



第26回 大阪市 ハウジングデザイン賞

受賞作品集

- | | | |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| 1 S62・3丁目コーポ | 31 H 9・メゾン文の里 阿倍野ツイン | 61 H18・ウィズパークス大阪ガーデンコート |
| 2 S62・GSハイム北島 | 32 H 9・[四季彩都]くすのき館 | 62 H18・鎗屋アパートメント(特別賞) |
| 3 S62・ベル・パークシティ G棟 | 33 H 9・RE-SOUL 清水谷 | 63 H19・ピオール大阪大手前タワー |
| 4 S63・グリーンシティ OSAKA | 34 H 9・アルス帝塚山(特別賞) | 64 H19・アジア本町橋 |
| 5 S63・ファミリーハイツ城東 | 35 H10・ヒルトップハウス | 65 H20・シティタワー西梅田 |
| 6 S63・フローラルハイツ | 36 H10・ステイツタ陽ヶ丘 五條宮前 | 66 H20・GLASHAUS |
| 7 H 1・グランドメゾン帝塚山 | 37 H10・グランソレイユ日本橋 | 67 H21・The Kitahama |
| 8 H 1・武田淀川ハイム | 38 H10・ファミリー北大阪ライトコート | 68 H21・豊崎長屋(特別賞) |
| 9 H 1・森之宮スカイガーデンハウス | 39 H11・ローレルコート城北公園通り | 69 H22・N4.TOWER |
| 10 H 2・ハイネス・ヴェルデ大正館 | 40 H11・プラネス・ベリア与力町 | 70 H22・Roji コート |
| 11 H 2・サンマンション阿倍野プラウ | 41 H11・ラグザ大阪・レジデンス | 71 H22・リ・メゾン風雅(特別賞) |
| 12 H 2・ムアナ88 | 42 H11・深江スパイラル | 72 H23・Courtyard House 湯里 |
| 13 H 3・グレーシー北島 | 43 H12・ガーデンハイツ加美(大賞) | 73 H23・[おほちの杜]大道三丁目コーポラティブハウス(特別賞) |
| 14 H 3・プレシオ四天王寺 | 44 H12・複's 東門 | 74 H24・MIRABELL NORTH・MIRABELL SOUTH |
| 15 H 3・松下電器産業(株) 淀川寮 | 45 H12・ブルメリア西三国 I 番館 | 75 H24・グランドメゾン鞆公園(特別賞) |
| 16 H 4・グリーングラナコバヤシ | 46 H13・グランドメゾン晴明丘 | |
| 17 H 4・桜宮リバーシティ ウォータータワープラザ | 47 H13・堂島川シティハウス | |
| 18 H 4・ドムール平野南 | 48 H13・ローレルコート肥後橋 | |
| 19 H 5・クロスオーバー | 49 H14・ローレルコート難波 | |
| 20 H 5・ノアール玉川コート | 50 H14・ローレルスクエア都島 | |
| 21 H 5・プレジオッソ | 51 H14・PIER 624 | |
| 22 H 6・ベル・パークシティ(大賞) | 52 H15・コムズシティ野江 A・B棟 | |
| 23 H 6・オークブリオタワー | 53 H15・ジーニス大阪 | |
| 24 H 6・グラン・フェルティタ陽ヶ丘 | 54 H15・都住創大手前 | |
| 25 H 7・S・T MUANA | 55 H16・現代長屋 TEN | |
| 26 H 7・リーベスト千林清水 | 56 H16・コムズシティ野江 C・D棟 | |
| 27 H 7・大阪ガス実験集合住宅 NEXT21(特別賞) | 57 H16・ALLURÉ MITEJIMA | |
| 28 H 8・ポルト巽 | 58 H17・大阪イーストガーデンズタワー | |
| 29 H 8・キオプラザ天満橋 | 59 H17・OSAKA フォレストスクエア | |
| 30 H 8・BRICK COURT | 60 H17・グランドメゾン大手前タワー | |

受賞年度・表彰住宅名

第26回大阪市ハウジングデザイン賞 受賞作品

表彰目的

大阪市内で建設された魅力ある良質な都市型集合住宅を表彰し、その優れた面を明らかにすることにより、良質な都市型集合住宅の建設を促進するとともに、広く市民の方々や住宅供給に携わる人々の住宅に対する関心を高めていただくことを目的としています。

対象

大阪市内で、概ね過去5年以内に建築または改造等が完成した民間の「共同住宅」「長屋」「戸建住宅の集合」を対象としています。団地の全体計画等に優れたものについては、団地全体が完成した時点で全体を審査の対象とすることができます。また維持管理が適切に行われ、良好に保たれているものについての審査は完成後20年を経過した住宅が対象になります。

推せん方法

毎年、6月頃に対象となる民間の都市型集合住宅の推せんを募集します。どなたでも推せんできます。

賞の種類

「大阪市ハウジングデザイン賞」とし、総合的な観点から見て特に優れたものを「大賞」、また、特定の分野において特に優れたものを「特別賞」とします。

表彰

表彰対象住宅の事業者、設計者、施工者及び管理組合等を表彰します。また、住宅には受賞を表す銘板を取り付けます。

総評

近年、大阪市内の住宅のデザインや性能の水準は確実に向上しているが、本年度も108件という多数の応募があった。第26回大阪市ハウジングデザイン賞は選考有識者会議において、書類審査、現地審査を経て、多面的な視点からの意見を聴取し、多様な都市居住者のライフスタイルに適合するとともに、都市の賑わいに寄与する質の高い施設併存型賃貸集合住宅を受賞住宅として選定した。また、都市居住者とペットとの共生のあり方に関する独自の調査などをふまえて、本格的なペット共生設備を提案、装備した集合住宅を特別賞受賞住宅として選定した。いずれも企画・設計が、建物だけでなく、多様な都市居住者のライフスタイルや住まい方なども含めて考えられ、立地条件を活かすとともに新しい技術や独創的な創意工夫によって居住性や利便性をより高めようとする努力がうかがえ、大阪市市街地に適合したストック重視の都市型集合住宅のモデルと考えられる。優れた計画内容だけでなく、関係者の実現に向けた努力が評価された。

惜しくも選定に至らなかった住宅として、高水準の維持管理を継続的に実現している大規模集合住宅、免震装置を備えた独自の構造システムを採用した分譲集合住宅、管理運営を併存しているホテルと連携して行う超高層分譲集合住宅などがあった。

また、今回も既存住宅の改造や維持管理の良好な推せん住宅が少なかったが、ストックの再生や活用、住まい手自身による維持管理の工夫など既存住宅に関わる提案や、温室効果ガス排出抑制や景観形成などといった環境の持続可能性の向上、あるいは、子育て支援や地域まちづくりへの貢献などといった社会的持続可能性の向上をめざす住宅の提案など、より先導的な取り組みの応募を次年度以降も期待したい。

審査

推せんのあった住宅について、「大阪市ハウジングデザイン賞選考有識者会議」において意見を聴取し、次の審査基準により書類審査、現地審査を行って選考します。

- (1)市民の多様なニーズや地区の特性に対応した水準の高い住宅
- (2)外観デザイン、配置計画、住戸計画等に優れ、魅力ある住宅や住環境となっているもの
- (3)新しい技術の開発や斬新なアイデアの導入等により、快適な住空間が形成されているもの
- (4)人にやさしい住まいづくりの観点から、適切な配慮がなされているもの
- (5)既存建物を有効に活用し、優れた改造等が行われているもの
- (6)維持管理が適切に行われ、住宅や住環境が良好に保たれているもの
- (7)戸建住宅の集合は、緑地や広場等の共用空間が充実しているもの
- (8)その他、住宅や住環境に関して優れているもの

選考有識者会議

- [委員長] 高田 光雄 (京都大学大学院教授)
 [委員長代理] 狩野 忠正 (元大阪芸術大学大学院客員教授)
 [委員] 大森 敏江 (甲南女子大学教授)
 中嶋 節子 (京都大学大学院准教授)
 難波 里美 (株式会社難波不動産鑑定代表取締役)
 鈴木 利明 (日本放送協会大阪放送局編成部編成管理副部長)

大阪市ハウジングデザイン賞

MIRABELL NORTH・MIRABELL SOUTH(賃貸)

西区南堀江に立地する地上9階・地下1階建の2棟からなる施設併存型賃貸集合住宅である。背中合わせの2敷地を一団地として統合し、2棟の建物が順次建設されてきた。大阪市内の賃貸住宅は、分譲住宅に比較して質が低く、以前から改善の必要性が指摘されてきたが、本集合住宅は、ゆったりとした質の高い住空間を、大阪都心部の賃貸住宅の実需用の範囲内で実現している。周辺は、ファッションやインテリア等の店が建ち並び若者たちで賑わう商業施設などが立地しており、低層部に施設を併存してまちの賑わいに貢献している。さらに、2つの前面道路は、互いに性格が異なるが、通りの雰囲気に合わせて北側は比較的にジュラルに、南側は落ち着いた外観とし、スタイリッシュなデザインで、どちらの道路に対しても景観上の規範を提示している。併存する施設のテナントに対してもデザインコントロールを行うなどして、良好なまちなみ形成に寄与している。また、住戸内についても、都市生活者の暮らしの実態や行動様式を踏まえた工夫があり機能的でデザイン性も優れている。全体として、質の高い都市型賃貸集合住宅であり、ハウジングデザイン賞にふさわしい住宅として高く評価することができる。

- 所在地：西区南堀江1丁目
- 事業者：株式会社企画室
- 設計者：株式会社藤橋清志建築設計事務所
- 施工者：株式会社藤橋木工務店大阪本店
- 構造・規模：MIRABELL NORTH S造一部SRC造、地上9階・地下1階、13戸
MIRABELL SOUTH RC造、地上9階・地下1階、35戸
- 敷地面積：1,283.65㎡
- 建築面積：MIRABELL NORTH 301.47㎡
MIRABELL SOUTH 726.66㎡
- 延べ面積：MIRABELL NORTH 2,316.94㎡
MIRABELL SOUTH 7,073.85㎡



撮影：松村 芳治



大阪市ハウジングデザイン賞特別賞

グランドメゾン靱公園(分譲)

西区京町堀に立地する鉄筋コンクリート造12階建の分譲集合住宅である。現代の都市住宅において、ペットとの共生は極めて重要な課題である。愛犬家にとっては好条件の靱公園に近隣する本集合住宅は、この課題に対して、本格的な検討体制をとり、多面的な市場調査などをふまえて、意欲的な取り組みを行い、大型犬の飼育や多頭飼いが可能な集合住宅を実現している。とりわけ、大型犬については、その終末期や看取りの状況など、飼い主でないとわからない困難な課題に対してもきめ細かな設計上の工夫が施されており、室内の仕上げや若干の設備を工夫した程度の一般のペット共生マンションとは一線を画しており「ペットと住めるマンション」ではなく、「ペットと住むためのマンション」になっている。その他、共用設備や施設、動線計画、住戸設計などにおいても多くの工夫が見られ、人と犬との共生、犬を飼っている人と飼っていない人の共生への配慮が読み取れる。全体として、都市型集合住宅としての一定の質を備えただうえて、現実の住宅市場の中で先鋭的課題に挑戦を行っている意義が認められ、ハウジングデザイン賞特別賞にふさわしい住宅として高く評価することができる。

- 所在地：西区京町堀2丁目
- 事業者：積水ハウス大阪マンション事業部
- 設計者：株式会社日建ハウジングシステム大阪支社
- 施工者：株式会社熊谷組関西支店
- 構造・規模：RC造、地上12階、30戸
- 敷地面積：623.65㎡
- 建築面積：411.73㎡
- 延べ面積：3,176.07㎡



撮影：(株)伸和 木原 慎二

