









## (西淀川区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			26.1.1 26/25	27.1.1 27/26	28.1.1 28/27	29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	花川 二丁目15番16号	109	202 ▲ 0.5	202 0.0	202 0.0	202 0.0	202 0.0	1住居	準防	200	-4
-2	中島 一丁目13番10号	138	143 ▲ 2.1	142 ▲ 0.7	139 ▲ 2.1	135 ▲ 2.9	133 ▲ 1.5	1住居	準防	200	
-3	姫里 一丁目9番11号	138	169 ▲ 0.6	169 0.0	169 0.0	169 0.0	169 0.0	1住居	準防	200	
-4	大野 一丁目4番8号	92	148 ▲ 0.7	147 ▲ 0.7	146 ▲ 0.7	146 0.0	146 0.0	準工	準防	200	
-5	佃 二丁目3番19号	72	179 ▲ 1.1	178 ▲ 0.6	178 0.0	178 0.0	178 0.0	1住居	準防	200	
-6	姫島 六丁目6番19号	73	171 ▲ 0.6	170 ▲ 0.6	169 ▲ 0.6	169 0.0	169 0.0	1住居	準防	200	
-7	歌島 一丁目21番23号	136	181 ▲ 0.5	181 0.0	181 0.0	181 0.0	181 0.0	1住居	準防	200	
-8	大和田 五丁目18番16号	199	-----	-----	182 -----	182 0.0	182 0.0	1住居	準防	200	
-9	佃 一丁目25番5号	195	-----	-----	131 -----	131 0.0	131 0.0	1住居	準防	200	
5-1	野里 二丁目2番4号	145	247 ▲ 0.4	247 0.0	247 0.0	247 0.0	249 0.8	商業	防	400	
5-2	千舟 一丁目1番23号	81	280 ▲ 0.7	280 0.0	280 0.0	283 1.1	286 1.1	商業	防	400	
9-1	福町 一丁目6番36号	1,652	126 ▲ 0.8	125 ▲ 0.8	125 0.0	125 0.0	125 0.0	工業		200	
9-2	御幣島 五丁目3番14号	467	***** *****	***** *****	***** *****	***** *****	136 *****	工業		200	
9-3	佃 五丁目9番11号	643	122 ▲ 0.8	121 ▲ 0.8	121 0.0	121 0.0	121 0.0	工業		200	

注:標準地価格・対前年変動率欄の「\*\*\*\*\*」は、今年選定替・復活地点等。

## (淀川区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			26.1.1 26/25	27.1.1 27/26	28.1.1 28/27	29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	三国本町 三丁目14番2号	182	231 0.9	233 0.9	235 0.9	237 0.9	239 0.8	1住居	準防	200	-4
-2	新北野 三丁目6番3号	177	231 0.9	233 0.9	235 0.9	237 0.9	239 0.8	2中専	準防	200	
-3	野中南 一丁目3番19号	114	201 0.0	202 0.5	204 1.0	206 1.0	208 1.0	1住居	準防	300	
-4	十八条 三丁目8番2号	61	176 0.0	176 0.0	176 0.0	176 0.0	176 0.0	1住居	準防	200	
-5	木川西 二丁目8番12号	83	219 0.9	220 0.5	222 0.9	224 0.9	226 0.9	1住居	準防	300	
-6	三津屋北 二丁目9番18号	103	189 0.5	190 0.5	191 0.5	192 0.5	193 0.5	1住居	準防	200	
-7	塚本 六丁目8番16号	101	215 0.9	217 0.9	219 0.9	221 0.9	223 0.9	1住居	準防	200	
-8	東三国 二丁目25番10号	115	212 1.0	213 0.5	215 0.9	217 0.9	219 0.9	1住居	準防	300	
-9	西三国 一丁目16番10号	60	209 0.0	210 0.5	211 0.5	212 0.5	215 1.4	1住居	準防	300	
-10	東三国 四丁目14番8号	109	236 0.9	237 0.4	239 0.8	241 0.8	244 1.2	1住居	準防	300	
-11	加島 四丁目2番15号	199	----- -----	----- -----	170 -----	170 0.00	170 0.0	1住居	準防	200	
5-1	西三国 三丁目9番7号	58	260 0.0	260 0.0	260 0.0	260 0.0	260 0.0	近商	準防	300	
5-2	十三東 一丁目17番19号	276	350 -----	356 1.7	365 2.5	373 2.2	384 2.9	商業	防	400	
5-3	塚本 二丁目28番19号	96	269 0.0	271 0.7	273 0.7	275 0.7	278 1.1	商業	準防	400	
5-4	宮原 四丁目4番50号	1,080	414 3.0	426 2.9	440 3.3	454 3.2	477 5.1	商業	防	600	
5-5	宮原 二丁目5番19号	74	262 0.0	262 0.0	262 0.0	262 0.0	262 0.0	商業	準防	400	
5-6	新高 四丁目1番57号	453	216 1.4	221 2.3	226 2.3	232 2.7	239 3.0	準住居	準防	300	
5-7	西中島 五丁目7番17号	242	550 3.4	570 3.6	597 4.7	623 4.4	655 5.1	商業	防	800	
5-8	宮原 三丁目5番24号	4,507	895 6.9	945 5.6	1,020 7.9	1,100 7.8	1,230 11.8	商業	防	600	5-3
5-9	十三東 三丁目24番6号	50	262 0.4	262 0.0	262 0.0	262 0.0	262 0.0	商業	準防	400	

