

施設建築物一覧

街区	棟名	敷地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	工事完了公告 年月日	主要用途	高度利用地区の制限内容
A1	A1-1棟 (あべのルンアス)	7,073	5,804	68,287	SRC・地上16F地下5F	H10.12.1	店舗、事務所	建ぺい率の最高限度 8/10 容積率の最高限度 80/10 容積率の最低限度 30/10 建築面積の最低限度 250㎡ 壁面位置の制限 3m、1m
	A1-2棟 (あべのnini)	2,718	2,278	26,003	SRC・地上24F地下2F	H24.1.31	店舗、事務所、住宅、宿泊施設	
A2	A2棟 (あべのキューズタウン)	37,803	32,984	183,730	S一部SRC・地上6F地下2F	H23.3.30	店舗	建ぺい率の最高限度 7/10 容積率の最高限度 80/10 容積率の最低限度 40/10 建築面積の最低限度 500㎡ 壁面位置の制限 4m、3m、2.5m、2m
A3	A3棟 (あべのグラントール)	5,279	3,977	56,484	RC・地上40F地下1F	H16.9.30	住宅、店舗	建ぺい率の最高限度 6/10 容積率の最高限度 90/10 容積率の最低限度 30/10 建築面積の最低限度 250㎡ 壁面位置の制限 3m、2m
B1	B1棟 (あべのベルタ)	10,585	9,707	101,244	SRC・地上17F地下4F	S62.9.3	住宅、店舗、事務所 体育館、福祉施設、医療施設	建ぺい率の最高限度 8/10 容積率の最高限度 80/10 容積率の最低限度 30/10 建築面積の最低限度 250㎡ 壁面位置の制限 3m、1m
B2	B2棟 (あべのフォルサ)	5,001	3,043	12,574	SRC・地上7F	H16.1.31	文化施設、事務所	建ぺい率の最高限度 6/10 容積率の最高限度 40/10 容積率の最低限度 20/10 建築面積の最低限度 250㎡ 壁面位置の制限 1m (ただし、B3街区の一部については3m)
B3	B3-1棟 (相原第2病院)	1,332	846	5,325	RC・地上7F地下1F	S58.8.10	医療施設	
	B3-2棟 (あべのベレーザ)	3,911	1,396	14,985	SRC・地上14F地下1F	H8.5.1	住宅	
C1	B3-3棟 (あべのクオレ)	5,482	2,238	17,007	SRC・地上14F地下1F	H4.10.31	住宅、店舗、事務所、医療施設	
	C1-1棟 (市営阿倍野第1住宅)	3,610	837	9,688	SRC・地上14F	S57.10.31	住宅	
	C1-2棟 (あべのC1コーポ)	4,557	1,585	14,539	SRC・地上14F地下1F	S59.8.31	住宅	
C2	C1-3棟 (ハミング)	451	282	751	RC・地上2F地下1F	S59.8.31	店舗	
	C2-1棟 (あべのファースト)	664	339	3,231	RC・地上15F	H25.2.22	住宅	
	C2-2棟 (あべのアスト)	490	330	1,014	RC・地上3F地下1F	H3.5.31	店舗、事務所	
	C2-3棟 (あべのエトワール)	1,421	1,048	6,149	RC・地上8F	H20.2.20	福祉施設	
C3	C2-4棟 (あべのリーザ)	406	321	1,810	RC・地上8F	H19.12.5	住宅、店舗	
	C3-1棟 (あべのマルシェ)	10,886	6,903	42,952	SRC・地上14F地下1F	H1.8.31	住宅、店舗	
C4	C3-2棟 (あべのボンテ)	2,782	1,857	12,041	SRC・地上13F地下1F	H7.11.30	住宅、店舗	
	C4-1棟 (あべのパンセ)	2,144	659	6,539	SRC・地上14F地下1F	H6.7.30	住宅	
C5	C4-2棟 (あべのセレサ)	4,976	2,145	18,340	SRC・地上14F地下1F	H5.11.30	住宅	
	C5棟 (あべのメディックス)	3,644	2,337	32,123	SRC・地上13F地下2F	H7.1.11	店舗、事務所	建ぺい率の最高限度 8/10 容積率の最高限度 80/10 容積率の最低限度 30/10 建築面積の最低限度 250㎡ 壁面位置の制限 3m、1m
D1	D1棟 (あべのドルチェ)	4,910	2,092	19,283	RC一部S造地上14F	H5.6.30	住宅	建ぺい率の最高限度 6/10 容積率の最高限度 40/10 容積率の最低限度 20/10 建築面積の最低限度 250㎡ 壁面位置の制限 2m、1m
D2	D2-1棟 (あべのラボア)	1,355	527	5,278	SRC・地上14F	H2.7.16	住宅、店舗	
	D2-2棟 (あべのビアレ)	3,009	1,350	9,639	SRC・地上14F地下1F	S63.7.28	住宅、店舗、事務所	
D3	D3-1棟 (あべのセントレーベ)	3,020	1,181	12,923	SRC・地上14F地下1F	H14.8.30	住宅	
	D3-2棟 (あべのステラ)	3,395	1,100	10,566	SRC・地上14F	H8.6.30	住宅	
	D3-3棟 (阿さひ保育園)	781	492	980	RC・地上3F	H8.5.1	保育所	
D4	D4-1棟 (あべのグランエア)	3,720	1,224	18,496	RC・地上27F地下1F	H25.3.1	住宅	
	D4-2棟 (あべのシャルム)	4,832	2,283	15,844	SRC一部RC・地上14F	H11.10.15	住宅、店舗、作業所	

建ぺい率については、建築基準法第53条第3項第1号又は第2号のいずれかに該当する建築物にあっては1/10を、同項第1号及び第2号に該当する建築物、または第4項第1号に該当する建築物にあっては2/10を加えた数値とする。