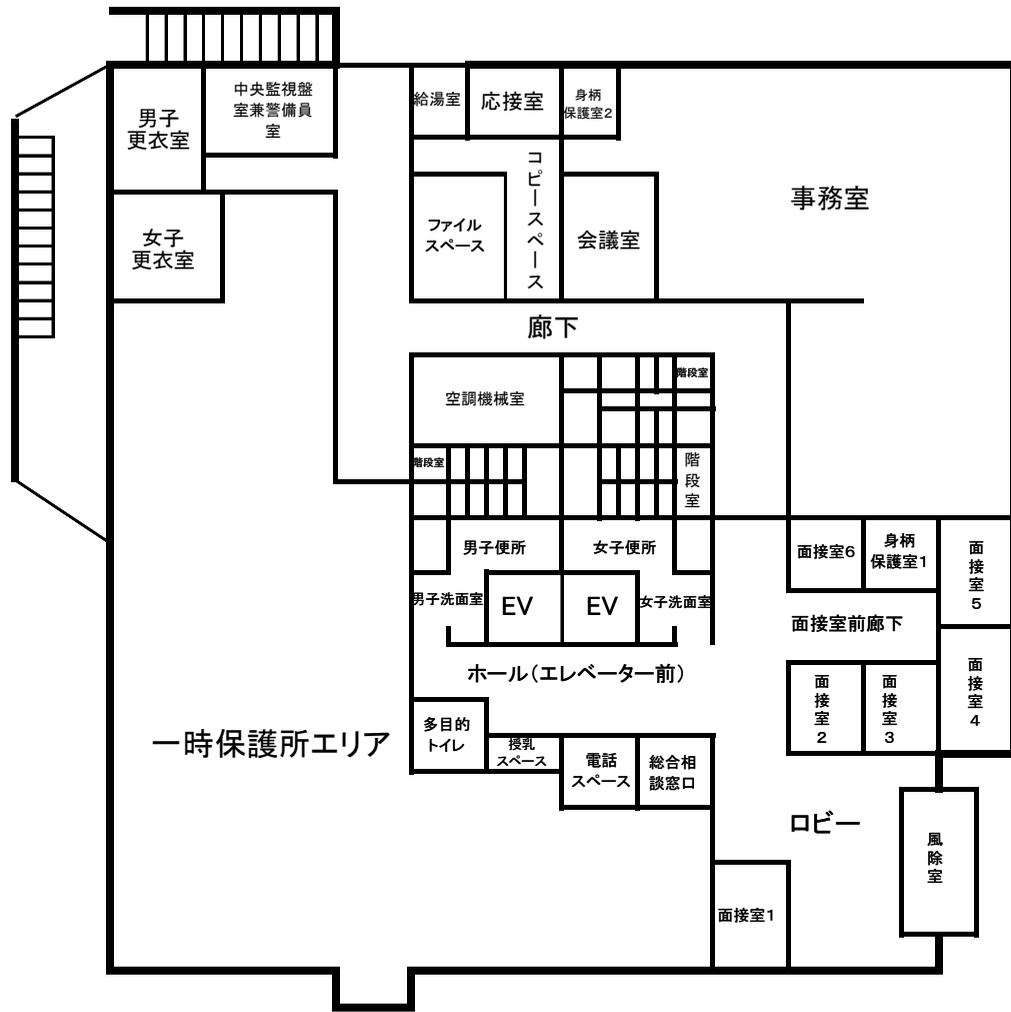
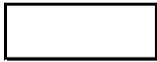




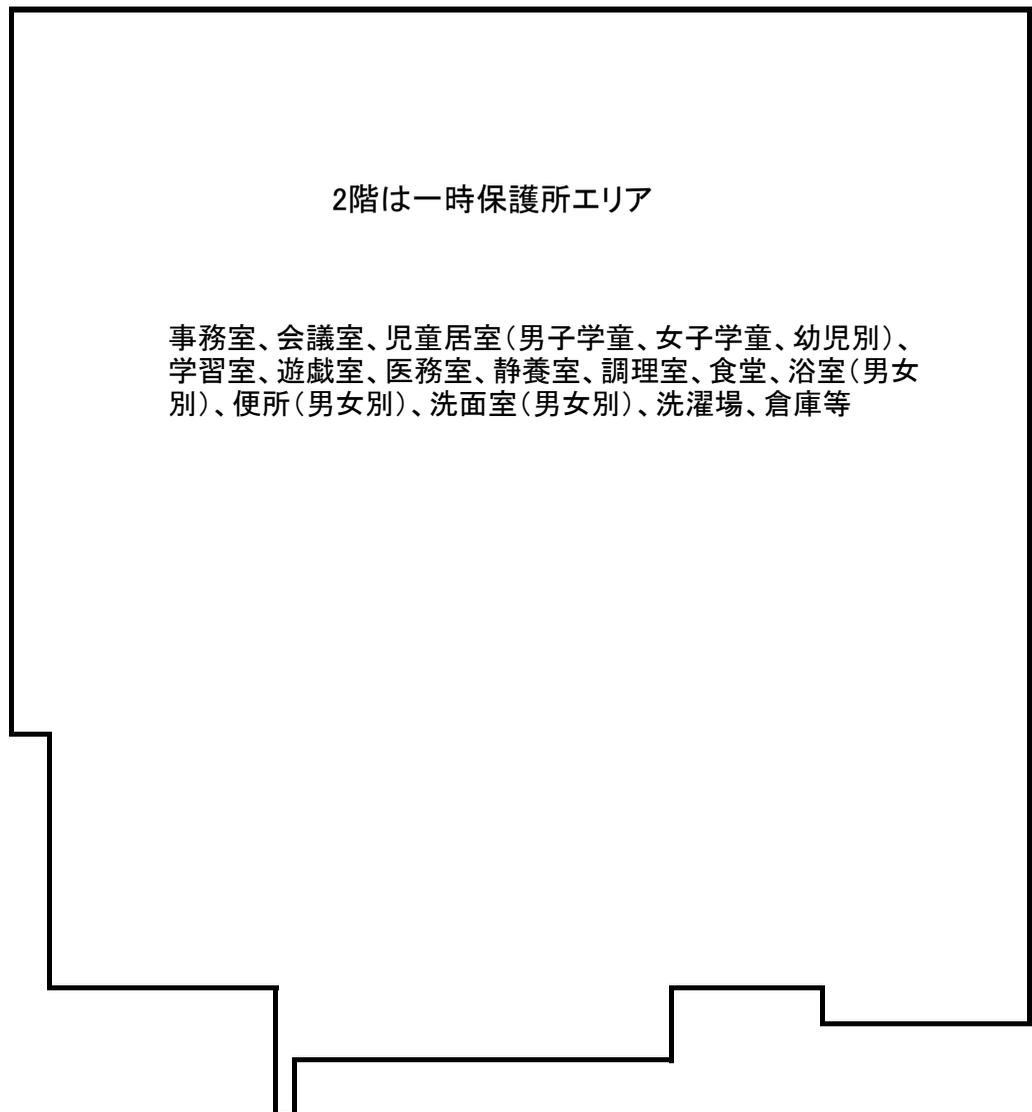
所在地	東淀川区西淡路1-11-2	東淀川区東中島3-784-3	東淀川区淡路3-13-34	北区長柄1-1-28	淀川区加島1-58-8	東淀川区東中島2-20-21
もと施設名称	もと運輸業振興施設	もと小売市場施設	もと西淡路小学校分校	大淀寮	もと市民交流センターよどがわ	もと南方保育所
所管所属	経済戦略局	経済戦略局	教育委員会事務局	福祉局	市民局	こども青少年局
敷地面積 (㎡)	1,694.29㎡	1,862㎡	1,904㎡	3,388.42㎡	4,583.82㎡	1,789.70㎡
現況	更地。アスファルト敷	更地	校舎(建築面積573㎡延床2,520㎡)残存	建物(延床4,740.47㎡)使用中(~H29年度)	もと施設残存	もと施設残存
交通アクセス	JR東海道線東淀川駅徒歩4分、新大阪駅徒歩7分 平日9~17時 上下16本/時 地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩13分 ※平成31年JRおおさか東線開通により、阪急京都線、千里線、京阪本線、地下鉄今里筋線と連絡し、新大阪駅へ接続	阪急京都線崇禅寺駅徒歩3分、千里線柴島駅徒歩7分 JR東海道線新大阪駅徒歩12分、地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩17分 ※平成31年JR新大阪駅におおさか東線へ接続	阪急京都線、千里線淡路駅徒歩4分 平日9~17時 上下50本/時 ※平成31年JRおおさか東線開通により淡路駅で相互連絡	地下鉄谷町線、堺筋線天神橋筋六丁目駅徒歩5分	JR東西線加島駅徒歩10分	阪急京都線崇禅寺駅徒歩7分、南方駅徒歩13分 阪急千里線柴島駅徒歩9分 地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩13分
建ぺい率 (%)	商業地域 100% 第1種住居地域 80%	第2種中高層住居専用地域 70%	商業地域 80% 第1種住居地域 80%	第2種住居地域 80%	第1種住居地域 80%	商業地域 80%
容積率 (%)	商業地域 400% 第1種住居地域 300%	第2種中高層住居専用地域 200%	商業地域 400% 第1種住居地域 200%	第2種住居地域 218%	第1種住居地域 200%	商業地域 400%
メリット	・もともとJR・地下鉄でアクセスが可能であるところにJRおおさか東線開通で、大阪市北東部からのアクセスが向上する。 ・既に更地であり、既存施設の解体不要。 ・周囲のほとんどが民家に接していないため、建設に向けて支障が少ない。	・交通アクセスも良く更地であり、既存施設の解体不要。 ・新大阪駅からのアクセスも可能でおおさか東線の開通でさらに向上する。	・阪急の京都線、千里線に加え地下鉄堺筋線からもアクセス可能。JRおおさか東線が同駅で相互連絡し、市北東部からのアクセスが向上する。 ・周囲のほとんどが民家に接していないため、解体、建設に向けて支障が少ない。	・交通アクセスが良い。 ・管轄区域の各区役所からの移動時間が森ノ宮に比べ、短くなるケースが多い。	・施設設置に十分な敷地面積を有する。	・交通アクセスが複数ある。
デメリット	・管轄区域の各区役所からの移動時間が現在の森ノ宮に比べ、延びるケースが多い。 ・主要なアクセスがJR東海道線となり、列車の本数が少ない。	・敷地形状が細長く、施設建設が難しい。 ・学校が隣接しており、一時保護所を含む児童相談所の設置は困難。	・既存校舎の解体に伴うコストがかかる。	・平成29年度末まで使用。解体及び埋蔵文化財の調査が必須で着工が遅れる。 ・老朽物件で図面もなく解体設計前に現況調査が必要で、解体コストもかかる。 ・同一敷地に地域集会所が存置。児相建て替えは通常開発行為となり、周辺街区も道路拡幅が必要となる。	・公共交通機関がJR東西線のみで管轄予定区域の他区からのアクセスが悪い。 ・管轄区域の各区役所からの移動時間が森ノ宮に比べ、延びるケースが多い。 ・既存建物の解体に伴うコストがかかる。また、既存建物が大きく解体コストが高い。	・既存建物の床面積だけでは狭隘。 ・管轄区域の各区役所からの移動時間が森ノ宮に比べ、延びるケースが多い。 ・駅からのアクセスが他の候補地に比べ悪い場合が多い。

大阪市こども相談センター 平面図

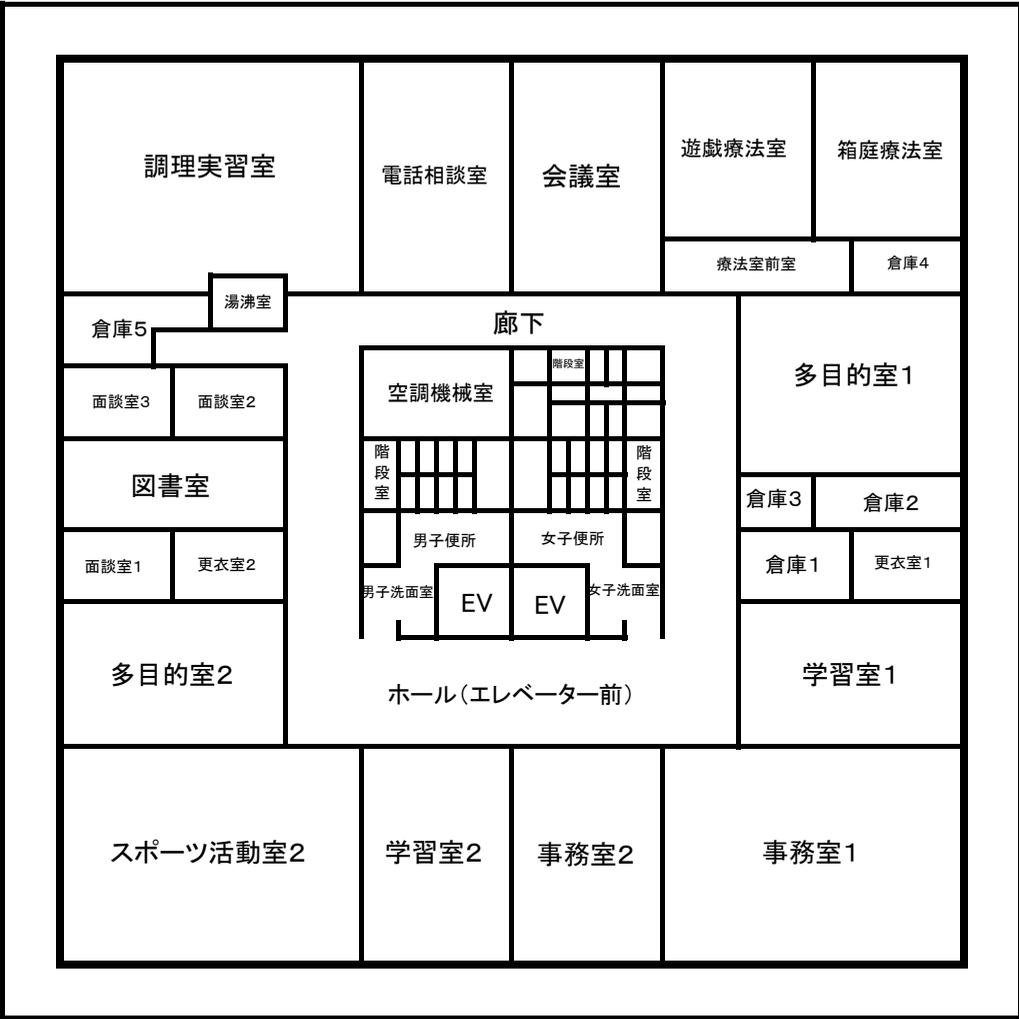
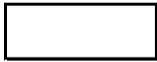
1階 平面図



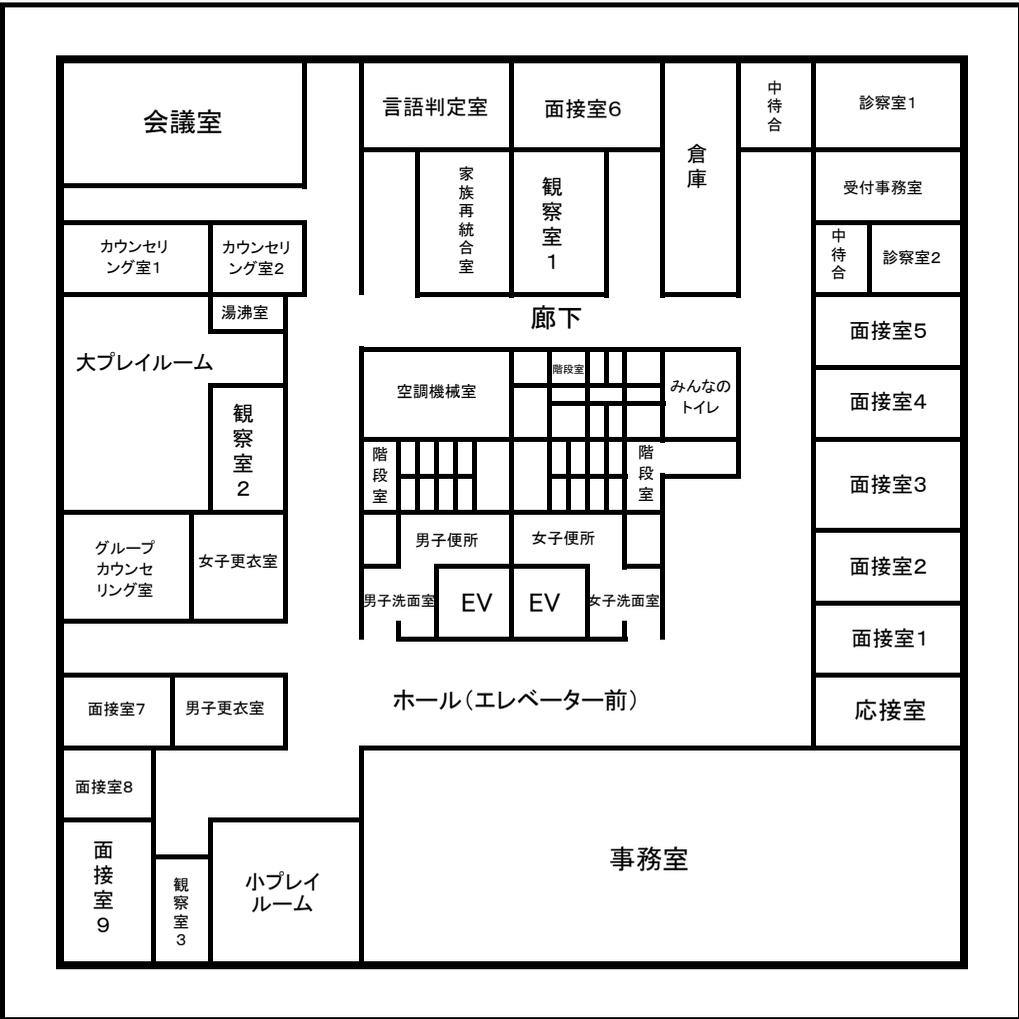
2階 平面図



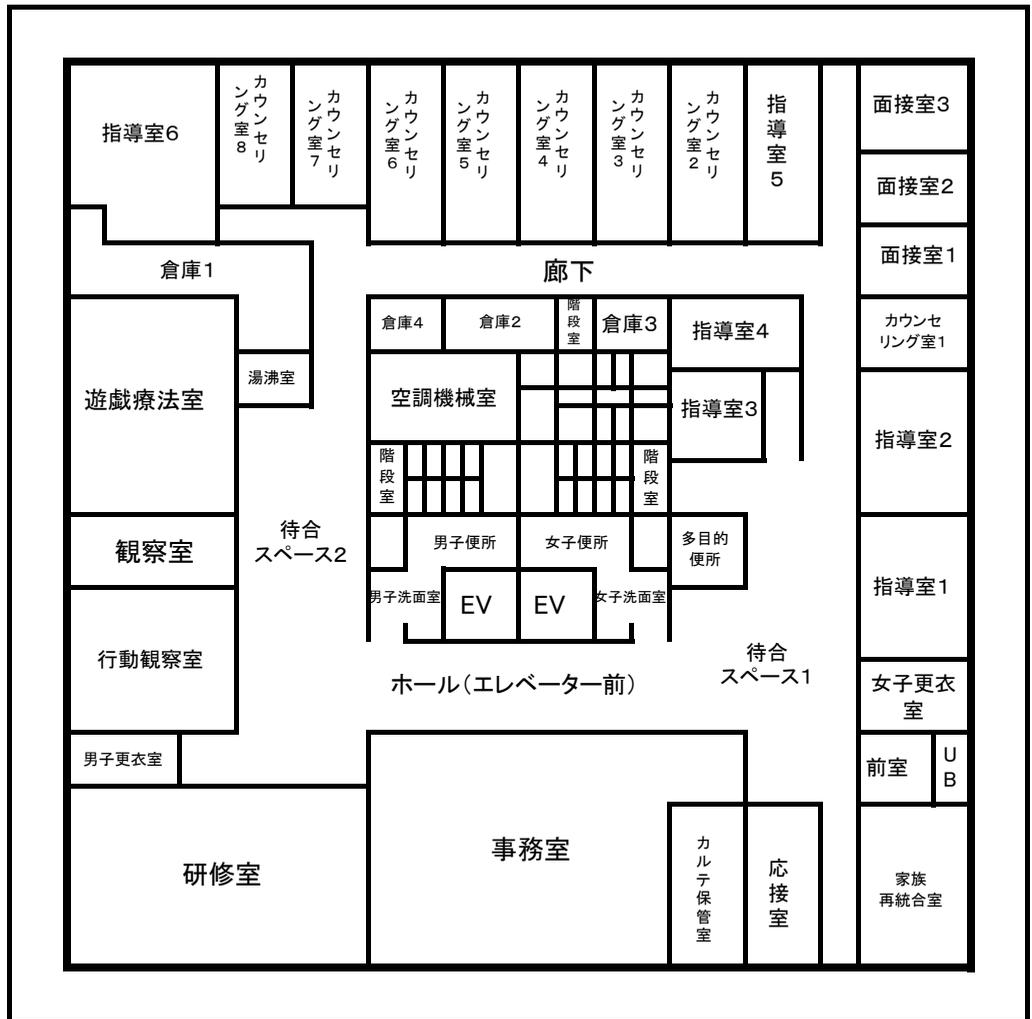
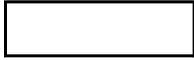
3階 平面図



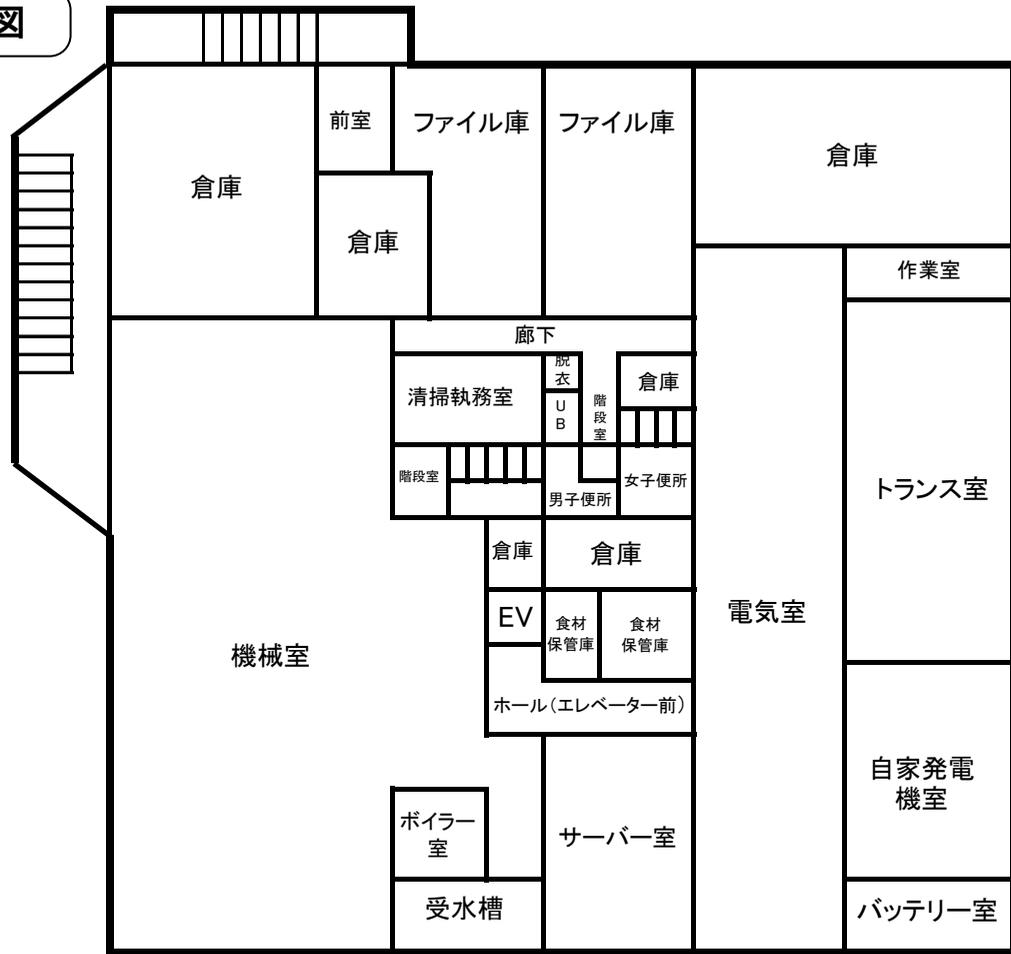
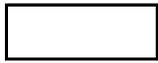
4階 平面図



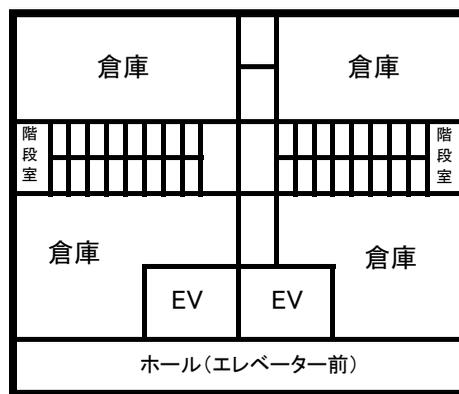
5階 平面図



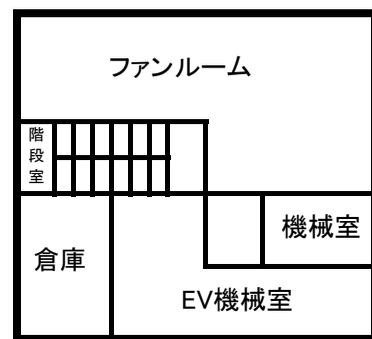
地下1階 平面図



屋上1階・屋上2階 平面図



(屋上1階)



(屋上2階)