

## 議案第172号

### 大阪市国際観光地区内における建築物の制限に関する条例案

#### (目的)

第1条 この条例は、建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第49条第1項の規定に基づき、令和元年大阪市告示第592号に定める国際観光地区（以下「国際観光地区」という。）内における建築物の用途に関する制限を定めることにより、国際観光拠点の形成に向けた適切な都市機能の誘導並びに維持及び保全を図ることを目的とする。

#### (適用範囲)

第2条 この条例は、国際観光地区内の建築物又はその敷地に適用する。

#### (建築物の用途の制限)

第3条 次の各号に掲げる建築物は、建築してはならない。ただし、市長が国際観光拠点の形成に向けた適切な都市機能の誘導並びに維持及び保全に支障がないと認めて許可した場合には、この限りでない。

(1) 法別表第2（り）項第3号に掲げるもの

(2) 法別表第2（を）項第5号に掲げるもの（同表第2（は）項第2号に掲げるものを除く。）

2 市長は、前項ただし書の規定による許可（以下この項において「特例許可」という。）をする場合には、あらかじめ、特例許可に利害関係を有する者の出頭を求めて公開による意見の聴取を行い、かつ、大阪市建築審査会の意見を聴かなければならない。ただし、特例許可を受けた建築物の増築、改築又は移転で次に掲げる要件に該当するものについて特例許可をする場合には、この限りでない。

(1) 増築、改築又は移転が特例許可を受けた際における敷地内におけるものであること

(2) 増築又は改築後の前項の規定に適合しない用途に供する建築物の部分の床面積の合計が、特例許可を受けた際におけるその部分の床面積の合計を超えないこと

3 市長は、前項の規定による公開による意見の聴取を行う場合においては、その許可しようとする建築物の建築の計画並びに公開による意見の聴取の期日及び場所を期日の3日前までに公告しなければならない。

(建築物の敷地が国際観光地区の内外にわたる場合の措置)

第4条 建築物の敷地が国際観光地区の内外にわたる場合における前条第1項の規定の適用については、その敷地の過半が当該国際観光地区に属するときには、当該建築物の全部について、同項の規定を適用し、その敷地の過半が当該国際観光地区の外に属するときには、当該建築物の全部について、同項の規定を適用しない。

(公益上必要な建築物の特例)

第5条 市長がこの条例の規定の適用に関して、公益上必要な建築物で用途上又は構造上やむを得ないと認めて許可したものについては、その許可の範囲内において、当該規定は、適用しない。

(罰則)

第6条 次の各号のいずれかに該当する者は、500,000円以下の罰金に処する。

(1) 第3条第1項の規定に違反した場合における当該建築物の建築主

(2) 法第87条第2項において準用するこの条例の第3条第1項の規定に違反した場合における当該建築物の所有者、管理者又は占有者

2 法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用人その他の従業者がその法人又は人の業務に関して、前項の違反行為をしたときは、その行為者を罰するほか、その法人又は人に対しても同項の罰金刑を科する。

(施行の細目)

第7条 この条例の施行に関し必要な事項は、市規則で定める。

附 則

この条例は、公布の日から施行する。

令和元年11月29日提出

大阪市長 松 井 一 郎

## 説 明

国際観光地区内における建築物の用途に関する制限を定めるため、条例を制定する必要があるので、この案を提出する次第である。

(参考)

建築基準法（抄）

(特別用途地区)

第49条 特別用途地区内においては、前条第1項から第13項までに定めるものを除くほか、その地区の指定の目的のためにする建築物の建築の制限又は禁止に関して必要な規定は、地方公共団体の条例で定める。

## 2 省 略

第107条 第39条第2項、第40条若しくは第43条第3項（これらの規定を第87条第2項において準用する場合を含む。）、第43条の2（第87条第2項において準用する場合を含む。）、第49条第1項（第87条第2項又は第88条第2項において準用する場合を含む。）、第49条の2（第87条第2項又は第88条第2項において準用する場合を含む。）、第50条（第87条第2項又は第88条第2項において準用する場合を含む。）、第68条の2第1項（第87条第2項又は第88条第2項において準用する場合を含む。）、第68条の9第1項（第87条第2項において準用する場合を含む。）又は第68条の9第2項の規定に基づく条例には、これに違反した者に対し、50万円以下の罰金に処する旨の規定を設けることができる。