

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
1	A	令和6年頃	非常用発電設備制御機器類及び蓄電設備	・停電時始動不良 ・過年度予算化できたが、半導体の部品供給が停滞したことにより頓挫。	経年劣化、原因不明	大阪市	予算要求中				
2	A	-	消防設備改修	スプリンクラー等の緑青化	経年劣化	大阪市	予算要求中				
3	A	-	館内照明	蛍光灯供給停止に伴う準備	蛍光灯製造停止	大阪市	予算要求中				
4	A	-	ITV設備	・カメラ、モニター故障による視認困難 ・録画機能なし	経年劣化	大阪市	予算要求中				
5	A	令和6年頃	空調設備（吸収式冷温水機）	・設備からの異音が共振共鳴し集会室に響く ・冷房能力の低下	経年劣化	大阪市	予算要求中				
6	A	令和4年頃	中央監視盤	装置の旧態化による不調	経年劣化	大阪市	予算要求中				
7	B	-	高圧受電ケーブル	予防保全改修	経年劣化	大阪市	予算要求中				
8	A	令和6年頃	エレベーター改修	エレベーターの一時停止等	経年劣化	大阪市	R8～9年度に改修実施				
9	A	令和6年頃	外壁改修	・シーリング脱落による水漏 ・外壁タイルの損傷	経年劣化	大阪市	R8～10年度に改修実施				
10	A	令和6年頃	屋上防水改修	・防水層の劣化による水漏 ・屋根コーキングの劣化	経年劣化	大阪市	R8～9年度に改修実施				
11	A	令和6年頃	排水ポンプ改修	・ポンプ故障	経年劣化	大阪市	R8年度に改修実施				
12	C	-	小ホール可動床	特に異常は見られない	予防保全	大阪市	予算要求中				
13	A	令和2年頃	大ホール吊物設備	幕類の劣化	現時点で吊物機構に動作不良は発生していないが、幕類の劣化が激しいためメーカーより強く改修を求められている	大阪市	予算要求中				
14	A	-	大ホール移動観覧席制御システム	予防保全改修	半導体の部品供給が停滞したことにより中断	大阪市	予算要求中				
15	B	-	大小ホール調整室空調設備改修	予防保全改修		大阪市	予算要求中				

16	B	-	大小ホール音響設備	予防保全改修		大阪市	現在、第2期工事まで進めている。現時点で動作不良は発生していないが、メーカーより改修を求められている。予算要求中				
17	B	-	大ホール照明設備	経年劣化箇所		大阪市	現在、第2期工事まで進めている。現時点で動作不良は発生していないが、メーカーより改修を推奨されている。予算要求中				
18	B	-	小ホール照明設備	経年劣化箇所		大阪市	現在、第2期工事まで進めている。現時点で動作不良は発生していないが、メーカーより改修を推奨されている。予算要求中				
19	C	-	小ホール吊物設備	経年劣化箇所		大阪市	現時点で動作に支障が発生していないため、経過観察中。予算要求中				
20	B	令和6年12月頃	ホール通路照明	一部エリアが点消灯不良	不明	指定管理者	原因追及を行っているが特定できず	令和8年度		準備中	点灯保持状態にしている
21	B	令和7年2月頃	大小ホール扉	・シリンダー錠不調 ・取っ手がたつき等	経年劣化	指定管理者	破損には至っていないため、経過観察中	令和8年～令和13年		準備中	優先度はドアにより異なる
22	B	令和6年7頃月	地下ゴミ庫排気ファン修繕	故障し、現在停止中。	経年劣化	大阪市	見積取得中	令和8年～令和13年		準備中	優先度はドアにより異なる

～優先度について～

- A・・・利用者の安全に影響するなど、営業に支障を来すもの等
- B・・・法定点検等で指摘がされているものの、すぐに影響を及ぼさないもの等
- C・・・修繕が必要であるが、継続使用が可能であるもの等

修繕計画額（指定管理者実施分）（円）	
令和8年度	1,130,000
令和9年度	1,149,000
令和10年度	1,168,000
令和11年度	1,187,000
令和12年度	1,207,000