

仕 様 書

1 案件名称

旭複合施設および旭区役所設備棟外壁アスベスト含有調査業務委託（その2）
（旭区役所）

2 目 的

本業務は、対象施設（詳細は下記3（履行場所）を参照）における外壁改修工事の着工前調査として実施するもので、対象施設において受注者が建材試料を採取し、各検体について対象種（アクチノライト、アモサイト、アンソフィライト、クリソタイル、クロシドライト及びトレモライト）の6種類について定性分析を行うものである。

3 履行場所

- （1）旭複合施設【旭区民センター・芸術創造館・旭図書館・旭備蓄倉庫】
（所在地：大阪市旭区中宮1丁目11番14号）
（2）旭区役所【設備棟】
（所在地：大阪市旭区大宮1丁目1番17号）

4 履行期限

令和7年8月29日（金）

5 外壁材質

対象となる外壁の材質および仕上等については、別紙4「外部仕上表」、別紙3「旭区役所採取箇所図採取箇所図」のとおり

6 採取箇所

検体採取箇所については、別紙1～2「旭複合施設採取箇所図(1)(2)」、別紙3「旭区役所採取箇所図」のとおり

・旭複合施設

	別紙4 外部仕上表 番号	別紙1～2 採取箇所図	検体数
外 壁	(9)	①～③	3
	(1 0)	④～⑥	3
	(1 1)	⑦～⑨	3
外部階段 【外装薄塗料E】	(2) ～ (4)	⑩～⑫	3
外部階段（段裏） 【外装薄塗料E】		⑬～⑮	3

・旭区役所

	別紙3 採取箇所図	検体数
外 壁	⑯～⑲	4

7 業務内容

（1）「作業計画書」の作成

調査に先立ち、作業手順、分析方法等をまとめた「作業計画書」を作成し、発注者に提出のうえ承諾を受けること。試料採取は、原則として月曜から金曜の午前10時から午後5時

までに行うこと。

(2) 試料の採取・分析

- ①試料採取日は、事前に発注者と日程を調整し決定すること。また、試料採取実施者については、次のいずれかの資格を有していること。
 - ア 一般社団法人 J A T I 協会認定のアスベスト診断士
 - イ 建築物石綿含有建材調査者講習登録規程に基づく、建築物石綿含有建材調査者講習の修了者
 - ウ 労働安全衛生法に基づく、石綿作業主任者
- ②分析は、(JIS) A1481-1 による分析方法を用いて行い、1 検体を各層（仕上塗材・下地調整塗材・下地モルタル）ごとに分析すること。
- ③分析調査実施者は、公益社団法人日本作業環境測定協会の石綿分析技術評価事業の「評価区分 1 もしくは評価区分 5」における合格認定技術者であること。
- ④試料の採取箇所は、発注者が指定する場所（別紙 1～3「採取箇所図」を参照）とし、1 箇所当たり容量 10 cm³程度を目安に試料を削り取り 1 検体とする。採取箇所の詳細位置については、発注者と現場確認し協議の上、最終決定するものとする。
なお、本調査は外壁改修工事を目的とした事前調査のため、仕上塗材・下地調整塗材・下地モルタルを採取すること。
- ⑤分析結果は、検体採取後 30 日以内に発注者宛にメール（別途通知）にて速報を提出すること。
- ⑥試料採取痕は、固化材噴霧や接着剤塗布により、建材の飛散及び劣化等が進行しないように適切な処理を行い、塗材と類似した色のスプレーを塗布し簡易補修を行うとともに、清掃を行うこと。
- ⑦採取した試料は検体毎に密閉容器に入れ、施設名称・所在地、試料採取部位（位置）・試料名称・試料採取年月日・試料採取者名・試料採取方法を記録すること。
なお、試料採取記録簿（様式は問わない）については、試料採取位置の写真と併せて発注者へ提出すること。
- ⑧試料採取中の状況、試料採取後の状況及び採取した試料については、ホワイトボード等を使用し明瞭に撮影すること。
- ⑨業務の履行に関しては、本仕様書及び「アスベスト分析マニュアル【第 2 版】令和 4 年 3 月 厚生労働省」に基づいて実施すること。

(3) 報告書（成果物）の作成

- ① 2 部作成し編綴の上、発注者に提出すること
「測定分析結果」及び「採取位置図」、「試料採取等の状況写真」、記録事項
- ② C D - R 等の記録メディアにデータを格納し 2 部提出
測定分析結果及び採取位置図（P D F 形式）
試料採取等の明瞭な状況写真（画像データ形式：200 万画素程度以上／枚、目次データ別途要）

8 提出書類

受注者は契約締結後、発注者の指定する次の業務委託提出書類（指定のない限り様式不問）を作成し、速やかに 10 の事業担当に提出すること。

- (1) 業務着手届
- (2) 作業計画書【7 (1) による】
- (3) 業務責任（担当）者届
- (4) 有資格者であることを証する証明書の写し【7 (2) による】
- (5) 業務完了届
- (6) 報告書【7 (3) による】

9 再委託の制限

(1) 本委託業務における「主たる部分」とは次の各号に掲げるものをいい、受注者はこれを再委託することはできない。

ア 委託業務における総合的企画、業務遂行管理、業務の手法の決定及び技術的判断等

イ 仕様書中7に規定する業務

(2) 受注者は、コピー、ワープロ、印刷、製本、トレース、資料整理などの簡易な業務の再委託にあたっては、発注者の承諾を必要としない。

(3) 受注者は、第1項及び第2項に規定する業務以外の再委託にあたっては、書面により発注者の承諾を得なければならない。

なお、元請の契約金額が1,000万円を超え契約の一部を再委託しているものについては、再委託相手先、再委託内容、再委託金額を公表する※。

(4) 地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定に基づき、契約の性質又は目的が競争入札に適さないとして、随意契約により契約を締結した委託業務においては、発注者は、前項に規定する承諾の申請があったときは、原則として業務委託料の3分の1以内で申請がなされた場合に限り、承諾を行うものとする。ただし、業務の性質上、これを超えることがやむを得ないと発注者が認めたとき、又は、コンペ方式若しくはプロポーザル方式で受注者を選定したときは、この限りではない。

(5) 受注者は、業務を再委託及び再々委託等（以下「再委託等」という。）に付する場合、書面により再委託等の相手方との契約関係を明確にしておくとともに、再委託等の相手方に対して適切な指導、管理の下に業務を実施しなければならない。

なお、再委託等の相手方は、大阪市競争入札参加停止措置要綱に基づく停止措置期間中の者、又は大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けている者であってはならない。

また、大阪市契約関係暴力団排除措置要綱第12条第3項に基づき、再委託等の相手方が暴力団員又は暴力団密接関係者でない旨の誓約書を再委託に関する特記事項第3項及び第4項に規定する書面とあわせて発注者に提出しなければならない。

10 その他

(1) 受注者は業務の実施にあたり、労働安全衛生法その他関係法令に遵守し、常に安全に留意して現場管理を行い、災害及び事故の防止に努めること。

(2) 試料採取に際し、アスベストばく露の可能性があるため、防塵マスク、防護服、手袋等の保護具を着用し、湿潤化（散水や薬剤の散布等）して採取すること。

(3) 業務の実施にあたっては必要な安全措置を講じ事故の防止に努める。（業務を行う場所若しくはその周辺に第三者が存する場合又は立ち入る恐れがある場合には、危険防止に必要な措置を講じ事故発生の防止に努める。）

(4) 業務中の受注者の責により生じた損害の補償は、受注者の責任とする。

(5) 本業務の履行に必要な直接物品等は全て受注者にて準備すること。

(6) 採取した試料については、分析調査完了後、受注者の責任において適正に処分すること。

(7) 調査方法及び内容に修正・変更等が必要となる場合には、事前に発注者と協議し、決定するものとする。

(8) 本業務の実施により知り得た情報は、他へ漏らしてはならない。また、本委託業務終了後も同様とする。

(9) 本仕様書に規定する事項は、受注者がその責任において履行するものとする。

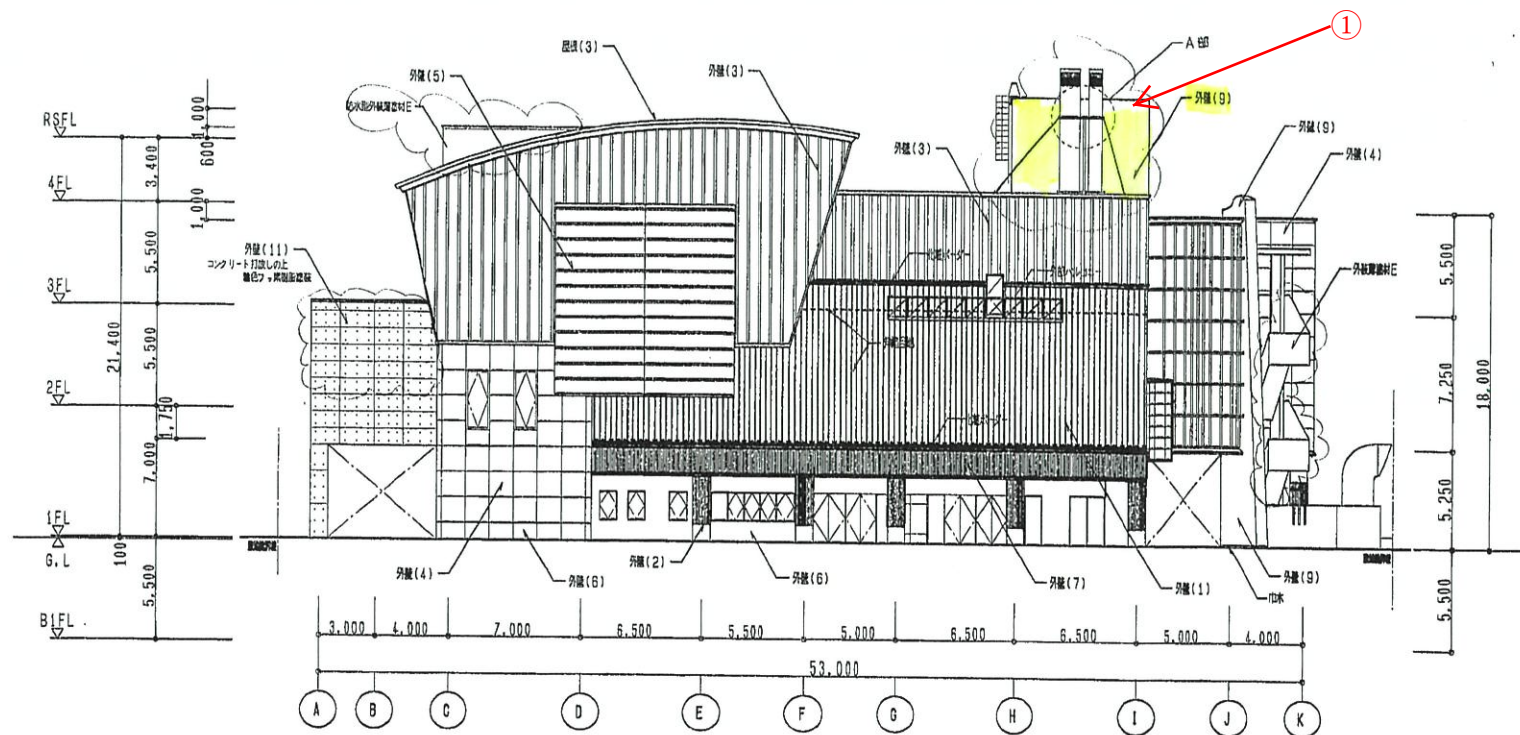
(10) 応札に当たっては本仕様書を十分検討し、疑義ある場合は質問期間内に指定の方法により質し、その内容を熟知の上応札するものとする。質問受付期間経過後の疑義については受付しない。

(11) 契約後、本仕様書に定めのない事項が生じた場合は発注者と受注者の協議による。

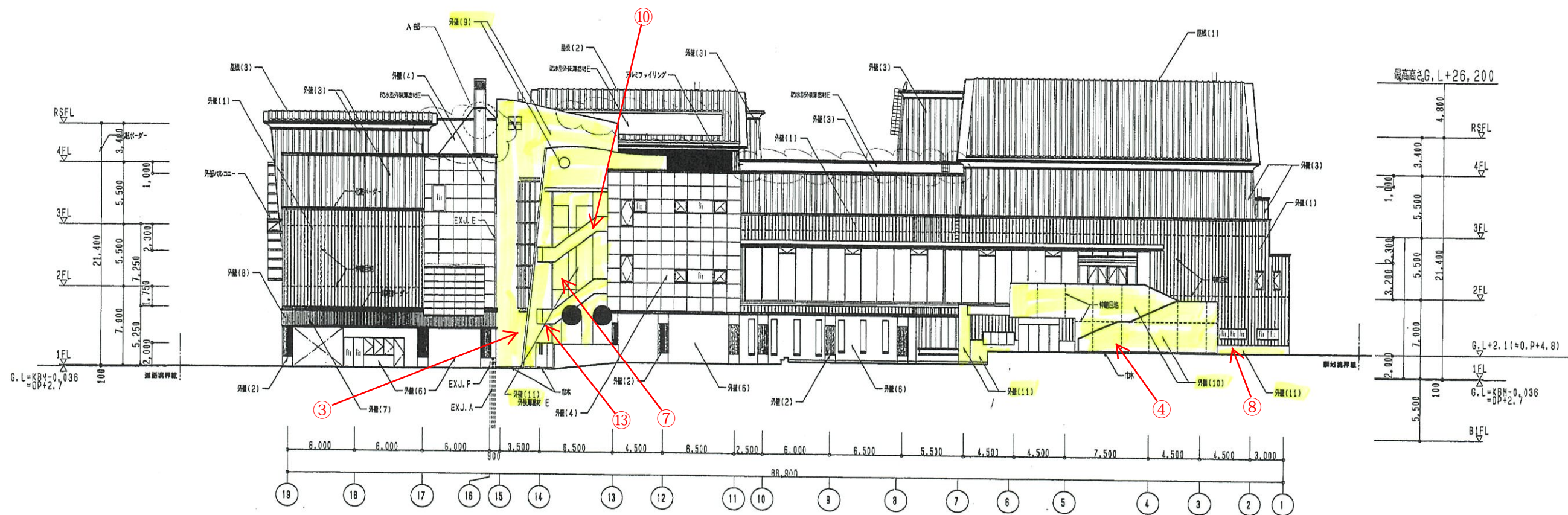
(12) 契約後における仕様書の疑義については、発注者の解釈によるものとする。

(13) 見積にあたっては、対象施設ごとに内訳書を提出すること。

11 事業担当 大阪市旭区役所 地域課 泉田・富田・乾
大阪市旭区大宮 1 丁目 1 番 17 号
電話 06-6957-9734

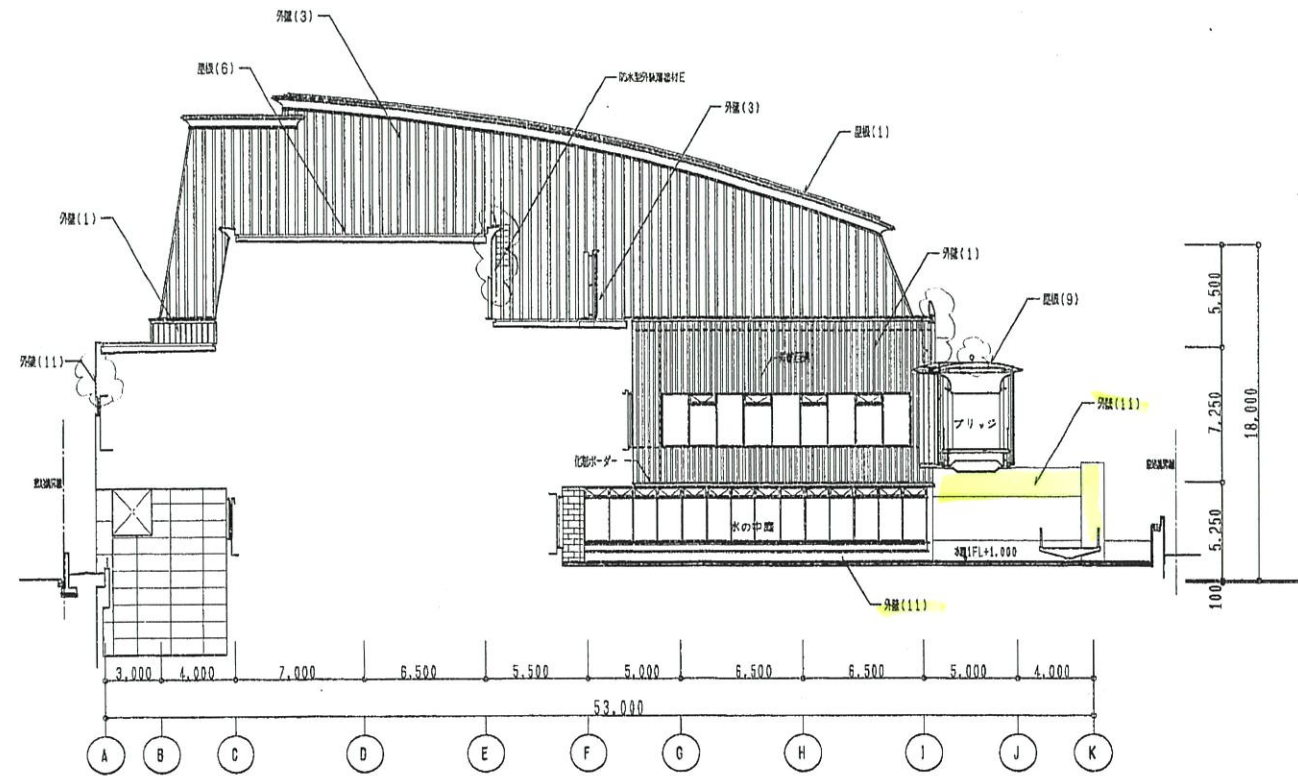


北側立面図 1 / 200

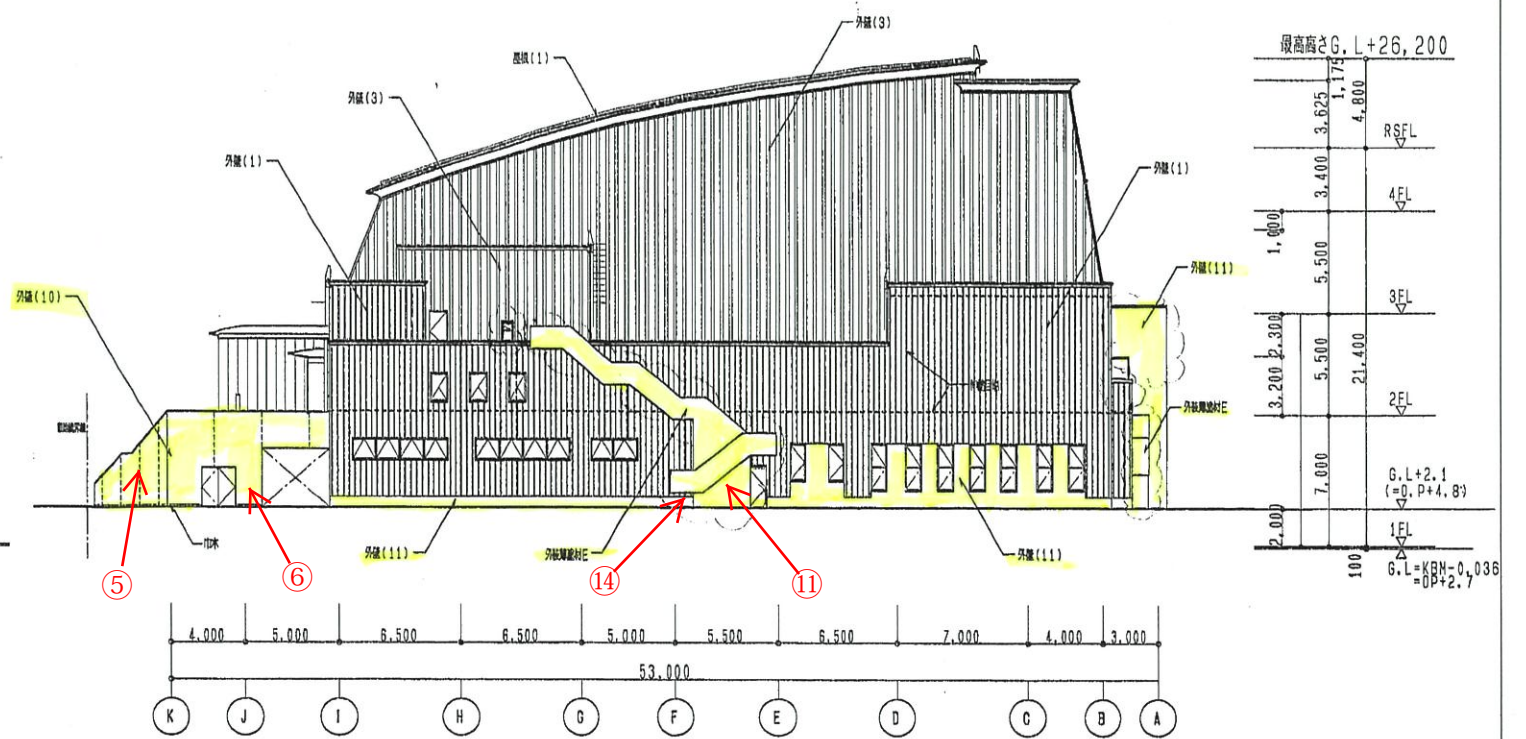


西側立面圖 1/200

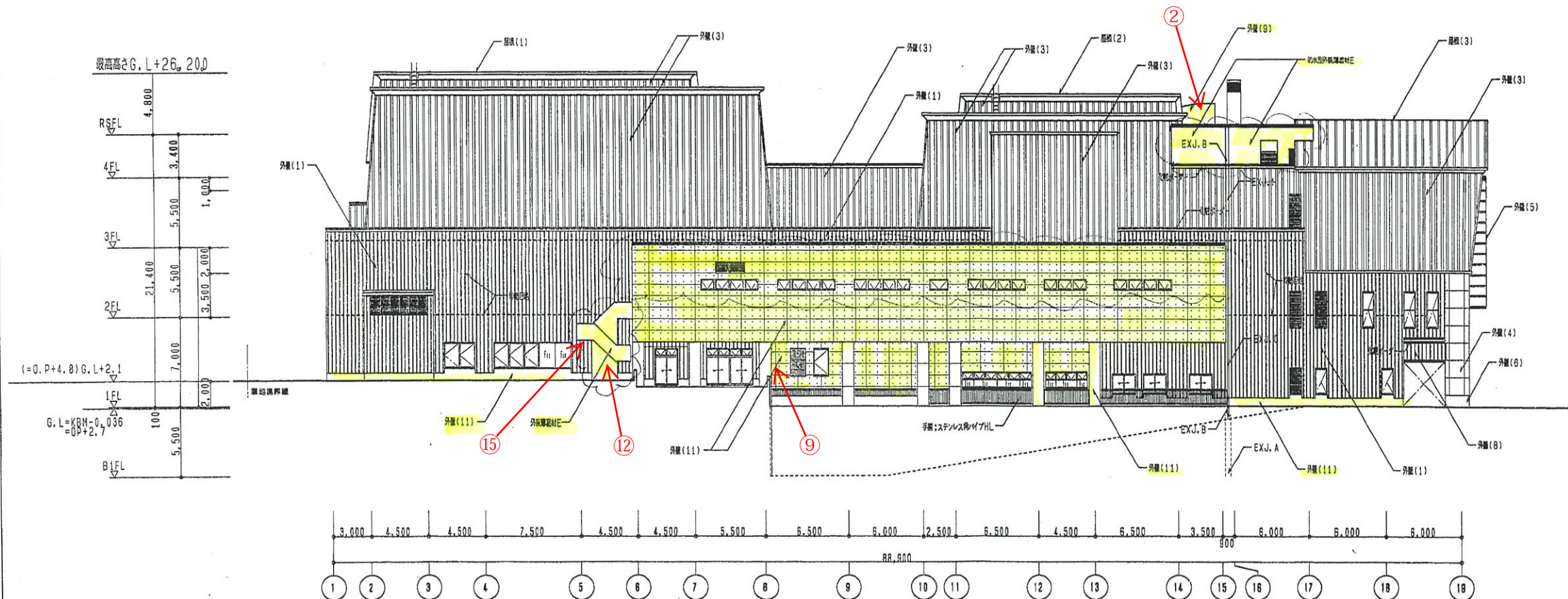
工事名称	旭区民センター・控衛直通館(旭通直通館) 朝霞倉庫併設)建設工事 第2次設計変更				平成11年度
図面名称	立面図(1)	通し番号	31	図面番号	20227
大阪府都市整備局営繕部設計課					
株式会社日本設計					



中庭南側立面図 1/200



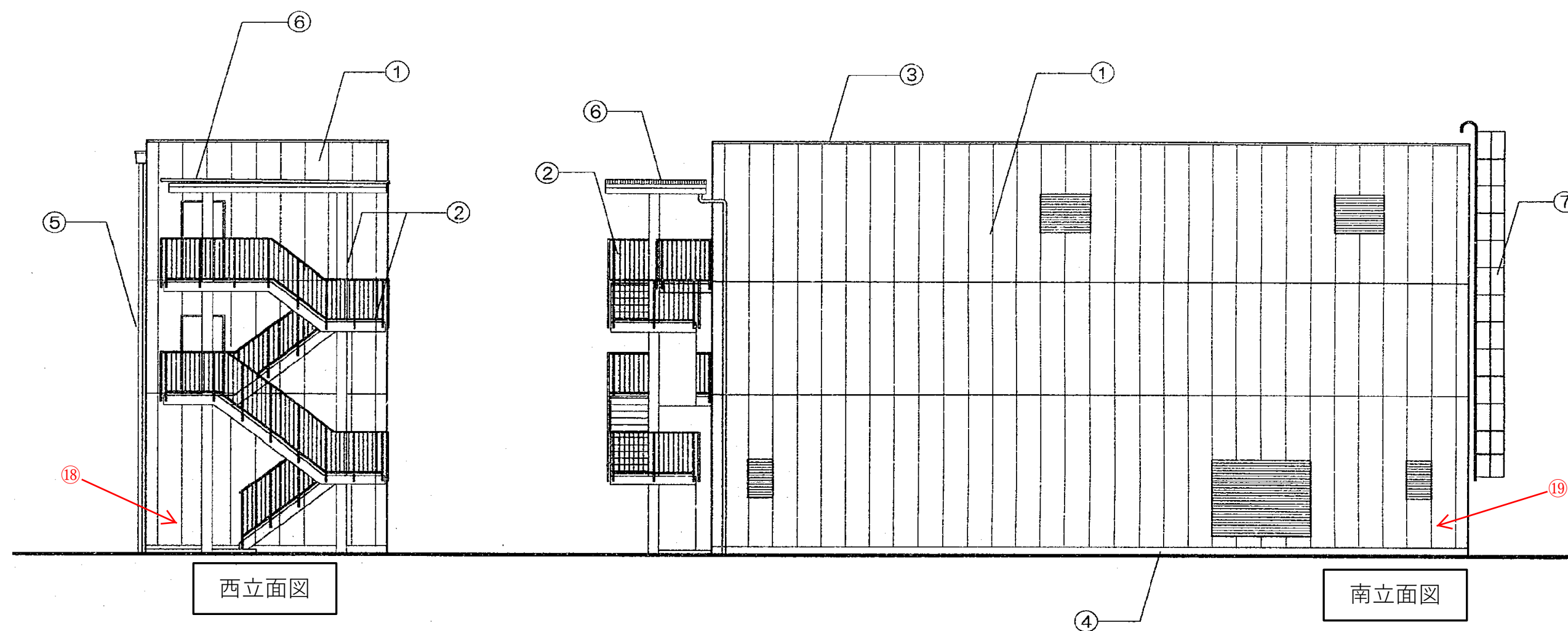
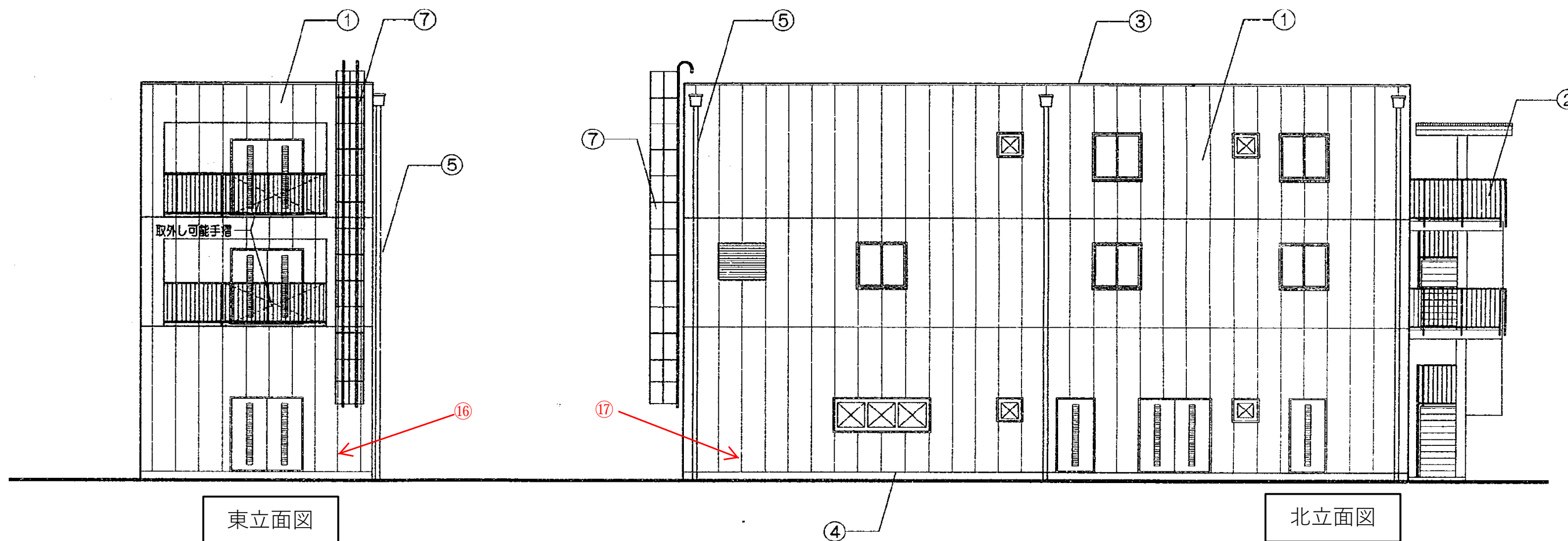
南側立面図 1/200



東側立面図 1/200

工事名称	旭区民センター・芸術創造館（旭図書館・旭児童館併設）建設工事 第2次設計図書	平成11年度
図面名称	立面図(2)	図面番号 32 図面番号 20028
大阪市都市整備局営繕部設計課		
株式会社日本設計		

記号	内容
①	押出成型セメント板の上、防水形複層塗材E



□ 屋根

屋根 (1) (2) (3)	コンクリート打放しの上、銅製下地の上、アスファルトルーフィング22kgの上押出発泡ポリスチレンフォーム t=20の上 フッ素樹脂塗装面鉛メッキ銅板 t=0.8 長尺瓦棒葺(ポリエチレンフォーム t=4裏打ち) 銅製下地の上ステンレスパネル t=2.0加工 LH処理マットグレイ仕上、一部ステンレスFB150×9 HL仕上
軒先、ケラバ、軒天 軒端	銅製下地の上ステンレスパネル t=1.5加工 2B仕上
屋根 (4)~(18)	コンクリート金ゴテ押エの上、アスファルト断熱防水(A1-1)、断熱材:ポリスチレンフォーム保温材 t=25、押エコンクリート t=80(水下) 溶接金網 6φ-#100 入直押エ、伸縮目地 3,000以内 (W=25既製品)
屋根 (19) (22)	銅製下地の上、高圧木毛セメント板 t=20 ゴムアスシート t=1.2 押出発泡ポリスチレンフォーム t=45の上、ステンレスパネル t=1.5 LH処理マットグレイ仕上 長尺パネル葺
屋根 (20)	コンクリート金ゴテ押エの上特殊樹脂防水
屋根 (21)	銅製下地の土木織セメント板 t=20の上 アルミパネル t=3.0加工 2次電解着色ステンカラー 裏面ウレタンフォーム t=50吹付

□ パラペット・笠木

防水立上り部	PC版 t=30、一部オーバープロードレン付
笠木	ステンレス t=2.0加工 LH処理マットグレイ仕上(ジョイント部分、エキスパンション仕様水受け)

□ 外 壁 等

外 壁 (1)	コンクリート打放し(増打 t=20)の上、珪藻質(施釉)タイル 232×52×14密着張り及び珪藻質(施釉) 半丸型タイル 232×52×37 ステンレス番線併用密着張り 組合わせ張り [各タイル防共通事項] - 躯体伸縮目地 W=25、タテ2,500~3,000 内外ヨコ、コンクリート打継ぎ所(変成シリコンシーリング材(2成分形) 出隅役物タイル、入隅役物タイル、まがきタイル水切付
外 壁 (2)	コンクリート打放し(増打 t=40)の上、珪藻質(施釉)タイル 232×52×14密着張り及び珪藻質(施釉) 半丸型タイル 232×52×37 ステンレス番線併用密着張り 組合わせ張り
外 壁 (3)	コンクリート打放し(増打 t=20)の上、銅製下地の上、チタン合金面鉛板+ステンレス複合板 t=1.2長尺瓦棒葺 ポリエチレンフォーム t=4裏打ち
外 壁 (4)	コンクリート打放し(増打 t=20)の上、銅製下地の上、アルミカットパネル t=3.0張り(オーブジョイント) 2次電解着色ステンカラー
外 壁 (5)	コンクリート打放し(増打 t=20)の上、銅製下地の上、ステンレスパネル t=2.0加工 LH処理シルキーブライト仕上 一部ステンレスチャンネル 100×50×5 HL加工
外 壁 (6)	コンクリート打放し(増打 t=20)の上、花崗岩 t=25 J&P仕上 乾式工法
外 壁 (7)	コンクリート打放し(増打 t=20)の上、銅製下地の上、アルミ押出材(スパンドレル)張り 2次電解着色ステンカラー
外 壁 (8)	コンクリート打放し(増打 t=20)の上、銅製下地の上、アルミ押出材(スパンドレル)張り 2次電解着色ステンカラー
外 壁 (9)	コンクリート打放し(増打 t=20)の上、外装薄塗材E 吹付けの上コテ仕上
外 壁 (10)	コンクリート打放し(増打 t=20)の上、特殊塗装仕上
外 壁 (11)	コンクリート化粧打放し(A種 t=20)の上(高耐候性フッ素樹脂塗装仕上)木コン樹脂モルタル t=20
化粧ボーダー	ステンレスパネル t=2.0加工 LH処理 マットグレイ仕上及びステンレスFB65×5 HL
巾 木	コンクリート化粧打放し(A種 増打 t=20)水割塗布H寸法図示 目地、シーリング(変成シリコン 2成分形) 木コン樹脂モルタル t=20
[軒天共通事項]	コンクリート打放しの上現湧発泡ウレタン吹付 t=20の上銅製下地
軒 天 (1)	アルミ押出材(スパンドレル)フッ素樹脂 焼付塗装
軒 天 (2)	ステンレスパネル t=2.0加工 LH処理 マットグレイ仕上 目地棒 ステンレス角パイプ20×20 HL仕上ビス止め、隠蔽ステンレスHL
軒 天 (3)	ケイ酸カルシウム板 t=6の上AEP塗
外部バルコニー (非常用出入口)	手摺 ステンレス製 HL(図示)

□ 犬走り・玄関廻り

ピロティ (1) (2) (3)	コンクリート金ゴテ押エの上、アスファルト防水(A-1)、押エコンクリート t=80(水下)溶接金網6φ-#100入、 モルタル t=30の上、花崗岩 J&P t=25張り
テラス	コンクリート金ゴテ押エの上、 床用300角珪藻質タイル張り(段差共)
車 路	コンクリート金ゴテ押エの上、アスファルト防水(A-1)、真空コンクリート t=100、リング機構付き
水の中庭	コンクリート金ゴテ押エの上、アスファルト防水(A-1)、押エコンクリート t=80(水下)溶接金網6φ-#100入、 (防水押エ以降は外構工事)
外部階段 (1)	コンクリート金ゴテ押エの上、(特殊樹脂防水) モルタル t=30の上、花崗岩 J&P t=25張り
外部階段 (2)	壁・上げ裏:外装薄塗材E 床:コンクリート金ゴテ押エの上、防水モルタル t=30、ノンスリップタイル
外部階段 (3)	壁・上げ裏:外装薄塗材E 床:コンクリート金ゴテ押エの上、防水モルタル t=30、ノンスリップタイル
外部階段 (4)	壁・上げ裏:外装薄塗材E 床:コンクリート金ゴテ押エの上、防水モルタル t=30、ノンスリップタイル

【 略 号 】

SOP 合成樹脂適合ペイント塗り	MD-E 合成樹脂エマルション機軸塗料塗り	SUS ステンレス	LC クリヤラッカー塗り	W 幅	橋	(外部金物)	換気扇フード	(外部金物)	独立煙突	ゴンドラ設備	(外 機)	異 種	排水機	(特記事項)	敷地造成
AEP 合成樹脂エマルションペイント塗り	MP 多彩機軸塗料塗り	GIS 面防鉄板	PC プレキャストコンクリート	d 奥行	d 奥行	ルーフドレン	床平型金物	電 機	遮断機具		種 類・造 型	種 類・造 型	マンホール	別注工事	既存物件の処理
FE フタル酸樹脂エナメル塗り	OS オイルステイン塗り	AL アルミニウム板	ALC 軽量焼酎コンクリート	h 高さ	h 高さ	壁 種	郵便受箱	広告板	旗 竿		舗 装	池・噴水		支保材	解体工事
VE 塩化ビニル樹脂エナメル塗り		LGS 軽量鉄骨	CB コンクリートブロック	l 長さ	l 長さ	丸 溝	避難通路	広告看板	独立庇		路面駐車場	広場・運動場			移設工事
AE アクリル樹脂エナメル塗り		FB フラットバー	TB テラゾーブロック	t 厚さ	t 厚さ	トラップ	ネオン	ネオン	社名板		門・構	消防用水槽			道路補装
G-AEP つや有合成樹脂エマルションペイント塗り		HL ヘアライン		φ 径	φ 径	手 摺	遊歩施設	遊歩施設	竣工銘板		感 土	オイルタンク 設備			
GP 塩化ゴム系エナメル塗り		Zn 亜鉛面鉛メッキ仕上	J工法 ジョイントレス工法	● ピッチ	● ピッチ	フェンス	物 干	敷地境界石	竣工銘板		テラス	浄化槽			
UV ウレタン樹脂ワニス塗り		LH リキッドホーミング処理				面格子・ルーバー	面格子・ルーバー	面格子・ルーバー	外 灯		バーゴラ	外構・設備			

※屋根スラブ、バルコニー床スラブ等は全て20mmの打増を行う。

□ 外 部 金 物 【 材 種 ・ 防 錆 処 理 ・ 仕 上 】

ルーフドレン	鋼鉄製、コルタール焼付 外ネジタイプ(長谷川鋼工「BQ-4AA」又は同等品)
堅 構	ステンレスパイプ HL 仕上、つかみ金物ステンレス FB32×4.5 HL 仕上
(外部露出部分)	
丸 溝	図示、ステンレス HL 仕上
メンテナンス用	ステンレス製 HL 仕上
タラップ及びバー	
手摺、フェンス	ステンレス製 HL 仕上(図示)
遊歩帯受金物	ステンレス製 HL 仕上(図示)
郵便受箱	ステンレス製(壁埋込み型)1ヶ所(田島メタルワーク「HX-102」又は同等品)
煙突	図示
屋上ファyling	アルミ既製品(下地共) フッ素樹脂焼付塗装 (パイロット タワースパンドレル「TG100型」又は同等品)

□ 外部工作物

定 礎 銘 板	花コウ岩本磨き仕上、800×600×80 程度、壁埋込み型
給気塔	図示
排気塔	図示

□ 外 構

舗 装	ソイルセラミック(300×300×60、200×200×60)、自然石貼り(花崗岩)、自然色塗装、洗い出し舗装(池底)
修景施設	池、水噴き出し口(花崗岩、鉄平石小端積)、モニュメント(魚・1.2、貝-FRP)、噴水、ベンチ(黒ミカゲ)
植 栽	ケヤキ、シラカシ、ヤブツバキ、ハナミズキ他低木
その他	図示

□ 特 記 事 項

- ※ステンレスは特記なき限りすべてSUS304とする
※  はシーリングを示す
※アルミパネル及びステンレスパネル(笠木含む)の裏面は全てグラウト t=2.0吹付とする。

【チェック項目】

(外部金物)	換気扇フード	(外部金物)	独立煙突	ゴンドラ設備	(外 機)	異 種	排水機	(特記事項)	敷地造成
ルーフドレン	床平型金物	電 機	遮断機具		種 類・造 型	種 類・造 型	マンホール	別注工事	既存物件の処理
堅 構	郵便受箱	広告板	旗 竿		舗 装	池・噴水		支保材	解体工事
丸 溝	避難通路	広告看板	独立庇		路面駐車場	消防用水槽			移設工事
トラップ	ネオン	ネオン	社名板		門・構	オイルタンク 設備			道路補装
手 摺	遊歩施設	遊歩施設	竣工銘板		感 土	浄化槽			
フェンス	物 干	敷地境界石	竣工銘板		テラス	外構・設備			
面格子・ルーバー	面格子・ルーバー	面格子・ルーバー	外 灯		バーゴラ	排水管			

工事名称	旭区民センター・芸術創造館(旭図書館・ 旭区民センター)建設工事 第2次設計変更	平成11年度
図面名称	外部仕上表	通し番号 19 図面番号 20019
大阪市都市整備局営繕部設計課	設計者 加藤 主 監 査 員	
株式会社日本設計	設計者 加藤 主 監 査 員	