

## (東淀川区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 標準地 番号
			26.1.1 26/25	27.1.1 27/26	28.1.1 28/27	29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	淡路 五丁目5番6号	107	229 0.0	229 0.0	229 0.0	229 0.0	229 0.0	1住居	準防	200	
-2	北江口 四丁目18番12号	259	194 0.0	194 0.0	194 0.0	194 0.0	194 0.0	1住居	準防	200	
-3	豊里 二丁目20番3号	133	204 0.0	204 0.0	204 0.0	204 0.0	204 0.0	2中専	準防	200	
-4	井高野 三丁目3番17号	100	158 0.0	158 0.0	158 0.0	158 0.0	158 0.0	2中専	準防	200	
-5	瑞光 二丁目7番14号	156	219 0.0	219 0.0	219 0.0	219 0.0	219 0.0	1住居	準防	200	
-6	淡路 一丁目5番10号	91	183 ▲ 0.5	183 0.0	183 0.0	183 0.0	183 0.0	2中専	準防	200	
-7	下新庄 一丁目10番2号	148	209 ▲ 0.5	209 0.0	209 0.0	209 0.0	209 0.0	1住居	準防	200	-2
-8	相川 三丁目1番10号	74	203 0.0	203 0.0	203 0.0	203 0.0	203 0.0	2中専	準防	200	
-9	下新庄 六丁目2番17号	154	182 ▲ 0.5	182 0.0	182 0.0	182 0.0	182 0.0	準工	準防	200	
-10	西淡路 五丁目6番6号	112	185 ▲ 0.5	185 0.0	185 0.0	185 0.0	185 0.0	1住居	準防	200	
-11	東淡路 一丁目2番5号	152	206 0.0	206 0.0	206 0.0	206 0.0	206 0.0	1住居	準防	200	
-12	大桐 二丁目17番20号	70	186 0.0	186 0.0	186 0.0	186 0.0	186 0.0	2中専	準防	200	
-13	小松 四丁目15番15号	3,341	156 0.0	156 0.0	160 2.6	164 2.5	168 2.4	準工	準防	200	
-14	豊里 七丁目28番15号	101	206 0.0	206 0.0	206 0.0	206 0.0	206 0.0	2中専	準防	200	-3
-15	淡路 三丁目17番34号	203	----- ----- -----	----- ----- -----	199 ----- -----	199 0.0 0.0	199 0.0 0.0	1住居	準防	200	
-16	豊新 一丁目13番24号	80	----- ----- -----	----- ----- -----	200 ----- -----	200 0.0 0.0	200 0.0 0.0	1住居	準防	200	
-17	豊里 五丁目13番16号	145	----- ----- -----	----- ----- -----	203 ----- -----	203 0.0 0.0	203 0.0 0.0	1住居	準防	200	
-18	菅原 四丁目3番22号	165	----- ----- -----	----- ----- -----	201 ----- -----	201 0.0 0.0	201 0.0 0.0	1住居	準防	200	
-19	瑞光 四丁目10番12号	191	----- ----- -----	----- ----- -----	194 ----- -----	194 0.0 0.0	194 0.0 0.0	2中専	準防	200	
5-1	淡路 四丁目9番14号	79	327 0.6	328 0.3	329 0.3	331 0.6	333 0.6	商業	準防	400	



## (東成区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			26.1.1 26/25	27.1.1 27/26	28.1.1 28/27	29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	大今里西 一丁目8番21号	161	232 0.0	232 0.0	232 0.0	232 0.0	232 0.0	1住居	準防	300	
-2	大今里南 三丁目11番3号	112	209 0.0	209 0.0	209 0.0	209 0.0	209 0.0	1住居	準防	300	
-3	東中本 一丁目8番17号	96	247 0.4	248 0.4	248 0.0	248 0.0	248 0.0	1住居	準防	200	
-4	深江南 二丁目10番3号	181	223 0.0	223 0.0	223 0.0	223 0.0	223 0.0	1住居	準防	200	
-5	東今里 三丁目14番24号	93	198 0.5	198 0.0	198 0.0	198 0.0	198 0.0	準工	準防	200	
-6	玉津 二丁目4番8号	132	----- -----	----- -----	230 -----	230 0.0	230 0.0	1住居	準防	300	
5-1	大今里南 一丁目11番14号	575	299 1.0	301 0.7	305 1.3	308 1.0	315 2.3	商業	防	400	
5-2	中道 四丁目16番21号	152	260 0.0	261 0.4	262 0.4	263 0.4	266 1.1	商業	準防	400	
5-3	深江北 一丁目3番7号	357	300 0.3	302 0.7	308 2.0	313 1.6	320 2.2	商業	防	400	
5-4	大今里南 五丁目13番18号	99	----- -----	----- -----	232 -----	232 0.0	232 0.0	準工	準防	300	
9-1	深江北 三丁目12番21号	795	***** *****	***** *****	***** *****	***** *****	185 *****	工業		200	

注:標準地価格・対前年変動率欄の「\*\*\*\*\*」は、今年選定替・復活地点等。





## (城東区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			26.1.1 26/25	27.1.1 27/26	28.1.1 28/27	29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	野江 一丁目1番17号	125	264 0.8	267 1.1	270 1.1	272 0.7	275 1.1	1住居	準防	300	
-2	東中浜 二丁目7番2号	111	226 0.0	226 0.0	226 0.0	226 0.0	226 0.0	1住居	準防	200	
-3	鳴野西 四丁目3番25号	74	----- -----	227 -----	227 0.0	227 0.0	227 0.0	準工	準防	200	
-4	今福西 二丁目11番18号	63	248 0.4	249 0.4	249 0.0	249 0.0	249 0.0	1住居	準防	200	
-5	放出西 二丁目4番15号	148	***** *****	***** *****	***** *****	***** *****	198 *****	準工	準防	200	
-6	関目 二丁目9番32号	59	273 0.7	276 1.1	276 0.0	276 0.0	276 0.0	1住居	準防	200	-3
-7	野江 四丁目12番17号	111	188 0.0	190 1.1	191 0.5	192 0.5	194 1.0	1住居	準防	200	
-8	鳴野東 三丁目30番2号	80	----- -----	----- -----	194 -----	194 0.0	194 0.0	1住居	準防	200	
-9	関目 四丁目7番25号	101	264 0.8	267 1.1	269 0.7	271 0.7	273 0.7	1住居	準防	200	
-10	今福東 二丁目4番24号	96	242 0.4	243 0.4	243 0.0	243 0.0	243 0.0	1住居	準防	200	
-11	蒲生 二丁目7番44号	212	235 0.0	236 0.4	237 0.4	237 0.0	237 0.0	準工	準防	300	
-12	永田 二丁目10番18号	693	206 0.0	206 0.0	206 0.0	206 0.0	206 0.0	準工	準防	200	
-13	鳴野東 二丁目20番17号	99	----- -----	----- -----	228 -----	228 0.0	228 0.0	1住居	準防	200	
-14	古市 三丁目24番8号	57	----- -----	----- -----	232 -----	232 0.0	232 0.0	1住居	準防	200	
-15	東中浜 七丁目4番17号	165	----- -----	----- -----	199 -----	199 0.0	199 0.0	準工	準防	200	
-16	野江 二丁目17番9号	269	----- -----	----- -----	229 -----	230 0.4	231 0.4	準工	準防	300	
-17	中央 二丁目9番19号	717	----- -----	----- -----	----- -----	260 -----	265 1.9	準工	準防	300	
5-1	関目 一丁目1番3号	363	312 0.6	314 0.6	319 1.6	323 1.3	332 2.8	近商	防	300	

注:標準地価格・対前年変動率欄の「\*\*\*\*\*」は、今年選定替・復活地点等。

