

物件番号 44 : ファイン セントレオ シティ



(計画認定：平成 27 年 7 月 27 日)
(変更計画認定：平成 29 年 1 月 24 日)
(認定：平成 29 年 2 月 3 日)

【外観イメージパース】

マンション名	ファイン セントレオ シティ
申請者	京阪電鉄不動産株式会社
設計者	不二建設株式会社 一級建築士事務所
施工者	不二建設株式会社
建設地(地名地番)	浪速区桜川 4 丁目 8 番 5
計画概要	分譲・総戸数 142 戸(地上 12 階建)
大阪市防災力強化マンション認定制度 計画認定の概要	
1 建物の構造	
・ 耐震性(住宅性能評価「耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)」等級 1、「耐震等級(構造躯体の損傷防止)」等級 1)	
・ 耐火性(耐火建築物、住宅性能評価「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部))」該当なし、「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部以外))」等級 4)	
2 建物内部の安全性	
・ 住戸内の地震対策(家具転倒防止マニュアルの作成・配付、家具転倒防止対策相談窓口を一定期間設置、対震枠付玄関ドアの設置等)	
・ 地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置	
・ バールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出救助資器材の設置	
3 避難時の安全性(避難路に面さない敷地)	
・ 空地の確保と落下防止対策	
4 災害に対する備え	
(1) 災害後の生活維持を図る備え	
・ 飲料水の確保 (全住戸に対し 1 人 1 日当たり 3L、7 日分の飲料水を、1 階及び各階の防災倉庫に備蓄)	
・ かまどベンチの設置 (炊き出し等に対応するため、非常時の避難に有効な空地に面して設置、燃料を防災倉庫に備蓄)	
(2) 高層住戸の災害後の生活の確保	
・ 防災倉庫を 11 階以上の共用部に設置	
5 防災アクションプラン	
・ 被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色や管理組合にて行う対策等について明文化し、管理規約に定める。	