

令和5年度

大阪市立中央区民センター・大阪市立中央会館

事業報告書

施設概要

施設名	大阪市立中央区民センター		
所在地	大阪市中央区久太郎町 1 丁目 2 番 27 号		
施設規模	区役所（保健福祉センター含む）との併設 鉄骨鉄筋コンクリート造 区民センター部分は地下 1 階、地上 1・2・3 階の一部 （延面積 2,467.95 平方メートル）		
主な施設	階層	室名	用途
	2 階	ホール	講演会、集会、研修会等
		和室	会議、教室等
	3 階	第 2 会議室	会議、教室等
		第 3 会議室	会議、教室等
		第 4 会議室	会議、教室等

施設名	大阪市立中央会館		
所在地	大阪市中央区島之内 2 丁目 12 番 31 号		
施設規模	図書館・スポーツセンターと複合施設 会館部分は地上 1・2 階（延面積 1,504.63 平方メートル）		
主な施設	階層	室名	用途
	1 階	ホール	講演会、集会、研修会等
		第 1 会議室	会議、教室等
		第 2 会議室	会議、教室等
	2 階	第 3 会議室	会議、教室等
		第 4 会議室	会議、教室等
		第 5 会議室	会議、教室等
		和室	会議、教室等

指定管理者

団 体 名	一般財団法人大阪市コミュニティ協会
主たる事務所の所在地	大阪市中央区船場中央1 - 3 - 2 - 302
代 表 者	理事長 大垣 純一
指 定 期 間	令和3年4月1日～令和8年3月31日
報告対象期間	令和5年4月1日～令和6年3月31日
連 絡 先	06 - 6125 - 3311

1 指定管理業務の実施状況

会館の目的「コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与すること」をふまえ、会館条例に従って適切に管理運営を行った。

貸館運營業務

徴収事務委託契約に基づく使用料徴収及び収納事務

施設総合管理業務

各種設備機器保守点検など

2 利用状況

J : COM 中央区民センター利用状況

月	4	5	6	7	8	9	10	11
利用率	73.3%	75.6%	72.4%	74.5%	60.9%	76.8%	80.6%	73.1%
利用者数	8,100 人	8,190 人	7,745 人	10,769 人	5,994 人	10,199 人	8,454 人	9,317 人
開館日数	30 日	31 日	30 日	31 日	31 日	30 日	31 日	30 日

月	12	1	2	3
利用率	78.4%	81.1%	81.8%	75.8%
利用者数	10,296 人	10,228 人	10,106 人	9,705 人
開館日数	28 日	28 日	29 日	31 日

年間利用率 75.3%

年間利用者数 109,103 人

年間開館日数 360 日

中央会館利用状況

月	4	5	6	7	8	9	10	11
利用率	65.4%	58.3%	62.4%	63.5%	51.2%	66.9%	64.3%	71.5%
利用者数	8,272 人	7,175 人	7,899 人	9,625 人	7,081 人	8,732 人	8,670 人	10,554 人
開館日数	30 日	31 日	30 日	31 日	31 日	30 日	31 日	30 日

月	12	1	2	3
利用率	56.1%	59.6%	61.3%	63.7%
利用者数	7,608 人	9,068 人	8,932 人	9,675 人
開館日数	28 日	28 日	29 日	31 日

年間利用率 62.1%

年間利用者数 103,291 人

年間開館日数 360 日

3 自主事業報告書

J:COM 中央区民センター

(1) 自主事業

1. 健康づくり研修 ～健康と睡眠～（一般参加者対象）

実施日 2023 年 4 月 19 日（水）

参加者数 65 名（2 団体）

内容等 「中央区食生活改善推進員協議会、明治安田生命」と共催し『健康と睡眠の関連性』を学ぶ事で、健康の向上を目的に事業を開催した。

2. 活動発表会

実施日 2023 年 12 月 9 日（土）

参加者数 60 名（7 団体）

区民によるダンス、日本舞踊などの文化活動の成果発表の場を提供し、活動のモチベーション維持を図り、地域コミュニティ活性化を目的として開催した。

3. 童謡コンサート

実施日 2024 年 1 月 14 日（日）

参加者数 124 名（1 団体）

昔から伝わる童謡唱歌を中心に、ファミリー世代向けのコンサートを企画し参加型イベントとして、乳幼児から高齢者まで世代を問わず気軽に参加し楽しむ事を目的として開催した。

4. いざという時の対処法

実施日 2024 年 2 月 4 日（日）

内容等 中央区民マラソン参加者・公園内で運動をされている方を中心に参加を呼びかけ、実際に模擬 AED を使った体験会を実施した。

5. カラオケ愛好者のつどい

実施日 2024 年 2 月 17 日（土）

参加者数 17 名

内容等 老若男女の世代を問わず誰もが楽しめるカラオケをテーマにボイストレーニングと発表会を開催し、健康促進するとともに参加者同士の交流をうながし、地域コミュニティ参加へのきっかけとした。

また、発表会を区内で文化活動する団体・個人の活動発表の場とすることで、地域コミュニティ活動を促進する一助としても実施した。

6. 歴史めぐり

実施日 2024 年 3 月 3 日（日）

内容等 区内史跡をめぐることでもちの魅力の発見を通じて、区民の「わがまち」意識の向上や区民の健康増進を目的とし、森ノ宮・城南方面の歴史をテーマに実施した。

7. プログラムスキル講習会

実施日 2024 年 3 月 11 日（月）

参加者数 34 名（2 団体）

内容等 こども・家庭仲間などに対する良質なコミュニケーションとその活用事例などをテーマにした座学を実施した。

8. Lots of smile!

実施日 2024 年 3 月 20 日（水・祝）

参加者数 550 名（36 団体）

内容等 子どもから大人まで幅広い年齢層を対象に、日ごろの練習の成果を発表の場としてダンスの発表会をおこない、ダンスバトルも実施した。

9. 多様性との共生

実施日 2024 年 3 月 24 日（日）

参加者数 105 名（1 団体）

内容等 参加者が、さまざまな方との共生のために必要な知識を学ぶことで、区内のコミュニティ振興と地域課題である「多文化共生」に寄与する事を目的にとして、今回は盲導犬に関する講習会や点字体験などを実施した。

10. 防災展

実施日 2024 年 3 月 24 日(日)

参加者数 60 名(1 団体)

内容等 区民の防災意識を向上させるため、防災 DVD の上映会や防災クイズ、区内の避難場所など防災に関する情報の展示をおこなった。

11. 春の子ども広場

実施日 2024 年 3 月 24 日(日)

参加者数 128 名(1 団体)

内容等 区内のコミュニティ振興を主な目的として、いきものへの関心と愛情をテーマとした『ざんねんないきもの事典』の上映会を実施した。

12. 親子リトミック

実施日 2023 年 4 月 15 日(土)～2023 年 9 月 23 日(土)

参加者数 79 名(1 団体)

内容等 親子で楽しむリズム遊びを通して、就学前の子どもの情操教育、親子の絆づくり及び区内の子どもの健全育成に寄与するとともに、参加者同士の交流をうながし子育て層の地域コミュニティ参加へのきっかけとした。
また、主に区内で活動する団体の活動の場を提供し、地域コミュニティ活動を支援した。

13. 各種講習会事業

実施日 2023 年 4 月 1 日(土)～2024 年 3 月 31 日(日)

参加者数 講座 4,218 名(以下内訳)

1. 太極拳式ストレッチ(444 名)
2. さわやか太極拳(347 名)
3. リラックスヨガ(717 名)
4. デトックスヨガ(687 名)
5. 小学生ヒップホップ教室(202 名)
6. 幼児のヒップホップ教室(101 名)
7. 着付教室(125 名)

8. 浴衣教室（18 名）
9. チアダンス教室（260 名）
10. 似顔絵教室（午前）（217 名）
11. 似顔絵教室（午後）（133 名）
12. 大人のヒップホップ（515 名）
13. モーニングヒップホップ（196 名）
14. 季節の立体カード（60 名）
15. 日本舞踊（119 名）
16. 通用する基礎英語（49 名）
17. 姿勢のお話会（28 名）

内容等 区民が気軽に安価な費用で参加できる講習会を通じ参加者同士の交流をうながし、地域コミュニティ参加へのきっかけとした。

また、講習会を運動、文化、芸術等のスキル習得の場とし、そのスキルを活かし、区内のコミュニティ事業を始めとした地域コミュニティ参加につなげ、地域コミュニティ活動を支援とする目的で開催した。

14. 広報ちゅうおう、ホームページ等による情報の発信

実施日 2023 年 4 月 1 日（土）～2024 年 3 月 31 日（日）

内容等 地域コミュニティに関連する事業やイベント情報を時宜に応じた情報を区民に発信することで地域コミュニティ活動を支援した。

15. 市民活動 PR コーナー運営

実施日 2023 年 4 月 1 日（土）～2024 年 3 月 31 日（日）

内容等 市民の公益活動を PR する場を提供し、自主的な活動を支援することで地域コミュニティ活動を支援した。

今年度利用団体 42 団体

16. 保有備品の貸し出し

実施日 2023 年 4 月 1 日（土）～2024 年 3 月 31 日（日）

内容等 地域でのコミュニティ活動の支援のため、保有備品の貸出を実施した。

17. 交流スペースの運用

実施日 2023年4月1日(土)～2024年3月31日(日)

内容等 コミュニティ活動の拠点として、団体間の交流や協働推進のための場として交流スペースを開放提供し、地域コミュニティ活動を支援した。

18. コミュニティスタッフ育成

実施日 2023年4月1日(土)～2024年3月31日(日)

内容等 テーマに沿った研修や区内事業にボランティアとして参加いただくことで経験を得ていただき、お住まいの地域のコミュニティ活動に参画していただくきっかけとすることを目的として実施した。

19. サークルサポート事業

実施日 2023年4月1日(土)～2024年3月31日(日)

実施場所 J: COM 中央区民センター、中央会館

参加者数 330名(2団体)

内容等 施設の空室を有効活用し、事業実施のための会議の場の提供や合同練習の場所を提供し、コミュニティ協会がおこなう事業等に参画いただき、経験やスキルをもった人材を育成した。

なお、育成した人材で自主事業をはじめとした事業に参画いただくとともに、地域活動参加につなげる事で地域コミュニティ活動を支援した。

参加者数は、J: COM 中央区民センターと中央会館の合算。

20. 区の花普及事業

実施日 2023年4月1日(土)～2024年3月31日(日)

実施場所 中央区内数箇所(瓦屋町グラウンド、J: COM 中央区民センター、中央会館、ヴィアーレ大阪等)

内容等 区の花の「うめ」「パンジー」の普及によるわが町意識向上のため、区民センター・会館に啓発ポスターを掲示

した。区内の各種催し時に、区の花の旗の設置やロゴマークを印刷したシールを作成し配布するなど、区の花普及によるわが町意識向上をはかった。

21. トークルーム運営事業

実施日 2023年4月1日(土)～2024年3月31日(日)

実施場所 J:COM 中央区民センター

内容等 コミュニティ活動の拠点として、トークルームの管理運営し、主に区内で活動する団体に団体間の交流や協働推進のための会議や懇親の場として活用いただき、地域活動を支援した。

22. 地域サポート事業

実施日 2023年4月1日(土)～2024年3月31日(日)

実施場所 中央区内数箇所(瓦屋町グラウンド、J:COM 中央区民センター、中央会館、プリムローズ大阪等)

内容等 連携協働関係にある団体が、中央区内で行っている事業(中央区盆おどり大会、二十歳のつどい、小・中学生キック・ソフト大会等)に対し、当会としておこなえるサポート(事業助成や会場予約や案内作成等の事務業務並びに会場準備などの事業支援等)をおこない、事業実施を様々な形で支援した。

中央会館

(1) 自主事業

1. 人形劇フェスティバル

実施日 2023年7月17日(月・祝)

参加者数 90名(11団体)

内容等 人形劇や手遊びなどを通して、子どもの情操教育に役立てるとともに、親子のふれあいで絆を深め、家族間の交流促進を目的として実施した。

2. クリスマスコンサート

実施日 2023年12月17日(日)

参加者数 90名(2団体)

内容等 親子で楽しめる認知度の高いアニメソングを中心とした区内で活動するオーケストラ団体による生の演奏を耳と黙唱でたのしむクリスマスコンサートを開催した。

子どもの情操教育、親子の絆づくり及び区内の子どもの健全育成に寄与するとともに、参加者同士の交流をうながし、子育て世代の地域コミュニティ参加へのきっかけとした。

また、主に区内で活動する団体の活動の場を提供し、地域コミュニティ活動を支援した。

3. こども工作教室（島之内図書館共催事業）

実施日 2023 年 11 月 5 日（日）

参加者数 15 名（1 団体）

内容等 誰もが参加できる工作教室を通して、区内の子どもの健全育成に寄与するとともに、参加者同士の交流をうながし、地域コミュニティ参加へのきっかけとした。

4. からほりカルタ（島之内図書館共催事業）

実施日 2024 年 1 月 28 日（日）

参加者数 20 名（2 団体）

内容等 中央区の空堀地区をカルタにした「からほりカルタ」を通して、子ども達のふれあいの場をつくり出し、区内の子どもの健全育成に寄与するとともに、参加者同士の交流をうながし、地域コミュニティ参加へのきっかけとした。

5. こどもお仕事体験（キッズフリマ）

実施日 2024 年 1 月 27 日（土）

参加者数 650 名（2 団体）

内容等 売り手も買い手も子どもだけのフリーマーケットを開催。お金を稼ぐ商売の楽しさや物を大切にするリユースの意識を身に着けるため開催した。

6. ワークショップ博覧会

実施日 2024 年 1 月 27 日（土）

参加者数 100 名（2 団体）

内容等 区内の子どもを対象に、いきものに触れる機会をもと事で命の大切さを学ぶことを目的に実施。ワークショップを併設し、見て感じた光景を瓶と砂を用いて表現した。家族や友達と増えお会いの時間を持つことを通して、中央会館を広く周知する機会にもなり、子育て世代の地域コミュニティ参加へのきっかけとなった。

7. 各種講習会

実施日 2023年4月1日(土)～2024年3月31日(日)

参加者数 13講座 3,339名

1. 体幹トレーニング(487名)
2. ウォーキング(266名)
3. ヨガ(653名)
4. 太極拳(314名)
5. フラダンス(昼)(367名)
6. 英会話 中級(142名)
7. トラベルイングリッシュ 午前(201名)
8. トラベルイングリッシュ 午後(187名)
9. 台湾華語(169名)
10. みそ作り(100名)
11. カラオケ(154名)
12. ヒーリングタロット(34名)
13. 筋トレストレッチ(265名)

内容等 区民が気軽に安価な費用で参加できる講習会を通じ参加者同士の交流をうながし、地域コミュニティ参加へのきっかけとした。

また、講習会を運動、文化、芸術等のスキル習得の場とし、そのスキルを活かし、区内のコミュニティ事業を始めとした地域コミュニティ参加につなげ、地域コミュニティ活動の支援の場とした。

8. 広報ちゅうおう、ホームページ等による情報の発信

実施日 2023年4月1日(土)～2022年3月31日(日)

内容等 地域コミュニティに関連する事業やイベント情報を時宜

に応じた情報を区民に発信し地域コミュニティ活動を支援した。

9. 市民活動 PR コーナー運営

実施日 2023 年 4 月 1 日（土）～ 2024 年 3 月 31 日（日）

内容等 市民の公益活動を PR する場を提供し、自主的な活動を支援し地域コミュニティ活動を支援した。

今年度利用団体 27 団体

10. 保有備品の貸し出し

実施日 2023 年 4 月 1 日（土）～ 2024 年 3 月 31 日（日）

内容等 地域でのコミュニティ活動の支援のため、保有備品の貸出を実施した。

11. 交流スペースの運用

実施日 2023 年 4 月 1 日（土）～ 2024 年 3 月 31 日（日）

内容等 コミュニティ活動の拠点として、コミュニティ活動の支援のため、交流スペースを開放し、会議や懇親の場として活用いただき、地域コミュニティ活動を支援した。

12. サークルサポート事業

実施日 2023 年 4 月 1 日（土）～ 2024 年 3 月 31 日（日）

実施場所 J：COM 中央区民センター、中央会館

参加者数 330 名（2 団体）

内容等 施設の空室を有効活用し、事業実施のための会議の場の提供や合同練習の場所を提供し、コミュニティ協会が行う事業等に参画いただき、経験やスキルをもった人材を育成した。

なお、育成した人材で自主事業をはじめとした事業に参画いただくとともに、地域活動参加につなげる事で地域コミュニティ活動を支援した。

参加者数は、J：COM 中央区民センターと中央会館の合算。

13. 地域サポート事業

実施日	2023 年 4 月 1 日（土）～ 2024 年 3 月 31 日（日）
実施場所	中央区内数箇所（瓦屋町グラウンド、J:COM 中央区民センター、中央会館、プリムローズ大阪等）
内容等	連携協働関係にある団体が、中央区内で行っている事業（中央区盆おどり大会、二十歳のつどい、小・中学生キック・ソフト大会等）に対し、当会として行えるサポート（事業助成や会場予約や案内作成等の事務業務並びに会場準備などの事業支援等）を行い、事業実施を様々な形で支援した。

4 収支決算状況

中央区民センター

収入 (単位: 円)

項目	令和5年度
施設利用料	7,792,020
利用料【還付】	468,280
市備品利用料	928,610
その他収入	6,381,331
業務代行料	22,226,588
合計	36,860,269

支出

項目	令和5年度
人件費	18,084,063
事務費	990,497
施設管理費	5,110,930
光熱水費	10,386,847
その他	2,287,932
合計	36,860,269

中央会館

収入 (単位: 円)

項目	令和5年度
施設利用料	11,434,680
利用料【還付】	586,830
市備品利用料	1,368,500
その他収入	0
業務代行料	21,373,093
合計	33,589,443

支出

項目	令和5年度
人件費	18,084,063

事務費	862,234
施設管理費	5,473,822
光熱水費	7,043,274
その他	2,126,050
合計	33,589,443

5 その他

モニタリングの実施状況

- ・ 会館利用者アンケートの実施（12月・3月実施）
中央区民センター ... 100 団体から回答
中央会館 ... 100 団体から回答
- ・ ご意見箱の設置及び回答掲示板の設置（ロビーに常設）
- ・ 講習会、事業等の参加者アンケートの実施

その他

- ・ 平等・公平利用の確保
- ・ 個人情報の適正な取扱い
- ・ 情報公開への対応
- ・ 総合庁舎・複合施設としての連携、協力
- ・ A E D 協力施設章認定、大阪府 A E D マップ登録

上記のとおり報告します。

指定管理者 所 在 地

大阪市中心区船場中央 1 丁目 3-2-302

商号または名称

（一財）大阪市コミュニティ協会

代 表 者 氏 名 理事長 大垣 純一