

入居にあたっての注意

現在市営住宅に入居されている名義人が、新たに申込みされた場合の入居のあつせんは、現住宅の家賃の完納と返還等、現にお住まいの住宅の退去手続を完了することを条件とします。

何の連絡もなく本市の指定する手続日にお越しにならないときは、辞退されたものとして処理します。辞退後の復活はできませんので、あらかじめご承知おきください。なお、申込みされた後辞退される場合は、大阪市住まい公社募集担当までご連絡ください。

- ◆ 入居されるにあたっては、保証人（1名）と敷金が必要です。

保証人（印鑑証明書を提出していただきます）

申込みされる方と同一住戸に入居（同居）されない方。

敷金

入居（契約）するときは、負担家賃の3ヵ月分を敷金として納めていただきます。

- ◆ 入居されますと毎月、家賃のほかに共益費を負担していただきます。

共益費

居住者が共同で使用する部分に要する費用（エレベーターの電気代や共用部分の水道代等）は、共益費として居住者の皆様に負担していただきます。（3,000円～5,000円程度）

※市営住宅の入居者等の生活の安全と平穏の確保、市営住宅制度への信頼確保のため、申込者本人、及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が暴力団員である場合は、入居できません。また、入居後に暴力団員であることが判明した場合又は入居後に暴力団員となったことが判明した場合は、住宅の明渡しの対象となります。
※犬・猫等のペット類は、鳴き声や悪臭等のため、周囲の入居者の方に大きな迷惑をかけることになり、トラブルの原因となりますので、住宅内では飼育しないようにしてください。

駐車場について

- 各住宅には駐車設備はありますが、全戸ご利用いただく台数はありません。
- ご利用いただける車には、名義、車両寸法などに制限があります。
- 同時に配布しております「随時募集（先着順受付）のご案内」に募集住宅駐車場の空き状況を掲載しております。
- 駐車場が満車のときは、順番待ちとなります。
- 申込みは契約日以降、担当の住宅管理センター（11ページ）にお問い合わせください。

市営すまいりんぐ（子育て応援型）の概要

◇「市営すまいりんぐ（子育て応援型）」とは、公営住宅等の制度上の位置付けを変更し、既存の公営住宅等の一部を市営すまいりんぐ（中堅層向け住宅）として募集する住宅です。

◇随時募集を行っている「市営すまいりんぐ（子育て応援型）」（14～19ページ）には、全戸浴槽や洗面化粧台の設置、3点給湯の設備が施されています。

◇募集は「新婚世帯・婚約者」及び「子育て世帯」の方を対象に行っています。

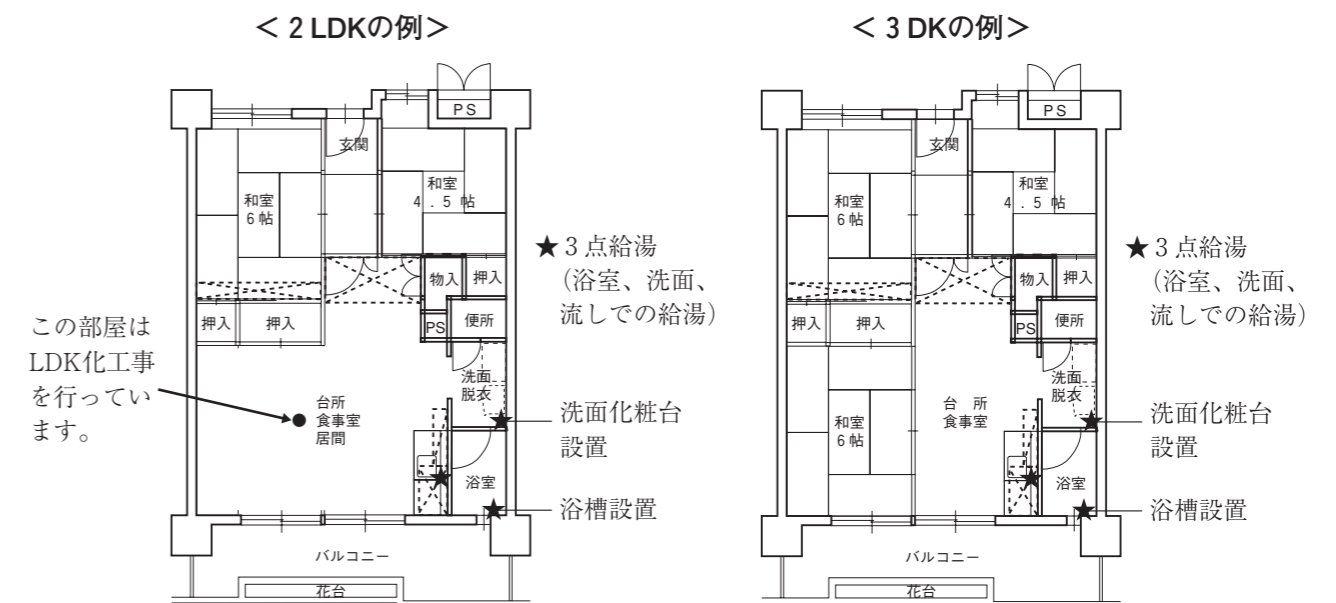
新婚世帯・婚約者として申込みされる場合は「夫婦（婚約者との構成で申込みされる場合は申込者と婚約者）のいずれもが申込日現在40歳未満であること」、子育て世帯として申込みされる場合は「小学校修了前の子どもを含む親子を中心とした2人以上の世帯であること」が必要です。

申込資格の詳細については3ページをご覧ください。

◇「市営すまいりんぐ（子育て応援型）」には、入居される方の家賃負担を軽減するための家賃減額制度があります。（詳しくは10ページをご覧ください。）

市営すまいりんぐ（子育て応援型）の間取りの例

（注）実際の住戸のタイプは募集団地により異なります。



市営すまいりんぐ(子育て応援型)住宅一覧表

●この市営すまいりんぐ(子育て応援型)住宅一覧表には、随時募集対象の全住宅の概要が掲載されています。
現在空き家でないため申込みできない住宅も含まれます。

●「交通機関」欄の《徒歩》については、80メートルを1分として計算しています。(当該住棟から半径約300m圏内)

区名	住宅名	号館	号室	所在地	交通機関	住戸タイプ	専用面積	間取り	階数	負担家賃額(円)					竣工年月	エレベーターの有無	当該住宅の近隣施設の有無																				
										区分3	区分4・A	区分B	区分C	区分D・E			保育所	幼稚園	小学校	小児科	産婦人科	商業施設(スーパー等)															
西淀川区	出来島	2	105	出来島3丁目3番	阪神なんば線「出来島」駅 徒歩10分	3DK	54㎡	6,6,4.5,DK,浴室	6	38,200	43,100	45,500	53,300	56,800	昭和55年6月	有	○			○																	
			304				3DK																54㎡	6,6,4.5,DK,浴室	14	38,200	43,100	45,500	53,200	61,400	昭和56年3月	有	○				
			1305																				54㎡														
	御幣島	1	703	御幣島6丁目10番	JR東西線「御幣島」駅 徒歩15分	3DK	52㎡	6,6(洋),4.5,DK,浴室	10	40,700	45,900	48,400	51,500	51,500	昭和55年1月	有	○	○	○																		
淀川区	野中北	2	309	野中北1丁目14番	阪急神戸線「神崎川」駅 徒歩10分	2LDK	60㎡	6,4.5,LDK,浴室	5	48,100	54,200	56,100	56,100	56,100	昭和59年3月	無			○			○															
	東三国	3	301	東三国3丁目9番	地下鉄御堂筋線「東三国」駅 徒歩10分	3DK	54㎡	6,6(洋),4.5,DK,浴室	14	42,300	47,800	50,400	58,300	58,300	昭和57年5月	有	○		○	○		○															
	1201		42,300							47,800	50,400	58,300	58,300																								
東淀川区	北江口第2		2	702	北江口1丁目3番	地下鉄今里筋線「井高野」駅 徒歩5分	3DK	58㎡	6,6,4.5,DK,浴室	11	46,500	52,400	55,300	64,700	74,700	昭和59年9月	有		○		○																
			9	204				北江口2丁目3番															3DK	58㎡	6,6,4.5,DK,浴室	9	47,100	53,100	56,000	65,600	75,600	昭和62年8月	有		○	○	○
			10	209				北江口3丁目5番															2DK	47㎡	6,6,DK,浴室	9	37,900	42,700	45,100	52,800	60,900	昭和62年8月	有		○	○	○
			12	806				北江口3丁目4番															3DK	54㎡	6,6,4.5,DK,浴室	11	43,500	49,100	51,800	60,600	69,900	昭和62年8月	有	○	○	○	○
			14	107				北江口3丁目2番															3DK	61㎡	6,6,4.5,DK,浴室	5	50,200	56,600	59,700	69,900	70,700	平成1年3月	無	○	○	○	○
	北大桐	3	103	大桐5丁目7番	地下鉄今里筋線「瑞光4丁目」駅 徒歩10分	3DK	58㎡	6,6,4.5,DK,浴室	9	47,100	53,100	56,000	65,600	75,600	昭和62年11月	有	○	○	○		○																
			608							47,100	53,100	56,000	65,600	75,600																							
			4	301						大桐5丁目14番	2LDK	61㎡	6,4.5,LDK,浴室	5	49,500	55,900	58,900	65,100	65,100	昭和62年11月	無	○	○														
	大桐	5	102	大桐3丁目3番	地下鉄今里筋線「だいどう豊里」駅 徒歩8分	2DK	51㎡	6,6,DK,浴室	10	41,000	46,300	48,800	57,100	65,900	昭和61年4月	有	○		○																		
			510							2LDK	58㎡	6,4.5,LDK,浴室	46,400	52,400								55,200	64,600	74,600													
	豊里	2	402	豊里5丁目15番	地下鉄今里筋線「だいどう豊里」駅 徒歩7分	3DK	54㎡	6,6,4.5,DK,浴室	10	42,800	48,300	51,000	59,700	68,800	昭和58年6月	有			○	○		○															
			202							3DK	54㎡	6,6,4.5,DK,浴室	8	42,700									48,200	50,800	59,500	65,000	昭和58年3月	有			○	○		○			
			304												42,200	47,600	50,200	56,100	56,100																		
			306												42,200	47,600	50,200	56,100	56,100																		
			813												42,200	47,600	50,200	56,100	56,100																		
3		403	3DK	54㎡	6,6,4.5,DK,浴室	9	42,800	48,300	50,900	59,600	68,700	昭和58年5月	有			○	○		○																		
601		42,800																		48,300	50,900	59,600	68,700														
北陽	1	511	西淡路6丁目2番	JR京都線「東淀川」駅 徒歩10分	3DK	54㎡	6,6,4.5,DK,浴室	11	42,700	48,200	50,800	59,500	67,600	昭和57年5月	有			○	○																		
		2							511	3DK	54㎡	6,6,4.5,DK,浴室	9	42,500	48,000	50,600	59,200	67,600	昭和57年3月	有			○	○													
		3							705	3DK	54㎡	6,6(洋),4.5,DK,浴室	11	42,200	47,600	50,200	58,600	58,600	昭和57年5月	有			○	○													
南江口第1	3	514	南江口2丁目9番	地下鉄今里筋線「瑞光4丁目」駅 徒歩10分	3DK	52㎡	6,6,4.5,DK,浴室	11	40,300	45,500	48,000	56,100	64,400	昭和54年3月	有	○		○	○	○	○																
		1108							40,300	45,500	48,000	56,100	64,400																								

(注) 当該住宅の近隣施設については、移転や閉鎖等により、現在は当該施設がない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

●「交通機関」欄の《徒歩》については、80メートルを1分として計算しています。(当該住棟から半径約300m圏内)

区名	住宅名	号館	号室	所在地	交通機関	住戸タイプ	専用面積	間取り	階数	負担家賃額(円)					竣工年月	エレベーターの有無	当該住宅の近隣施設の有無								
										区分3	区分4・A	区分B	区分C	区分D・E			保育所	幼稚園	小学校	小児科	産婦人科	商業施設 (スーパー等)			
東淀川区	南江口第2	1	201	南江口1丁目2番	地下鉄今里筋線「瑞光4丁目」駅 徒歩7分	3DK	54㎡	6,6,4.5,DK,浴室	11	42,100	47,500	50,100	55,800	55,800	昭和55年1月	有							○		
			817			2DK	47㎡	6,6,DK,浴室		36,900	41,600	43,900	51,300	51,500											
		7	204	南江口1丁目5番		3DK	56㎡	6,6,4.5,DK,浴室	5	44,800	50,600	53,300	61,600	61,600	昭和57年3月	無								○	
城東区	今福南第2	3	406	今福南4丁目6番	地下鉄長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅 徒歩7分	3DK	52㎡	6,6(洋),4.5,DK,浴室	11	40,000	45,200	47,600	55,800	56,800	昭和54年8月	有	○						○		
			710							40,000	45,200	47,600	55,800	56,800											
	野江	1	703	野江1丁目8番		JR環状線「京橋」駅 徒歩13分 京阪本線「京橋」駅 徒歩13分	2LDK	58㎡	6,4.5,LDK,浴室	7	47,400	53,400	56,300	66,000	66,500	平成2年3月	有	○						○	
放出西	5	409	放出西3丁目16番	JR学研都市線「放出」駅 徒歩9分	2LDK	59㎡	6,4.5,LDK,浴室	10	46,500	52,400	55,300	64,700	74,600	昭和59年6月	有		○								
		610			3DK	59㎡	6,6(洋),4.5,DK,浴室		46,500	52,400	55,300	64,700	74,600												
鶴見区	今津中	3	617		今津中3丁目1番	JR学研都市線「徳庵」駅 徒歩12分	2LDK	56㎡	6,4.5,LDK,浴室	7	46,100	52,000	54,800	64,200	65,800	昭和59年9月	有	○	○	○	○			○	
	鶴見	3	208	鶴見2丁目7番	地下鉄長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅 徒歩7分	3DK	52㎡	6,6(洋),4.5,DK,浴室	7	40,000	45,200	47,600	55,800	61,100	昭和54年11月	有		○	○	○					
			405							40,000	45,200	47,600	55,800	60,500											
	鶴見北	3	811	鶴見5丁目9番		地下鉄長堀鶴見緑地線「横堤」駅 徒歩12分	3DK	58㎡	6,6(洋),4.5,DK,浴室	9	46,500	52,400	55,300	64,700	73,600	昭和59年7月	有				○	○		○	
			5		201		2LDK	58㎡	6,4.5,LDK,浴室	12	46,600	52,600	55,400	64,900	74,900	昭和60年12月	有				○	○		○	
	鶴見第2	4	306	鶴見2丁目16番	地下鉄長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅 徒歩12分		3DK	54㎡	6,6,4.5,DK,浴室	6	42,600	48,000	50,700	59,300	68,400	昭和56年6月	有	○	○	○	○				
			5			408	鶴見2丁目22番	3DK	54㎡	6,6(洋),4.5,DK,浴室	9	42,400	47,800	50,400	59,000	66,800	昭和58年8月	有	○	○	○	○			
						504		42,400	47,800	50,400		59,000	66,800												
	徳庵	1	102	徳庵2丁目5番	JR学研都市線「徳庵」駅 徒歩13分	3DK	61㎡	6,6,4.5,DK,浴室	5	49,800	56,100	59,200	69,300	74,300	昭和61年11月	有 (階段室型)※									
			407							49,800	56,100	59,200	69,300	74,200											
		2	101			3DK	61㎡	6,6,4.5,DK,浴室	5	49,800	56,100	59,200	69,300	74,300	昭和61年11月	有 (階段室型)※									○
			306			49,800	56,100	59,200		69,300	74,300														
	406	49,800	56,100	59,200	69,300	74,300																			
茨田南	5	1005	諸口1丁目7番	地下鉄長堀鶴見緑地線「横堤」駅 徒歩10分	3DK	58㎡	6,6,4.5,DK,浴室	11	46,700	52,700	55,600	65,100	75,000	昭和61年11月	有	○	○	○			○	○			
	7	505	諸口1丁目11番		3DK	61㎡	6,6,4.5,DK,浴室	5	49,800	56,100	59,200	68,600	68,600	昭和61年11月	有	○	○	○	○	○	○				
茨田諸口西	3	204	諸口3丁目2番	地下鉄長堀鶴見緑地線「横堤」駅 徒歩6分	3DK	54㎡	6,6(洋),4.5,DK,浴室	8	42,000	47,400	50,000	58,500	66,900	昭和56年10月	有	○	○		○	○					
		208							42,000	47,400	50,000	58,500	66,900												
緑	3	401	緑1丁目10番		地下鉄今里筋線「新森古市」駅 徒歩10分	2LDK	56㎡	6,4.5,LDK,浴室	5	44,500	50,200	53,000	62,000	67,200	昭和57年9月	有 (階段室型)※	○	○	○	○					
		4	306	緑1丁目7番						44,500	50,200	53,000	62,000	64,400	昭和57年9月	無	○	○	○	○					

※階段室型のエレベーターは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

(注) 当該住宅の近隣施設については、移転や閉鎖等により、現在は当該施設がない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

●「交通機関」欄の《徒歩》については、80メートルを1分として計算しています。(当該住棟から半径約300m圏内)

区名	住宅名	号館	号室	所在地	交通機関	住戸タイプ	専用面積	間取り	階数	負担家賃額 (円)					竣工年月	エレベーターの有無	当該住宅の近隣施設の有無						
										区分3	区分4・A	区分B	区分C	区分D・E			保育所	幼稚園	小学校	小児科	産婦人科	商業施設 (スーパー等)	
住之江区	中加賀屋	8	1007	西加賀屋1丁目3番	地下鉄四つ橋線「北加賀屋」駅 徒歩5分	3DK	58㎡	6, 6, 4.5, DK, 浴室	10	46,900	52,900	55,800	65,300	73,200	昭和61年5月	有	○	○		○		○	
		9	307	西加賀屋1丁目13番		3DK	58㎡	6, 6, 4.5, DK, 浴室	8	46,500	52,500	55,400	64,800	74,800	昭和59年9月	有	○			○		○	
			705			46,500	52,500	55,400		64,800	74,800												
	10	301	中加賀屋1丁目12番	2LDK	58㎡	6, 4.5, LDK, 浴室	13	46,200	52,100	55,000	64,400	74,300	昭和60年3月	有	○			○		○			
	西住之江	9	207	西住之江4丁目5番	南海本線「住之江」駅 徒歩10分	2LDK	56㎡	6, 4.5, LDK, 浴室	5	44,700	50,400	53,100	54,600	54,600	昭和58年12月	無	○			○			
	平林南第2	1	705	平林南2丁目3番	地下鉄南港ポートタウン線「平林」駅 徒歩7分	3DK	54㎡	6, 6, 4.5, DK, 浴室	11	42,700	48,100	50,800	59,400	68,500	昭和57年7月	有	○		○				
805			42,700							48,100	50,800	59,400	68,500										
1107			42,700							48,100	50,800	59,400	68,500										
住吉区	南住吉第8	1	708	南住吉2丁目19番	南海高野線「沢之町」駅 徒歩10分	2LDK	59㎡	6, 4.5, LDK, 浴室	9	46,500	52,400	55,300	64,700	74,700	昭和59年8月	有				○		○	
	山之内	3	506	山之内4丁目10番	JR阪和線「杉本町」駅 徒歩7分	3DK	56㎡	6, 6(洋), 4.5, DK, 浴室	7	46,700	52,700	55,600	65,100	67,600	昭和63年3月	有	○						
平野区	長吉	3	304	長吉長原2丁目14番	地下鉄谷町線「長原」駅 徒歩5分	3DK	61㎡	6, 6, 4.5, DK, 浴室	5	50,200	56,600	59,700	68,400	68,400	昭和63年12月	無	○	○	○	○	○	○	
	長吉川辺	1	501	長吉川辺3丁目21番	地下鉄谷町線「八尾南」駅 徒歩7分	2DK	51㎡	6, 6, DK, 浴室	7	37,600	42,400	44,700	52,300	60,300	平成1年10月	有							
	長吉出戸西		2	106	長吉出戸2丁目14番	地下鉄谷町線「出戸」駅 徒歩12分	3DK	56㎡	6, 6, 4.5, DK, 浴室	5	44,600	50,300	53,100	62,100	63,000	昭和54年12月	無	○		○			
			4	301	長吉出戸2丁目17番		3DK	56㎡	6, 6, 4.5, DK, 浴室	5	44,800	50,500	53,300	57,000	57,000	昭和56年3月	無			○			
			13	301	長吉出戸2丁目9番		3DK	56㎡	6, 6, 4.5, DK, 浴室	5	45,800	51,700	54,500	63,800	70,800	昭和61年9月	無	○		○			
			15	304	長吉出戸2丁目10番		3DK	56㎡	6, 6, 4.5, DK, 浴室	5	45,800	51,700	54,500	63,800	70,700	昭和61年9月	無	○		○			

(注) 当該住宅の近隣施設については、移転や閉鎖等により、現在は当該施設がない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

MEMO

市営すまいりんぐ・市営特定賃貸住宅 (32・33ページ)

・市営再開発住宅 (地域リロケーション住宅)

随時募集住宅分布図

