

(北区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 m ²	上段 標準地価格(千円/m ²) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			26.1.1 26/25	27.1.1 27/26	28.1.1 28/27	29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	天満 一丁目11番14号	132	390	394	402	409	415	2住居	準防	400	
			1.3	1.0	2.0	1.7	1.5				
-2	大淀南 三丁目9番4号	203	340	351	363	375	388	2住居	準防	300	
			3.3	3.2	3.4	3.3	3.5				
-3	紅梅町6番6号	524	468	479	517	568	616	商業	準防	400	
			2.0	2.4	7.9	9.9	8.5				
-4	本庄東 二丁目15番8号	566	314	322	340	366	394	準工	準防	300	
			2.6	2.5	5.6	7.6	7.7				
-5	中津 六丁目4番18号	255	328	335	341	347	352	準工	準防	300	
			1.5	2.1	1.8	1.8	1.4				
5-1	角田町7番10号	5,451	7,610	7,970	8,710	9,570	10,300	商業	防	800	
			5.3	4.7	9.3	9.9	7.6				
5-2	堂島 一丁目1番25号	751	3,870	4,090	4,330	4,600	4,880	商業	防	1000	
			5.2	5.7	5.9	6.2	6.1				
5-3	小松原町4番5号	57	998	1,060	1,350	1,820	2,180	商業	防	800	
			0.4	6.2	27.4	34.8	19.8				
5-4	堂島 二丁目3番2号	603	668	721	808	936	1,090	商業	防	600	
			7.9	7.9	12.1	15.8	16.5				
5-5	天神橋 六丁目3番20号	117	469	490	535	589	646	商業	防	400	
			3.1	4.5	9.2	10.1	9.7				
5-6	天神橋 四丁目4番6号	106	517	529	560	598	645	商業	準防	400	
			2.8	2.3	5.9	6.8	7.9				
5-7	西天満 五丁目1番3号	489	918	972	1,060	1,210	1,370	商業	防	800	
			4.1	5.9	9.1	14.2	13.2				
5-8	西天満 四丁目12番2号	232	634	663	721	781	845	商業	防	400	
			1.6	4.6	8.7	8.3	8.2				
5-9	天神橋 二丁目2番8号	189	691	728	790	856	965	商業	防	600	
			7.1	5.4	8.5	8.4	12.7				
5-10	万歳町3番16号	228	832	900	987	1,100	1,250	商業	防	600	
			4.0	8.2	9.7	11.4	13.6				
5-11	天神橋 一丁目9番6号	175	436	465	490	529	600	商業	準防	400	
			7.1	6.7	5.4	8.0	13.4				
5-12	野崎町9番13号	462	750	811	888	1,000	1,150	商業	防	800	5-5
			10.3	8.1	9.5	12.6	15.0				
5-13	芝田 一丁目4番14号	743	1,770	1,910	2,200	2,680	3,150	商業	防	600	
			6.6	7.9	15.2	21.8	17.5				
5-14	豊崎 三丁目20番10号	249	915	946	1,020	1,150	1,300	商業	防	600	
			3.6	3.4	7.8	12.7	13.0				
5-15	大淀南 一丁目10番9号	241	582	635	726	826	935	商業	防	600	5-11
			10.2	9.1	14.3	13.8	13.2				

(中央区地価公示)1/3

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			26.1.1 26/25	27.1.1 27/26	28.1.1 28/27	29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	森ノ宮中央 一丁目25番5号	132	487	496	503	510	517	2住居	準防	300	
			1.5	1.8	1.4	1.4	1.4				
-2	瓦屋町 一丁目7番8号	64	377	388	399	410	426	2住居	準防	300	
			1.9	2.9	2.8	2.8	3.9				
-3	上町 一丁目15番15号	1,672	473	498	524	550	580	2住居	準防	300	
			5.3	5.3	5.2	5.0	5.5				
5-1	備後町 三丁目6番2号	1,327	3,680	3,920	4,350	4,830	5,250	商業	防	1000	
			3.7	6.5	11.0	11.0	8.7				
5-2	宗右衛門町7番2号	502	6,300	7,010	9,550	12,900	15,800	商業	防	500	5-3
			4.1	11.3	36.2	35.1	22.5				
5-3	瓦町 二丁目6番9号	1,096	830	875	955	1,110	1,260	商業	防	600	5-11
			10.7	5.4	9.1	16.2	13.5				
5-4	高麗橋 四丁目6番17号	963	603	634	687	795	915	商業	防	600	
			5.8	5.1	8.4	15.7	15.1				
5-5	博労町 四丁目4番6号	395	845	888	953	1,100	1,250	商業	防	600	
			7.6	5.1	7.3	15.4	13.6				
5-6	大手通 二丁目1番5号	174	531	562	595	633	715	商業	防	600	
			7.1	5.8	5.9	6.4	13.0				
5-7	久太郎町 二丁目4番27号	878	1,130	1,160	1,310	1,520	1,730	商業	防	1000	
			2.7	2.7	12.9	16.0	13.8				
5-8	備後町一丁目4番9号	767	655	686	758	838	927	商業	防	600	
			6.3	4.7	10.5	10.6	10.6				
5-9	北浜 三丁目1番18号	585	1,780	1,840	1,980	2,270	2,610	商業	防	800	
			4.1	3.4	7.6	14.6	15.0				
5-10	北久宝寺町 二丁目5番9号	1,003	578	609	660	758	860	商業	防	600	
			8.4	5.4	8.4	14.8	13.5				
5-11	船越町 二丁目3番1号	140	674	705	763	838	931	商業	防	800	
			7.3	4.6	8.2	9.8	11.1				
5-12	農人橋 二丁目1番30号	567	734	756	862	983	1,100	商業	防	800	5-4
			4.9	3.0	14.0	14.0	11.9				
5-13	平野町 三丁目2番8号	303	906	956	1,050	1,220	1,390	商業	防	600	
			9.0	5.5	9.8	16.2	13.9				
5-14	高麗橋 一丁目8番13号	2,972	1,440	1,510	1,700	1,900	2,070	商業	防	800	5-9
			7.5	4.9	12.6	11.8	8.9				
5-15	難波 一丁目8番2号	87	4,350	4,650	5,800	6,780	7,540	商業	防	1000	
			5.3	6.9	24.7	16.9	11.2				
5-16	谷町 六丁目4番3号	515	603	640	704	795	898	商業	防	600	5-7
			10.0	6.1	10.0	12.9	13.0				
5-17	道頓堀 一丁目東4番10号	166	334	344	353	378	406	商業	防	400	
			1.8	3.0	2.6	7.1	7.4				
5-18	西心斎橋 一丁目4番5号	1,216	5,240	5,560	6,720	8,100	9,300	商業	防	1000	
			5.2	6.1	20.9	20.5	14.8				

(中央区地価公示)2/3

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 標準地 番号
			26.1.1 26/25	27.1.1 27/26	28.1.1 28/27	29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
5-19	道頓堀 一丁目6番10号	242	1,840	2,020	2,830	4,000	5,100	商業	防	500	
			7.6	9.8	40.1	41.3	27.5				
5-20	西心斎橋 二丁目1番25号	728	1,820	1,930	2,120	2,400	2,710	商業	防	1000	
			7.1	6.0	9.8	13.2	12.9				
5-21	瓦屋町 一丁目7番19号	233	459	484	536	605	681	商業	防	600	
			6.3	5.4	10.7	12.9	12.6				
5-22	島之内 一丁目22番22号	395	859	881	950	1,030	1,170	商業	防	800	
			1.9	2.6	7.8	8.4	13.6				
5-23	心斎橋筋 二丁目8番5号	436	5,150	5,700	8,270	11,000	13,200	商業	防	1000	
			5.7	10.7	45.1	33.0	20.0				
5-24	日本橋 一丁目21番6号	324	-----	-----	685	754	831	商業	防	400	
			-----	-----	-----	10.1	10.2				
5-25	心斎橋筋 一丁目4番29号	867	-----	-----	1,500	1,690	1,930	商業	防	500	
			-----	-----	-----	12.7	14.2				
5-26	南船場 三丁目6番25号	358	765	809	903	1,010	1,150	商業	防	600	
			6.8	5.8	11.6	11.8	13.9				
5-27	内本町 一丁目2番6号	288	791	835	914	1,040	1,170	商業	防	800	
			4.8	5.6	9.5	13.8	12.5				
5-28	谷町 一丁目5番6号	183	965	995	1,050	1,160	1,300	商業	防	800	
			4.8	3.1	5.5	10.5	12.1				
5-29	城見 二丁目2番6号	6,672	707	730	830	940	1,040	商業	防	400	
			▲ 0.1	3.3	13.7	13.3	10.6				
5-30	内久宝寺町 三丁目2番7号	245	448	471	499	532	566	商業	防	400	
			5.4	5.1	5.9	6.6	6.4				
5-31	南船場 一丁目11番9号	487	872	910	990	1,100	1,280	商業	防	800	
			6.0	4.4	8.8	11.1	16.4				
5-32	森ノ宮中央 一丁目16番19号	84	499	515	561	615	658	商業	防	600	
			3.3	3.2	8.9	9.6	7.0				
5-33	今橋 二丁目4番10号	1,170	833	879	960	1,100	1,240	商業	防	600	
			8.2	5.5	9.2	14.6	12.7				
5-34	難波 二丁目3番7号	500	1,010	1,050	1,200	1,380	1,610	商業	防	1000	
			5.8	4.0	14.3	15.0	16.7				
5-35	千日前 二丁目4番13号	92	445	451	458	503	559	商業	防	500	
			0.2	1.3	1.6	9.8	11.1				
5-36	難波 三丁目6番11号	425	3,490	3,650	4,620	5,550	6,450	商業	防	1000	
			2.6	4.6	26.6	20.1	16.2				
5-37	北浜東1番22号	361	619	637	688	759	848	商業	防	800	
			3.2	2.9	8.0	10.3	11.7				
5-38	安堂寺町 二丁目2番8号	280	598	640	725	818	920	商業	防	800	
			10.5	7.0	13.3	12.8	12.5				
5-39	谷町 七丁目6番37号	48	397	407	418	431	445	近商	準防	300	
			1.8	2.5	2.7	3.1	3.2				

(西区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			26.1.1 26/25	27.1.1 27/26	28.1.1 28/27	29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	北堀江 四丁目13番5号	1,029	-----	-----	-----	455	503	商業	防	400	
			-----	-----	-----	-----	10.5				
5-1	九条 一丁目16番20号	103	303 ▲ 0.7	305 0.7	310 1.6	315 1.6	320 1.6	商業	準防	400	
5-2	立売堀 一丁目9番15号	314	520 7.4	550 5.8	616 12.0	700 13.6	800 14.3	商業	防	600	5-6
5-3	西本町 二丁目1番34号	534	653 7.9	690 5.7	800 15.9	920 15.0	1,040 13.0	商業	防	600	5-2
5-4	九条 一丁目6番20号	303	432 3.1	442 2.3	468 5.9	494 5.6	522 5.7	商業	防	600	
5-5	江戸堀 一丁目27番7号	201	409 7.1	434 6.1	481 10.8	544 13.1	623 14.5	商業	防	400	
5-6	北堀江 一丁目14番24号	315	637 7.1	672 5.5	740 10.1	835 12.8	953 14.1	商業	防	600	
5-7	京町堀 三丁目1番27号	602	463 8.4	492 6.3	555 12.8	637 14.8	723 13.5	商業	防	600	
5-8	南堀江 四丁目20番11号	169	335 7.4	355 6.0	400 12.7	459 14.8	523 13.9	商業	防	400	
5-9	立売堀 三丁目3番10号	274	360 7.5	379 5.3	417 10.0	476 14.1	544 14.3	商業	防	400	
5-10	江戸堀 一丁目10番8号	1,284	1,510 6.3	1,600 6.0	1,820 13.8	2,060 13.2	2,330 13.1	商業	防	800	
5-11	南堀江 二丁目13番30号	550	464 7.7	490 5.6	545 11.2	620 13.8	707 14.0	商業	防	400	
5-12	九条 二丁目14番18号	157	271 1.1	274 1.1	282 2.9	291 3.2	300 3.1	商業	準防	400	
5-13	南堀江 一丁目2番14号	329	955 5.8	1,010 5.8	1,160 14.9	1,330 14.7	1,520 14.3	商業	防	800	
5-14	江戸堀 二丁目2番1号	430	832 9.0	880 5.8	998 13.4	1,130 13.2	1,280 13.3	商業	防	800	
5-15	江之子島 一丁目9番15号	2,435	428 8.4	456 6.5	526 15.4	605 15.0	693 14.5	商業	防	400	
5-16	北堀江 二丁目4番4号	202	681 10.0	722 6.0	832 15.2	954 14.7	1,090 14.3	商業	防	800	
5-17	九条南 三丁目4番7号	194	290 1.8	293 1.0	299 2.0	305 2.0	311 2.0	商業	防	400	
5-18	西本町 一丁目5番9号	235	844 5.8	889 5.3	1,020 14.7	1,170 14.7	1,350 15.4	商業	防	800	
5-19	九条南 二丁目16番11号	227	309 0.7	312 1.0	320 2.6	329 2.8	338 2.7	商業	防	400	
5-20	新町 三丁目11番5号	179	527 8.0	557 5.7	633 13.6	726 14.7	825 13.6	商業	防	600	