

事業シート（概要説明書）

事務事業名	臨港緑地等の維持管理	担当局・部名	港湾局 計画整備部
根拠法令	港湾法第2条・大阪市港湾施設条例ほか	担当課名	環境整備担当、保全監理担当 設備担当、施設保全担当
事業開始年度	昭和48年度	作成責任者	吉田 安宏

実施方法 (該当するものすべてにチェック)	<input checked="" type="checkbox"/> 直接実施
	<input checked="" type="checkbox"/> 外部委託
	<input type="checkbox"/> その他 ()

目的 (何のために)	・昭和48年の港湾法の一部改正を契機に、市民に親しまれる港づくりを目指し、港湾の環境や景観を整備し、保全する目的で補助事業として緑地造成を実施してきた。 ・大阪港西側水際沿いに大規模な緑地を整備し、市民の海洋性レクリエーション需要に対応するとともに、大阪港の修景を図る。 ・自然環境の保全を図り、市民が自然と接することのできる緑地を整備する。 ・港で働く人々、港を訪れる人々が、憩い集うことのできる緑地を整備する。 以上の整備方針で整備された施設を安全で良好な環境が提供できるように維持管理するものである。
----------------------	---

対象 (誰・何を対象に)	・臨港緑地 21箇所84.9ha ・埋立緑地 21箇所61.2ha *「臨港緑地」とは港湾の水域と一体として管理する必要のある水際線背後の陸域内で国の補助事業（一般会計）で整備した緑地、「埋立緑地」とは咲洲、舞洲等の埋立てを行った土地を売却や賃貸収入（港営事業会計）にて整備した緑地
------------------------	---

事業内容 (手段、手法など)	臨港緑地等の良好な環境と機能を維持するため必要な管理を実施 ・清掃、除草、緑地巡回警備他 : 民間委託 ・樹木管理 : 直営による剪定、灌水など ・施設設備補修 : 直営による点検補修及び請負による補修 ○緑地管理事務所 ・咲洲緑地管理事務所・・・咲洲地区の緑地を担当 ・舞洲緑地管理事務所・・・舞洲地区の緑地・大正・港・此花区の在来地区の緑地を担当 ○保全監理事務所・・・電気・機械・施設保全を担当
--------------------------	---

実施済の外部委託の内容と実施主体	委託内容	・清掃、除草、警備業務他 ・請負による施設、設備の補修
	実施主体	<input checked="" type="checkbox"/> 民間企業 <input type="checkbox"/> 外郭団体等 <input type="checkbox"/> 市民活動団体 (NPOなど) <input type="checkbox"/> 市民活動団体(地域住民組織など) <input type="checkbox"/> その他 ()

直接実施している業務の内容	・施設設備点検、補修 ・樹木管理（剪定、灌水等） ・工事業務委託設計・発注・監理 ・その他緊急対応業務
----------------------	--

事業の必要性	・市民の環境問題への関心の高まりや、ウォーターフロントにおける市民ニーズの多様化・高度化など社会情勢の変化に対応した環境保全に対する取組みが重要であり、市民が安全に良好な環境の中で利用していただくため、緑地の施設や樹木などを適正な状態に保つことや、雑草やごみのない美しい環境を維持すること、市民ニーズ等に迅速に対応するため巡視及び緊急補修等は必要不可欠なものと捉え、港の玄関口に相応しい安全で快適な緑地環境の形成は、本市の責務として実施する必要がある。
---------------	--

コスト	平成21年度（予算）			人件費			
	事業費	281,593	千円	}	職員構成	概算人件費 (平均人件費×従事職員数)	従事職員数
	人件費	602,289	千円		担当本務職員	602,289 千円	74.8 人
	総計	883,882	千円		臨時職員他	千円	人

事業シート（概要説明書）

総事業費 (単位：千円)	年度	総額	内 訳
	H19(決算)	1,116,810 千円	
	H20(決算)	1,073,852 千円	
	H21(予算)	883,882 千円	清掃、除草、警備業務等委託、請負による修繕補修(110,810千円)

21年度総事業費内訳
(委託料等を明記)

- 平成21年度歳出内訳 (883,882千円)
 - 【人件費】602,289千円
 - 【物件費】281,593千円
 - ・委託料：106,684千円
 - ・使用料及び賃借料（車両・重機リース等）：19,771千円
 - ・その他（維持管理資材消耗品購入、光熱水費、建物等修繕費等）：155,138千円

事業実績	項目	単位	H19年度(実績)	H20年度(実績)	H21年度(予定)
	管理対象面積	ha	148	148	146

単位当たりコスト (総事業費/ 事業実績)	1haあたりの維持管理費	千円	7,546	7,256	6,054

目指す成果
(今後どのような状態にしたいか、なるべく定量的に記入)

- ・昭和48年の港湾法の一部改正以降、国の補助金で緑地整備が可能となったことにより、飛躍的に緑地が開発され、これに伴い施設や樹木管理に必要な経費が増大しているため業務の見直しを実施し、維持管理費の削減や効率化を図るとともに、臨港地区の集客やレクリエーションの場として、またヒートアイランド現象の緩和などの効果のある緑地を市民に良好な状態で提供することを目指す。
- ・樹木管理は民間事業者が育っている現在、直営で実施する妥当性が低くなっている業務があるので公民の役割分担の見直しをし、民間委託化を推進する。
- ・民間委託している業務についても市民サービスが大幅に低下しない範囲内で業務のスリム化を実施する。

達成状況
(目指す成果に対して、実施・達成した状況を記入)

- ・緑地管理状況については、業務の民間委託化などの見直しにより経費削減に努めているが、管理状態が低下することなく市民に良好な緑地環境を提供している。
- ・公民の役割分担の見直しによる直営事業の再構築で直営の人員削減、配置転換で直営実施していた緑地の除草を100%民間委託とした。また、民間委託している清掃業務の清掃回数の見直しにより委託費の削減をした。
- ・直営の技能職員を75人→56人へ19人削減 (H21年度)
- ・一部の緑地の清掃回数見直し 8,640千円削減 (H21年度設計ベース)

事業の自己評価
(今後の事業の方向性、課題等)

直営業務の再構築で除草などの一部の業務について平成21年度、直営から民間委託へ切り替えるなどの見直しを実施した。さらに、指定管理者へ緑地管理を移行するなどの手法により民間委託化を実施予定である。

有 (予定する業務と、想定しうる実施主体を下欄に記入)
 無

さらなる民間活用・市民協働推進の予定	業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・一部の緑地でNPOや企業により清掃等のボランティア活動の実績（年に数回程度、不定期）がある。 ・市民協働を推進するには、NPOやボランティアが中心となり自然と親しむプログラムなどで緑地を活用していただくことにより緑地への関心を高め、緑地管理にも協力していただけるような組織創りが必要と考えるが、そのためには利用促進を図るためにハード面についても市民ニーズに合った魅力ある緑地整備が必要。
	実施主体	<input checked="" type="checkbox"/> 民間企業 <input type="checkbox"/> 外郭団体等 <input checked="" type="checkbox"/> 市民活動団体 (NPOなど) <input checked="" type="checkbox"/> 市民活動団体(地域住民組織など) <input type="checkbox"/> (その他)

比較参考値
(他自治体での類似事業の例など)

管理費の他都市比較		1ha当り				(単位：千円)
港湾局	名古屋市	千葉市	川崎市	横浜市	さいたま市	
6054	7400	6600	5900	5700	5600	
福岡市	広島市	北九州市	静岡市	札幌市	仙台市	
4300	3700	3400	3000	2100	1700	

* 他都市数値は都市公園2004年度の調査

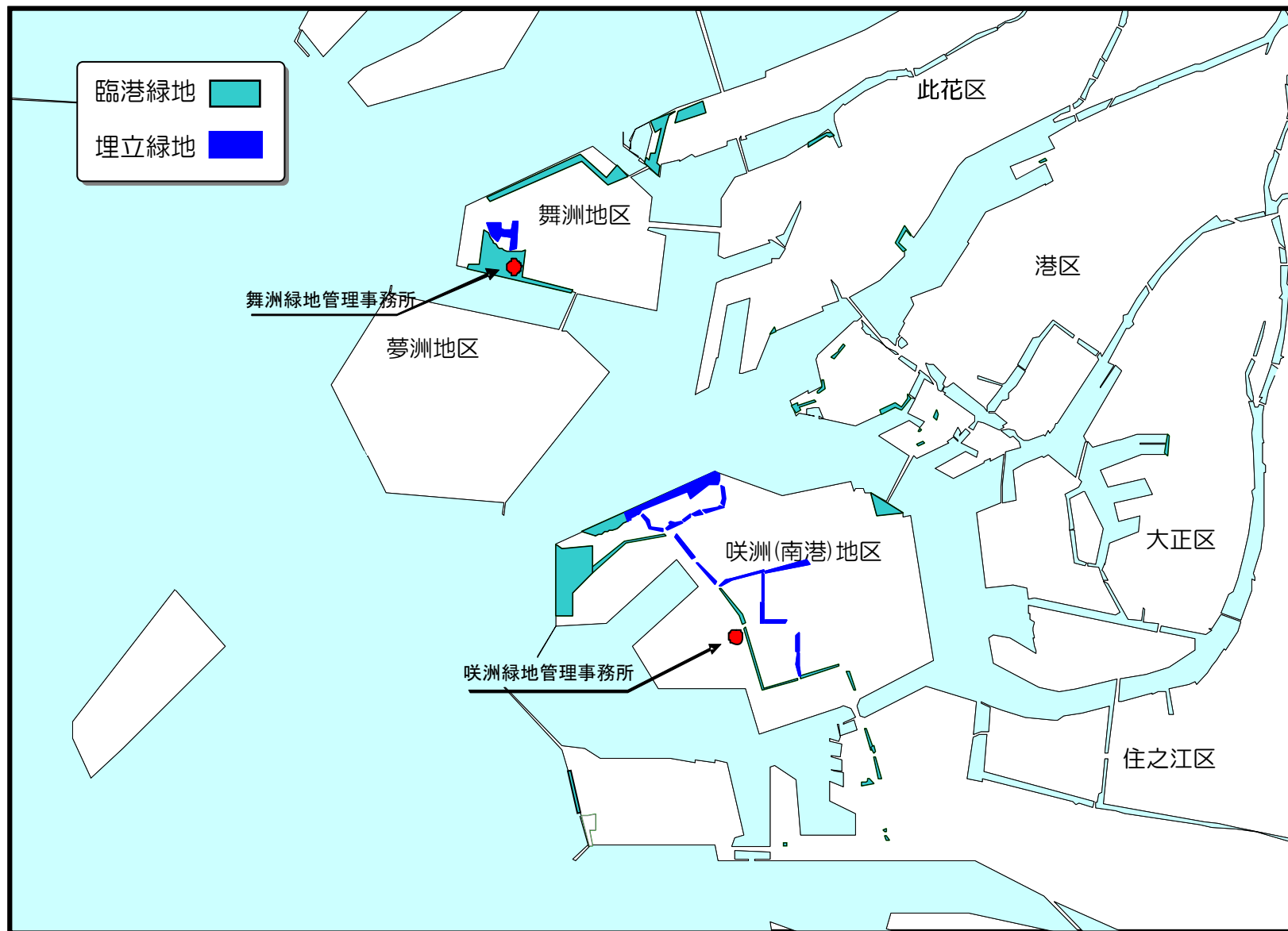
特記事項
(事業の沿革等)

港湾局所管緑地一覧

- ▶ 港湾局所管の緑地には、一般会計により経理される「臨港緑地」と港営事業会計により経理される「埋立緑地」に分けられる。
- ▶ 港湾局所管の緑地については、咲洲地区及び舞洲地区に各1事務所を配置し、維持管理業務を実施している。

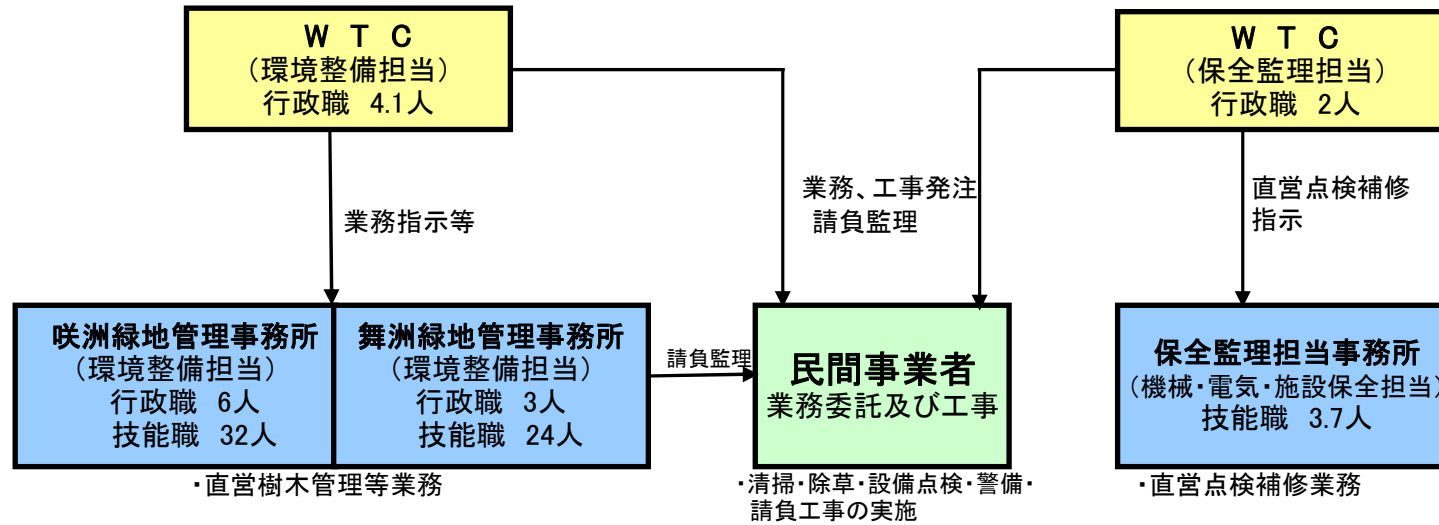
港湾局所管緑地	
名称	面積(m ²)
舞洲緑道	85,000
常吉臨港緑地	25,270
大阪北港ヨットハーバー	187,000
舞洲緑地	130,000
此花西部臨港緑地	19,182
弁天埠頭臨港緑地	2,150
天保山臨港緑地	3,650
桜島臨港緑地	1,170
中央突堤臨港緑地	16,034
第1・2突堤北臨港緑地	5,030
第1・2突堤中臨港緑地	700
第1・2突堤南臨港緑地	890
港大橋臨港緑地	38,000
大正内港臨港緑地	3,700
コスモスクエア海浜緑地(一般会計分)	38,050
大阪南港野鳥園	193,000
南港緑道	77,500
フェリー前臨港緑地	9,100
南港南臨港緑地	2,200
かもめ臨港緑地	4,180
大阪南港魚つり園	7,650
臨港緑地(21箇所) 小計	849,456
埋立緑地(21箇所) 小計	612,135
港湾緑地 計	1,461,591

平成21年3月末時点

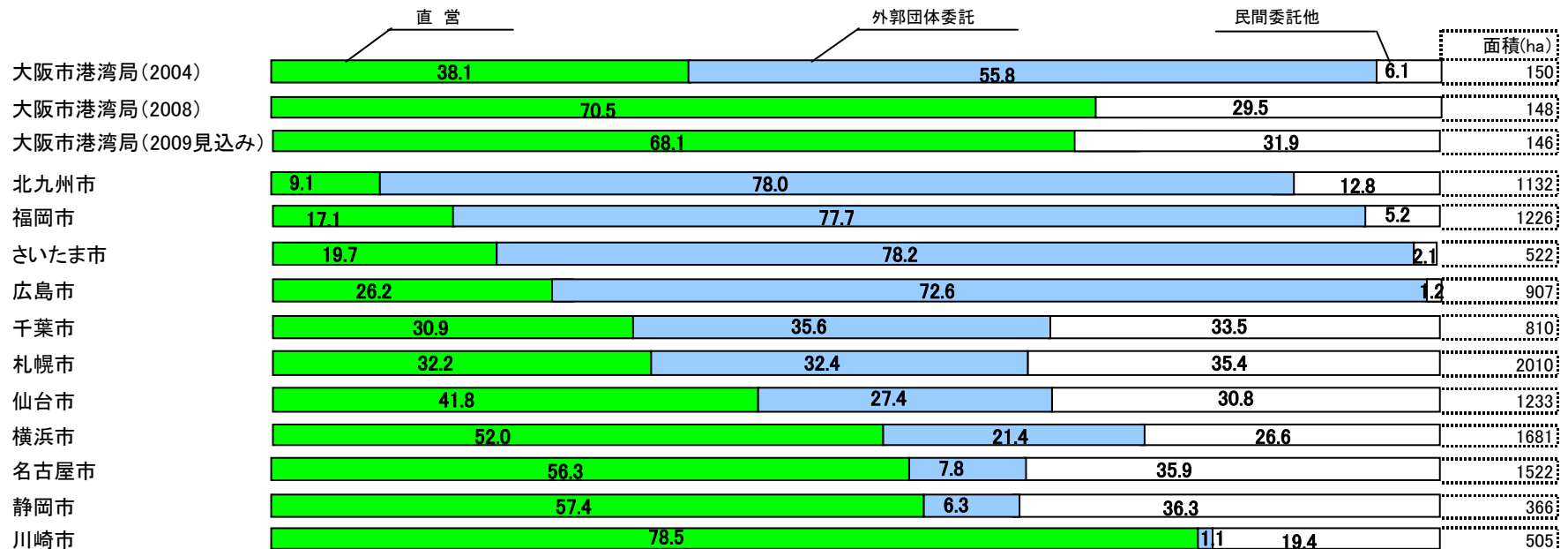


○ 港湾局 緑地維持管理に関わる体制及び人員

(行政職15.1人 技能職59.7人 合計74.8人)



○ 直営状況の推移、他都市比較



* 他都市データは都市公園の2004年度調査資料