

物件番号 4 2 :

## ルネス諸口



(計画認定：平成 26 年 12 月 11 日)

(認定：平成 26 年 12 月 17 日)

マンション名	ルネス諸口
申請者	有限会社 嘉吉産業
設計者	龍華土建工業株式会社
施工者	龍華土建工業株式会社
建設地(地名地番)	鶴見区諸口 2 丁目 1240-1 の一部、1261-2、1261-5、1263-1 の一部
計画概要	賃貸・総戸数 6 戸(地上 3 階建)
<b>大阪市防災力強化マンション認定制度 計画認定の概要</b>	
<b>1 建物の構造</b>	
・ 耐震性(住宅性能表示「耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)」等級 1、「耐震等級(構造躯体の損傷防止)」等級 1)	
<b>2 建物内部の安全性</b>	
・ 住戸内の地震対策(家具転倒防止マニュアルの作成・配付、家具転倒防止対策相談窓口を継続的に設置、対震枠付玄関ドアの設置等)	
・ 共用部に防災倉庫を設置し、パールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出救助資器材を備蓄	
<b>3 避難時の安全性(避難路に面さない敷地)</b>	
・ 避難路への落下防止対策	
<b>4 災害に対する備え</b>	
(1) 災害後 3 日間の生活維持	
・ 飲料水の確保 (全住戸に対し 1 日 6 L、7 日分の飲料水を家庭備蓄とあわせて備蓄。うち 3 日分を防災倉庫に備蓄。)	
・ 生活用水の確保 (貯湯式給湯器の設置)	
<b>5 防災アクションプラン</b>	
・ 被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色や管理組合にて行う対策等について明文化し、管理規約に定める。	