

共同管理業務の内容及び経費按分比率

項目		按分比率・負担額計算式			分担等		備考
		大阪市立阿倍野区民センター	大阪市立阿倍野図書館	大阪市立葬祭場	担当所属	支払時期	
電気料金支払	基本料金	全体電気使用基本料金×各施設の個別電気使用量÷全体電気使用量			区民センター	毎月	
	電力量料金	全体電気使用量従量料金×電気単価（夏季・その他季）×各施設の個別電気使用量÷全体電気使用量			区民センター	毎月	
水道料金支払	使用料金	全体水道使用料金×各施設の個別水道使用量÷全体水道使用量			区民センター	毎月	
熱源空調保守点検		60%	—	40%	葬祭場	翌年4月	
植木剪定		79%	21%	—	区民センター	翌年4月	
受水槽清掃		79%	21%	100%	区民センター	翌年4月	葬祭場の受水槽は別
簡易水道検査		79%	21%	—	区民センター	翌年4月	
排水槽保守点検		79%	21%	—	区民センター	翌年4月	
ごみ収集		79%	21%	—	区民センター	翌年4月	
中央監視盤保守点検		49%	13%	38%	区民センター	翌年4月	
消防設備点検		49%	13%	38%	区民センター	翌年4月	
害虫等駆除業務		49%	13%	38%	区民センター	翌年4月	
電気設備点検		49%	13%	38%	区民センター	翌年4月	
特定建築物等定期点検業務		49%	13%	38%	区民センター	翌年4月	
機械警備		全体費用－（葬祭場分＋地下駐車場分）×79%	全体費用－（葬祭場分＋地下駐車場分）×21%	葬祭場分＋地下駐車場分	葬祭場	翌年4月	
空気環境測定		49%	13%	38%	葬祭場	翌年4月	
清掃		49%	13%	38%	区民センター	毎月	
エレベーター保守点検		2機	1機	1機	図書館	年数回	設置数按分
電動シャッター保守点検		4機	—	3機	区民センター	年1回	設置数按分
自動ドア保守点検		4機	4機	5機	図書館	年4回	設置数按分