

令和3年度 阿倍野区民センター 修繕費内訳（指定管理者実施分）

資料6-3

令和3年度

（概算払 260万円）

| No. | 実施日   | 場所      | 修繕内容               | 経費（円）     | 残高（円）     | 備考（実施業者）                 |
|-----|-------|---------|--------------------|-----------|-----------|--------------------------|
|     |       |         |                    |           | 2,600,000 | 当初修繕費                    |
|     |       |         |                    |           | 2,600,000 | 追加修繕費（予定）                |
| 1   | 4/13  | 喫茶室     | 製氷機修理              | 198,000   | 5,002,000 | ホシザキ京阪(株)                |
| 2   | 4/25  | ホール     | ドアクローザー取替工事        | 113,300   | 4,888,700 | (株)来有・TC                 |
| 3   | 4/30  | エレベーター前 | 誘導灯取替工事            | 76,870    | 4,811,830 | 上月電機商会                   |
| 4   | 5/7   | 館内      | 誘導灯取替工事            | 137,830   | 4,674,000 | 上月電機商会                   |
| 5   | 5/8   | 1・2階壁面  | 壁面洗浄作業             | 55,000    | 4,619,000 | (株)クリーンボーイ               |
| 6   | 5/8   | ホール     | 舞台修繕業務             | 198,000   | 4,421,000 | (株)テクニカルクリエーション          |
| 7   | 5/22  | エレベーター  | エレベーター内残水処理        | 60,500    | 4,360,500 | ナカタ産業(株)                 |
| 8   | 5/22  | エレベーター  | エレベーター内残水処理        | 33,000    | 4,327,500 | 三精テクノロジー(株)              |
| 9   | 5/25  | 機械室     | 制御盤内リレー交換工事        | 39,600    | 4,287,900 | 平和興業(株)                  |
| 10  | 6/3   | 喫茶室     | 配管修理               | 14,300    | 4,273,600 | (株)日本イトミック               |
| 11  | 7/2   | 地下室     | 汚水槽ポンプ取替工事         | 297,000   | 3,976,600 | 平和興業(株)                  |
| 12  | 7/5   | 喫茶室     | 電気給湯器更新工事          | 218,900   | 3,757,700 | (株)日本イトミック               |
| 13  | 7/31  | 地下機械室   | 汚水ポンプフロートスイッチ取替工事  | 82,500    | 3,675,200 | 平和興業(株)                  |
| 14  | 8/23  | ロビー     | WiFi設置工事           | 96,332    | 3,578,868 | (株)ヤマイチテクノ               |
| 15  | 9/21  | 室外機置場   | 鳩フン除去作業            | 11,000    | 3,567,868 | (株)クリーンボーイ               |
| 16  | 10/14 | 地下ガス設置室 | 緊急ガス遮断装置駆動用ガスポンプ   | 2,541     | 3,565,327 | 大阪ガス(株)                  |
| 17  | 10/25 | 地下室     | 汚水ポンプ フロートスイッチ取替工事 | 82,500    | 3,482,827 | 平和興業(株)                  |
| 18  | 11/4  | 事務所     | 留守番装置修理工事          | 13,200    | 3,469,627 | 東洋工業(株)                  |
| 19  | 12/28 | 大ホール    | 移動観覧席修理            | 217,250   | 3,252,377 | コクヨ(株)                   |
| 20  | 1/25  | 機械室     | 排気ファン              | 126,500   | 3,125,877 | (株)玉尾ショップ                |
| 21  | 1/31  | 地下機械室   | 汚水ポンプ 逆止弁取替工事      | 99,000    | 3,026,877 | 平和興業(株)                  |
| 22  | 1/31  | 屋上      | 雨水ポンプ 逆止弁取替工事      | 126,500   | 2,900,377 | 平和興業(株)                  |
| 23  | 1/31  | 地下機械室   | 汚水槽 マンホールパッキン取付工事  | 57,200    | 2,843,177 | (株)玉尾ショップ                |
| 24  | 3月予定  | 喫茶室     | 喫茶室 下水配管清掃         | 140,800   | 2,702,377 | 平和興業(株)                  |
| 25  | 2/28  | ホール     | グランドピアノの弦張替工事      | 8,800     | 2,693,577 | ワタナベ楽器店                  |
| 26  | 1/27  | 屋上      | 薬注ポンプ 2台           | 198,000   | 2,495,577 | 東西化学産業株式会社（設置作業はビ・ケイが実施） |
| 27  | 2/28  | 大ホール    | ダンパーモータ交換工事        | 726,000   | 1,769,577 | パナソニックLSエンジニアリング(株)      |
| 28  | 2/28  | ホール     | ベアリング取替修理          | 539,000   | 1,230,577 | (株)玉尾ショップ（設置作業はビ・ケイ）     |
| 29  | 2/28  | 空調      | フィルター取替工事          | 827,750   | 402,827   | 映光産業(株)                  |
| 30  | 3/23  | 集会室他    | 備品廃棄処分             | 123,200   | 279,627   | (株)玉尾ショップ                |
| 31  | 3/30  | 調理室     | オープンレンジ 取替工事       | 192,500   | 87,127    | 上月電機                     |
| 32  | 3/30  | EV前ロビー  | 地下1階、2階EV前LED化工事   | 99,000    | -11,873   | 上月電機                     |
| 計   |       |         |                    | 5,211,873 |           |                          |

令和4年度 阿倍野区民センター 修繕費内訳（指定管理者実施分）

令和4年度

（概算払 260万円）

| No. | 実施日   | 場所        | 修繕内容                | 経費（円）     | 残高（円）     | 備考（実施業者）            |
|-----|-------|-----------|---------------------|-----------|-----------|---------------------|
|     |       |           |                     |           | 2,600,000 | 当初修繕費               |
| 1   | 4/14  | ホール外階段    | 階段側溝清掃              | 170,500   | 2,429,500 | クリーンボーイ             |
| 2   | 4/14  | ホール外階段    | 玄関前グレーチング及び側溝清掃     | 129,800   | 2,299,700 | クリーンボーイ             |
| 3   | 4/11  | 機械室       | 機械室内ダクト点検口取付及び保温工事  | 110,000   | 2,189,700 | ㈱玉尾ショップ             |
| 4   | 4/4   | 機械室       | 消火補給水槽リレーU取替工事      | 18,920    | 2,170,780 | 上月電機商会              |
| 5   | 4/6   | 喫茶室       | 100V専用回路コンセント工事     | 49,500    | 2,121,280 | 上月電機商会              |
| 6   | 5/16  | 1階通路      | 照明器具LED化工事1期分       | 165,000   | 1,956,280 | 上月電機商会              |
| 7   | 7/11  | 1階通路      | スプリンクラー起動緊急対応及び修理作業 | 132,000   | 1,824,280 | 東洋テックビルサービス株式会社     |
| 8   | 6/29  | 1階通路      | 照明器具LED化工事2期分       | 165,000   | 1,659,280 | 上月電機商会              |
| 9   | 6/16  | エレベーター    | エレベーターピット内排水工事      | 44,000    | 1,615,280 | クリーンボーイ             |
| 10  | 7/11  | 1階通路      | 照明器具LED化工事3期分       | 110,000   | 1,505,280 | 上月電機商会              |
| 11  | 5/9   | 1階通路      | スプリンクラー起動緊急対応及び修理作業 | 33,000    | 1,472,280 | クリーンボーイ             |
| 12  | 5/30  | ホール外階段    | 大階段排水不良対応           | 53,900    | 1,418,380 | クリーンボーイ             |
| 13  | 5/18  | ロビー       | 利用案内用テレビ修理          | 12,650    | 1,405,730 | シャープマーケティングジャパン株式会社 |
| 14  | 6/29  | トイレ       | トイレ水漏れ修繕            | 53,191    | 1,352,539 | TOTOメンテナンス（ビケン対応）   |
| 15  | 6/29  | 調理室       | 丸椅子の取替              | 18,980    | 1,333,559 | モノタロウ               |
| 16  | 6/27  | トイレ       | フラッシュバルブ水漏れ修理       | 13,134    | 1,320,425 | ㈱リビングサービス           |
| 17  | 7/5   | 地下 空調機    | 2号グランドパッキン交換、漏水調整工事 | 42,790    | 1,277,635 | 荏原製作所               |
| 18  | 7/11  | 1階通路      | スプリンクラー フレキ管資材交換    | 8,800     | 1,268,835 | 東洋テックビルサービス株式会社     |
| 19  | 7/31  | 大ホール      | 移動観覧席 不具合初期対応       | 59,400    | 1,209,435 | コクヨ株式会社             |
| 20  | 8/24  | 大ホール      | 移動観覧席修理             | 71,500    | 1,137,935 | コクヨ株式会社             |
| 21  | 9/29  | ホール他      | 誘導灯取替工事             | 251,834   | 886,101   | 上月電機商会              |
| 22  | 9/13  | 館内        | 館内放送（時計）設備調査        | 16,500    | 869,601   | 上月電機商会              |
| 23  | 10/17 | 地下 ガス遮断設備 | ガス遮断設備駆動用ガスポンプ      | 5,082     | 864,519   | 大阪ガス                |
| 24  | 11/22 | 地下機械室     | 曝気ポンプ制御盤リレー取替工事     | 17,600    | 846,919   | 平和興業株式会社            |
| 25  | 12/26 | 外階段       | グレーチング取り付け作業        | 261,250   | 585,669   | ダイドレ株式会社            |
| 26  | 12/2  | 調理室       | 給湯器取替工事             | 267,933   | 317,736   | オガワ水道               |
| 27  | 11/30 | 大ホール      | ピアノ張替               | 8,800     | 308,936   | ㈱ワタナベ楽器店            |
| 28  | 1/12  | 外階段       | グレーチング取り付け作業        | 44,000    | 264,936   | クリーンボーイ             |
| 29  | 3/6   | 大ホール      | 舞台吊物設備改修工事          | 154,000   | 110,936   | サンセイ株式会社            |
| 30  | 3/31  | 集会室3      | 照明LED化工事            | 120,000   | -9,064    | 上月電機商会              |
| 31  |       |           |                     |           |           |                     |
| 32  |       |           | 1455292             |           |           |                     |
| 計   |       |           | 1932936             | 2,609,064 | -9,064    |                     |

令和5年度 阿倍野区民センター 修繕費内訳（指定管理者実施分）

（概算払 260万円）

| No. | 実施日   | 場所        | 修繕内容              | 経費（円）     | 複合館按分(円) | 残高（円）     | 備考（実施業者）         |
|-----|-------|-----------|-------------------|-----------|----------|-----------|------------------|
|     |       |           | 32388604          |           |          | 2,600,000 |                  |
| 1   | 4/14  | ホール外階段    | 階段側溝清掃業務          | 170,500   |          | 2,429,500 | クリーンボーイ(株)       |
| 2   | 6/9   | 機械室       | 曝気ポンプ用MGリレー取替工事   | 30,800    |          | 2,398,700 | 平和興業(株)          |
| 3   | 7/10  | 屋上        | 冷却塔内 ボールタップ部品交換作業 | 55,000    |          | 2,343,700 | (株)玉尾ショップ        |
| 4   | 7/31  | 喫茶スペース    | 製氷機設置業務           | 299,200   |          | 2,044,500 | ホシザキ京阪(株) 阿倍野営業所 |
| 5   | 8/8   | 地下        | 呼水槽漏水配管取替工事       | 93,500    |          | 1,951,000 | 東洋テックビルサービス(株)   |
| 6   | 9/14  | 地下消化ポンプ室内 | 排気ファン部品交換作業       | 137,500   |          | 1,813,500 | (株)玉尾ショップ        |
| 7   | 9/10  | 1F        | 誘導灯改修工事           | 207,229   |          | 1,606,271 | 上月電機商会           |
| 8   | 11/6  | 東駐輪場奥     | 支障木伐採作業           | 116,600   | -24,486  | 1,514,157 | 東洋テックビルサービス(株)   |
| 9   | 10/24 | 1F自動ドア    | 自動扉部品取替工事         | 275,000   |          | 1,239,157 | ナブコドア(株)         |
| 10  | 1/31  | 地下機械室     | 緊急ガス遮断装置保守点検業務    | 355,520   |          | 883,637   | 大阪ガスネットワーク(株)    |
| 11  | 1/12  | 1F自動ドア    | 自動扉部品取替工事         | 418,000   |          | 465,637   | ナブコドア(株)         |
| 12  | 3/21  | 小ホール扉     | 防音扉点検・調整作業        | 165,000   |          | 300,637   | 三和シャッター工業(株)     |
| 13  | 2/1   | 小ホール      | ピアノ張弦作業           | 8,800     |          | 291,837   | (株)ワタナベ楽器店       |
| 14  | 3/14  | 事務所       | 照明器具改修工事          | 242,000   |          | 49,837    | 上月電機商会           |
| 15  |       |           |                   |           |          | 49,837    |                  |
| 16  |       |           |                   |           |          | 49,837    |                  |
| 17  |       |           |                   |           |          | 49,837    |                  |
| 18  |       |           |                   |           |          | 49,837    |                  |
| 19  |       |           |                   |           |          | 49,837    |                  |
| 20  |       |           |                   |           |          | 49,837    |                  |
| 23  |       |           |                   |           |          | 49,837    |                  |
| 21  |       |           |                   |           |          | 49,837    |                  |
| 22  |       |           |                   |           |          | 49,837    |                  |
| 23  |       |           |                   |           |          | 49,837    |                  |
| 24  |       |           |                   |           |          | 49,837    |                  |
| 25  |       |           |                   |           |          | 49,837    |                  |
| 26  |       |           |                   |           |          | 49,837    |                  |
| 27  |       |           |                   |           |          | 49,837    |                  |
| 28  |       |           |                   |           |          | 49,837    |                  |
| 29  |       |           |                   |           |          | 49,837    |                  |
| 30  |       |           |                   |           |          |           |                  |
| 計   |       |           |                   | 2,574,649 | -24,486  | 49,837    |                  |

令和6年度 阿倍野区民センター 修繕費内訳（指定管理者実施分）

（概算払 852万円）

| No. | 実施日   | 場所             | 修繕内容                  | 経費（円）     | 複合館按分(円) | 残高（円）     | 備考（実施業者）         |
|-----|-------|----------------|-----------------------|-----------|----------|-----------|------------------|
|     |       |                |                       |           |          | 8,520,000 |                  |
| 1   | 5/23  | 区民センター内        | AEDパッド・バッテリー定期交換作業    | 109,560   |          | 8,410,440 | 日本光電工業(株)        |
| 2   | 6/5   | 地下1階           | 冷却水ポンプ部品交換作業          | 17,996    |          | 8,392,444 | (株)荏原製作所 西大阪支店   |
| 3   | 6/13  | 和室             | 畳の張替作業                | 125,400   |          | 8,267,044 | 三条たたみ            |
| 4   | 6/26  | 大ホール           | 誘導灯取替作業               | 103,400   |          | 8,163,644 | 上月電機商会           |
| 5   | 7/27  | 大ホール           | DVDプレイヤー更新作業          | 50,600    |          | 8,113,044 | シャトー(株)          |
| 6   | 8/8   | 小ホール           | グランドピアノ 運搬車修理         | 110,000   |          | 8,003,044 | (株)ワタナベ楽器店       |
| 7   | 8/22  | 小ホール 親子室       | エアコン修繕                | 29,700    |          | 7,973,344 | (株)玉尾ショッブ        |
| 8   | 8/28  | 地下1階           | 吸収冷温水機 部品交換作業         | 258,500   |          | 7,714,844 | パナソニック産機システムズ(株) |
| 9   | 8/30  | 地下1階           | 外側自動扉部品取替作業           | 24,200    |          | 7,690,644 | ナブコドア(株)         |
| 10  | 9/30  | アトリエ室          | 流し台水栓漏水箇所の修繕工事        | 22,000    |          | 7,668,644 | オガワ水道            |
| 11  | 10/7  | 1F スタジオ1       | 防音扉開錠不能復旧工事           | 136,400   |          | 7,532,244 | 株式会社 ORFF        |
| 12  | 10/8  | ホール内           | インカム修繕                | 44,550    |          | 7,487,694 | シャトー(株)          |
| 13  | 10/15 | 1F スタジオ1       | 防音扉点検・調査作業業務          | 99,000    |          | 7,388,694 | 三和シャッター工業(株)     |
| 14  | 11/6  | 小ホール           | 通路誘導灯取替工事             | 86,570    |          | 7,302,124 | 上月電機商会           |
| 15  | 11/28 | 地下1階           | 自動扉部品取替業務             | 319,000   |          | 6,983,124 | ナブコドア(株)         |
| 16  | 1/6   | 小ホール           | ピアノ修繕                 | 2,552,000 |          | 4,431,124 | (株)ワタナベ楽器店       |
| 17  | 1/6   | 大ホール           | ホワイエ・控室用アンプ修理業務       | 88,000    |          | 4,343,124 | シャトー(株)          |
| 18  | 1/6   | 大ホール           | 上手袖・調整室設置 ミキサー卓修理     | 139,700   |          | 4,203,424 | シャトー(株)          |
| 19  | 1/24  | 調理室            | オープンレンジ取替工事           | 192,500   |          | 4,010,924 | 上月電機商会           |
| 20  | 2/1   | 地下1階           | 汚水ポンプフロートスイッチ取替工事     | 110,000   |          | 3,900,924 | 平和興業(株)          |
| 23  | 2/13  | 自動扉            | 自動扉部品交換工事             | 11,550    |          | 3,889,374 | 管財サービス株式会社       |
| 21  | 2/17  | ホール内           | デジタル時計取替工事            | 2,255,000 |          | 1,634,374 | シチズンTIC(株)       |
| 22  | 2/20  | 大ホール           | 安全バリーミットスイッチ不具合初期対応業務 | 132,000   |          | 1,502,374 | コクヨ株式会社          |
| 23  | 2/28  | 1F スタジオ1       | 防音扉修理工事               | 660,000   |          | 842,374   | 三和シャッター工業(株)     |
| 24  | 3/6   | 大ホール           | 移動観覧席用リモコン交換業務        | 26,400    |          | 815,974   | コクヨ株式会社          |
| 25  | 3/10  | 市民情報ギャラリー・奥調理室 | 水栓取替業務                | 40,920    |          | 775,054   | オガワ水道            |
| 26  | 3/16  | 1Fトイレ          | 汚水ポンプ制御盤コントローラ交換工事    | 303,600   |          | 471,454   | 平和興業(株)          |
| 27  | 3/18  | ホール内           | インターカムヘッドセットマイク修理     | 31,900    |          | 439,554   | シャトー(株)          |
| 28  | 3/19  | 1Fトイレ          | 1Fトイレ他 鍵の部品取替作業       | 195,800   |          | 243,754   | 美章園金庫            |
| 29  | 3/19  | 大ホール           | 2F大ホール他 鍵調整作業         | 110,000   |          | 133,754   | 美章園金庫            |
| 30  | 3/19  | スタジオ1・2        | 室内壁掛子時計取替工事           | 19,800    |          | 113,954   | シチズンTIC(株)       |
| 31  | 3/31  | 1F通路           | 高天井部 ダウンライト取替工事       | 113,960   |          | -6        | 上月電機商会           |
| 32  |       |                |                       |           |          | -6        |                  |
| 計   |       |                |                       | 8,520,006 | 0        | -6        |                  |