

指定管理者施設修繕対応リスト

【設備等】

No,	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		備考
								予定	完了	
1	C	令和3年6月	第2会議室、第3会議室 スラーディングウォール	隙間が生じ音が漏れる	経年劣化	大阪市	未対応	未定		中央区民センター
2	B	令和6年5月	映写室パッケージエアコン	運転が不安定であり、停止 することがある。	経年劣化	大阪市	改修予定	未定		中央区民センター
3	B	令和6年9月	事務室パッケージエアコン	運転が不安定であり、停止 することがある。	経年劣化	大阪市	改修予定	未定		中央区民センター
4	C	令和3年6月	第2会議室、和室 窓、鍵	取手の故障により鍵が閉ま らない	経年劣化	大阪市	未対応	未定		中央区民センター
5	B		大便器フラッシュバルブ	経年劣化	経年劣化	大阪市	未対応	未定		中央区民センター

6	B	令和5年9月	空調機冷却水チューブ	不純物付着	経年劣化	大阪市	未対応	未定		中央区民センター
7	B		ホール舞台吊物機構設備/ 諸幕	点検による指摘あり	経年劣化	大阪市	未対応	未定		中央区民センター
8	C		自動ドア駆動部	戸車摩耗	経年劣化	大阪市	未対応	未定		中央区民センター
9	C		ロビー壁面間接照明	球切れ	経年劣化	指定管理者	未対応	未定		中央会館
10	B		大便器フラッシュバルブ	経年劣化	経年劣化	大阪市	未対応	未定		中央会館

～ 優先度について ～

A・・・利用者の安全に影響するなど、営業に支障を来すもの 等

B・・・法定点検等で指摘がされているものの、すぐに影響を及ぼさないもの 等

C・・・修繕が必要であるが、継続使用が可能であるもの 等

修繕計画額（指定管理者実施分）（円）	
令和8年度	1,200,000
令和9年度	1,200,000
令和10年度	1,200,000
令和11年度	1,200,000
令和12年度	1,200,000

指定管理者施設修繕対応リスト

【備品】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	備品番号	状 況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		備考
									予定	完了	
1	B	令和6年1月	プロジェクター	179129	映写不能	経年劣化	大阪市	新しい製品を発注済み	令和7年7月		中央区民センター
2	A		防犯カメラ録画装置		録画不能	経年劣化	大阪市		令和7年度中		中央区民センター
3	A	令和6年8月	非常用発電装置始動用蓄電池	182248～182259	蓄電池の劣化により電解液の蒸発が早く液面低下警報が頻発する	経年劣化	大阪市	随時電解液補充する等応急的な対応をとっている			中央会館
4	A	令和6年10月	直流電源装置蓄電池		交換時期を超過蓄電池の電圧と比重にばらつきあり	経年劣化	大阪市				中央会館

～ 優先度について ～

A・・・利用者の安全に影響するなど、営業に支障を来すもの等

B・・・法定点検等で指摘がされているものの、すぐに影響を及ぼさないもの等

C・・・修繕が必要であるが、継続使用が可能であるもの等

修繕計画額（指定管理者実施分）（円）	
令和8年度	1,200,000
令和9年度	1,200,000
令和10年度	1,200,000
令和11年度	1,200,000
令和12年度	1,200,000