

基準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 基準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			基準地 と同一 地点の 公示地 番号
			25.7.1 25/24	26.7.1 26/25	27.7.1 27/26	28.7.1 28/27	29.7.1 29/28	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	長柄中一丁目6番5号	231	325 1.2	329 1.2	345 4.9	375 8.7	406 8.3	2 住居	準防	300	
-2	中津三丁目28番35号	113	***** *****	***** *****	***** *****	***** *****	285 *****	2 住居	準防	300	
-3	中津七丁目3番8号	99	244 0.8	248 1.6	253 2.0	258 2.0	263 1.9	準工	準防	300	
5-1	梅田一丁目8番17号	2,397	8,080 7.0	8,560 5.9	8,990 5.0	10,000 11.2	10,600 6.0	商業	防	1000	5-29
5-2	大深町4番20号	10,571	----- -----	9,500 -----	11,000 15.8	13,200 20.0	14,600 10.6	商業	防	800	5-28
5-3	豊崎五丁目1番15号	89	520 1.0	552 6.2	610 10.5	667 9.3	752 12.7	商業	防	600	
5-4	中崎三丁目4番25号	396	372 7.5	407 9.4	436 7.1	480 10.1	535 11.5	商業	準防	400	
5-5	野崎町9番13号	462	735 8.4	780 6.1	844 8.2	945 12.0	1,070 13.2	商業	防	800	5-12
5-6	本庄東二丁目2番2号	137	448 4.2	488 8.9	530 8.6	585 10.4	645 10.3	商業	防	600	
5-7	南森町二丁目3番20号	460	423 5.2	462 9.2	512 10.8	570 11.3	627 10.0	商業	防	600	
5-8	西天満六丁目8番1号	314	1,090 10.1	1,160 6.4	1,280 10.3	1,420 10.9	1,560 9.9	商業	防	800	
5-9	同心二丁目10番3号	561	----- -----	----- -----	----- -----	585 -----	650 11.1	商業	準防	400	
5-10	天満二丁目1番29号	169	450 3.0	494 9.8	542 9.7	605 11.6	665 9.9	商業	防	600	
5-11	大淀南一丁目10番9号	241	554 5.7	620 11.9	694 11.9	782 12.7	884 13.0	商業	防	600	5-15
5-12	中之島五丁目3番81号	5,164	750 10.6	820 9.3	967 17.9	1,210 25.1	1,440 19.0	商業	防	800	
5-13	鶴野町4番16号	1,944	854 7.8	910 6.6	1,030 13.2	1,160 12.6	1,300 12.1	商業	防	600	

注: 基準地価格・対前年変動率欄の*は、今年選定替。

