

事業シート（概要説明書）

事務事業名		ゆとり健康創造館（ラスパOSAKA）事業		担当局・部名		経済局 産業振興部			
根拠法令		なし		担当課名		都市産業担当			
事業開始年度		平成10年度		作成責任者		小元 渉			
実施方法 (該当するものすべてにチェック)		<input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 <input checked="" type="checkbox"/> 外部委託 <input type="checkbox"/> その他 ()							
事業概要	目的 (何のために)	<p>平成6年の労働基準法の改正により週40時間労働が急速に進む中、中小企業でも労働時間短縮や週休2日制の導入が進み、国民の意識も余暇の過ごし方にも重点がおかれていった。しかしながら中小企業は、福利厚生面をはじめとする労働環境面での大企業との格差は依然として大きく、まして中小企業が独自の福利厚生施設を持つことは困難であり、人材確保や従業員の定着にとって好ましくない状況であった。</p> <p>こうしたことから、中小企業勤労者をはじめとする市民が、健康の維持増進や心身のリラックスや文化・学習など幅広く余暇活用するとともに、同僚、家族との交流に日常的に手軽に利用できる総合的な福利厚生施設として「ゆとり健康創造館」を建設し、中小企業の福利厚生と人材確保や定着を支援することとした。</p>							
	対象 (誰・何を対象に)	中小企業勤労者をはじめとする地域住民(市民)							
	事業内容 (手段、手法など)	<p>・平成11年3月27日、東住吉区に地上5階、地下1階のフィットネス施設、温水プール、温泉浴施設、会議室、宴会場、駐車場などを兼ね備えた総合的福利厚生施設、ゆとり健康創造館（ラスパOSAKA）を開設した。</p> <p>・開業当初は、利用料金制度（※1）による管理委託を実施。平成18年4月からは指定管理者（※2）制度に基づき公募を行い事業者を決定し、指定された事業者が事業を実施している。</p> <p>（※1）利用料金制度とは、施設における利用料金収入を指定管理者が自らの収入とする制度。原則として収入をもって管理経費を賄うことになる。指定管理者の自立的経営努力が発揮しやすくなり、また、指定管理者や地方自治体の会計事務作業の効率化が図れる。</p> <p>（※2）指定管理者制度とは、それまで地方公共団体や外郭団体に限定していた公の施設の管理・運営を、株式会社をはじめとした営利企業・財団法人・NPO法人・市民グループなど法人その他の団体に包括的に代行させることができる制度。</p>							
	実施済の外部委託の内容と実施主体	委託内容	指定管理者制度（ゆとり健康創造館）						
		実施主体	<input checked="" type="checkbox"/> 民間企業 <input type="checkbox"/> 外郭団体等 <input type="checkbox"/> 市民活動団体（NPOなど） <input type="checkbox"/> 市民活動団体（地域住民組織など） <input type="checkbox"/> その他 ()						
直接実施している業務の内容	施設の運営に必要な指導・監督並びに建物本体の改修及び機械設備本体の更新等（改修、更新等については外部委託もしくは工事請負契約にて実施）								
事業の必要性	<p>・勤労者やその家族が、手軽に利用できる福利厚生施設として、健康増進や心身のリフレッシュにも活用されており、また地域の活性化にも繋がっている。</p>								
コスト	平成21年度（予算）			人件費					
	事業費	32,903	千円	}	職員構成	概算人件費 (平均人件費×従事職員数)		従事職員数	
	人件費	9,662	千円		担当本務職員	9,662	千円	1.2	人
	総計	42,565	千円		臨時職員他		千円		人

事業シート（概要説明書）

総事業費 (単位：千円)	年度	総額	実施方法が外部委託の場合、委託料等を内数で記入		
	H19(決算)	16,843 千円	(改修工事に係る委託料:6,451千円)		
	H20(予算)	17,220 千円	(改修工事に係る委託料:3,778千円)		
	H21(予算)	42,565 千円	(改修工事に係る委託料:28,052千円)		
21年度総事業費内訳 (委託料等を明記)	●平成21年度歳出内訳 (42,565千円) 【人件費】9,662千円 【物件費】改修工事費：32,903千円 ・委託によるもの (28,052千円) ・工事請負契約によるもの (4,851千円)				
事業実績	項目	単位	H19年度(実績)	H20年度(実績)	H21年度(予定)
	フィットネス延べ総利用者数	人	376,129	380,940	400,000
	温泉施設一般利用者数	人	31,096	27,871	32,000
	総入場者数	人	407,225	408,811	432,000
単位当たりコスト (総事業費/事業実績)	利用者1人当たりのコスト	円	41	42	99
(事業実績=フィットネス延べ総利用者数+温泉施設一般利用累計)					
目指す成果 (今後どのような状態にしたいか、なるべく定量的に記入)	・総合的な福利厚生施設を活用することにより、中小企業勤労者をはじめとする市民が、健康の維持増進や心身のリラックスや文化・学習など幅広く活用していただき中小企業の福利厚生と人材確保の定着を目指す。 (利用者目標数(開設当初計画) 温泉浴施設利用者→約239,000人、フィットネス会員2,000人)				
達成状況 (目指す成果に対して、実施・達成した状況を記入)	・フィットネス会員数の目標はクリアしている。(H20年度実績 2,571人) ・しかし、温泉浴施設利用者の目標数は達成されていない。				
事業の自己評価 (今後の事業の方向性、課題等)	・施設建設後、多くのフィットネスクラブや温泉施設などの類似施設が建設されたことにより、競争が激化している。 ・温泉浴利用者が当初の計画を大幅に下回っており、収支状況は赤字決算が続いている。 ・施設建設後、10年以上が経過し、今後、施設改修、大型設備更新が控えており、今後10年で約20億円の経費が必要となってくる。 ・今後の事業のあり方について検討を行っていく。				
さらなる民間活用・市民協働推進の予定	<input type="checkbox"/> 有 (予定する業務と、想定しうる実施主体を下欄に記入) ■無				
	業務内容				
	実施主体	<input type="checkbox"/> 民間企業 <input type="checkbox"/> 外郭団体等	<input type="checkbox"/> 市民活動団体 (NPOなど)	<input type="checkbox"/> 市民活動団体 (地域住民組織など)	<input type="checkbox"/> その他 ()
比較参考値 (他自治体での類似事業の例など)	《指定管理者制度、利用料金制度活用》 ・堺市立のびやか健康館 [堺市と㈱オージースポーツが共同出資の「さかいウエルネス株式会社」が受託] [設置目的：市民の心身の健康増進]				
特記事項 (事業の沿革等)					

ゆとり健康創造館「ラスパ OSAKA」

1. 事業概要

(1) 施設概要

開業日	平成11年3月27日
所在地	東住吉区矢田5丁目4-1
設置主体	大阪市（条例設置、行政財産）
料金	温泉浴施設：大人1,600円、小人800円 フィットネス施設：個人会員7,500円/月
開館時間	午前10時～午後10時
休館日	年中無休（設備点検のため臨時休業あり）

5 F	集会室、会議室	
4 F	フィットネス施設（ジム/スタジオ） 温水プール	
3 F	フィットネス施設（スタジオ）	
2 F	レストラン 岩盤浴 マッサージ	
1 F	メインエントランス フロント 温泉浴施設（※水着着用型 及び 男女別裸浴場）	屋外浴場 バーデゾーン
B1 F	地下駐車場(77台) 機械室	

※この他、屋外駐車場（96台）

(2) 建設費

構造	：鉄筋鉄骨コンクリート造 地上5階 地価1階 塔屋1階
面積	：建築面積 3168.08 m ² 延べ床面積 13819.83 m ²
総事業費	：126億30百万円
	（内訳）建設費：92億45百万円、用地費：28億88百万円
	設計・監理、備品：4億97百万円

(3) 管理運営（利用料金制度）

- ・平成11年開業～平成18年3月31日（条例で委託先明示）
管理運営委託（財）大阪府中小企業勤労者福祉サービスセンター
- ・平成18年4月～指定管理者制度導入（条例改正、公募選定）
指定管理者 ニュージャパン観光株式会社
指定期間 平成18年4月1日～平成26年3月31日（8年間）

(4) 本市改修工事経費

（千円）

	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度
決算推移	20,000	40,000	17,976	3,000	0	19,530	0	14,373	7,181	6,702

(5) 収支の推移

（百万円）

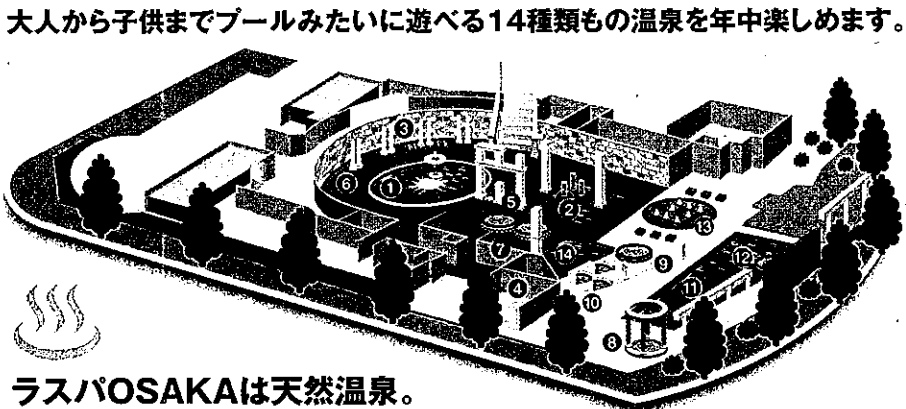
	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度
収入	564	533	502	421	373	356	327	282	266	257
支出	565	593	600	458	405	389	358	309	295	279
収支差額	▲ 1	▲ 60	▲ 98	▲ 37	▲ 32	▲ 33	▲ 31	▲ 27	▲ 29	▲ 22

豪華温泉施設でゆったりリラックスタイム



屋内
バーデゾーン

①屋内運動浴場
バーデゾーンのシンボル、屋内運動浴槽です。



ラスパOSAKAは天然温泉。

ラスパOSAKAの源泉は、'88年に大阪市内で初めて掘削された天然温泉「大和川矢田温泉」。ナトリウム・カルシウム塩化物温泉なので多くの効能があります。
●源泉温度:45℃ ●効能:肩こり・神経痛・冷え性・疲労回復など

Bade Zone



屋外
バーデゾーン

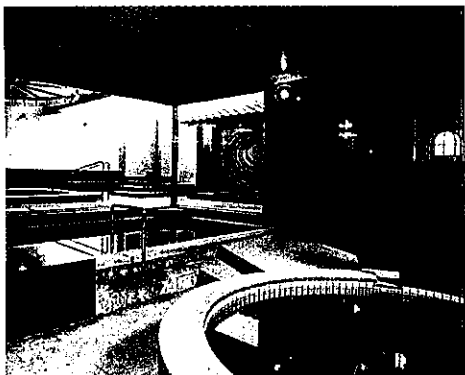
⑧屋外ジャグジー-1
幻想的な気分に浸れます。



②キッズプール
見ているだけでも楽しそう。



③寝湯
泡の刺激がたまりません。



④男女別浴室・露天風呂
ヒノキ風呂や露天温泉が魅力の男女別浴室は、くつろぎをイメージした和風の空間です。



⑤ホット&クールバス
熱いジャグジーの後は静かにクールダウン。



⑥歩行浴
足への負担が少なく、無理なく全身運動が行えます。



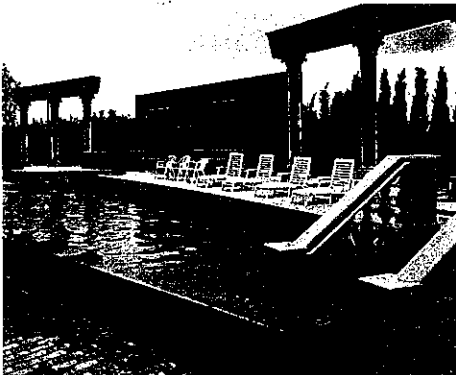
⑦サウナ
デトックス効果が高く、しっかり汗をかいてこころも身体もリラックス。



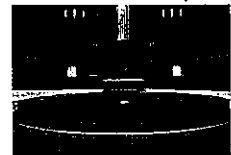
⑧屋外ジャグジー-2
ゆっくり、ゆったり楽しめます。



⑩パーソナルバス
ゆったりサイズの一人風呂。



⑪屋外運動浴場
屋外バーデゾーンのシンボル浴槽です。



⑫ Neptune 円形浴場
滝と噴水の美観が楽しめます。



⑬屋外キッズプール
目と耳で楽しめるプールです。



⑭屋外回遊浴槽
歩行浴専用浴槽です。みんなでゆっくりご利用下さい。

充実の本格設備でしっかりフィットネス

会員
募集中
(随時)

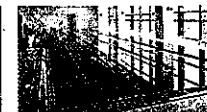
マシンジム、スタジオ、温水プールはもちろん、
メディカルルーム、リラクゼーションルーム、
サウナも兼ね備えた本格的なフィットネス施設です。



■ジム
人気の乗馬運動など多彩なマシンが揃っています。トレーニングが初めての方から本格派の方まで、レベルや目的に合わせてみんなが楽しめるフィットネスジムです。



■スタジオ
明るく広々としたスタジオ。初心者から上級者まで目的に合った多彩なプログラムをご用意していますので、のびのびとした環境の中でおもいっきり楽しんでいただけます。



■プール
25mの本格プールが4コース。清潔でゆったり快適にご利用いただけます。水中エアロやスイミングレッスン、水中ウォークなどプログラムも充実しています。

ラスパのフィットネスクラブでは、一人ひとりに合わせた楽しいプログラムをご用意しております。

Bodycare & Gourmet

ボディケア 「ほくじ処」

全身の疲労とストレスを和らげ、肌の引き締めを目的とした全身マッサージや足裏マッサージを提供するほくじ処は、一杯のオイルマッサージなどが楽しめます。お気回復。

グルメ 「喜信」

10周年記念

