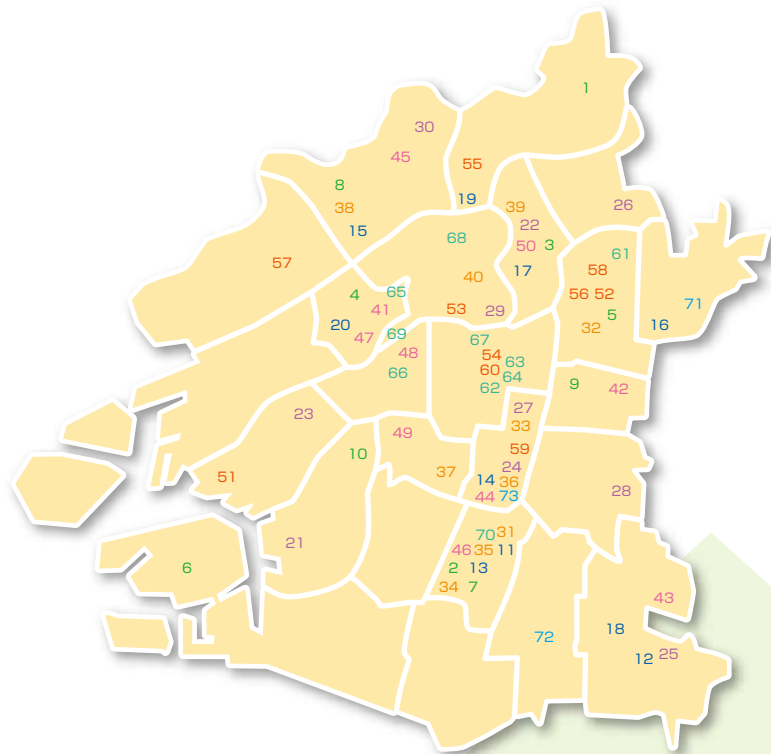




第25回 大阪市 ハウジングデザイン賞

受賞作品集



- | | | | | | |
|----|----------------------------|----|---------------------|----|---------------------------------|
| 1 | S62・3丁目コーポ | 31 | H 9・メゾン文の里 阿倍野ツイン | 61 | H18・ウィズパークス大阪ガーデンコート |
| 2 | S62・GSハイム北島 | 32 | H 9・[四季彩都]くすのき館 | 62 | H18・鎗屋アパートメント(特別賞) |
| 3 | S62・ベル・パークシティ G棟 | 33 | H 9・RE-SOUL 清水谷 | 63 | H19・ピオール大阪大手前タワー |
| 4 | S63・グリーンシティ OSAKA | 34 | H 9・アルス帝塚山(特別賞) | 64 | H19・アジア本町橋 |
| 5 | S63・ファミリーハイッツ城東 | 35 | H10・ヒルトップハウス | 65 | H20・シティタワー西梅田 |
| 6 | S63・フローラルハイッツ | 36 | H10・ステイツタ陽ヶ丘 五條宮前 | 66 | H20・GLASHAUS |
| 7 | H 1・グランドメゾン帝塚山 | 37 | H10・グランソレイユ日本橋 | 67 | H21・The Kitahama |
| 8 | H 1・武田淀川ハイム | 38 | H10・ファミリー北大阪ライトコート | 68 | H21・豊崎長屋(特別賞) |
| 9 | H 1・森之宮スカイガーデンハウス | 39 | H11・ローレルコート城北公園通り | 69 | H22・N4.TOWER |
| 10 | H 2・ハイネス・ヴェルデ大正館 | 40 | H11・プラネスーベリアア与力町 | 70 | H22・Roji コート |
| 11 | H 2・サンマシヨン阿倍野プラウ | 41 | H11・ラグザ大阪・レジデンス | 71 | H22・リ・メゾン風雅(特別賞) |
| 12 | H 2・ムアナ88 | 42 | H11・深江スパイラル | 72 | H23・Courtyard House 湯里 |
| 13 | H 3・グレーシィ北島 | 43 | H12・ガーデンハイッツ加美(大賞) | 73 | H23・[おほちの杜]大道三丁目コーポラティブハウス(特別賞) |
| 14 | H 3・プレシオ四天王寺 | 44 | H12・複's 東門 | | |
| 15 | H 3・松下電器産業(株) 淀川寮 | 45 | H12・ブルメリア西三田 I 番館 | | |
| 16 | H 4・グリーングラナコバヤシ | 46 | H13・グランドメゾン晴明丘 | | |
| 17 | H 4・桜宮リバーシティ ウォータータワープラザ | 47 | H13・堂島川シティハウス | | |
| 18 | H 4・ドムール平野南 | 48 | H13・ローレルコート肥後橋 | | |
| 19 | H 5・クロスオーバー | 49 | H14・ローレルコート難波 | | |
| 20 | H 5・ノアール玉川コート | 50 | H14・ローレルスクエア都島 | | |
| 21 | H 5・ブレジオッソ | 51 | H14・PIER 624 | | |
| 22 | H 6・ベル・パークシティ(大賞) | 52 | H15・コムズシティ野江 A・B棟 | | |
| 23 | H 6・オークブリオタワー | 53 | H15・ジーンズ大阪 | | |
| 24 | H 6・グラン・フェルティタ陽ヶ丘 | 54 | H15・都住創大手前 | | |
| 25 | H 7・S・T MUANA | 55 | H16・現代長屋 TEN | | |
| 26 | H 7・リーベスト千林清水 | 56 | H16・コムズシティ野江 C・D棟 | | |
| 27 | H 7・大阪ガス実験集合住宅 NEXT21(特別賞) | 57 | H16・ALLURÉ MITEJIMA | | |
| 28 | H 8・ポルト興 | 58 | H17・大阪イーストガーデンスタワー | | |
| 29 | H 8・キオプラザ天満橋 | 59 | H17・OSAKA フォレストスクエア | | |
| 30 | H 8・BRICK COURT | 60 | H17・グランドメゾン大手前タワー | | |

受賞年度・表彰住宅名



OSAKA HOUSING DESIGN AWARDS
Since 1987

第25回 大阪市 ハウジングデザイン賞 受賞作品

表彰目的

大阪市内で建設された魅力ある良質な都市型集合住宅を表彰し、その優れた面を明らかにすることにより、良質な都市型集合住宅の建設を促進するとともに、広く市民の方々や住宅供給に携わる人々の住宅に対する関心を高めていただくことを目的としています。

対象

大阪市内で、概ね過去5年以内に完成した民間の「共同住宅」「長屋」「戸建住宅の集合」を対象としています。団地の全体計画等に優れたものについては、団地全体が完成した時点で全体を審査の対象とすることができます。また、維持管理が適切に行われ、良好に保たれているものについての審査は完成後20年を経過した住宅が対象になります。

推薦方法

毎年、6月頃に対象となる民間の都市型集合住宅の推薦を募集します。どなたでも推薦できます。

賞の種類

「大阪ハウジングデザイン賞」とし、総合的な観点から見て特に優れたものを「大賞」、また、特定分野において特に優れたものを「特別賞」とします。

表彰

表彰対象住宅の事業者、設計者、施工者及び管理組合等を表彰します。また、住宅には受賞を表わす銘板を取り付けます。

講評

本年度も105件という多数の推薦があった。近年、大阪市内の住宅のデザインや性能の水準は確実に向上し、また、多様化しているが、本年度は特に、都市内の自然環境と住宅との関係や、少子高齢化における都市居住のあり方から住宅のデザインを展望した事業が目された。

審査委員会においては、書類審査、現地審査を経て、多面的な視点から協議を重ね、緑豊かな外構や中庭を設け、自然環境と応答する都市住宅のあり方を提示した賃貸住宅を受賞住宅とした。また、少子高齢社会の住まいを追求したコーポラティブ住宅を特別賞受賞住宅として選定した。いずれも大阪市内市街地に適合したストック重視の都市型集合住宅のモデルと考えられ、地域とのつながり、地域への貢献、環境への配慮などもなされた優れた計画内

審査

推薦のあった住宅について、「大阪市ハウジングデザイン賞審査委員会」において、次の選考基準により書類審査、現地審査を行い意見聴取して選考します。

- (1) 市民の多様なニーズや地区の特性に対応した水準の高い住宅
- (2) 外観デザイン、配置計画、住戸計画等に優れ、魅力ある住宅や住環境となっているもの
- (3) 新しい技術の開発や斬新なアイデアの導入等により、快適な住空間が形成されているもの
- (4) 人にやさしい住まいづくりの観点から、適切な配慮がなされているもの
- (5) 既存建物を有効に活用し、優れた改造等が行われているもの
- (6) 維持管理が適切に行われ、住宅や住環境が良好に保たれているもの
- (7) 戸建住宅の集合は、緑地や広場等の共用空間が充実しているもの
- (8) その他、住宅や住環境に関して優れているもの

審査委員

- 【委員長】 高田 光雄 (京都大学大学院教授)
 【委員】 狩野 忠正 (大阪芸術大学大学院客員教授)
 大森 敏江 (甲南女子大学教授)
 中嶋 節子 (京都大学大学院准教授)
 難波 里美 (株式会社難波不動産鑑定代表取締役)
 鈴木 利明 (日本放送協会大阪放送局編成部編成管理副部長)

容だけでなく、関係者の実現に向けた努力が評価された。惜しくも選定に至らなかった住宅として、バルコニーへ可動式格子を設け多様な外観の実現と住まい方の提案を発信した賃貸集合住宅、住まい手のニーズに対応したドッグランや菜園が設けられた分譲集合住宅、多様な共用施設を持った超高層分譲集合住宅などがあった。

次年度以降も、温室効果ガス排出抑制や景観形成などといった環境の持続可能性の向上、あるいは、子育て支援や地域まちづくりへの貢献などといった社会的持続可能性の向上をめざす住宅の提案、さらに、既存住宅ストックの再生や活用、住まい手自身による維持管理の工夫など既存住宅に関する提案など、より先導的な取り組みの事例が増えることを期待したい。

Courtyard House 湯里 (賃貸)

受賞作品



撮影／松村芳治

東住吉区湯里に立地する鉄筋コンクリート造3階建の賃貸集合住宅である。周辺は、木造のアパートや長屋、あるいはそれらが建替えられて生まれた木造の住宅が広がっている。「街並に貢献し、入居者がコミュニティを育む設計を」というオーナーの意思に応えて、敷地周りに植栽ゾーンを配し、14戸の住宅が囲む中庭では良好なコミュニティを育むことが意図されている。傾斜屋根のある打ち放しコンクリートの外観はどっしりとした存在感があり、一方で、住戸内部や共用部分は、材料を選んで使用し、ゆったりとした人に優しいデザインが施されている。また、長期耐用性に配慮した仕様、太陽光発電設備などの設置、一住戸ごとに作成されたきめ細かな住まいのしりなど、環境の持続可能性への総合的な配慮が認められる。全体として、質の高いデザインであり、ハウジングデザイン賞にふさわしい住宅として高く評価することができる。

- 所在地：東住吉区湯里2丁目
- 事業者：種谷 彰
- 設計者：(株)菅家設計室 / (株)桃李舎(構造) / (株)スタジオ アーバン スペース アート(造園)
- 施工者：(株)中道組
- 構造・規模：RC造、地上3階、14戸
- 敷地面積：531.06㎡
- 建築面積：316.15㎡
- 延床面積：864.37㎡

「おほちの杜」大道三丁目コーポラティブハウス(コーポラティブ)

受賞作品(特別賞)



撮影／名執一雄

天王寺区大道に立地する20戸のコーポラティブ住宅である。居住者の構成は、子育て世帯から高齢者世帯、単身世帯から三世帯同居、シェア居住まで極めて多様である。これらの多様な世帯の住宅が高齢者の生活支援施設とともに、間口10.5メートル、奥行48メートルという細長い敷地に配置されている。多様な世帯が含まれることによって、自然なコミュニティが作られる可能性が高くなり、全ての世帯が一斉に高齢化したり、共用施設の需要が一斉になくなったりする可能性も低くなる。また、併存されている生活支援施設では、デイサービスや訪問介護、食事の提供や子育て支援、文化活動などが展開されている。都市住宅の社会的持続可能性を高める意欲的な試みである。全体として少子高齢社会の住まい方を追及した設計上の工夫が認められ、ハウジングデザイン賞特別賞にふさわしい住宅として高く評価することができる。

- 所在地：天王寺区大道3丁目
- 事業者：大道三丁目コーポラティブハウス組合『おほちの杜』
- 設計者：アトリエ・ホロニカー級建築士事務所 / 谷口構造設計事務所(構造) / (株)ライフデザインインターフェイス(コーディネート) / (株)アースワーク(造園)
- 施工者：まこと建設(株)
- 構造・規模：RC造、地上11階、地下1階、20戸
- 敷地面積：503.91㎡
- 建築面積：302.30㎡
- 延床面積：2,008.37㎡