



第9回受賞作品

平成7年度

審査委員会は書類による第一次審査で7点を選び、現地視察を行った。その結果をもとに第二次審査を行い、ハウジングデザイン賞3点の入賞作品を決定した。

このうちNEXT21は、実験住宅であり、一般の住宅とは性格を異にする点を有するが、今後の良質な都市型集合住宅の展開に重要な役割を果たすものであると評価して特別賞とした。今回、現地視察を行った審査対象の多くは、建物の外観、配置等に工夫を凝らした集合住宅であり、入居者の多様なニーズに対応するとともに、魅力的な都市景観の形成に寄与しようと努力していることが認められた。しかしながら、住戸の床面積は十分とは言えず、良質な住宅ストックとして蓄積していくためには、一定規模以上の住戸面積の確保が望まれる。また、住平面の定型化傾向も、価値観の多様化の時代に向けて物足りなさを感じさせた。



S・T MUANA (賃貸)

外壁に一部割肌のタイルを用いるなど既存の街並みに調和した、落ち着いた色調と肌合の外観を有している。

開放性の高い玄関ホールは、すがすがしい印象を与える快適な空間を創り出している。住戸まわりについても、吹き抜けとブリッジを活用して住戸の独立性とプライバシーを高めるなどの工夫がなされている。

モダンと伝統との結合を図り、細部まできめ細かくデザインした建物である。

共用部分の管理も清潔で行き届いている。

コンクリート打放し部分のメンテナンスには十分配慮する必要がある。



- 所在地：平野区長吉出戸3丁目
- 事業者：杉中駒太郎
- 設計者：(株)田中啓文総合建築研究所
- 施工者：(株)辻本工務店



リーベスト千林清水 (分譲)

道路を挟んだ両側の土地という条件を良く活かし、両側とも低層に抑えて凹凸で陰影のある外壁の構成で既存の住宅地に調和した落ち着いた色調と肌合の外観を作り出している。また、各住戸へのアプローチを個別的にするとともに、共用部分の植栽スペースや吹き抜け、路地状の通路や階段など表情豊で立体的な街並みを作り出している。

北側隣地への配慮がもう少し欲しい。

住戸の平面とデザインには特に新しさがなく、物足りない感がある。



- 所在地：旭区清水2丁目
- 事業者：住友石炭鉱業(株)
- 設計者：(株)類設計室
- 施工者：(株)鴻池組

特別賞



大阪ガス実験集合住宅 NEXT21 (実験住宅)

環境保全、省エネルギー、ゆとりある生活という3本の柱のもとに、様々な先進性を盛り込んで作られた実験的都市型集合住宅である。スケルトンに住戸をインフィルして立体街区を構成するというコンセプトで、住戸は、ライフスタイル対応型と住まい手参加型とからなる。一般住宅とは性格を異にするが、21世紀の住宅のあり方について、ハード面、ソフト面の全般にわたって、積極的な問題提起がなされた住宅であり、これからの都市型集合住宅の発展に大きく貢献するものとして評価しうる。

今後の調査、実験成果の公表を期待したい。

- 所在地：天王寺区清水谷町6番
- 事業者：大阪ガス(株)
- 設計者：大阪ガスNEXT21建設委員会
- 施工者：(株)大林組

