



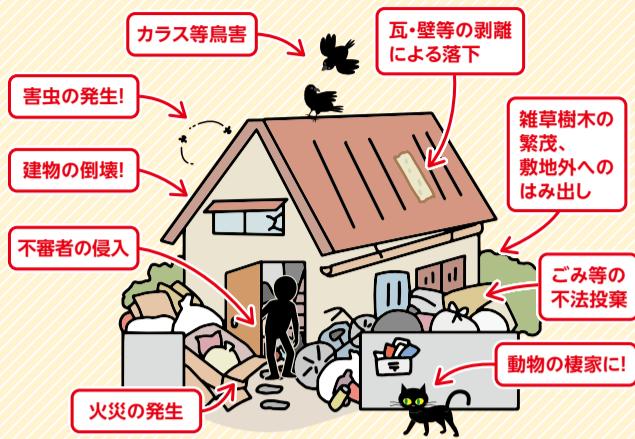
## 空き家を適切に管理しましょう！

### 「空き家」が増えています！

空き家の所有者になる事情はさまざまです。自分が所有しているものだけでなく、相続によって突然、空き家の所有者になることもあります。

### 空き家を何もせずに放っておくと…

手入れをしない住宅は早く傷んでしまい、劣化が進めば修繕や改修に多くの費用がかかってしまいます。また、植木が大きく成長するなど、周辺に迷惑をかけてしまうこともあります。



### 空き家を管理しましょう

定期的に空き家を見に行き、こまめにお手入れしましょう。

#### お手入れの項目

- 敷地と玄関周りの清掃、庭木の剪定、草取り
  - ごみや不法投棄の確認
  - 通風、換気、通水、郵便ポストの管理
  - 雨漏り、カビの確認
  - 屋根や外部周りの点検
- など

お住まいが遠方にある等の理由により、自ら管理することが難しい場合には、有料の民間の空き家管理サービスなどを活用する方法もあります。

大阪市の「大阪市立住まい情報センター」では、空き家に関する各種補助制度や相談窓口、活用事例について紹介しています。

※空家利活用改修補助制度の今年度申込受付は終了しました。

住まい情報センター



## 空き家の管理・活用セミナー&個別相談会（阿倍野区・西成区・天王寺区合同開催）

要申込  
無料

住まい(空き家)の維持管理や活用、相続などの法律問題に関するセミナーを開催します。

セミナー終了後、ご希望の方には専門家による個別相談会も実施します。

テーマ「実家の相続や空き家で悩まないための知恵」 講師 一般社団法人 全国不動産コンサルティング協会 会長 米田 淳さん

日時 2/21(土) 【セミナー】14:00～15:00【個別相談会】▶前半 15:10～15:40 ▶後半 15:45～16:15

場所 区役所 2階 大会議室 ※会場に駐車場はございません

定員 【セミナー】40名(先着順)【個別相談会】▶前半6組▶後半6組(先着順・1組30分・後半の方は約45分間の待ち時間あり)

※個別相談会のみのご参加はできません。

申込 1/5(月)～2/6(金)に、「住所、氏名、電話番号、個別相談会への参加希望の場合は相談内容」を、電話、FAX、メールまたは直接問合へ

問合 区役所(市民協働)2階23番 Tel 6622-9787 Fax 6621-1412 E-mail ts0002@city.osaka.lg.jp

詳しくは  
こちら



## 自分だけのオリジナルたこをあげてみませんか？

要申込  
無料



### たこづくり教室

日時 1/18(日)11:00～13:00 場所 区役所2階 大会議室

持物 ものさし、はさみ、えんぴつ、たこ持ち帰り袋(45Lごみ袋など)、ニッパー(あれば)

※床で作業するのでレジャーシート等をお持ちください。



### たこあげ大会

日時 2/11(水・祝)

13:00～15:00

場所 天王寺高校グラウンド  
(三明町2-4-23)



対象 小学生以下の方(小学3年生以下の方は要保護者同伴)

締切 1/9(金) 定員 200名(先着順) 申込 メール、FAXまたは二次元コードから

問合 (一財)大阪市コミュニティ協会 阿倍野区支部協議会 Tel 4703-3870 Fax 4703-3895 E-mail abeno-komikyo@arion.ocn.ne.jp

申込みは  
こちら



以下は広告スペースです。広告内容に関するご質問は、広告に掲載された連絡先に問合せください。

広告募集