

令和3年度

大阪市立中央区民センター・大阪市立中央会館

事業報告書

施設概要

施設名	大阪市立中央区民センター		
所在地	大阪市中心部中央区久太郎町1丁目2番27号		
施設規模	区役所（保健福祉センター含む）との併設 鉄骨鉄筋コンクリート造 区民センター部分は地下1階、地上1・2・3階の一部 （延面積 2,467.95 平方メートル）		
主な施設	階層	室名	用途
	2 階	ホール	講演会、集会、研修会等
		和室	会議、教室等
	3 階	第2会議室	会議、教室等
		第3会議室	会議、教室等
		第4会議室	会議、教室等

施設名	大阪市立中央会館		
所在地	大阪市中心部中央区島之内2丁目12番31号		
施設規模	図書館・スポーツセンターと複合施設 会館部分は地上1・2階（延面積 1,504.63 平方メートル）		
主な施設	階層	室名	用途
	1 階	ホール	講演会、集会、研修会等
		第1会議室	会議、教室等
		第2会議室	会議、教室等
	2 階	第3会議室	会議、教室等
		第4会議室	会議、教室等
		第5会議室	会議、教室等
		和室	会議、教室等

指定管理者

団 体 名	一般財団法人大阪市コミュニティ協会
主たる事務所の所在地	大阪市中央区船場中央1-3-2-302
代 表 者	会長 大垣 純一
指 定 期 間	令和3年4月1日～令和8年3月31日
報告対象期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日
連 絡 先	06-6125-3311

1 指定管理業務の実施状況

会館の目的「コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与すること」をふまえ、会館条例に従って適切に管理運営を行った。

① 貸館運営業務

② 徴収事務委託契約に基づく使用料徴収及び収納事務

③ 施設総合管理業務

各種設備機器保守点検など

2 利用状況

J：COM 中央区民センター利用状況

月	4	5	6	7	8	9	10	11
利用率	59.8%	100.0%	90.1%	77.7%	64.3%	43.2%	55.9%	69.0%
利用者数	2,092 人	2,224 人	3,864 人	5,241 人	4,166 人	2,379 人	3,637 人	5,350 人
開館日数	24 日	21 日	30 日	31 日	31 日	30 日	31 日	30 日

月	12	1	2	3
利用率	76.2%	67.8%	76.8%	74.6%
利用者数	4,480 人	3,956 人	4,734 人	4,865 人
開館日数	28 日	28 日	28 日	31 日

年間利用率 68.9%

年間利用者数 46,988 人

年間開館日数 343 日

中央会館利用状況

月	4	5	6	7	8	9	10	11
利用率	54.7%	100%	17.7%	55.8%	44.9%	43.7%	47.3%	64.8%
利用者数	3,082 人	72 人	1,362 人	4,486 人	3,578 人	3,158 人	3,722 人	4,562 人
開館日数	25 日	3 日	30 日	31 日	31 日	30 日	31 日	30 日

月	12	1	2	3
利用率	51.1%	54.7%	59.5%	54.2%
利用者数	3,785 人	3,775 人	4,664 人	1,434 人
開館日数	28 日	28 日	28 日	31 日

年間利用率 52.9%

年間利用者数 37,680 人

年間開館日数 326 日

J:COM 中央区民センター

(1) 自主事業

1. クリスマスヒップホップ発表会

実施日 2021 年 12 月 27 日（日）

参加者数 19 名（1 団体）

内容等 青少年によるダンスを通じた交流イベントとして、講習会ヒップホップ発表会の参加者を中心に開催した。区内の子どもの健全育成に寄与するとともに、参加者同士の交流をうながし若年層のコミュニティ施設の利用と地域コミュニティへの参加を促進した。

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、開催縮小

2. ヒップホップ発表会

実施日 2022 年 3 月 28 日（月）

参加者数 18 名（1 団体）

内容等 参加を希望する青少年によるダンスを通じた交流イベントとして、また、講習会ヒップホップ発表会の参加者の成果発表の場として開催した。区内の子どもの健全育成に寄与するとともに、参加者同士の交流をうながし若年層のコミュニティ施設の利用と地域コミュニティへの参加を促進した。

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、開催縮小

3. カラオケ愛好者のつどい（※コロナのため開催中止）

実施日 2022 年 2 月 19 日（土）

内容等 老若男女の世代を問わず誰もが楽しめるカラオケをテーマに発表会を開催し、健康促進するとともに参加者同士の交流をうながし、地域コミュニティ参加へのきっかけとする予定であった。

また、発表会を区内で文化活動する団体・個人の活動発表の場とすることで、地域コミュニティ活動を促進する予定であった。

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、中止

4. プログラムスキル講習会

実施日 2022年3月21日（月）

参加者数 19名（1団体）

内容等 地域団体構成員向けに子どもの指導方法に関する研修を実施し、地域の子どもたちに直接指導するための技術向上を目的として実施した。

※新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴い、子ども会構成員のみで実施する縮小開催とした。

5. 歴史めぐり

実施日 2022年3月13日（日）

参加者数 22名（1団体）

内容等 区内史跡をめぐることでもちの魅力の発見を通じて、区民の「わがまち」意識の向上や区民の健康増進を目的として実施した。

6. 救急救命講習（※コロナのため開催中止）

実施日 2022年3月3日（木）

内容等 当会職員及び地域団体を対象に、地域活動に役立つスキル取得のため、救急救命講習会を実施し、経験やスキルをもった人材を育成する予定であった。

育成した人材を地域活動参加につなげる事で地域コミュニティ活動を支援する予定であった。

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、中止

7. 多様性との共生

実施日 2022年3月20日（日）

参加者数 32名（1団体）

内容等 参加者が、さまざまな方との共生のために必要な知識を学ぶことで、区内のコミュニティ振興と地域課題である「多文化共生」に寄与する事を目的に事業を開催した。

8. 各種講習会事業

実施日 2021年4月1日（木）～2022年3月31日（木）

参加者数 講座 2,019名（以下内訳）

1. 太極拳式ストレッチ（433名）
2. さわやか太極拳（73名）
3. リラックスヨガ（477名）
4. デトックスヨガ（340名）
5. 小学生ヒップホップ教室（161名）
6. 着付教室（138名）
7. 浴衣教室（10名）
8. チアダンス教室（135名）
9. 似顔絵教室（午前）（122名）
10. 似顔絵教室（午後）（31名）
11. 大人のヒップホップ（84名）
12. 大人の塗り絵（15名）

内容等 区民が気軽に安価な費用で参加できる講習会を通じ参加者同士の交流をうながし、地域コミュニティ参加へのきっかけとする予定であった。

また、講習会を運動、文化、芸術等のスキル習得の場とし、そのスキルを活かし、区内のコミュニティ事業を始めとした地域コミュニティ参加につなげ、地域コミュニティ活動を支援とする予定であった。

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、開催縮小

9. 防災研修 ～在宅避難のススメ～（食推協との共催分）

実施日 2022年3月3日（木）

参加者数 62名（2団体）

内容等 区内在住・在勤者が、災害発生時の避難方法を学ぶ事で、災害発生時における自助力・共助力の向上を目的に事業を開催した。

10. 防災研修 ～在宅避難のススメ～（一般参加者対象）

実施日 2022年3月10日（木）

参加者数 8名（1団体）

内容等 区内在住・在勤者が、災害発生時の避難方法を学ぶ事で、災害発生時における自助力・共助力の向上を目的に事業を開催した。

11. 中央区トゥーザフューチャー（※コロナのため開催中止）

実施日 2022年3月20日（日）

内容等 区内のコミュニティ振興を主な目的として、「アマガサキトゥーザフューチャー」という地域解決のゲームを楽しみながら学ぶ事で、中央区の地域課題解決を図るために実施予定であった。

※新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴い、中止

12. 春の子ども広場

実施日 2022年3月20日（日）

参加者数 53名（7団体）

内容等 区内のコミュニティ振興を主な目的として、さまざまな特技を持った団体の協力を得て、人形劇の発表、防災工作教室、手作り工作やバルーンアートのコーナーを実施し、区内在住の親子で楽しめる物作りや遊びに触れてもらうことで、親子の絆づくりと区内の子どもの健全育成に寄与するとともに、参加者同士の交流をうながし、地域コミュニティ参加へのきっかけとした。

活動団体の発表の場を提供し区内で活動するアマチュア人形劇団を初めとした複数の団体の活動の場を提供し、地域コミュニティ活動を支援した。

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、縮小。

13. 親子リトミック

実施日 2021年6月26日（土）～2022年3月26日（土）

参加者数 74名（1団体）

内容等 親子で楽しむリズム遊びを通して、就学前の子どもの情操教育、親子の絆づくり及び区内の子どもの健全育成に寄与するとともに、参加者同士の交流をうながし子育て層の地域コミュニティ参加へのきっかけとした。

また、主に区内で活動する団体の活動の場を提供し、地域コミュニティ活動を支援した。

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、縮小。

14. 人形劇フェスティバル

実施日 2022年2月26日（土）

参加者数 62名（10団体）

内容等 人形劇や手遊びなどを通して、子どもの情操教育に役立てるとともに、親子のふれあいで絆を深め、家族間の交流促進を目的として実施した。

15. クリスマスカードづくり教室

実施日 2021年12月19日（日）

参加者数 4名（1団体）

内容等 クリスマスカードづくりを通して、子どもの情操教育に役立てるとともに、親子のふれあいで絆を深め、家族間の交流促進する事を目的として実施した。

16. 子ども電気教室 （※コロナのため開催中止）

実施日 2022年3月20日（日）

内容等 関西電気保安協会の協力を得て、身近な電気についての安全な使用方法と危険性を学び、いざというときに役立つ知識を蓄え、災害時の危険回避に寄与し、同時に「簡易電池」作りをすることで、こどもたちのふれあいの場を設ける予定であった。

※新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴い中止

17. 広報ちゅうおう、ホームページ等による情報の発信

実施日 2021年4月1日（木）～2022年3月31日（木）

内容等 地域コミュニティに関連する事業やイベント情報を時宜に応じた情報を区民に発信することで地域コミュニティ活動を支援した。

18. 市民活動 PR コーナー運営

実施日 2021年4月1日（木）～2022年3月31日（木）

内容等 市民の公益活動を PR する場を提供し、自主的な活動を支援することで地域コミュニティ活動を支援した。

※今年度利用団体 42 団体

19. 保有備品の貸し出し

実施日 2021年4月1日（木）～2022年3月31日（木）

内容等 地域でのコミュニティ活動の支援のため、保有備品の貸出を実施した。

20. 交流スペースの運用

実施日 2021年4月1日（木）～2022年3月31日（木）

内容等 コミュニティ活動の拠点として、団体間の交流や協働推進のための場として交流スペースを開放提供し、地域コミュニティ活動を支援した。

21. コミュニティスタッフ育成

実施日 2021年4月1日（木）～2022年3月31日（木）

内容等 テーマに沿った研修や区内事業にボランティアとして参加いただくことで経験を得ていただき、お住まいの地域のコミュニティ活動に参画していただくきっかけとすることを目的として実施予定であった。

※新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴い中止（救急救命講習、参画イベントともに中止により、実施できず）

22. サークルサポート事業

実施日 2021年4月1日（木）～2022年3月31日（木）

実施場所 J：COM 中央区民センター、中央会館

参加者数 330名（2団体）

内容等 施設の空室を有効活用し、事業実施のための会議の場の提供や合同練習の場所を提供し、コミュニティ協会がおこなう事業等に参画いただき、経験やスキルをもった人材を育成した。

なお、育成した人材で自主事業をはじめとした事業に参画いただくとともに、地域活動参加につなげる事で地域コミュニティ活動を支援した。

※参加者数は、J：COM 中央区民センターと中央会館の合算。

23. 区の花普及事業

実施日 2021年4月1日（木）～2022年3月31日（木）

実施場所 中央区内数箇所（瓦屋町グラウンド、J：COM 中央区民センター、中央会館、ヴィアーレ大阪等）

内容等 区の花の「うめ」「パンジー」の普及によるわが町意識向上のため、区民センター・会館に啓発ポスターを掲示した。区内の各種催し時に、区の花の旗の設置やロゴマークを印刷したTシャツを作成しスタッフに着用し、区の花普及によるわが町意識向上をはかった。

24. トークルーム運営事業

実施日 2021年4月1日（木）～2022年3月31日（木）

実施場所 J：COM 中央区民センター

内容等 コミュニティ活動の拠点として、トークルームの管理運営し、主に区内で活動する団体に団体間の交流や協働推進のための会議や懇親の場として活用いただき、地域活動を支援した。

25. 地域サポート事業（※コロナのため一部開催中止）

実施日 2021年4月1日（木）～2022年3月31日（木）

実施場所 中央区内数箇所（瓦屋町グラウンド、J:COM中央区民センター、中央会館、ヴィアーレ大阪等）

内容等 連携協働関係にある団体が、中央区内で行っている事業（中央区盆おどり大会、成人の日記念のつどい、小・中学生キック・ソフト大会等）に対し、当会としておこなえるサポート（事業助成や会場予約や案内作成等の事務業務並びに会場準備などの事業支援等）をおこない、事業実施を様々な形で支援した。

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、「盆おどり大会」等一部中止

中央会館

（1）自主事業

1. クリスマスコンサート

実施日 2021年12月19日（日）

参加者数 66名（2団体）

内容等 親子で楽しめる認知度の高いアニメソングを中心とした区内で活動するオーケストラ団体による生の演奏を耳と黙唱でたのしむクリスマスコンサートを開催した。

子どもの情操教育、親子の絆づくり及び区内の子どもの健全育成に寄与するとともに、参加者同士の交流をうながし、子育て世代の地域コミュニティ参加へのきっかけとした。

また、主に区内で活動する団体の活動の場を提供し、地域コミュニティ活動を支援した。

2. クリスマスキッズダンス

実施日 2021年12月18日（土）

参加者数 15名（1団体）

内容等 区内で活動予定の講師によるクリスマスソングに合わせて楽しみながら踊るダンスイベントを開催した。

区内の子どもの協調性及び体力作りに寄与するとともに、参加者同士の交流をうながし、子育て世代の地域コミュニティ参加への

きっかけとした。

また、若年層の中央会館の知名度向上及び利用促進を目的に実施した。

3. 童謡コンサート（※コロナのため開催中止）

実施日 2022 年 1 月 29 日（土）

内容等 昔から伝わる童謡唱歌を中心に、ファミリー世代向けのコンサートを企画。乳幼児から高齢者まで世代を問わず気軽に参加し楽しめる事業を通じ、子どもの情操教育、親子の絆づくり及び区内の子どもの健全育成に寄与するとともに、参加者同士の交流を基に、子育て世代の地域コミュニティ参加へのきっかけとする予定であった。

4. ワークショップ博覧会（※コロナのため開催中止）

実施日 2022 年 1 月 29 日（土）、30 日（日）

内容等 講習会参加者や館内利用団体が、継続的な活動ができるように支援するとともに、館を利用し成果発表会を実施することで「利用者と事業参加者が、直接つながれる」場を提供することで、継続的な活動の支援による区内のコミュニティ振興を主な目的として実施予定であった。

5. 各種講習会（※コロナのため開催縮小）

実施日 2021 年 4 月 1 日（木）～2022 年 3 月 31 日（木）

参加者数 11 講座 2,647 名

1. 体幹トレーニング（395 名）
2. ウォーキング（158 名）
3. ヨガ（564 名）
4. 太極拳（214 名）
5. フラダンス（昼）（382 名）
6. 英会話 初級（141 名）
7. 英会話 中級（147 名）
8. 台湾華語（255 名）
9. みそ作り（100 名）
10. カラオケ（248 名）

11. キッズダンス（43名）

内容等 区民が気軽に安価な費用で参加できる講習会を通じ参加者同士の交流をうながし、地域コミュニティ参加へのきっかけとした。

また、講習会を運動、文化、芸術等のスキル習得の場とし、そのスキルを活かし、区内のコミュニティ事業を始めとした地域コミュニティ参加につなげ、地域コミュニティ活動を支援した。

6. こども工作教室（島之内図書館共催事業）

実施日 2021年10月30日（土）

参加者数 15名（1団体）

内容等 誰もが参加できる工作教室を通して、区内の子どもの健全育成に寄与するとともに、参加者同士の交流をうながし、地域コミュニティ参加へのきっかけとした。

また、区内で活動する創作活動団体の活動の場を提供し、地域コミュニティ活動を支援する予定であった。

7. からほりカルタ（島之内図書館共催事業）

実施日 2022年1月23日（日）

参加者数 20名（2団体）

内容等 中央区の空堀地区をカルタにした「からほりカルタ」を通して、子ども達のふれあいの場をつくり出し、区内の子どもの健全育成に寄与するとともに、参加者同士の交流をうながし、地域コミュニティ参加へのきっかけとした。

8. 広報ちゅうおう、ホームページ等による情報の発信

実施日 2021年4月1日（木）～2022年3月31日（木）

内容等 地域コミュニティに関連する事業やイベント情報を時宜に応じた情報を区民に発信し地域コミュニティ活動を支援した。

9. 市民活動 PR コーナー運営

実施日 2021 年 4 月 1 日（木）～2022 年 3 月 31 日（木）

内容等 市民の公益活動を PR する場を提供し、自主的な活動を支援し地域コミュニティ活動を支援した。

※今年度利用団体 27 団体

10. 保有備品の貸し出し

実施日 2021 年 4 月 1 日（木）～2022 年 3 月 31 日（木）

内容等 地域でのコミュニティ活動の支援のため、保有備品の貸出を実施した。

11. 交流スペースの運用

実施日 2021 年 4 月 1 日（木）～2022 年 3 月 31 日（木）

内容等 コミュニティ活動の拠点として、コミュニティ活動の支援のため、交流スペースを開放し、会議や懇親の場として活用いただき、地域コミュニティ活動を支援した。

12. サークルサポート事業

実施日 2021 年 4 月 1 日（木）～2022 年 3 月 31 日（木）

実施場所 J：COM 中央区民センター、中央会館

参加者数 330 名（2 団体）

内容等 施設の空室を有効活用し、事業実施のための会議の場の提供や合同練習の場所を提供し、コミュニティ協会が行う事業等に参加いただき、経験やスキルをもった人材を育成した。

なお、育成した人材で自主事業をはじめとした事業に参加いただくとともに、地域活動参加につなげる事で地域コミュニティ活動を支援した。

※参加者数は、J：COM 中央区民センターと中央会館の合算。

13. 地域サポート事業（※コロナのため一部開催中止）

実施日 2021年4月1日（木）～2022年3月31日（木）

実施場所 中央区内数箇所（瓦屋町グラウンド、J:COM 中央区民センター、中央会館、ヴィアール大阪等）

内容等 連携協働関係にある団体が、中央区内で行っている事業（中央区盆おどり大会、成人の日記念のつどい、小・中学生キック・ソフト大会等）に対し、当会として行えるサポート（事業助成や会場予約や案内作成等の事務業務並びに会場準備などの事業支援等）を行い、事業実施を様々な形で支援した。

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、「盆おどり大会」等一部中止

4 収支決算状況

中央区民センター

収入 (単位：円)

項目	令和3年度
施設利用料	7,732,280
利用料【還付】	△ 350,420
市備品利用料	534,100
その他収入	37,700
業務代行料	25,593,561
合計	33,547,221

支出

項目	令和3年度
人件費	16,750,662
事務費	714,021
施設管理費	4,931,540
光熱水費	6,759,756
その他	2,197,881
合計	31,353,860

中央会館

収入 (単位：円)

項目	令和3年度
施設利用料	6,087,480
利用料【還付】	△ 854,240
市備品利用料	705,250
その他収入	0
業務代行料	22,431,633
合計	28,370,123

支出

項目	令和3年度
人件費	16,750,662

事務費	664,241
施設管理費	7,033,442
光熱水費	4,079,443
その他	2,035,696
合計	30,563,484

5 その他

① モニタリングの実施状況

- ・ 会館利用者アンケートの実施（9月・3月実施）
中央区民センター … 100団体から回答
中央会館 … 100団体から回答
- ・ ご意見箱の設置及び回答掲示板の設置（ロビーに常設）
- ・ 講習会、事業等の参加者アンケートの実施

② その他

- ・ 平等・公平利用の確保
- ・ 個人情報の適正な取扱い
- ・ 情報公開への対応
- ・ 総合庁舎・複合施設としての連携、協力
- ・ AED協力施設章認定、大阪府AEDマップ登録

上記のとおり報告します。

指定管理者 所 在 地

大阪市中心区船場中央1丁目3-2-302

商号または名称

（一財）大阪市コミュニティ協会

代 表 者 氏 名 大垣 純一 印

※連合体の場合は、構成員も記名押印させること。