

登録No.		1	2	3	4	6
施設名		ブランシエール新町	ブランシエール緑橋	そんぼの家 姫島駅前	ユトリーム大阪北	ケアリビング楽寿
施設の類型		住宅型	介護付	介護付	介護付	介護付
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒550-0013 大阪市西区新町1-34-5	〒537-0021 大阪市東成区東中本2丁目1番17号	〒550-0026 大阪市西淀川区姫里1丁目5番16号	〒532-0022 大阪市淀川区野中南2丁目10番7号	〒543-0072 大阪市天王寺区生玉前町2番23号
電話番号		06-6533-1445	06-6975-6222	06-6476-4065	06-4806-2411	06-6776-6700
FAX番号		06-6543-3822	06-6975-6226	06-6476-4066	06-4806-2412	06-6776-6701
事業主体		株式会社長谷工シニアウェルデザイン	株式会社長谷工シニアウェルデザイン	SOMPOケア株式会社	ALSOKジョイライフ株式会社	竜門商事株式会社
開設（予定）年月		昭和83年5月1日	平成12年7月15日	平成12年12月1日	平成13年6月	平成14年1月29日
入居者数／入居定員		15／21	51／72	53／57	40／58	30／34
一時金	入居一時金	—	一部月払い 381万円（介護居室）～ 7,482万円（一般居室） 一括払い 734万円（介護居室）～ 8,328万円（一般居室）	—	月額定額プラン 790万円 基本プラン 450万円 毎月払い 0円	—
	介護費用の一時金	—	無	—	—	—
	返還金の保全措置	敷金のみの為なし	有	—	入居者に対し返還金債務が生じる場合に備え、老人福祉法第29条第5項に基づく保全措置（不動産信用保証株式会社）を講ずる。	—
入居者基金への加入		—	有	—	—	—
月額利用料（円）		199,400円（1人）	104,000円～671,390円	227,250円～242,250円	月額定額プラン 210,673円 基本プラン 250,673円 毎月払いプラン 322,673円	363,110円～433,110円 （消費税込）
内訳	家賃相当額	134,000円	30,000円～295,000円	100,000円～115,000円（非課税）	月額定額プラン 40,000円 基本プラン 80,000円 毎月払いプラン 152,000円	80,000円～150,000円
	管理費等	65,400円	104,000円～186,000円 水光熱費、【一般居室】実費 【介護居室】定額11,000円（1人部屋） 16,500円（2人部屋）（税抜） リネンリース代：2,860円（税抜）	78,650円（税込）	96,800（88,000）円	214,500円（消費税込）
	食費	—	76,230円 （30日3食）	48,600円（税込）	基本料：32,803（30,000）円 利用料：41,070（37,560）円	68,610円 （消費税込）
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	—	自己負担 上乗せ介護金1,644円／日	—	—	—
	介護を行う場所	一般介護室	介護居室・一時介護室	あり	介護居室、一時介護居室	専用居室
要介護状態になった場合	追加費用の有無	—	無	なし	有（介護保険自己負担分）	—
体験入居の有無及び費用		1泊 4,400円（税込） ※宿泊のみ	有（当該居室に空きがある場合） 一般居室：1泊2食付10,000円（税込） 介護居室：1泊3食付15,000円（税込）	期間：6泊7日を限度とする 費用：1泊2日（3食間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）	1泊2日 有り 6,600円（食費込）	有 1日 （1泊3食付） 14,000円（消費税込）
入居時の要件		自立	有 60歳以上の方。共同生活が円滑にできる方。二人入居の場合、夫婦に限りません。親子、友人でも可能です。自らおよび通常保証人・身元引受人・返還金受取人等が反社会的勢力に該当しないこと。	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 （65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方。）	原則65歳以上で入居時要支援・要介護	要介護
職員の状況	施設長	1人	1人※生活相談員が兼務	1人	1人	1人
	生活相談員	人	2人※管理者・リビングデザインが兼務	1人	2人	2人
	介護職員	人	16人（2：1以上）※計画作成担当者が兼務	20人	16人（2.5：1以上）	29人（1.5：1以上）
	看護職員	人	3人※機能訓練指導員を兼務	4人	27人	2人
	機能訓練指導員	人	3人※看護職員が兼務	1人	13人	1人
	計画作成担当者	人	1人※介護職員を兼務	1人	1人	2人（副施設長、介護職員と兼務、常勤換算1人）
	養護士	人	1人※調理員を兼務	委託（SOMPOケアフーズ株式会社）	人	1人（業務委託）
	調理員	人	8人※栄養士が兼務	委託（SOMPOケアフーズ株式会社）	人	2人（業務委託）
	事務職員	1人	2人※リビングデザインが兼務	—	2人	2人
	その他の職員	4人	8人※生活相談員・事務職員が兼務	—	2.1人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		1人（職種：宿直者） （17:00～9:00）	3人（職種：介護職員2名）20:00～7:00 ※夜間最少1名（当直者・休憩者を除く）	2人 最少時1人（職種：介護職員） 16:00～10:00	3人（職種：介護職員） 20:00～7:15	2人（職種：介護職） 20:00～7:00
構造設備の状況	居室の面積	最多 61.28㎡ （39.45～65.92㎡）	最多 45.36㎡ （13.40～58.21㎡）	最多 13.21㎡ （13.00～14.2㎡）	最多 13.0㎡（トイレ、収納除く内法面積）	最多 18.00㎡ （13.9～19.5㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・ユニットバス・システムキッチン・緊急通報装置・テレビ・外線電話回線・給水給湯設備・洗濯機・防水パン	システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、給水給湯設備、緊急通報装置、取り付け家具、トイレ、洗濯機・防水パン	洗面台・暖房便座付きトイレ、緊急通報システム・火災感知器・スプリンクラー・エアコン・テレビ・電子レンジ	トイレ・洗面所・バルコニー等	洗面所・介護用ベッド トイレ（14室のみ）
	廊下	最大幅員1.5m・最小幅員1.5m	最大幅員1.85m・最小幅員1.3m	最大幅2.1m・最小幅員2.1 m	最大幅員2.41m・最小幅員1.45m	最大幅員2.4m・最小幅員1.3m
	一時介護室	○	○	○	○	○
	食堂	—	○	○	○	○
	浴室	—	○	○	○	○
	談話室	○	— ※食堂兼用	○	○	○
	洗濯室	—	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	○	○
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	○	—	○	○
	（社）全国有料老人ホーム協会への加入	加入	加入	加入	加入	非加入
介護保険		—	特定施設：大阪府2771500408号	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	一般型特定施設入居者生活介護
最寄駅等		大阪メトロ 長堀鶴見緑地線 「西大橋」駅下車（400m）徒歩5分 四つ橋線「四ツ橋」駅／御堂筋・中央・四つ橋線 「本町」下車（800m）徒歩10分	大阪メトロ中央線・今里筋線「緑橋駅」下車 （150m）徒歩2分	阪神電鉄「姫島」駅より 徒歩約4分	阪急電鉄 十三駅下車、北へ700メートル （徒歩約10分）	地下鉄「谷町九丁目」 近 鉄「大塚上本町」
備考				食費1日あたり1,620円（税込）／30日の場合	栄養士、調理師は外部委託による。	特定施設入所者生活介護連絡協議会加入
HP/URL		令和4年10月1日現在	令和7年3月12日現在	令和6年10月1日現在	令和5年4月1日現在	令和4年12月1日現在
				https://www.sompo-care.com/service/home-life/20240414/	https://ajifsa.alsok.co.jp/facility/yutorem/vt-osakikita/	https://www.kankikai.com/rakuiyu/rakuiyu.html

登録No.		7	8	9	10	11
施設名		マサコーヌ帝塚山 北館	マサコーヌ帝塚山 南館	ブランシエール緑橋2	介護付有料老人ホーム 貴美苑	そんぽの家 平野長吉
施設の類型 居住の権利形態		介護付 利用権方式	介護付 利用権方式	住宅型 利用権方式	介護付 利用権方式	介護付 利用権方式
施設所在地		〒545-0035 大阪市阿倍野区北畠三丁目14番7号	〒545-0035 大阪市阿倍野区北畠三丁目17番21号	〒537-0021 大阪市東成区東本3丁目2番4号	〒538-0032 大阪市鶴見区安田1丁目11番35号	〒547-0012 大阪市平野区長吉六反一丁目11番31号
電話番号 FAX番号		06-6652-7661 06-6652-7650	06-6652-7661 06-6652-7650	06-4259-3711 06-4259-4179	06-6914-2700 06-6914-2703	06-6701-7803 06-6701-7813
事業主体		大盛施設株式会社	大盛施設株式会社	株式会社長谷エシニアウェルデザイン	貴美 有限会社	SOMPOケア株式会社
開設（予定）年月 入居者数／入居定員		平成14年6月1日 35／40	平成14年6月1日 5／12	平成13年1月20日 32／38	平成15年6月1日 40／42	平成15年8月1日 52／56
一時金	入居一時金	—	—	一括払い(80歳の場合):2541万円 一部月払い(80歳の場合):2116万円	—	—
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置		有	あり(不動産信用保証株式会社)	—	—
入居者基金への加入		未加入	—	公益社団法人全国有料老人ホーム協会入居者生活保証制度に加入	—	—
月額利用料（円）		要支援・要介護一人入居:(税込)265,760円 自立一人入居:(税込)385,760円 二人入居:(税込)448,120円 自立二人入居:(税込)568,760円	要支援・要介護一人入居:(税込)265,760円 自立一人入居:(税込)385,760円 二人入居:(税込)448,120円 自立二人入居:(税込)568,760円	一括払い【1人入居】消費税込170,890円 【2人入居】消費税込304,680円 一部月払い【1人入居】消費税込200,890円 【2人入居】消費税込334,680円	月額利用料計 108,056円＋介護保険自己負担金	165,350円
内訳	家賃相当額	利用料(家賃相当金) 要支援・要介護:税込191,000円 自立:税込311,000円	利用料(家賃相当金) 要支援・要介護:税込191,000円 自立:税込311,000円	一部月払い【1人入居】 家賃相当額30,000円 【2人入居】家賃相当額30,000円	40,000円	84,300円(非課税)
	管理費等	栄養管理費:税込9,000円	栄養管理費:税込9,000円	【1人入居】税込87,400円 【2人入居】税込137,700円	5,000円 別途水道光熱費3,056円	32,450円(税込)
	食費	税込65,760円 (30食／3食)	税込65,760円 (30食／3食)	【1人入居】83,490円 【2人入居】166,980円 (30日3食)	60,000円	48,600円(税込)
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	介護度に応じて	介護度に応じて		1割または2割負担	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	一般居室	あり	介護居室(専用居室)	個人の各居室及び共用施設
	追加費用の有無	介護保険適用	介護保険適用	お二人で入居され、お一人が介護居室へ住み替える場合は自立型居室の利用権は継続し、別途、介護居室利用料として月額8万円が必要となります。	介護保険適用(本人希望の適用外については介護サービス一覧による)	有(介護保険負担額費用は別途)
体験入居の有無及び費用		有 1泊2日 3,300円	有 1泊2日 3,300円	1泊2食付き 10,000円(税込11,000円)	有り 1泊2日3食付 10,000円／1人(税込)	期間:6泊7日を限度とする 費用:1泊2日(3食間食付)11,000円(税込) その他費用(オムツ代・日用雑貨品等、実費)
入居時の要件		自立・要支援・要介護	自立・要支援・要介護	満60歳以上 自立、要支援	介護保険の要支援・要介護認定を受け、身体機能の低下又は認知症等により、常時介護が必要な被保険者の方	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方。)
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人(介護職業業務)	1人(介護職業業務)	人	1人	1人
	介護職員	9人(2:1以上)	9人(2:1以上)	人(:1以上)	15人(3:1以上)	18人
	看護職員	4人	4人	1人	4人	3人(うち1人 機能訓練指導員業務)
	機能訓練指導員	2人(看護師業務)	2人(看護師業務)	人	1人	1人(看護職員業務)
	計画作成担当者	1人(介護職業業務)	1人(介護職業業務)	人	1人	1人
	栄養士	1人(委託)	1人(委託)	人	(外部委託)	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)
	調理職員	2人(委託)	2人(委託)	人	(外部委託)	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)
	事務職員	0人(パート)	0人(パート)	1人	1人	—
	その他の職員	0人(用度、管理夜勤専任)	0人(用度、管理夜勤専任)	6人	6人	11人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 (施設により時間が異なる事がある)		2人(職種:看護師・介護士) 17:00～9:00	2人(職種:看護師・介護士) 17:00～9:00	1人(職種:宿直)	2人(職種:介護職)	2人 最少時2人(職種:介護職員) 20:00～7:00
構造設備の状況	居室の面積	最多46.77㎡ (45.65㎡～56.72㎡)	最多46.77㎡ (46.65㎡～56.72㎡)	最多 39.31㎡ (39.31㎡～59.15㎡)	最多 15.05㎡ (13～21.33㎡)	最多 15.67㎡
	居室の設備	1DK(バス・トイレ付)	1DK(バス・トイレ付)	トイレ・浴室・システムキッチン・洗面化粧台・給水給湯設備、緊急通報装置、洗濯機防水パン・テレビ・外線電話回線	エアコン・照明器具・テレビ端子・ ナースコール	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	廊下幅	最大幅員1.8m・最小幅員	最大幅員1.8m・最小幅員	最大幅員1.5m・最小幅員1.5m	最大幅員2.7m・最小幅員2.5m	最大幅員2.7m・最小幅員1.8m
	一時介護室	○	○	○	○	—
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	—	○	○
	談話室	○	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	—	○	○
	健康・生きがい施設	○	○	○	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開覧	○	○	○	○	—
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	加入	非加入	加入
介護保険除		適用 (特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護)	適用 (特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護)	—	介護保険による利用料は本人負担額(1割または2割)が必要となります	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		阪堺上町線 「姫松」 南海高野線 「帝塚山」	阪堺上町線 「姫松」 南海高野線 「帝塚山」	地下鉄中央線「緑橋駅」下車 (440m)徒歩6分	大阪シティバス36系統 「浜」バス停より約240m(徒歩約3分)	地下鉄谷町線「長原」駅下車 徒歩約18分(約1,317m) 地下鉄谷町線「出戸」駅から市バス「長吉六反」下車 徒歩約2分(約70m)
備考			”職員の状況”は北館と同じ		専任スタッフ1人配置(100,000円/2人配置192,000円) 朝夕時には利用者の滞りがある場合のため、居室の専任配置に資する費用を差し引いた減額を決定いたします。	食費1日あたり1,620円(税込)／30日の場合
HP/URL		令和6年6月1日現在 https://www.masakone.co.jp/	令和6年6月1日現在 https://www.masakone.co.jp/	令和7年3月12日現在 https://www.en-en.co.jp/	令和4年6月30日現在 https://kimi-en.co.jp/	令和6年10月1日現在 https://www.sompo-care.com/service/home-36po/H000154

登録No.		12	13	14	15	16
施設名		そんぽの家 生野翼中	そんぽの家 住吉遠里小野	スーパーコート大阪城公園	エトナ大川端	サラサ都島
施設の類型 居住の権利形態		介護付 利用権方式	介護付 利用権方式	介護付 利用権方式	介護付 建物賃貸借方式	介護付 建物賃貸借方式
施設所在地		〒544-0013 大阪市生野区翼中四丁目6番25号	〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野三丁目10番3号	〒536-0014 大阪市城東区鶴野西2丁目19番28号	〒530-0042 大阪市北区天満橋2丁目2番28号	〒534-0001 大阪府都島区毛馬町5丁目19番16号
電話番号		06-6753-5871	06-4700-0311	06-6963-4850	06-6356-6500	06-6921-1220
FAX番号		06-6753-5868	06-4700-0315	06-6963-4851	06-6356-1541	06-6921-1271
事業主体		SOMPOケア株式会社	SOMPOケア株式会社	株式会社スーパーコート	司興産株式会社	JOY OF LIFE株式会社
開設（予定）年月		平成15年9月1日	平成15年10月1日	平成15年11月1日	平成15年10月20日	平成16年5月1日
入居者数／入居定員		43／47	54／60	125／154	36／139	35／36
一時金	入居一時金	—	—	—	40万～140万(敷金)	—
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		166,010円	167,350円	105,900円～200,800円	147,064円～356,114円	146,300円(30日) +介護保険の1割負担
内訳	家賃相当額	84,300円(非課税)	86,300円(非課税)	24,820円～119,000円	83,000円～234,000円	63,000円
	管理費等	33,110円(税込)	32,450円(税込)	31,200円	6,014円	33,000円
	食費	48,600円(税込)	48,600円(税込)	49,880円	58,050円	51,300円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	—	—	1割～3割の利用者負担	—	1割負担
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の各居室及び共用施設	個人の各居室及び共用施設	居室	居室	個室
	追加費用の有無	有(介護保険負担額費用は別途)	有(介護保険負担額費用は別途)	なし	無	—
体験入居の有無及び費用		期間:6泊7日を限度とする 費用:1泊2日(3食間食付)11,000円(税込) その他費用(オムツ代・日用雑貨品等、実費)	期間:6泊7日を限度とする 費用:1泊2日(3食間食付)11,000円(税込) その他費用(オムツ代・日用雑貨品等、実費)	有 一泊二日(三食付き) 4,850円(最長一週間)	有	有 1日6,300円
入居時の要件		介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方。)	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方。)	原則65歳以上 要支援1・2・要介護1～5	入居時自立・要支援・要介護	要支援1～要介護5
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	1人	2人	2人	1人
	介護職員	16人	21人	43:9人(3:1以上)	19人(3:1以上)	16人(3:1以上)
	看護職員	3人(うち1人:機能訓練指導員兼務)	3人(うち1人:機能訓練指導員兼務)	11:9人	4人	3人
	機能訓練指導員	1人(看護職員兼務)	1人(看護職員兼務)	2人	2人(看護職員兼務)	1人
	計画作成担当者	1人	2人	2人	2人(介護支援専門員)	1人
	栄養士	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)	外部委託	1人(外部委託)	人
	調理職員	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)	外部委託	3人(外部委託)	人
	事務職員	—	—	2人	3人(本部一括処理)	1人
	その他の職員	—	—	5:6人	人	3人(環境整備担当)
夜間(17:00～10:00)の職員体制 (施設により時間が異なる事がある)		2人 最少時2人(職種:介護職員) 20:00～7:00	2人 最少時1人(職種:介護職員) 21:00～7:00	6人(職種:介護職員) 1600～1000	2人(職種:介護職員) 2100～700	2人(介護職)1630～930
構造設備の状況	居室の面積	最多 14.56㎡(14.07㎡～14.56㎡)	最多 14.03㎡ (13.63～14.03㎡)	最多 18.00㎡ (14.10～19.20㎡)	最多 15.49㎡ (13.5～27.77㎡)	最多 18㎡
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子	トイレ・洗面化粧台・照明・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子	洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン・電気コンセント・TV端子・電話端子	風呂・トイレ・エアコン・給湯設備・ミニキッチン・FAX付電話・冷蔵庫・双方向非常時コールシステム・CCDセンサー・光るチャイム・収納	車椅子トイレ・バリアフリー・ナースコール・エアコン・洗面化粧台
	廊下幅	最大幅員1.8m:最小幅員1.8m	最大幅員1.8m:最小幅員1.8m	最大幅員1.8m:最小幅員1.4m	最大幅員1.7m:最小幅員1.27m	最大幅員1.8m:最小幅員1.8m
	一時介護室	—	—	—	○	—
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	○	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	—	—	○	○	○
	(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入	加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	大阪府指定介護保険特定施設	大阪府指定介護保険特定施設
最寄駅等		JR大和路線「加美」駅下車 徒歩約15分(約1,073m) JRおおさか東線「新加美」駅下車 徒歩約15分(約1,100m)	JR阪和線「杉本町」駅下車 約424m (徒歩約5分)	JR環状線「京橋駅」徒歩6分	JR大環状線 桜ノ宮駅より 徒歩5分	市バス34番 守口車庫前行 大東町 下車5分
備考		食費1日あたり1,620円(税込)／30日の場合	食費1日あたり1,620円(税込)／30日の場合			
HP/URL		令和6年10月1日現在	令和6年10月1日現在	令和6年8月1日現在	令和6年4月1日現在	令和6年3月18日現在
		https://www.sompo-care.com/service/home/kyou-h000115/	https://www.sompo-care.com/service/home/kyou-h000117/	https://www.superout.jp/facility-list/osaka/osaka/	https://www.osaka-everycare-home-etna.com/	https://jol.co.jp/sarassamiyakojima/

登録No.		17	18	19	20	21
施設名		そんぽの家 北加賀屋	プランシエールケア長居公園	グランドホームゆとりえ	介護付有料老人ホームクオレ西淀川	そんぽの家 鶴見緑地
施設の類型 居住の権利形態		介護付 利用権方式	介護付 利用権方式	介護付 利用権方式	介護付 利用権方式	介護付 利用権方式
施設所在地		〒559-0012 大阪市住之江区東加賀屋一丁目10番6号	〒558-0004 大阪市住吉区长居東一丁目27番20号	〒535-0022 大阪市旭区新森3-1-10	〒555-0041 大阪市西淀川区中島1丁目19番43号	〒538-0051 大阪市鶴見区樋口五丁目浜6番10号
電話番号		06-4702-5599	06-6608-0072	06-6955-7077	06-6478-8680	06-6913-9701
FAX番号		06-6686-3733	06-6608-0073	06-6955-7167	06-6478-8681	06-6913-9666
事業主体		SOMPOケア株式会社	株式会社長谷エシニアウェルデザイン	株式会社タフィサポート	株式会社 クオレ	SOMPOケア株式会社
開設（予定）年月		平成16年5月1日	平成17年4月1日	平成17年4月1日	平成16年12月1日	平成16年12月1日
入居者数／入居定員		28／30	39／45	26／29	45／50	51／53
一時金	入居一時金	—	9,460,000円～39,530,000円 （一部払い 80歳の場合）	—	—	—
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	あり（不動産信用保証株式会社）	—	—	—
入居者基金への加入		—		—	—	—
月額利用料（円）		208,790円	消費税込270,230円 （介護保険自己負担額を除く）	211,970円（消費税込）より	ik	176,410円
内訳	家賃相当額	127,300円（非課税）	—	54,000円～83,000円	75,000円	91,400円（非課税）
	管理費等	32,890円（税込）	管理費：120,400円 水光熱費：12,100円	99,650円	57,750円	36,410円（税込）
	食費	48,600円（税込）	75,870円	58,320円（税込）	46,260円	48,600円（税込）
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	—	54,240円（日割り）	—	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の各居室及び共用施設	あり	居室及び施設館内	各居室	個人の各個室及び共用施設
	追加費用の有無	有（介護保険負担額費用は別途）	夫婦別居の二人入居は、介護居室利用料を支払えば二人のうち一人が別の介護居室（一人部屋）へ住み替え可能	—	介護保険の一部負担金	有（介護保険負担額費用は別途）
体験入居の有無及び費用		期間：6泊7日を限度とする 費用：1泊2日（3食間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）	1泊3食付 15,000円 （消費税込16,500円）		有り 空室がある場合のみ。	期間：6泊7日を限度とする 費用：1泊2日（3食間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）
入居時の要件		介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 （65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方。）	自立、要支援、要介護（2階・3階の居室） 自立・要支援（4階の居室）	入居時自立 要支援 要介護	要支援1・2及び要介護状態の方	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 （65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方。）
職員の状況	施設長	1人（生活相談員兼務）	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人（施設長兼務）	1. 1人	1人※施設長兼務	4人	1人
	介護職員	10人	18. 1人（2:1以上）	15人（2.3:1以上）	24人（3:1以上）	18人（常勤換算3:1以上）
	看護職員	2人（うち1人 機能訓練指導員兼務）	2. 6人	—	5人	3人（常勤換算2人以上）
	機能訓練指導員	1人（看護職員兼務）	0. 1人	1人（兼務）	1人	1人（看護職員兼務）
	計画作成担当者	1人	0. 1人	1人	1人	1人（介護職員兼務）
	栄養士	委託（SONPOケアフーズ株式会社）	0. 1人	1人	委託	委託（SOMPOケアフーズ株式会社）
	調理職員	委託（SONPOケアフーズ株式会社）	3. 3人	7人	委託	委託（SOMPOケアフーズ株式会社）
情報開示	事務職員	—	1. 0人	1人	2人	—
	その他の職員	2人（清掃パート）	2. 6人	3人	5人	3人
	夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	2人（職種：1人（介護職員） 20時～翌7時	2人（職種：介護職員2人） （16:30～9:30）	2人（職種：介護士） 22:00～翌7:00	4人（職種：介護職員） 19:00～7:00	20:00～7:00 2人 最少時1人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.38㎡（18.24㎡～18.38㎡）	最多20.17㎡（19.86～51.68㎡）	最多 23.02㎡ （23.02㎡～30.48㎡）	最多 18.00㎡ （18.00～21.89㎡）	最多 18.27㎡ （18.00～18.27㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・照明・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子	トイレ（洗浄便座）、洗面台、介護ベッド、カーテン、エアコン、緊急通報装置、テレビ、外線電話回線、給水給湯設備、照明器具	介護用ベッド・エアコン・ユニットバス・シャワー・キッチン・昇降式洗面台・緊急コール・クローゼット・下駄箱	洗面台・トイレ・エアコン	トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	廊下幅	最大幅員2.1m・最小幅員1.7m	最大幅員m・最小幅員1.40m	最大幅員1.85m・最小幅員1.45m	最大幅員1.4m・最小幅員1.4m	最大幅員1.8m・最小幅員1.4m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	○
	洗濯室	○	—	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	—	○	○	○	—
	（社）全国有料老人ホーム協会への加入	加入	加入	非加入	加入	加入
介護保険		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 2772001695号	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	指定特定施設入居者生活介護 指定介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		大阪メトロ四つ橋線「北加賀屋」駅より約500m（徒歩約7分） 大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅より約600m（徒歩約6分）	地下鉄御堂筋線「長居」駅下車徒歩13分（970m）又は「長居」駅から市バス約5分「南長居」バス停下車徒歩3分	京阪本線 森小路駅 徒歩1分（約80m）	阪神なんば線出末島駅よりバスにて中島2丁目行き又は中島公園行き乗車、「中島西」下車す。	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅下車約1,040m（徒歩約13分）
備考		食費1日あたり1,620円（税込）／30日の場合 令和6年10月1日現在	 令和7年3月12日現在	親睦会費 2,000円／月 令和5年6月1日現在	 令和5年8月1日現在	食費1日あたり1,620円（税込）／30日の場合 令和6年10月1日現在
HP/URL		https://www.sompo-care.com/service/home-kago/H000114	https://www.vutorie.co.jp/	https://www.vutorie.co.jp/	https://www.cures.com/archives/office/project-329	https://www.sompo-care.com/service/home-kago/H000181

登録No.		22	23	24	25	26
施設名		介護付有料老人ホーム 明日香の里	そんぽの家 弁天町	そんぽの家 岸里	新大阪ケアコミュニティそよ風	そんぽの家 なんば
施設の類型		介護付	介護付	介護付	介護付	介護付
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒547-0001 大阪市平野区加美北4丁目7番10号	〒552-0011 大阪市港区南市岡二丁目5番9号	〒557-0052 大阪市西成区潮路1丁目5番28号	〒532-0004 大阪市淀川区西宮原3丁目2番22号	〒556-0023 大阪市浪速区稲荷一丁目12番7号
電話番号	F	06-6793-6001	06-6583-3401	06-6656-7326	06-6395-1173	06-6568-2203
	A X	06-6793-1000	06-6583-3411	06-6656-7327	06-6395-1175	06-6568-2213
事業主体		明日香シニアサービス株式会社	SOMPOケア株式会社	SOMPOケア株式会社	株式会社SOYOKAZE	SOMPOケア株式会社
開設（予定）年月		平成17年5月1日	平成17年7月1日	平成17年6月1日	平成17年5月1日	平成17年12月1日
入居者数／入居定員		34／65	27／30	38／47	22／24	35／47
一時金	入居一時金	—	—	—	—	—
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	なし	—
月額利用料（円）		146,000円	200,510円	145,890円	211,250円 及び介護保険料で定める 介護報酬の1割負担。 居室内の光熱費。	239,220円
内訳	家賃相当額	55,000円	114,400円(非課税)	64,400円(非課税)	70,000円	157,400円(非課税)
	管理費等	40,000円	37,510円(税込)	32,890円(税込)	85,759円	33,220円(税込)
	食費	51,000円	48,600円(税込)	48,600円(税込)	55,500円(30日の場合)	48,600円(税込)
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	—	—	—	介護保険負担額	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室およびフロア	個人の各居室および共用施設	個人の各居室および共用施設	居室	個人の各居室および共用施設
	追加費用の有無	なし	有(介護保険負担額費用は別途)	有(介護保険負担額費用は別途)	—	有(介護保険負担額費用は別途)
体験入居の有無及び費用		空きがある場合可能(最長7日間) 1泊2日3食付き、5,500円(税込み)	期間:6泊7日を限度とする 費用:1泊2日(3食間食付)11,000円(税込) その他費用(オムツ代・日用雑貨品等、実費)	期間:6泊7日を限度とする 費用:1泊2日(3食間食付)11,000円(税込) その他費用(オムツ代・日用雑貨品等、実費)	有・1日 6,250円(税抜)	期間:6泊7日を限度とする 費用:1泊2日(3食間食付)11,000円(税込) その他費用(オムツ代・日用雑貨品等、実費)
入居時の要件		介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方(65歳以上の方、又は要介護状態の原因が介護保険適用で指定する特定疾病である40～64歳の方)	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方。)	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方。)	満65歳以上 介護保険の要介護・要支援認定を受けている方	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方。)
職員の状況	施設長	1人	1人(計画作成担当者兼務)	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	2人(介護職員兼務)	1人	2人	2人
	介護職員	19人(3:1以上)	14人(うち生活相談員2名)	16人	12人(3:1以上)	15人
	看護職員	2人	2人(うち1人 機能訓練指導員兼務)	3人(うち1人 機能訓練指導員兼務)	2人	3人(うち1人 機能訓練指導員兼務)
	機能訓練指導員	1人	1人(看護職員兼務)	1人(看護職員兼務)	1人	1人(看護職員兼務)
	計画作成担当者	1人	2人(うち1人 介護職員兼務)	1人	1人	3人
	栄養士	人	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)	2人	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)
	調理職員	0人	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)	2人	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)
	事務職員	1人	—	—	人	—
その他の職員		3人	人	—	人	0人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		4人(職種:介護職員)20:00～7:00	2人 最少時1人(介護職員) 20:00～7:00	2人 最少時1人(職種:介護職員) 16:00～10:00	2人(職種:介護職員) 16:00～21:00	2人最少時2人(職種:介護職員) 20:00～7:00
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.00㎡ (18.00～18.00㎡)	24.68㎡(全室共通)	最多 16.71㎡ (15.81～16.71㎡)	最多18.08㎡ 18.08～18.08㎡)	最多 24.42㎡ (24.42～24.55㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面(一部居室にクローゼットあり)	トイレ・洗面化粧台・収納棚・清灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子	トイレ・洗面台・エアコン・収納・下駄箱	トイレ・洗面・収納・緊急通報装置・エアコン	トイレ・浴室・ミニキッチン・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	廊下幅	最大幅員1.82m・最小幅員1.54m	最大幅員1.8m・最小幅員1.4m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員1.82m・最小幅員1.4m	最大幅員2.1m・最小幅員1.75m
	一時介護室	○	—	—	—	—
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	—	—	—	○	—
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	加入	加入	加入	加入
介護保険		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	利用可 事業所番号2779101563	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		JRおおさか東線「衣摺加美北駅」 JR大和路線「平野駅」 大阪メトロ千日前線「南箕駅」	JR大阪環状線・大阪メトロ中央線「弁天町」駅より 徒歩約15分(1.1Km)	大阪メトロ四ツ橋線 岸里駅より約350m(徒歩約5分)	大阪メトロ「東三国駅」徒歩10分	JR大和路線「難波駅」より約650m(徒歩約10分)
備考			食費1日あたり1,620円(税込)／30日の場合	食費1日あたり1,620円(税込)／30日の場合		食費1日あたり1,620円(税込)／30日の場合
HP/URL		令和5年10月1日現在 https://asukanosato.co.jp/	令和6年10月1日現在 https://www.sompo-care.com/service/home-hq00187	令和6年10月1日現在 https://www.sompo-care.com/service/home-hq00188	令和5年4月3日現在 https://www.sykz.co.jp/shisetsu/170	令和6年10月1日現在 https://www.sompo-care.com/service/home-hq00204

登録No.		27	28	29	30	31
施設名		そんぽの家 天下茶屋駅前	有料老人ホームリビング フォレスト	グレート大今里	メディカルホームまどか住吉大社東	スーパー・コート平野
施設の類型		介護付	介護付	介護付	介護付	介護付
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒557-0015 大阪市西成区花園南二丁目5番1号	〒546-0007 大阪市平野区加美正覚寺1丁目7番10号	〒537-0013 大阪市東成区大今里南一丁目1番21号	〒558-0045 大阪市住吉区住吉1丁目14-25	〒547-0016 大阪市平野区長吉長原4丁目15-24
電話番号		06-6651-1084	06-6791-4165	06-6978-0877	06-6676-1013	06-6705-4850
FAX番号		06-6651-1184	06-6791-9165	06-6977-0085	06-6676-1014	06-6705-2003
事業主体		SOMPOケア株式会社	株式会社サークルワン	社会福祉法人 慶生会	株式会社ベネッセスタイルケア	株式会社スーパー・コート
開設（予定）年月		平成17年7月1日	平成17年9月1日	平成18年3月1日	平成17年9月1日	平成17年10月1日
入居者数／入居定員		58／69	33／41	31／32	54／58	54／54
一時金	入居一時金	－	－	0円～18,375,000円	－	－
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	あり(保全先:株式会社山田エスクロー信託)	あり(銀行による保証)	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		175,560円	145,750円～205,750円	入居一時金方式: 309,800円～560,800円 月払い方式: 402,182円～670,175円	275,510円	155,905円
内訳	家賃相当額	94,400円(非課税)	55,000円 60,000円 95,000円 110,000円	入居一時金方式: 115,000円～330,000円 月払い方式: 207,382円～439,375円	105,000円	76,000円
	管理費等	32,560円(税込)	30,000円 35,000円	87,000円～123,000円	141,350円 水光熱費を含む	31,200円
	食費	48,600円(税込)	60,750円(1ヶ月を30日の目安の費用)	67,800円	29,160円	50,705円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	－	介護報酬告示上の額	手厚い介護費40,000円	－	－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の各居室および共用施設	居室	一般居室	各自の居室(全室介護居室／個室)	個室介護
	追加費用の有無	有(介護保険負担額費用は別途)	－	－	－	－
体験入居の有無及び費用		期間:6泊7日を限度とする 費用:1泊2日(3食間食付)11,000円(税込) その他費用(オムツ代・日曜雑貨品等、実費)	有 10,000円(1泊2日)	・体験利用 1泊2日 7,060円(税込) ・ショートステイ(短期利用特定施設入居者介護) 利用可能	有 6泊7日 55,000円	有り 1泊2日(3食付き料金) 4,850円
入居時の要件		介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方。)	①原則65歳以上の方 ②健康保険に加入され、円満に共同生活のできる方 ③ご契約時の家賃・管理費等の月額利用料を滞滞なくお支払い可能な方	65歳以上	入居時自立・要支援・要介護	入居時 65歳以上の高齢者で 要支援・要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	1人	1人	3人	1人
	介護職員	19人	14人(2.6:1以上)	14.8人	23人(3:1以上)	17.5人(3.1:1以上)
	看護職員	3人(うち1人 機能訓練指導員兼務)	3人	1.6人	7人	3.8人
	機能訓練指導員	1人(看護職員兼務)	1人	1.7人	1人	1人
	計画作成担当者	2人(うち1人時短職員1名)	1人	1人	1人	1人
	栄養士	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)		(外部委託)	(外部委託)	(外部委託)
	調理職員	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)		(外部委託)	(外部委託)	(外部委託)
その他の職員	事務職員	－	1人	0.3人	2人	1人
	その他の職員	1人	人	人	3人	2人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		2人 最少時2人(職種:介護職員) 16:00～10:00	2人(職種:介護) 16:30～9:30	2人(職種:介護職員) 21:00～7:00	4人(職種:介護職員3名、看護職員1名)	3人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18,00㎡ (18.00～22.61㎡)	最多 18.1㎡ (18.1～28.18㎡)	最多 22,60㎡ (22.60～54.24㎡)	最多 18,00㎡	最多 18.3㎡ (18.3㎡～18.3㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・収納・下駄箱	トイレ・洗面・エアコン・ベッド・ミニキッチン(一部)・ナースコール・カーテン	空調・トイレ・ベッド・ナースコール(・キッチン・浴室)	トイレ、洗面、冷暖房、ベッド、ナースコール、テレビ配線、電話配線	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・救急コール・カーテン・電気コンセント・TV端子・電話端子
	廊下幅	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員2.2m・最小幅員 m	最大幅員2.10m・最小幅員1.80m	最小幅員1.8m～	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
情報開示	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	－	○	○	○	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入	非加入	加入	非加入	非加入
介護保険除		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護 短期利用特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		地下鉄堺筋線・南海本線 「天下茶屋駅」より約240m(徒歩約3分)	JR大和路線 平野駅 徒歩約12分	大阪メトロ「今里駅」 大阪市バス 「今里」	南海高野線「住吉東駅」 下車徒歩5分(約370m)	地下鉄谷町線 「長原駅」徒歩4分
備考		食費1日あたり1,620円(税込)／30日の場合				
HP/URL		令和6年10月1日現在 https://www.sompo-care.com/service/https://www.sompo-care.com/service/19000204	令和4年6月30日現在 https://www.sompo-care.com/service/https://www.sompo-care.com/service/19000204	令和6年4月1日現在 https://kyowakare.org/information/mazate/service.html	令和3年6月30日現在 https://www.sompo-care.com/service/https://www.sompo-care.com/service/19000204	令和7年2月1日現在 https://www.sompo-care.com/service/https://www.sompo-care.com/service/19000204

登録No.		32	34	35	38	39	
施設名		介護付有料老人ホーム ひだまりの家	そんぽの家 加島駅前	グッドタイムリビング 大阪ベイ	そんぽの家 真田山	メディケアー愛信	
施設の類型		介護付	介護付	介護付	介護付	介護付	
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	
施設所在地		〒547-0025 大阪市平野区瓜破西3丁目11番1号	〒532-0031 大阪市淀川区加島三丁目2番19号	〒552-0007 大阪市港区弁天1丁目3番3号	〒543-0024 大阪市天王寺区舟橋町3番4号	〒551-0013 大阪市大正区小林西一丁目10番8号	
電話番号		06-6700-6900	06-6309-7230	06-4395-7800	06-6763-0461	06-6554-4165	
FAX番号		06-6700-6902	06-6309-7231	06-4395-7801	06-6763-0462	06-6554-4166	
事業主体		株式会社ワンフォーオール	SOMPOケア株式会社	グッドタイムリビング株式会社	SOMPOケア株式会社	株式会社メディケアープラス	
開設（予定）年月		平成17年10月1日	平成17年12月1日	平成18年10月1日	平成18年8月1日	平成18年7月1日	
入居者数／入居定員		25／59	42／54	81／101	29／32	31／43	
一時金	入居一時金	—	—	■一人室 6,800,000円（非課税） 内訳：付帯設備費2,400,000円 入居一時金7,200,000円 ■二人室 11,960,000円～22,190,000円（非課税） 内訳：付帯設備費4,200,000円～5,240,000円 入居一時金13,380,000円～16,960,000円 【入居時年齢が65歳以上の場合は下記の場合】 ■一人室 13,210,000円（非課税） 内訳：付帯設備費2,200,000円 入居一時金10,200,000円 ■二人室 24,030,000円～39,130,000円（非課税） 内訳：付帯設備費2,800,000円～4,540,000円 入居一時金18,132,000円～23,184,000円	—	—	個室 ①0円 ②280万円 ③480万円 ④820万円
	介護費用の一時金	—	—	—	—	2人用 ①0円 ②720万円 ③1,230万円	
	返還金の保全措置	—	—	5000,000円までの部分は株式会社大和ネクスト銀行と保証委託契約を締結し、当該金5,000,000円を超える部分については、株式会社大和証券グループと保証委託契約を締結している。	—	—	
入居者基金への加入		—	—	—	—	—	
月額利用料（円）		150,000円	212,190円	—	284,490円	個室 ①入居一時金が0円の場合246,300円 ②入居一時金が280万円の場合199,800円 ③入居一時金が480万円の場合166,300円 ④入居一時金が920万円の場合128,300円 2人室 ①入居一時金が0円の場合393,900円 ②入居一時金が720万円の場合273,900円 ③入居一時金が1,230万円の場合216,900円	
内訳	家賃相当額	52,000円	127,400円（非課税）	一人室 279,440円（税込） 二人室（お一人入居） 382,840円～412,840円（税込） 二人室（お二人入居） 499,330円～529,330円（税込）	203,000円（非課税）	20,000円～	
	管理費等	50,000円	36,190円（税込）	一人室：173,800円（税込） 二人室（お一人入居）222,200円（税込） 二人室（お二人入居）303,050円（税込）	32,890円（税込）	個室 59,400円 2人室 89,100円	
	食費	48,000円	48,600円（税込）	一人室：35,640円（税込） 二人室（お一人入居）35,640円（税込） 二人室（お二人入居）71,280円（税込）	48,600円（税込）	1日3食 1,630円	
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	—	—	別途徴収する	—	—	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室・食堂・浴室	個人の各居室および共用施設	一般居室	個人の各個室および共用施設	一般居室または一時介護室	
	追加費用の有無	—	有（介護保険負担額費用は別途）	—	有（介護保険負担額費用は別途）	—	
体験入居の有無及び費用		有 1日 7,560円 （本人居て検討の方のみ）	期間：6泊7日を限度とする 費用：1泊2日（3食同食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）	有（最長7泊8日まで） 1泊2日料金（3食付） 一人室 9,900円（税別） 二人室（お一人利用）14,850円（税込） 二人室（お二人利用）19,800円（税別） ※食事をされなかった場合でも返金は行いません。	期間：6泊7日を限度とする 費用：1泊2日（3食同食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）	有り 6,000円（1泊2食）	
入居時の要件		満64歳以上で、要支援、要介護認定を受けておられる方	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 （65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方。）	概ね65歳以上で自立、要支援、要介護1～5	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 （65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方。）	入居時自立・要支援・要介護	
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人	
	生活相談員	1人	1人	2人	1人	1人	
	介護職員	18人（3：1以上）	20人	37人（2.0：1以上）	14人	18人（3：1以上）	
	看護職員	2人	3人（うち1人 機能訓練指導員兼務）	4人	5人（うち1人 機能訓練指導員）	4人	
	機能訓練指導員	2人	1人（看護職員兼務）	1人	1人（看護職員兼務）	1人	
	計画作成担当者	1人	1人	2人	1人	1人	
	栄養士	人	委託（SOMPOケアフーズ株式会社）	人（外部委託）	委託（SOMPOケアフーズ株式会社）	人	
	調理職員	2人	委託（SOMPOケアフーズ株式会社）	人（外部委託）	委託（SOMPOケアフーズ株式会社）	3人	
	事務職員	人	—	12人	—	人	
その他の職員		人	1人	10人	0人	人	
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		2人（職種：介護職） 20:00～翌8:00	2人 最少時1人（職種：介護職員） 16:00～10:00	20:00～7:00 5人（職種：介護職員）	2人 最少時1人（職種：介護職員） 20:00～7:00	2人（職種：介護職員） 20:00～7:00	
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.15㎡ （18.15～20.04㎡）	25.56㎡（全室共通）	一人室 18.01～21.22㎡（85室） 二人室 35.37～43.18㎡（8室）	最多 24.60㎡ （24.10～24.60㎡）	最多 18.06㎡ （1人室18.06㎡・ 2人室27.09㎡）	
	居室の設備	シャワー・トイレ・給湯器付洗面台・エアコン	トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子	トイレ・洗面化粧台・ベッド・緊急通報装置・エアコン等 （二人室は ユニットバス・ミニキッチンあり）	トイレ・浴室・洗面化粧台・ミニキッチン・洗濯パン・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子	電動ベッド・ナースコール・洗面台・トイレ・収納家具・エアコン・棚り棚	
	廊下	最大幅員1.8m・最小幅員1.6m	最大幅員2.1m・最小幅員2.1m	最大幅員1.8m・最小幅員1.4m	最大幅員2.1m・最小幅員2.1m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	
	一時介護室	—	—	—	—	—	
	食堂	○	○	○	○	○	
	浴室	○	○	○	○	○	
	談話室	○	○	○	○	○	
	洗濯室	○	○	○	○	○	
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—	
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○	
	契約書の公開	—	○	○	○	○	
	管理規程の公開	○	○	○	○	○	
	財務諸表の開示	—	○	○※ただし、要旨となるもの	—	○	
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	加入	加入	加入	非加入	
介護保険		あり	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	大阪府指定介護保険特定施設	
最寄駅等		大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 近鉄南大阪線 矢田駅	JR東西線 「加島」駅より約110m （徒歩約2分）	・大阪メトロ中央線 「弁天町」駅2A出口より徒歩1分 ・JR大阪環状線 「弁天町」駅南改札より徒歩4分	JR環状線・近鉄奈良線 「鶴橋」駅下車 約400m（徒歩約5分） 大阪メトロ千日前線「鶴橋」駅下車約350m （徒歩約4分）	JR「大正駅」から 市バス「小林」停留所 徒歩2分	
備考			食費1日あたり1,620円（税込）／30日の場合		食費1日あたり1,620円（税込）／30日の場合		
HP/URL		令和4年6月30日現在 https://www.imagawa-g.com/ofa.php	令和6年10月1日現在 https://www.sompo-care.com/service/bscna/bscna_haip_1000213	令和5年7月1日現在 http://www.goodtime-living.com/	令和6年10月1日現在 http://www.sompo-care.com/service/bscna/bscna_haip_1000220	令和4年7月1日現在 http://aishin-kaigo.com/	

登録No.		40	41	42	43	44
施設名		グレースマサコース阪南町	そんぼの家 西田辺駅前	ベルバージュ大阪上本町	ラ・ナシカ つるみ	介護付有料老人ホーム 健勝園なんば
施設の類型		介護付	介護付	介護付	介護付	介護付
居住の権利形態		建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒545-0021 大阪市阿倍野区阪南町3丁目10番3号	〒545-0014 大阪市阿倍野区西田辺町一丁目1番21号	〒543-0027 大阪市天王寺区筆ヶ崎町5番52号	〒538-0041 大阪市鶴見区今津北三丁目8番3号	〒556-0023 大阪市浪速区稲荷2丁目7番11号
電話番号		06-7891-1165	06-6609-7878	06-7506-9611	06-6965-1562	06-6567-6800
FAX番号		06-6622-8778	06-6609-3131	06-7506-9612	06-6965-1561	06-6567-6802
事業主体		大盛施設株式会社	SOMPOケア株式会社	ALSOKジョイライフ株式会社	株式会社シダー	社会福祉法人健勝会
開設（予定）年月		平成18年6月1日	平成18年8月1日	平成19年4月1日	平成18年8月1日	平成19年2月1日
入居者数／入居定員		40／45	37／42	123／166	87／90	93／96
一時金	入居一時金	なし	—	【入居一時金方式】 — 一般居室 Aプラン（入居時74歳以下） 一人入居3950万円～ 11585.2万円 二人入居3950万円～ 11585.2万円 Bプラン（入居時75歳以上） 一人入居2885.5万円～8463.1万円 二人入居2885.5万円～8463.1万円 介護居室：1017.2万円 特別介護居室：1252.2万円 【入居一時金半額方式】	—	—
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	入居者に対し返還金債務が生じる場合に備え、老人福祉法第29条第3項に基づく保全措置（三井住友信託銀行）を講ずる	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		196,900～211,900円	244,930円	【入居一時金方式】 一般居室 1人入居236,050円/月 2人入居369,415円/月 介護居室：274,550円/月 特別介護居室332,300円/月 【入居一時金半額方式】 【入居一時金方式】なし 【入居一時金半額方式】 一般居室 一人入居118,660円/月～348,020円/月 二人入居118,660円/月～348,020円/月 介護居室：71,860円/月	194,770円	117,900～130,400円 ＋介護保険負担割合証に記載の負担割合に相当する額
内訳	家賃相当額	55,000円～70,000円	163,000円（非課税）	【入居一時金方式】なし 【入居一時金半額方式】 一般居室 一人入居118,660円/月～348,020円/月 二人入居118,660円/月～348,020円/月 介護居室：71,860円/月	73,000円	42,000円～50,000円
	管理費等	92,400円	33,330円（税込）	一人入居：154,330円/月 二人入居：205,975円/月	管理費 49,500円 水光熱費：16,500円	27,000円～31,500円
	食費	49,500円	48,600円（税込）	朝食：294円/食 昼食：368円/食 夕食：687円/食 有料老人ホームにおける食費（飲食品の提供の対価）に係る消費税については、一食640円以上	55,770円	1,630円×30日
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）		—	一般居室 介護居室：63,250円/月/人 特別介護居室 121,000円/月/人		介護保険負担割合証に記載の負担割合に相当する額
要介護状態になった場合	介護を行う場所	自室	個人の各居室および共用施設	一般居室、介護居室、特別介護居室、一時介護居室	介護居室	居室
	追加費用の有無	—	有（介護保険負担額費用は別途）	有り（光熱費定額で追加および介護保険自己負担分）	—	—
体験入居の有無及び費用		1泊3,300円	期間：6泊7日を限度とする 費用：1泊2日（3食間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用品雑貨品等、実費）	有り 6,600円/人（食費込）	有 （2泊3日11,000円）	空き室がある場合のみ1泊間のみ可能 1日5,500円
入居時の要件		入居時要支援、要介護にある 60歳以上の男女	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 （65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方。）	一般居室は、原則70歳以上で、入居時自立・要支援・要介護、 介護居室は、原則65歳以上で、入居時要支援・要介護。	要支援・要介護の認定をお待ちの方	自立、もしくは介護保険の要支援1～要介護5の認定をうけている方
職員の状況	施設長	1人	1人	3人	1人	1人
	生活相談員	1人	1人	1人	1人	1人
	介護職員	20人（28：1以上）	14人	28人（2.5：1以上）	27人（3：1以上）	22.9人（看護師含め3：1以上）
	看護職員	4人	3人（うち1人、機能訓練指導員兼務）	4人	6人	4.5人
	機能訓練指導員	1人	1人（看護職員兼務）	1人	1人	1人
	計画作成担当者	1人	1人	1人	2人	1人
	栄養士	外部委託	委託（SOMPOケアフーズ株式会社）	人	（外部委託）	人（業務委託）
	調理員	外部委託	委託（SOMPOケアフーズ株式会社）	人	（外部委託）	人（業務委託）
情報開示	事務職員	1人	—	8人	2人	1人
	その他の職員	0人	2人	人	1人	1.0人
	夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	3人（看護又は介護職） 当直1名含	2人 最少時1人（職種：介護職員） 21:00～7:00	5人（職種：介護職員） 20:00～07:15	3人（職種：介護職員） 21:00～9:00	4人（職種：介護職員） 17:30～10:00
	居室の面積	最多 14.44㎡ （14.44～26.36㎡）	最多 25.08㎡ （25.03～25.08㎡）	最多 18.55㎡ （18.55～91.82㎡）	最多 18㎡ （18.00～19.68㎡）	最多 18.13㎡ （18.06～18.13㎡）
	居室の設備	洗面所・緊急コール・冷暖房・スプリンクラー・収納・トイレ	トイレ・洗面化粧台・台所・浴室・照明・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子	緊急コールシステム、カードキーシステム、床暖房フルフラット 等	エアコン・クローゼット・トイレ・洗面台・レースカーテン	ウォッシュレット付トイレ・エアコン・ナースコール・電動ベッド・レースカーテン・照明器具・洗面台
	廊下	最大幅員2.00m・最小幅員1.33m	最大幅員1.7m・最小幅員1.4m	最大幅員2.50m・最小幅員1.42m	最大幅員1.8m・最小幅員1.4m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m
	一時介護室	—	—	〇	—	—
	食室	〇	〇	〇	〇	〇
	浴室	〇	〇	〇	〇	〇
	談話室	〇	〇	〇	〇	〇
	洗濯室	〇	〇	〇	〇	〇
	健康・生きがい施設	〇	—	〇	〇	—
	重要事項説明書の公開	〇	〇	〇	〇	〇
	契約書の公開	〇	〇	〇	〇	〇
	管理規程の公開	〇	〇	〇	〇	〇
	財務諸表の開示	〇	—	〇	〇	〇
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	加入	加入	非加入	非加入
介護保険除		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		大阪メトロ御堂筋線 明和駅より徒歩7分	大阪メトロ御堂筋線 「西田辺」駅より約90m（徒歩約2分）	■近鉄奈良線・大阪線「上本町」駅下車、東へ約900m（徒歩10分） ■JR環状線「鶴橋」駅下車、西へ約1000m（徒歩約12分）	JR宇都宮線「徳庵駅」 （西改札口徒歩10分） 目印：大阪市営今津中住宅	大阪メトロ千日前線 「桜川」駅 徒歩10分
備考			食費1日あたり1,620円（税込）／30日の場合	栄養士・調理師外部委託による。		
HP/URL		令和5年10月1日現在 https://tezukayama-hp.or.jp/retirement.html	令和6年10月1日現在 http://www.sompo-care.com/service/home/teigo-000024	令和5年4月1日現在	令和5年4月1日現在 http://www.cedar-web.com/facility/2232/	令和6年6月1日現在 https://www.kensyokai.jp/namba/

登録No.		45	46	51	52	53
施設名		ツクイ・サンシャイン南翼	せいりょう平野喜連	ロングライフつつぽ公園	グランダ四天王寺	ハートフルリビングなでしこ
施設の類型		介護付	介護付	介護付	介護付	介護付
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒544－0013 大阪市生野区箕中4丁目4－16	〒547－0026 大阪市平野区喜連西5丁目4番18号	〒550－0003 大阪市西区京町堀二丁目12－15	〒543－0043 大阪市天王寺区膳山2－21－20	〒546－0013 大阪市東住吉区満里1丁目1番8号
電話番号		06－6753－3011	06－6703－9000	06－6444－1025	06－4305－6850	06－6705－0075
FAX番号		06－6753－3012	06－6703－9100	06－6444－1026	06－4305－6853	06－6705－0275
事業主体		株式会社ツクイ	社会福祉法人聖縁福祉会	日本ロングライフ株式会社	株式会社ベネッセスタイルケア	株式会社 なでしこ
開設（予定）年月		平成18年12月1日	平成18年9月1日	平成14年5月	平成20年7月1日	平成20年8月1日
入居者数／入居定員		50／50	46／49	32／38	51／69	29／29
一時金	入居一時金	3,700,000円 6,700,000円	－	一時金プラン：2,400万円～4,500万円 月払いプラン：0円	750万円～3,050万円 【月額支払型契約】0円	なし
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	みずほ銀行により上限500万円まで補償	－	あり	あり（銀行による保証）	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		239,840円	149,830円	一時金プラン： 216,740円～321,240円 （消費税込） 月払プラン： 501,740円～856,240円 （消費税別途）	【入居金型契約】272,810円～534,070円 【月額支払型契約】415,310円～1,133,570円	128,000円 148,000円
内訳	家賃相当額	97,000円	76,000円	285,000円～535,000円 （月払いプランのみ、非課税）	【入居契約型】 0円 【月額支払型契約】 142,500円～579,500円	50,000円 70,000円
	管理費等	35,200円（税込み） 共益費72,000円（非課税）	31,200円	133,100円～193,600円 （消費税込）	161,150円～310,750円 水光熱費を含む	30,000円
	食費	35,640円（税込み）	42,630円	83,640円 （2,788円／日 消費税込）	29,160円～58,320円	48,000円 （30日の場合）
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	－	－	0円～44,000円（消費税込）	82,500円（上乗せ介護費用）	実費
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室	個室介護	居室内	各自の居室	介護居室
	追加費用の有無	－	－	－	－	－
体験入居の有無及び費用		有 1泊2日 税別10,000円 （消費税別途1,000円） （1泊2日3食おやつ付）	有 1泊4,850円	1泊2日（食事付）11,000円 （消費税込） 2泊3日（食事付）22,000円 （消費税込） 最長2泊3日まで	有り 6泊7日 77,000円	有り 1泊5,000円 介護費用含む （食費1日 1,600円 個人費用・リネン費用別途）
入居時の要件		要支援・要介護	入居時：65歳以上の高齢者の方で 要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護 原則65歳以上	入居時自立・要支援・要介護	①要支援、要介護認定者及び自立者 ②入居前の審査で入居可能な方 ③施設で共同生活が出来る方 ④他人及び自身に危害を加える恐れのない方 ⑤身元引受人又は成年後見人のある方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	1人	2人	4人	1人
	介護職員	20人（2.5:1以上）	16.6人（3:1以上）	7人（2.2:1以上）	25人（2.5:1以上）	16人（2.5:1以上）
	看護職員	4人	3人	1人	2人	1人
	機能訓練指導員	4人	1人	1人	1人	1人
	計画作成担当者	1人	1人	1人	1人	1人
	栄養士	0人	人	人（外部委託）	（外部委託）	人
	調理職員	0人	人	人（外部委託）	（外部委託）	人
	事務職員	1人	人	1人	2人	人
構造設備の状況	その他の職員	1人	3人	1人	4人	3人
	夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	2～3人（職種：介護職員） 22:00～6:00	3人（職種：介護職員） 16:00～10:00	1人（職種：介護職員） 19:30～7:30	3人（職種：介護職員） 20:30～7:00	2人（職種：介護職員） 17:30～9:30
	居室の面積	最多 18.56㎡	最多 18㎡ （㎡～㎡）	最多 26.89㎡ （25.37～50.74㎡）	19.0～58.3㎡	最多 16.25㎡ （13.3～16.25㎡）
	居室の設備	ベッド及び付属品、緊急通報装置、照明器具、エアコン、車回り、洗面設備、トイレ設備、備付家具、カーテン、ビクチャーレール、床頭台、テーブル、椅子2脚	トイレ・洗面台・エアコン・照明器具・カーテン・緊急コール・電気コンセント・TV端子・電話端子	クローゼット・下駄箱・冷暖房設備・キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯機置場・ナースコール・スプリンクラー・テレビ配線・電話配線	トイレ・洗面・ベッド・ナースコール・冷暖房設備・テレビ配線・電話配線	トイレ・洗面・エアコン・ローチェイス・ベッド
	廊下	最大幅員2.2m・最小幅員1.8m	最大幅員1.8m・最小幅員 m	最大幅員1.4m・最小幅員1.4m	最小幅員1.8m～	最大幅員1.73m・最小幅員1.66m
	一時介護室	－	－	－	0	－
	食室	0	0	0	0	0
	浴室	0	0	0	0	0
	談話室	0	0	0	0	0
情報開示	洗濯室	0	0	0	0	0
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	0	0	0	0	0
	契約書の公開	0	0	0	0	0
	管理規程の公開	0	0	0	0	0
備考	財務諸表の開示	0	0	0	0	0
	（社）全国有料老人ホーム協会への加入	非加入	非加入	加入	非加入	非加入
介護保険除		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護	（介護予防）特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		地下鉄千日前線 「南箕」下車 徒歩5分（約400m）	大阪メトロ谷町線「平野」	大阪メトロ中央線・千日前線 「阿波羅」駅 徒歩5分	大阪メトロ谷町線 「四天王寺前夕陽ヶ丘駅」下車、徒歩10分 JR、大阪メトロ谷町線、御堂筋線 「天王寺駅」下車、徒歩11分（約870m）	近鉄南大阪線 「針中野駅」 徒歩3分
備考		栄養士・調理師外部委託による				
HP/URL		令和6年1月1日現在 https://www.tsuibu.net/sunshine/mmami-tatsumi/	令和4年6月30日現在 https://www.f-seiryoku.com/info/kire.html	令和7年2月1日現在 https://www.j-longlife.co.jp/utubou/	令和5年4月1日現在	令和5年4月1日現在 https://www.svkz.co.jp/shiatsui/209

登録No.		54	55	56	57	61
施設名		介護付有料老人ホーム エスベラル城東	介護付き有料老人ホームファイン舎利寺	新ライフパートナー平野	すまいるらいい今里	スーパーコート三国
施設の類型		介護付	介護付	住宅型	住宅型	介護付
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒536-0014 大阪府城東区鶴野西四丁目1番24号	〒544-0021 大阪府生野区勝山南4丁目14番12号	〒547-0001 大阪府平野区加美北4丁目5番40号	〒544-0001 大阪府生野区新今里5丁目1番4号	〒532-0033 大阪府淀川区新高四丁目4番7号
電話番号		06-6969-1301	06-6741-7773	06-6796-5320	06-6751-1165	-
FAX番号		06-6969-1302	06-6741-7701	06-6796-5330	06-6751-1167	m.
事業主体		グリーンライフ株式会社	社会福祉法人 慶生会	株式会社エメラルドの郷	株式会社ハッピーベル	株式会社スーパーコート
開設（予定）年月		平成20年11月1日	平成20年5月1日	平成25年11月15日	平成21年6月	平成22年5月1日
入居者数／入居定員		308／308	47／58	57／61	30／35	60／68
一時金	入居一時金		※介護付有料老人ホーム：選択方式 一時金0円～700,000円 保証金200,000円 ※住宅型有料老人ホーム：短期利用 （在宅復帰）を想定している。 一時金0円	168,000円（数金）	-	-
	介護費用の一時金		-	-	-	-
	返還金の保全措置	-	株式会社 山田エスクロー信託	-	-	-
入居者基金への加入			-	-	-	-
月額利用料（円）		<個室> 233,940円 <2人室A> 351,080円 <2人室B> 521,080円	※住宅型：153,220円～273,220円 ※介護付き：184,220円～255,220円	119,043円	127,000円	189,908円 指定難病受給対象者105,003円
内訳	家賃相当額	<個室> 129,000円 <2人室A> 194,000円 <2人室B> 364,000円	介護付：81,000円～152,000円 住宅型：90,000円～170,000円	42,000円	50,000円	92,000円 指定難病受給対象者7,095円
	管理費等	52,800円	介護型：47,000円 住宅型プラン1：47,000円 プラン2 ： 7,000円	管理費：13,500円 光熱水費：19,943円	管理費：32,000円 洗濯代： 2,000円	48,200円
	食費	52,140円／人(30日換算)	56,220円	43,600円	45,000円	49,708円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	-	別途費用徴収	-	-	負担割合証に応じて
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び一時介護室	各居室	各居室(訪問介護サービス利用)	居室	居室
	追加費用の有無	-	介護保険負担割合に応じて別途聴取	-	-	あり
体験入居の有無及び費用		<個室> 6,600円 <2人室A> 9,900円 <2人室B> 13,200円 ※上記金額は1泊3食の場合とし、最長6泊7日まで体験可能	有 1泊2日9,800円(3食・送迎付)	空室がある場合のみ。 1日6,000円(食費・光熱費込み)	ショートステイ相談可(日/7,000円)	有り (1泊2日3食)4,850円 最長1週間
入居時の要件		・65歳以上で常時医療的処置を必要としない方 ・要支援1～要介護5	自立・要支援・要介護	要支援・要介護	要介護1～5 (要支援 相談可)	・概ね65歳以上の方・公的な介護保険、医療保険に加入されている方 ・日常生活で介護を必要とされる方・要支援1、2・要介護度1～5の方 ・円滑に共同生活を営んでいたいただける方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	4人	1人	人	人	1人
	介護職員	90人(3:1以上)	16.8人	人	10人	26人(3:1以上)
	看護職員	20人	2.2人	人	人	12人
	機能訓練指導員	1人	1人	人	人	1人
	計画作成担当者	4人	1人	人	人	1人
	栄養士	※業者委託	人	人	人	0人外部委託
	調理職員	※業者委託	人	人	3人	0人外部委託
	事務職員	4人	1人	1人	1人	1人
その他の職員		6人	1人	9人	2人	4人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		12人(職種：介護職員・事務宿直) 19:30～7:00	2人(職種：介護職員) 20:00～7:30	2人(職種：介護職員)	1人(職種：介護職員) 22:00～7:00	3人+2人(職種：介護職員+看護職員) 19:00～7:00
構造設備の状況	居室の面積	最多20.05㎡(個室)20.05～21.22㎡ {2人室A}28.86～30.61㎡ {2人室B}37.22～37.71㎡	最多18㎡ (18～38.69㎡)	最多13.00㎡ (13.00～14.00)	最多11.025㎡(～㎡)	18,27㎡ (18,27㎡～18,27㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン・ナースコール・家具3点	ナースコール(ベッドサイド・トイレ内)・施設・洗面・冷暖房器具・火災報知機・照明・トイレ(ウォッシュレット)・手摺 (トイレ内)	緊急通報装置・テレビ回線・エアコン・トイレ・カーテン・洗面台	洗面・エアコン・ナースコール・カーテン	洗面台・トイレ・エアコン・ナースコール・照明器具
	廊下	最大幅員1.95m・最小幅員1.95m	最大幅員2.0m・最小幅員1.8m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員 m・最小幅員 m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m
	一時介護室	○	-	-	-	-
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	-	○	○	-
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	-	-	-	-	-
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	○	○	○	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除		特定施設入居者生活介護 介護予防特定入居者生活介護	介護予防・特定入居者生活介護(介護付) 短期入居生活介護 在宅介護サービス利用(住宅型)	在宅サービス利用可	あいおいニッセイ同和損害保険	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		▼大阪メトロ今里筋線・JR学研都市線 「鶴野」駅徒歩6分(480m) ▼JR環状線 「京橋」駅南口徒歩10分(780m) ▼京阪電鉄本線 「京橋」駅徒歩13分(1,030m)	JR環状線・桃谷駅から徒歩20分 大阪市営バス：大池橋から5分	大阪メトロ千日前線 南箕駅より 徒歩10分	近鉄「今里駅」下車 徒歩6分	阪急電鉄宝塚線「三国」駅 徒歩7分 阪急電鉄神戸線「神崎川」駅 徒歩7分
備考		自立者サービス費として60,000円/月 ※個室入居または2人室に自立者同士が入居の場合 令和6年4月1日現在	令和5年10月1日現在	令和6年10月1日現在	別途・介護・医療負担・寝具・その他日用品 令和4年6月30日現在	令和6年2月1日現在
HP/URL		https://www.esnlife-hs.co.jp/facility/sasuenai-joho/	https://kyouseikai.org/information/syarji/	https://general-spa.jp/facility/oshika-1800000-1800000/	http://www.supercourt.jp/facility-list/oshika/mkurui/	https://www.supercourt.jp/facility-list/oshika/mkurui/

登録No.		62	63	64	65	66
施設名		住宅型有料老人ホーム 悠友の家 林寺	すみれ千寿荘	高齢者向けマンション リビング かずほ	つむぎ苑	住宅型有料老人ホーム アルタスハイム玉津
施設の類型		住宅型	住宅型	介護付	介護付	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒544-0023 大阪市生野区林寺4丁目13番6号	〒550-0027 大阪市西区九条1-19-7	〒558-0014 大阪市住吉区我孫子一丁目4番18号	〒557-0063 大阪市西成区南津守七丁目14番33号	〒537-0023 大阪市東成区玉津二丁目17番22号
電話番号		06-6711-0225	06-6581-0085	06-6694-4165	06-6651-2690	06-6978-6565
FAX番号		06-6711-0226	06-6581-6073	06-6694-9165	06-6651-1182	06-6978-6566
事業主体		株式会社 美豊	有限会社ケイアンドアイ	株式会社サークルワン	社会福祉法人 白寿会	アット・ファームケア株式会社
開設（予定）年月		平成22年6月1日	平成17年1月1日	平成14年7月1日	平成22年1月1日	平成22年5月1日
入居者数／入居定員		40／41	27／27	45／54	24／30	58／67
一時金	入居一時金	－	240,000円 但し生活保護適用者：168,000円	①一人部屋 なし ②二人部屋 なし	－	
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	－	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		Aタイプ(18.20㎡) 150,750円(税込) Bタイプ(29.52㎡) 1人入居：198,900円(税込) 2人入居：253,500円(税込)	101,300～128,500円	①138,320円～198,320円 ②228,320円～278,320円	171,960円	130,704円(30日の場合)
内訳	家賃相当額	Aタイプ(18.20㎡) 72,000円 Bタイプ(29.52㎡) 117,000円	31,000～45,000円	①② 55,000円、65,000円、70,000円、 75,000円、85,000円、110,000円、140,000円、 180,000円	85,000円	50,000円
	管理費等	Aタイプ(18.20㎡) 34,650円(税込) Bタイプ(29.52㎡) 37,800円(税込)	25,000～36,000円 共益・光熱費 16,500円	管理費：25,000円、30,000円、 40,000円 電気代：実費精算	30,800円	28,519円
	食費	44,100円(税込)	(1日3食 1,000円)	60,750円 (1ヶ月を30日の目安の費用)	56,160円	42,000円(1日3食で30日の場合) 朝食300円・昼食550円 夕食550円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	－	－	利用者負担割合による	介護保険 1割～3割	10,185円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室	個室	居室	自室	各居室
	追加費用の有無	－	－	無	なし(ただし、別途自費サービスは別料金)	－
体験入居の有無及び費用		体験入居 1泊2食 5,250円(税込) ※最長6泊7日まで	原則なし	有 実費費用 40,000円	有 (但し、居室の空きがある場合) 2泊3日まで可能 費用：1泊2日3食(入居当日昼食・夕食と翌朝食) 付 5,500円 2泊3日6食付11,000円	有 1日7,150円(税込) (1日3食付、最長3日まで、介護用品は持参)
入居時の要件		□要介護1から5の方 □自衛行為や暴力行為などの著しい 精神障害や行動障害のない方・ 他害行為のない方 □感染、伝染病のない方	医師による健康診断	原則65歳以上の方で、健康保険に加入されており、ご契約時の入居一時金、月額家賃等を滞滞なくお支払い可能な方。	入居時、 自立・要支援・要介護認定を 受けている方	1要支援、要介護の認定を受けた方 2共同生活を営める方 3自傷、他害行為のない方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	1人	1人	1人(施設長兼務)
	介護職員	3人	4人	23人	16人(3:1以上)一部兼務あり	6:1以上(入居者:職員)
	看護職員	2人	人	3人	4人	人
	機能訓練指導員	人	人	1人(看護師が兼務)	2人	人
	計画作成担当者	人	人	1人	1人	人
	栄養士	人	人	外部委託	1人	外部委託
	調理職員	人	人	外部委託	3人(外部委託)	外部委託
	事務職員	人	2人	1人	1人	1人以上
その他の職員		2人	人	人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 （施設により時間が異なる事がある）		1人(職種:看護師 施設長) 22:00～8:00	1人(職種:介護ヘルパー) 16:30～9:00	2人(職種:介護職員) (19:00～6:30)	2人(職種:介護職員1名、事務当直1名)	1人(職種:介護職員) 21:00～7:00
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.20㎡ (18.20～29.52㎡)	最多 10.95㎡ (8.01～10.95㎡)	最多 15.6㎡ (14.1㎡～54.2㎡)	最多 25.28㎡ (25.28～25.28㎡)	最多 13.2㎡
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・エアコン	押入れ・空調機・照明灯	トイレ・洗面・エアコン、ナースコール・ベッド	トイレ・洗面・風呂・ミニキッチン・収納・ナースコール・専用ベランダ・スプリングラシー	トイレ(洗面付)・クローゼット
	廊下幅	最大幅員1.835m、最小幅員1.4m	最大幅員1.6m、最小幅員1.6m	最大幅員2m10、最小幅員1m70	最大幅員2.090m、最小幅員1.900m	最大幅員1.84m、最小幅員1.64m
	一時介護室	－	－	○	－	－
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	－	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	○	○	○	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護 短期利用特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護対応 介護予防特定施設入居者生活介護対応	在宅介護保険サービス可
最寄駅等		JR関西本線 『東御市駅前』より 徒歩7分(約560m)	地下鉄中央線 九条駅 又は 阪神なんば線 九条駅	大阪メトロ御堂筋線「長居駅」 徒歩8分 JR阪和線「我孫子町駅」 徒歩7分	地下鉄四つ橋線 北加賀屋駅2番出口から徒歩5分 500m	各線 鶴橋駅 徒歩7分
備考				介護居室数 51室		
		令和4年6月30日現在	令和2年6月30日現在	令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在
HP/URL		https://www.kaiyoyuyu.com/		https://circle-1.jp/	https://www.hakuijen.or.jp/service.html	http://tamatsu alters.jp/?page-id=2

登録No.		67	68	70	72	73
施設名		北田辺なごみシルバーマンション	有料老人ホームビュアネス瓜破	スーパー・コート東住吉2号館	ファミリア天下茶屋	ファミリア城東
施設の類型		住宅型	住宅型	介護付	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒546－0044 大阪市東住吉区北田辺5丁目8番2号	〒547－0022 大阪市平野区瓜破東3丁目3番9号	〒546－0042 大阪市東住吉区西今川4丁目17番13号	〒557－0051 大阪市西成区橋3丁目10－6	〒536－0021 大阪市城東区庫助2丁目8－4 4F
電話番号		06－6626－2233	06－4305－7801	06－6769－5888	06－6661－3965	06－4258－2965
FAX番号		06－6621－3066	06－4305－7802	06－6769－5333	06－6661－3965	06－4258－2965
事業主体		株式会社マイルド	株式会社 アクティブ	株式会社スーパーコート	株式会社ファミリア	株式会社ファミリア
開設（予定）年月		平成18年8月5日	平成21年11月1日	平成14年5月31日	平成19年5月1日	平成20年5月19日
入居者数／入居定員		21／22	26／32	55／73	11／12	12／12
一時金	入居一時金	無 （ただし保証金家賃の3ヶ月分）	200, 000円（敷金）	－	－	－
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	－	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		133, 000円～143, 000円	133,000円	50,408円～166,608円	111,000円	111,000円
内訳	家賃相当額	55,000～65,000円	50,000円	0円～90,000円	42,000円	42,000円
	管理費等	30,000円	15, 000円 共益費：23, 000円	0円～26,200円	16,000円 共益費13,000円	13,000円 生活支援費：16,000円
	食費	48, 000円	45,000円	50,408円	40,000円	40,000円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	－	－	－	－	－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	利用者居室	個室介護	各居室	個人の居室
	追加費用の有無	－	有り	－	－	－
体験入居の有無及び費用		有（1泊 ¥3,000＋食事代（朝 ¥360 昼・夕食各 ¥620））	有り 1泊2日3食付 9,000円 2泊3日まで可能	有 1泊2日 （3食付料金） 4,850円 ※最長1週間利用可	－	なし
入居時の要件		入居時要支援・要介護	要介護で共同生活が可能な方	入居時：介護保険利用の要支援、要介護	要介護・要支援	要介護・要支援・非該当
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	0人	1人	人	人
	介護職員	人	18人	27, 8人（3：1以上）	1人（12：1以上）	7人（12：1以上）
	看護職員	人	人	11.3人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	2.5人	人	人
	計画作成担当者	人	人	1人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	人	人
	事務職員	人	3人	1人	人	人
その他の職員		11人	8人	2人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		1, 1人（職種：夕食時日直職員）	1人（職種： ） 22:00～6:00	7人（職種：介護職、看護職） 16:00～10:00	1人（職種：介護職員）	1人（職種：介護職員） 23:00～9:00
構造設備の状況	居室の面積	17.17～20.30㎡	最多 12.33㎡ （10.25～13.01㎡）	最多 9.2㎡ （6.9～18.4㎡）	最多 17.8㎡（17.6㎡～17.8㎡）	最多 13㎡ （10～13㎡）
	居室の設備	トイレ・ミニキッチン・洗面台・エアコン・収納・内線コール・自動火災報知設備	洗面・トイレ・ナースコール・ エアコン（空調機）・照明器具・TV端子等	洗面台・エアコン・緊急コール・照明器具・カーテン・電気コンセント・TV端子・電話端子	エアコン・ミニキッチン・ウォシュレットトイレ・クロゼット・ナースコール	エアコン・クロゼット・ナースコール
	廊下幅	最大2.0m・最小1.45m	最大幅員6m・最小幅員1.8m	最大幅員1.5m・最小幅員1.2m	最大幅員1.2m・最小幅員 0.7 m	最大幅員1.2m・最小幅員0.7m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食堂	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	○	○	○	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		利用可	在宅サービス利用可	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	－	－
最寄駅等		・大阪メトロ谷町線「田辺駅」より徒歩5分 ・近鉄南大阪線「北田辺駅」より徒歩10分	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅	大阪メトロ谷町線 駒川中野駅	南海汐見橋線「西天下茶屋駅」 南海線「天下茶屋駅」徒歩10分 大阪メトロ堺筋線「天下茶屋駅」徒歩10分	大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩10分
備考						
HP/URL		https://mild-nagomi.co.jp/facility/	https://active-pure.com/facility-introduction/	https://www.sourcort.jp/active-introduction/tenjagachaya002/	http://www.familiar65.com/tenjagachaya/	http://www.familiar65.com/tenjagachaya/

登録No.		74	77	78	81	82	
施設名		介護付有料老人ホーム ブラウドコート晴明通	介護付有料老人ホーム プレゼンメゾン東淀川大隅	有料老人ホーム マルベリー	あろんていあはうす住之江	こうぜんかいいほうす生野	
施設の類型		介護付	介護付	住宅型	介護付	介護付	
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	
施設所在地		〒545－0032 大阪市阿倍野区晴明通11番49号	〒533－0015 大阪市東淀川区大隅1丁目3番29号	〒546－0041 大阪市東住吉区桑津5丁目8番18号	〒559－0003 大阪市住之江区安立一丁目4番4号	〒544－0012 大阪市生野区美西4丁目5番62号	
電話番号		06－6655－5600	06－6990－6421	06－6719－1700	06－4701－9565	06－7650－6242	
FAX番号		06－6655－5601	06－6325－3221	06－6719－2900	06－4701－9566	06－7652－0787	
事業主体		社会福祉法人 健勝会	株式会社ケア21	医療法人淀井病院	医療法人 弘善会	医療法人 弘善会	
開設（予定）年月		平成21年12月1日	平成22年9月1日	平成22年3月1日	平成22年1月住宅型で開設（平成28年5月介護付に変更）	平成21年6月住宅型で開設（平成25年4月介護付に変更）	
入居者数／入居定員		51／80	56／60	16／16	20／21	23／30	
一時金	入居一時金	（敷金）294,000円→家賃60,000円 （敷金）258,000円→家賃43,000円	－	－	敷金 100,000円	100,000円	
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－	
	返還金の保全措置	敷金を入金している信用金庫の預金内容は金融機関が破綻しても預金が保障される決済預金という契約にしている	－	－	－	－	
入居者基金への加入		－	－	－	－	－	
月額利用料（円）		160,000円～177,000円 ＋ 介護報酬の1割、2割、3割（介護保険負担割合率に準ずる。）	177,160円	99,800円～159,800円 （30日／月）	128,270円～	128,270円	
内訳	家賃相当額	43,000円～60,000円	76,000円	30,000円～60,000円	48,000円	48,000円	
	管理費等	63,000円	41,700円	17,000円～47,000円	38,000円	38,000円	
	食費	54,000円（30日）	59,460円	52,800円	42,270円（30日）	42,270円（30日）	
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	介護報酬の1割～3割	－	－	保険料率負担	介護保険1割負担	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の居室	－	－	居室	居室	
	追加費用の有無	－	－	－	－	－	
体験入居の有無及び費用		空き室がある場合のみ1週間まで可能 1日 5,500円	空き室がある場合 料金：1泊2日 6,600円（税抜6,000円）（食費込） ※利用期間は3泊4日以内 ※介護サービス費含む（介護保険適用外）	有 （一泊につき2,000円・3泊まで）	有り	有り 1泊2日：3,000円（食費別途）	
入居時の要件		自立、もしくは介護保険の要支援1、2から要介護1～5の認定を受けている方	①契約時に65歳以上の介護保険被保険者である方 ②要介護又は要支援の認定を受けている方 ③常時又は随時介護及び支援が必要な方 ④常時医療措置を必要としない方 ⑤感染症に罹患しておらず、他利用者に感染させる恐れのない方 ⑥自傷他害行為なく、共同生活が可能な方 ⑦身元引受人を定められる方 ⑧契約書、重要事項説明書を理解し同意いただける方	概ね60歳以上の自立・要支援・要介護者	要介護認定を受けておられる方	要支援、要介護を受けている方	
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人（介護職と兼務）	1人	
	生活相談員	1人	1人	人	1人	1人	
	介護職員	28. 4人（3:1以上）	26人（3:1以上）	人	10. 11人（ 3:1以上）	11人（3:1以上）	
	看護職員	2. 3人	4人	人	1人	2人	
	機能訓練指導員	1人	1人	人	1人	2人	
	計画作成担当者	1人	1人	人	1人	1人	
	栄養士	人	人	人	人	人	
	調理職員	人	人	10人	2人	人	
情報開示	事務職員	1人	人	3人	1人	人	
	その他の職員	0. 3人	人	5人	人	2人	
	夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	5人（職種：介護職員） 17:30～10:00	3人（職種：介護職） 21:00～6:00	1人（職種：） 17:00～8:30	1人（職種：介護職員） 20:00～7:00	1人（職種：介護職） 20:00～7:00	
	構造設備の状況	居室の面積	最多 18,00㎡ （18,00～19,65㎡）	最多 14,07㎡（13,01～14,07㎡）	最多 21,35㎡ （18,85～22,21㎡）	最多 21,35㎡ （19,47㎡～21,35㎡）	最多 18,76㎡ （18,76 ㎡～18,76㎡）
		居室の設備	便所・洗面所	トイレ、洗面、収納	ナースコール・テレビ配線・トイレ・洗面・冷暖房・家具	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・TV端子・照明器具など	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・TV端子・照明器具など
		廊下幅	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員1.4m・最小幅員1.4m	最大幅員1.9m・最小幅員 1m	最大幅員1.9m・最小幅員1.9m
		一時介護室	－	－	－	○	－
		食室	○	○	○	○	○
		浴室	○	○	○	○	○
		談話室	○	○	○	－	○
		洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－	
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○	
		契約書の公開	○	○	○	○	○
		管理規程の公開	○	○	○	○	○
		財務諸表の開示	○	○	○	○	○
	（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	加入	加入
介護保険除		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	－	なし	地域密着型特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	
最寄駅等		阪堺電軌上町線 「東天下茶屋駅」 徒歩5分	阪急京都線 上新住駅 徒歩7分	近鉄南大阪線 北田辺駅下車徒歩7分 JR阪和線 美章園駅下車徒歩7分	南海本線 住之江駅、住吉大社駅から 徒歩7分 阪堺線 堀井川駅から 徒歩2分 大阪市営バス 安立1丁目 バス停から徒歩1分	大阪メトロ千日前線「南箕駅」 徒歩10分	
備考		令和6年6月 1日現在	令和5年7月1日現在	令和7年1月11日現在	令和4年6月30日現在	令和5年6月30日現在	
HP/URL		https://www.kensyokai.jp/proudcourt/	https://www.heartstage.jp/osaka/10200258	https://www.kuwano-miyado.co.jp/mulberry/	https://kouzenkai.xyz/arontiahouse/	https://kouzenkai.xyz/kouzenkaihouse/	

登録No.		84	88	90	91	92
施設名		ハートフルリビングなでしこ桑津	アブリシェイト東淀川	介護付有料老人ホーム フレザンメン此花高見	メディカルホーム まどか鶴見徳庵	そんぼの家 城北
施設の類型		介護付	住宅型	介護付	介護付	介護付
居住の権利形態		建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒546－0041 大阪市東住吉区桑津四丁目6番18号	〒533－0022 大阪市東淀川区菅原二丁目13番38号	〒554－0001 大阪市此花区高見2丁目7番3号	〒538－0034 大阪市鶴見区徳庵一丁目1番52号	〒534－0002 大阪府都島区大東町三丁目5番19号
電話番号		06－6777－0087	06－6326－7401	06－6467－0021	06－6914－3030	06－6926－2070
FAX番号		06－6777－0027	06－6326－7403	06－6467－0121	06－6914－3032	06－6926－2071
事業主体		株式会社 なでしこ	株式会社ハーベスト	株式会社ケア21	株式会社ベネッセスタイルケア	SOMPOケア株式会社
開設（予定）年月		平成22年9月1日	平成21年7月4日	平成23年3月1日	平成22年11月1日	平成23年4月1日
入居者数／入居定員		29／29	79／83	45／45	46／58	43／44
一時金	入居一時金	－	－	－	－	－
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	あり（銀行による保証）	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		148,000円	126,500円(30日を想定)	187,060円	284,810円	226,170円
内訳	家賃相当額	60,000円	52,000円	78,000円	100,000円	146,000円(非課税)
	管理費等	40,000円	管理費:35,000円 共益費:6,410円	49,600円	155,650円 水光熱費・管理費を含む	31,570円(税込)
	食費	48,000円	33,090円(30日を想定)	59,460円	29,160円	48,600円(税込)
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	1割負担	－	－	－	－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	－	各自の居室(全室介護居室／個室)	個人の各居室および共用施設
	追加費用の有無	－	－	－	－	有(介護保険負担額費用は別途)
体験入居の有無及び費用		有り 5,000円／日 食費1,600円、リネン費100円／日	あり(費用:10,000円)	空き室がある場合 料金:1泊2日 6,600円(税抜6,000円)食費込み ・利用期間は3泊4日以内 ・介護サービス費含む(介護保険適用外)	あり 6泊7日 55,000円	期間:6泊7日を限度とする 費用:1泊2日(3食、朝食付)11,000円(税込) その他費用(オムツ代・日用雑貨品等、実費)
入居時の要件		大阪市在住、要介護1以上の被保険者	要介護1～要介護5	①契約時に65歳以上の介護保険被保険者である方 ②要介護又は要支援の認定を受けている方 ③常時又は随時介護及び支援が必要なる方 ④常時医療措置を必要としない方 ⑤感染症に罹患しておらず、他利用者に感染させる恐れのない方 ⑥自傷他害行為なく、共同生活が可能な方 ⑦身元引受人を定められる方 ⑧契約書、重要事項説明書を理解し同意いただける方	入居時自立・要支援・要介護	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方)
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	人	1人	4人	1人
	介護職員	20人(3:1以上)	41人(：1以上)	20(3:1以上)	23人(3:1以上)	17人
	看護職員	1人	人	3人	8人	2人(うち1人 機能訓練指導員兼務)
	機能訓練指導員	1人	人	0人	2人	1人(看護職員兼務)
	計画作成担当者	1人	人	1人	2人	1人
	栄養士	人	人	人	(外部委託)	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)
	調理職員	人	人	人	(外部委託)	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)
	事務職員	人	2人	人	4人	－
	その他の職員	人	4人	人	4人	－
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		2人(職種:介護職員) 17:30～9:30	2人(職種:介護職員) 18:00～9:00	2人(職種:介護職員)21:00～6:00	4人(職種:介護職員3名 看護職員1名) 19:45～翌7:00	2人 最少時2人(職種:介護職員) 20:00～翌7:00
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.00㎡	最多 18.42㎡ (18.42㎡～37㎡)	最多18.00㎡(18㎡～18㎡)	18.0㎡	最多 26.15㎡ (25.04㎡～26.15㎡)
	居室の設備	車椅子対応水洗トイレ・洗面台・エアコン	冷暖房設備、テレビ、テレビ台、クローゼット、 ナースコール、一般ベッド	トイレ、洗面、収納	ナースコール・ベッド・トイレ・洗面・冷暖房設備・テレビ配線・電話配線・収納家具	電動ベッド・トイレ・洗面台・浴室・ミニキッチン・収納・下駄箱・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	廊下幅	最大幅員1.64m・最小幅員1.61m	最大幅員2.4m・最小幅員2m	最大幅員 2.1m・最小幅員 2.1m	最小幅員1.8m～	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	－	○	○	○	－
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	加入
介護保険除		地域密着型特定施設入居者生活介護	在宅サービス利用可		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		JR東部市駅前駅 徒歩9分	①阪急「上新庄駅」下車⇒「菅原城北大橋」方面へ徒歩30分 ②阪急「上新庄駅」下車⇒阪急バス「豊里団地前」下車徒歩5分	阪神なんば線 伝法駅・千鳥橋駅 徒歩7分	JR学研都市線「徳庵」駅下車 徒歩9分(約700m)	JR「大塚」駅から34系統バス 「守口車庫」行き、「大東町」バス停より約500m(徒歩約7分) 京阪・大阪外口谷町線「天満橋」駅から110系統バス 「守口車庫」行き、「赤川三丁目」バス停より約600m(徒歩約5分)
備考			特になし			食費1日あたり1,620円(税込)／30日の場合
HP/URL		令和5年4月1日現在 https://www.svkz.co.jp/shisetsu/210	令和4年6月30日現在 https://www.gemuraki-care.com/entry/ku-hana-kyogaku-shisetsu/	令和5年7月1日現在 http://www.kaiyokai.co.jp/kyogaku-shisetsu/	令和5年6月30日現在 https://www.sompo-care.com/service/home/kago/H0001464	令和6年10月1日現在

登録No.		93	96	97	99	100
施設名		グランダ野田	ペルバージュ大阪帝塚山	介護付有料老人ホーム ループル中崎	住宅型有料老人ホーム 陽だまりのわ	有料老人ホーム ヨイローゴ
施設の類型 居住の権利形態		介護付 利用権方式	介護付 利用権方式	介護付 利用権方式	住宅型 利用権方式	介護付 利用権方式
施設所在地		〒553-0001 大阪市福島区海老江一丁目5番14号	〒558-0065 大阪市住吉区万代3丁目6番23号	〒530-0016 大阪市北区中崎1丁目7番14号	〒547-0006 大阪市平野区加美正覚寺一丁目1番11号	〒557-0042 大阪市西成区岸里東二丁目10番18号
電話番号 FAX番号		06-6453-2621 06-6453-2622	06-7506-9524 06-7506-9525	06-6940-7130 06-6940-7134	06-6791-0360 06-6791-0361	06-6658-4165 06-6651-4168
事業主体		株式会社ベネッセスタイルケア	ALSOKジョイライフ株式会社	株式会社ループル	和田建設株式会社 ※FAXは本社でお受けいたします。(FAX番号:06-6791-0361)	株式会社ヤマト介護サービス
開設(予定)年月 入居者数／入居定員		平成23年1月1日 56／58	平成23年11月1日 103／138	平成25年4月1日 67／70	平成22年11月1日 19／20	平成13年8月9日 25／27
一時金	入居一時金	【入居金型契約】 5,000,000円～8,000,000円 【月額支払型契約】 0円	【入居一時金方式】 一般居室Aプラン(入居時74歳以下) 1人入居:32,451,000円～85,342,000円 2人入居:32,451,000円～85,342,000円 Bプラン(入居時75歳以上) 1人入居:23,706,000円～62,343,000円 2人入居:23,706,000円～62,343,000円 1人用介護居室:10,600,000円 2人用介護居室:15,403,000円 【入居一時金半額方式】Aプラン(入居時74歳	100,000円 (敷金)	家賃6か月 (退去時返却)	—
	介護費用の一時金	—	なし	—	—	—
	返還金の保全措置	銀行保証	入居者に対し返還金債務が生じる場合に備え、老人福祉法第29条第5項に基づく保全措置(三井住友信託銀行)を講ずる。	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料(円)		【入居金型契約】 256,310円～306,310円 【月額支払型契約】 408,310円	【入居一時金方式】 一般居室:206,020円 1人用介護居室:239,020円 2人用介護居室:401,535円 【入居一時金半額方式】 一般居室:303,390円/月～462,090円/月	187,000円	159,000円～174,900円	111,000円
内訳	家賃相当額	【入居契約型】 0円～50,000円 【月額支払型契約】 152,000円	【入居一時金方式】なし 【入居一時金半額方式】 一般居室:97,370円/月～256,070円/月 1人用介護居室:74,900円/月 2人用介護居室:117,800円/月	80,000円	48,000円～63,900円	42,000円 (低所得者:40,000円)
	管理費等	144,650円	1人用介護居室:140,800(128,000)円/月 2人用介護居室:205,095(186,450)円/月 互助サービス費:41,250(37,500)円/月/人	50,000円	管理費:30,000円 サポートサービス費:30,000円	管理費 30,000円
	食費	29,160円	朝食:294(273)円/食 昼食:368(341)円/食 夕食:687(637)円/食	57,000円	51,000円(30日)	39,000円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	82,500円(上乗せ介護費用)	上乗せ介護サービス費: 1人用介護居室:57,750(52,500)円/月/人 2人用介護居室:57,750(52,500)円/月/人	—	別途	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各自の居室(全室介護居室/個室)	一般居室、1人用介護居室、2人用介護居室、一時介護居室、	居室や浴室など	居室	居室
	追加費用の有無	—	有り(1人用介護居室、2人用介護居室の水光熱費は定額で追加、介護保険自己負担分)	—	有(サポートサービス費)	—
体験入居の有無及び費用		有り 6泊7日 77,000円	あり 1泊2日6,600円/人(食費込)	有り (7日間を限度) 一泊三食付き10,000円(税込)	有 1泊3,000円(食費込み)	空室のある場合は可能 一日あたり3,000円
入居時の要件		入居時自立・要支援・要介護	一般居室は、原則70歳以上で、入居時自立・要支援・要介護 介護居室は、原則65歳以上で、入居時要支援・要介護	要支援1、2 要介護1～5 認定者	共同生活が営める事	特になし
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	4人	2人	1人	人	2人(うち2名介護職員兼務)
	介護職員	25人(25:1以上)	23人(2.5:1以上)	30人(3:1以上)	ヘルパーステーション委託契約20人、有料3人	16人(3:1以上) (うち2名生活相談員兼務)
	看護職員	2人	2人	3人	人	2人
	機能訓練指導員	1人	2人	1人	人	人
	計画作成担当者	1人	1人	1人	人	1人
	栄養士	(外部委託)	人	人 委託事業者	人	人
	調理理員	(外部委託)	人	人 委託事業者	人	人
情報開示	事務職員	3人	1人	1人	人	1人
	その他の職員	4人	6人	6人	1人	9人
	夜間(17:00～10:00)の職員体制(施設により時間が異なる事がある)	3人(職種:介護職員) 2000～翌700	4人(職種:介護職員) 2030～翌715	2人(職種:介護スタッフ) 1630～翌900	2人(職種:介護職員) 2200～翌700	2人(職種:介護職員) 1700～900
	構造設備の状況	居室の面積 18.1㎡～19.5㎡	居室の設備 トイレ、浴室、洗面所、台所、ベランダ他	居室の面積 18.2㎡(19.2～66.00㎡)	居室の設備 トイレ、洗面台、収納	居室の面積 18.24㎡(18.24～18.24㎡)
	廊下幅	最大幅員 m:最小幅員1.8m	最大幅員4.1m:最小幅員1.8m	最大幅員1.8m:最小幅員1.7m	最大幅員3.85m:最小幅員1.8m	最大幅員1.45m:最小幅員1.45m
	一時介護室	—	〇	—	—	—
	食室	〇	〇	〇	〇	〇
	浴室	〇	〇	〇	〇	〇
	談話室	〇	〇	〇	〇	—
	洗濯室	〇	〇	〇	〇	〇
	健康・生きがい施設	—	〇	—	—	—
	重要事項説明書の公開	〇	〇	〇	〇	〇
	契約書の公開	〇	〇	〇	〇	〇
	管理規程の公開	〇	〇	〇	〇	〇
	財務諸表の開示	〇	〇	—	〇	〇
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	適用	有	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		阪神本線「野田」駅より徒歩5分 (約560m) JR東西線「海老江」駅より徒歩10分(約770m)	阪堺電車 帝塚山三丁目駅より徒歩5分	大阪メトロ谷町線 中崎町駅 東南へ徒歩3分	JR平野駅 徒歩7分	南海本線・高野線 岸里玉出 徒歩5分 大阪メトロ四ツ橋線 岸里 徒歩10分
備考			栄養士・調理師は外部委託による。	1期に機械浴室設置		
HP/URL		令和5年6月30日現在	令和5年4月1日現在	令和5年3月31日現在	令和4年6月30日現在	令和5年11月1日現在
			https://www.kaiso.co.jp/kyoto/kyoto-shimizu/	https://kk-libre.co.jp/	https://wada-kaiso.com/serv/hidamari/	

登録No.		110	112	113	114	115
施設名		大園ひまわり2	介護付有料老人ホーム プレザンメゾン大正泉尾	Charm(チャーム) 東淀川瑞光	介護付有料老人ホーム リュミエール加島	ソルケア西中島
施設の類型 居住の権利形態		住宅型 建物賃貸借方式	介護付 利用権方式	介護付 利用権方式	介護付 利用権方式	介護付 利用権方式
施設所在地		〒556-0012 大阪市浪速区敷津東2丁目3番16号	〒551-0031 大阪市大正区泉尾一丁目18番1号	〒533-0003 大阪市東淀川区南江口2丁目6番86号	〒532-0031 大阪市淀川区加島四丁目16番35号	〒532-0012 大阪市淀川区木川東1丁目6番14号
電話番号 FAX番号		06-4397-8100 06-4397-8111	06-6556-0221 06-6556-0521	06-6160-3001 06-6160-3002	06-6308-7788 06-6308-7799	06-6838-4330 06-6838-4331
事業主体		株式会社ハッピーライフ	株式会社ケア21	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション	社会福祉法人 加島友愛会	株式会社 アルファライフ
開設(予定)年月 入居者数／入居定員		平成20年10月1日 27／28	平成23年5月1日 54／58	平成23年10月1日 43／46	平成24年4月1日 52／53	平成24年3月1日 45／55
一時金	入居一時金	—	—	プラン① 0円 / プラン② 150万円	Aタイプ2人部屋480万円 Bタイプ1人部屋240万円 一時金なしの月払いの選択制あり	—
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	株式会社りそな銀行	あり 大阪シティ信用金庫加島支店	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料(円)		(入居時敷金 ～182,400円) 月額(家賃等)126,450円～	184,560円	①186,040円～194,040円 ②161,040円～169,040円	Bタイプ146,000円	203,320円(税込)
内訳	家賃相当額	52,000円	78,000円	①77,000円～85,000円 ②52,000円～60,000円	50,000円	112,000円
	管理費等	共益費:10,500円 ※令和1年10月～価格変更 管理費:18,870円 (水道光熱費含む) ※冬季加算料11月～翌年3月 別途料金:3,240円 その他:オムツ代、日用品等ご利用額、医療機関 へ同行費等、事務代行費	47,100円	57,200円	45,000円 寝具一式:6,000円	33,000円
	食費	45,080円(食費)	59,460円	51,840円	朝食:270円 昼食:650円 夕食:650円 月額47,100円(1日5食で30日の場合)	58,320円(30日の場合)
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	利用可 (別途介護サービス提供会社と契約)	—	介護保険1割(一定以上所得者は2割または3割)負担	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室	—	居室	施設内同室	個人の各居室及び共用施設
	追加費用の有無	介護サービス外利用時は有 (訪問介護事業所へ委託)	—	—	なし:介護保険料自己負担分のみ	介護保険負担額費用は別途
体験入居の有無及び費用		有償にて6泊7日を限度に利用可。	空き室がある場合 料金 1泊2日: ¥6,600(税抜6,000円)食費込み ※利用期間は3泊4日以内 ※介護サービス費含む(介護保険適用外)	4,950円/1泊2日	有 (1泊2,000円) 食費別	・空室利用 ・月額100,000円(税込) おむつ等別途
入居時の要件		単身では生活が困難で介護援助が必要な方	①契約時に65歳以上の介護保険被保険者である方 ②要介護又は要支援の認定を受けている方 ③常時又は随時介護及び支援が必要な方 ④常時医療措置を必要としない方 ⑤感染病に罹患しておらず、他利用者に感染させる恐れのない方 ⑥自傷他害行為なく、共同生活が可能な方 ⑦身元引受人を定められる方 ⑧契約書、重要事項説明書を理解し同意いただける方	・介護保険法に定める要介護認定において要支援・要介護に該当する方。 ・常時医療機関で治療をする必要のない方 ・自傷や他害の恐れのない方 ・以上すべてに該当する方	60歳以上(自立～要介護)、健康保険加入	介護保険の要支援1から要介護5の認定を受けている方 65歳以上の方又は要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾患である40～64歳の方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	(1)人	1人	1人	1人	1人
	介護職員	2人 ※訪問介護(委託)	23人(3:1以上)	20人	17人(2:5:1以上)	20人以上(3:1以上)
	看護職員	0人 ※訪問介護(委託)	3人	3人	2人	3人以上(常勤換算2人以上)
	機能訓練指導員	0人	1人	1人※看護職員と兼務	1人	※1人(看護職員兼務)
	計画作成担当者	(1)人	1人	1人	2人	1人
	栄養士	0人 ※食事提供委託業者	人	人(委託)	1人	有限会社 ミストラルに委託
	調理職員	4人(開い調理補助)	人	人(委託)	人	有限会社 ミストラルに委託
	事務職員	2人	人	人	1人	人
構造設備の状況	その他の職員	0人	3人	人	2人	人
	夜間(17:00～10:00)の職員体制(施設により時間が異なる事がある)	①1人夜間(職種:夜間専任)※消防関係により交代(17:00～23:00)②夜間分業事業所(委託)より2名体制(22:00～翌6:00)※看護職務の場合あり(介護サービス)	3人(職種:介護職員) 21:00～6:00	2人(職種:介護職員) 20:00～翌7:00	2人(職種:介護職員) 18:30～7:00	2人(職種:介護職員) 21:00～7:00
	居室の面積	最多19.74㎡ (18.02㎡～19.74㎡)	最多18㎡ (18㎡～18㎡)	最多18.65㎡ (18.05㎡～19.57㎡)	最多19.35㎡ (19.35㎡～44.41㎡)	25.04㎡ (25.04㎡～25.04㎡)
	居室の設備	ミニキッチン、洗面台、収納(小)、シャワー、トイレ	トイレ・洗面・収納	洗面台(鏡)、トイレ、冷暖房機器、サースコール(緊急ボタン)、室内照明	トイレ・洗面・収納・浴室・台所(Aタイプのみ)	浴室、キッチン、トイレ、収納、洗濯機置場、エアコン
	廊下幅	最大幅員3.3m・最小幅員2.1m	最大幅員2.1m・最小幅員2.1m	最大幅員2.0m・最小幅員1.8m	最大幅員1.90m・最小幅員1.40m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食室	—	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	—	○	○	○	○
情報開示	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	—	○	○	○	○
	財務諸表の開示	—	○	○	○	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除		介護サービス提供会社との契約にて利用可。	—	介護予防特定施設入居者生活介護 特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 指定施設	大阪府指定介護保険特定施設 大阪府指定予防給付特定施設
最寄駅等		大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線 大園町駅 徒歩3分	JR大阪環状線・大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大正駅より徒歩15分	大阪メトロ今里筋線 「瑞光四丁目」駅から 徒歩6分	JR東西線 加島駅 徒歩8分	・大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅下車 徒歩9分 ・阪急電鉄京都線 西中島南方駅 徒歩9分
備考		令和4年6月30日現在	令和5年7月1日現在	令和5年6月1日現在	令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在
HP/URL			http://alpha-life.jp/	http://alpha-life.jp/	http://alpha-life.jp/	http://alpha-life.jp/guide3.html

登録No.		118	119	120	122	123
施設名		そんぽの家 生野林寺	Charm(チャーム) 東淀川豊里	介護付有料老人ホーム プレザンメンソん源江橋	介護付有料老人ホーム 紫胡苑	介護付き有料老人ホーム ゆう&あい
施設の類型 居住の権利形態		介護付 利用権方式	介護付 利用権方式	介護付 利用権方式	介護付 利用権方式	介護付 利用権方式
施設所在地		〒544-0023 大阪市生野区林寺三丁目1番15号	〒533-0013 大阪市東淀川区豊里5丁目23番22号	〒537-0003 大阪市東成区神路2丁目4番22号	〒554-0002 大阪市此花区伍法4丁目4-24	〒535-9994 大阪市旭区生江1丁目10番35号
電話番号		06-6711-5757	06-6325-8833	06-6971-2521	06-6460-3150	06-6926-1136
FAX番号		06-6711-5758	06-6325-8835	06-6971-2621	06-6460-3152	06-6926-1139
事業主体		SOMPOケア株式会社	株式会社 チャーム・ケア・コーポレーション	株式会社ケア21	医療法人 医方会	社会福祉法人 旭長寿の森
開設(予定)年月		平成24年3月1日	平成24年4月1日	平成24年3月1日	平成24年5月1日	平成23年10月1日
入居者数／入居定員		30／31	49／53	72／80	33／42	43／53
一時金	入居一時金	—	プラン① 0円 / プラン② 150万円	—	—	—
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	株式会社りそな銀行	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料(円)		①176,740円 ②206,740円	①199,190円 ②174,190円	184,560円	154,300円(消費税込)	176,760円～185,760円 お二人 307,520円
内訳	家賃相当額	① 92,500円(非課税) ② 122,500円(非課税)	①95,000円 ②70,000円	78,000円	65,000円	72,000円 81,000円 140,000円(2人部屋)
	管理費等	35,640円(税込)	49,830円	47,100円	39,800円	47,250円 二人部屋52,500円
	食費	48,600円(税込)	54,360円	59,460円	49,500円 (1日3食 30日として計算)	57,510円 (30日)
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	—	介護保険1割負担(一定以上所得者は2割または3割)負担	—	別途負担割合あり	介護保険の自己負担分
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の各居室および共用施設	居室	—	各居室	専用居室
	追加費用の有無	有(介護保険負担額費用は別途)	—	—	疾患等の医療費は別途負担	—
体験入居の有無及び費用		期間:6泊7日を限度とする 費用:1泊2日(3食、朝食付)11,000円(税込) その他費用(オムツ代・日用品雑貨品等、実費)	4,950円／1泊2日	空き室がある場合 1泊2日 6,600円(税抜6,000円)(食費込み) (利用期間は3泊4日以内) ※介護サービス費含む(介護保険適用外)	体験入居あり 費用:1日3,500円(食事代別)	あり 2泊3日以内 (1泊2日13,200円+食事等の別途利用代金)
入居時の要件		介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方)	・介護保険法に定める要介護認定において要支援・要介護に該当する方 ・常時医療機関で治療を必要のない方 ・自傷や他害の恐れのない方 ・以上すべてに該当する方	①契約時に65歳以上の介護保険被保険者である方 ②要介護又は要支援の認定を受けている方 ③常時又は随時介護及び支援が必要な方 ④常時医療措置を必要としない方 ⑤感染症に罹患しておらず、他利用者に感染させる恐れのない方 ⑥自傷他害行為なく、共同生活が可能な方 ⑦身元引受人を定められる方 ⑧契約書、重要事項説明書を理解し同意いただける方	要支援1以上の方	概ね65歳以上で要支援・要介護認定を受けておられる方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	1人	1人	1人	1人
	介護職員	14人	24人	33.7人(3:1以上)	18人(3:1以上)	17人(3:1以上)
	看護職員	3人(うち1人 機能訓練指導員兼務)	3人	2.5人	3人	3人
	機能訓練指導員	1人(看護職員兼務)	1人 ※看護職員と兼務	0.2人	1人	2人
	計画作成担当者	1人	1人	2人	1人	2人
	養士	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)	人(委託)	人	人	1人
	調理職員	委託(SOMPOケアフーズ株式会社)	人(委託)	人	人	6人
	事務職員	—	人	人	1人	2人
その他の職員		2人	人	1.7人	4人	3人
夜間(17:00～10:00)の職員体制 (施設により時間が異なる事がある)		2人 最少時1人(職種:介護職員) 2000～翌7:00	3人(職種:介護職) 19:30～翌9:00	4人(職種:介護職)21:00～6:00	2人(職種:介護職)	2人(職種:介護職員) 18:00～6:00
構造設備の状況	居室の面積	最多 14.30㎡ (13.00㎡～14.30㎡)	最多18.0㎡ (18.0㎡～18.6㎡)	最多 13.42㎡ (13.06㎡～13.42㎡)	最多 18.76㎡ (18.76㎡～18.76㎡)	最多20.1㎡ (20.1㎡～45.72㎡)
	居室の設備	①②共通:トイレ、洗面化粧台、収納棚・消灯台・エアコン、火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子 ※②のみ:ミニキッチン、浴室、洗濯パン	洗面台(鏡)、トイレ、冷暖房機器、ナースコール(緊急ボタン)、室内照明	トイレ、洗面・収納	エアコン・介護ベッド・照明器具・電気温水器・トイレ・カーテン等	トイレ・洗面台・ナースコール・クローゼット・金庫・エアコン・介護ベッド・照明器具・消防設備(2人部屋には、上記以外にミニキッチン、浴室、洗濯パンあり)
	廊下幅	最大1.7m・最小1.4㎡	最大幅員2.0m・最小幅員1.8m	最大幅員2.0m・最小幅員2.0m	最大幅員2.13m・最小幅員1.8m	最大幅員2.0m・最小幅員1.8m
	一時介護室	—	—	—	—	〇
	食堂	〇	〇	〇	〇	〇
	浴室	〇	〇	〇	〇	〇
	談話室	〇	〇	〇	〇	〇
	洗濯室	〇	〇	〇	〇	〇
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	〇
	重要事項説明書の公開	〇	〇	〇	〇	〇
情報開示	契約書の公開	〇	〇	〇	〇	〇
	管理規程の公開	〇	〇	〇	〇	〇
	財務諸表の開示	—	〇	〇	〇	〇
	(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	介護予防特定施設入居者生活介護 特定施設入居者生活介護		対応	大阪市指定特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護 2773101908号
最寄駅等		JR大阪環状線「寺田町」下車 約12km(徒歩約14分) 近鉄南大阪線「河堀口」下車 約14km(徒歩約17分)	大阪メトロ 今里筋線 「たいどう豊里」駅から徒歩5分	大阪メトロ中央線 「深江橋」駅 徒歩15分	阪神なんば線 伍法駅 徒歩1分	JRおおさか東線 城北公園通駅徒歩10分 大阪メトロ谷町線都島駅&大阪市バス83号 京阪電車 森小路駅&大阪市バス78・83号 「旭宮駅前」バス停 徒歩2分
備考		食費1日あたり1,620円(税込)／30日の場合 令和6年10月1日現在	令和6年1月1日現在	令和5年7月1日現在	令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在
HP/URL		https://www.sompo-care.com/service/home-katsu/H500218			https://www.houkai.jp/	https://www.aiji-1122.or.jp/vsai/

登録No.		124	125	126	127	129
施設名		メディケア―帝塚山	ライフパートナー―城東	有料老人ホーム アイシス	介護付有料老人ホーム ライフビューー 長居公園通り	ソレイユあんりゅう
施設の類型		介護付	住宅型	住宅型	介護付	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	建物賃貸権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒558－0052 大阪市住吉区帝塚山西1丁目9番12号	〒536－0011 大阪府城東区放出西一丁目7番11号	〒547－0043 大阪府平野区平野東4丁目1番32号	〒546－0023 大阪府東住吉区矢田2丁目15番12号	〒559－0003 大阪府住之江区安立4丁目4番15号
電話番号		06－6676－4165	06－6964－4135	06－6791－7711	06－6654－6886	06－4701－7666
FAX番号		06－6676－4166	06－6964－4136	06－6791－2400	06－6654－6887	06－4701－7668
事業主体		医療法人 愛信会	株式会社エメラルドの郷	株式会社カルナ	株式会社 ALLEY	株式会社日本介護医療センター
開設（予定）年月		平成23年10月1日	平成23年8月8日	平成23年4月15日	平成24年5月1日	平成23年9月1日
入居者数／入居定員		25／33	33／33	39／39	43／60	23／34
一時金	入居一時金	－	敷金：168,000円	100,000円（敷金）	なし	非該当
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	有り	－	
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		246,000円	Aタイプ：119,043円 Bタイプ：122,043円 Cタイプ：124,043円	128,800円	146,000円	113, 000円～130, 000円
内訳	家賃相当額	138,000円	42,000円 45,000円 47,000円	60,000円	62,000円	54, 000～57, 000円(年金受給者) 40, 000円(生活保護受給者)
	管理費等	59,400円	管理費13,500円 (水光熱費19,943円)	25,000円	33,000円	12, 000円 (別途共益費13, 000円) 火災保険料：16, 000円 (2年分：期間満了による継続必要)
	食費	48,600円	43,600円	43, 800円(1,460円×30日)	51,000円	48, 000円(税込)
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	－	－	負担割合金	介護保険の一部負担	－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	各居室(居宅サービス利用)	居室	個人の各居室及び共用施設	施設内居室
	追加費用の有無	－	－	なし	－	－
体験入居の有無及び費用		有 1泊6,000円	空室がある場合のみ。 1日6,000円(食費、光熱費込み)	有り 1日5,000円 (一泊3食付き)	有(1泊 9,000円 食費3食込、消費税込み)	有り(一泊5,500円税込) 一泊食事付き
入居時の要件		入居時自立・要支援・要介護	要支援、要介護	①要支援1～2 要介護1～5の認定を受けている方 ②共同生活を営める方 ③自傷行為の無い方	要介護または要支援	①概ね65歳以上の自立の方 ②要支援～要介護認定を受けている方 ③共同生活を営める方 ④自傷行為や暴力行為等の精神障害や行動障害のない方。 ⑤伝染性疾患のないこと。
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	人	2	1人	人
	介護職員	14人(2.5:1以上)	人	26人	30人(1.79:1以上)	13人
	看護職員	3人	人	1人	2.6人	人
	機能訓練指導員	0.4人	人	人	0.4人	人
	計画作成担当者	0.4人	人	人	1人	人
	栄養士	人	人	業者委託	1人(外部委託)	人
	調理職員	2人	人	業者委託	3人(外部委託)	人
構造設備の状況	事務職員	人	人	2人	1人	1人
	その他の職員	人	4人	人	4人	8人
	夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	2人(職種：介護職員) 20:00～7:00	1人(職種：介護職員)	2人(職種：介護職員2名) 21:00～翌9:30	3人(職種：介護職員) 19:00～7:00	1人（職種：介護職） 22:00～9:00
	居室の面積	最多18.0㎡	最多 13.00㎡ (11.05㎡～13.98㎡)	最多 13.12㎡ (13.06㎡～13.12㎡)	最多18.90㎡ (18.00㎡～18.90㎡)	最多10. 15㎡ (10. 15㎡～14. 56㎡)
	居室の設備	電動ベッド・ナースコール・洗面台・トイレ・収納家具・エアコン・カーテン	緊急通報装置・テレビ回線・エアコン	トイレ、洗面台、エアコン、ナースコール、収納クローゼット、テレビ回線	洗面、トイレ、空調、ナースコール	トイレ、ミニキッチン、洗面台、緊急通報装置、テレビ回線、エアコン
	廊下幅	最大幅員1.8m・最小幅員1.4m	最大幅員1.6m・最小幅員1.6m	最大幅員1.9m・最小幅員1.9m	最大幅員3.08m・最小幅員1.82m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食室	○	○	○	○	○
情報開示	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	－
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	○	○	－	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	加入	加入	非加入
介護保険		大阪府指定介護保険特定施設	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	大阪府指定介護保険特定施設	
最寄駅等		南海高野線「帝塚山」より 徒歩3分 大阪メトロ四ツ橋線「玉出」より 徒歩8分	JR片町線「鴨野」駅より 徒歩約5分(約559m) 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「蒲生西丁目」駅より 徒歩約12分(約1,053m)	JR平野駅徒歩15分	近鉄南大阪線 矢田駅より0.5km 徒歩5分	阪堺電気軌道 阪堺線 我孫子道駅 200m徒歩約2分
備考						
		令和4年6月30日現在	令和6年10月1日現在	令和4年8月9日現在	令和4年7月1日現在	令和6年6月 1日現在
HP/URL		http://tezukayama-kaigo.com/	http://sanzaki-neto.jp/teiv/0068/kaigo/teiv-neto.html			http://www.nihon-kaigo.com/search-home#1

登録No.		131	135	140	141	143
施設名		さくらんぼ北田辺	住宅型有料老人ホーム ハーモニ-	有料老人ホーム 安寿の郷	有料老人ホーム ハビネスわかばの里	さわやか住吉館
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	介護付
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒546-0044 大阪市東住吉区北田辺3丁目3番21号	〒533-0031 大阪市東淀川区西淡路3丁目20-8	〒546-0044 大阪市東住吉区北田辺五丁目9番4号	〒547-0027 大阪市平野区喜通1丁目8番3号	〒558-0011 大阪市住吉区苅田10丁目6番20号
電話番号		06-6713-1177	06-4862-5564	06-6629-4165	06-6706-3287	06-4700-8666
FAX番号		06-6713-7177	06-4862-5574	06-6628-6512	06-6706-3283	06-4700-8667
事業主体		株式会社日本介護医療センター	医療法人 中城クリニック	株式会社グリーン・リーフ	株式会社セルヴィス	株式会社さわやか倶楽部
開設（予定）年月		平成23年9月1日	平成24年4月23日	平成24年6月1日	平成24年4月	平成24年10月1日
入居者数／入居定員		23／33	21／22	46／60	31／37(32室)	86／87
一時金	入居一時金	非該当	—	252,000円～432,000円 （家賃6ヶ月分）	—	—
	介護費用の一時金	非該当	—	—	—	—
	返還金の保全措置	非該当	—	—	—	—
入居者基金への加入		非加入	—	—	—	—
月額利用料（円）		113,500円～148,500円	120,000円	109,000円～147,000円	110,000円／153,000円	175,135円～195,135円
内訳	家賃相当額	60,000～75,000円(年金受給者) 40,000円(生活保護受給者)	30,000円	42,000円～72,000円	42,000円	60,000円～80,000円
	管理費等	管理費:21,000円 (別途共益費12,000円) 火災保険料:16,000円 (2年分期間満了による継続必要)	45,000円	28,000円～36,000円	13,000円 共益費12,000円	管理費56,808円 リース料 117円
	食費	40,500円税込	45,000円	39,000円	43,000円／86,000円	58,320円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	—	介護保険	なし(別途有料サービスあり)	—	介護報酬1割から3割
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内居室	ホーム内	居室	居室および共有スペース	さわやか住吉館の各居室
	追加費用の有無	無	—	—	—	追加費用なし
体験入居の有無及び費用		5,500円税込 一泊食事付き	有 6,300円(1泊2食)	有:8,800円/1泊2日 3食付き	あり 素泊り1泊3,000円 食事1食500円最長2泊3日 (入浴1回、安否確認・排泄介助が必要であれば 適宜実施)	あり 2泊3日費用無料(食事代含む)
入居時の要件		①概ね66歳以上の自立の方 ②要支援～要介護認定を受けている方 ③共同生活を営める方 ④自傷行為や暴力行為等の精神障害や行動障害のない方 ⑤伝染性疾患のないこと。	65歳以上の方	要支援 要介護	要介護	要支援、要介護の認定を受けている方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	人	人	1人
	介護職員	9人	21人(17:1以上)	32人	20人	27人(3:1以上)
	看護職員	人	1人	人	人	5人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	1人
	計画作成担当者	人	人	人	人	2人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	7人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	事務職員	1人	1人	1人	人	1人
	その他の職員	人	6人	人	人	人
	1人(職種:介護職員)22:00～9:00	1人(職種:介護職員)22:00～9:00	2人(職種:介護士)	3人(職種:介護職)20:00～翌8:00	1人(職種:介護職員)18:00～翌9:00	5名 各フロア(職種:介護職員)17:00～翌9:00
	最大15.67㎡ (14.00㎡～16.99㎡)	最大10.25㎡ (10.05㎡～10.65㎡)	最大13.50㎡ (13.50㎡～22.57㎡)	最大18㎡(18㎡～18㎡)	最大18.12㎡ (18.07㎡～18.79㎡)	
	居室の設備	トイレ、洗面台、緊急通報装置、テレビ回線、エアコン、収納庫	洗面・椅子・チェスト・エアコン・ナースコール	トイレ・洗面・ナースコール・エアコン・照明器具・TVコンセント	トイレ、洗面台、ナースコール、空調機、照明器具等	ベッド(リース)・空調設備(エアコン)・ナースコール設備・トイレ・洗面台
	廊下	最大幅員1.8m・最小幅員1.5m	最大幅員1.85m・最小幅員1.65m	最大幅員2.2m・最小幅員1.8m	最大幅員3.1m・最小幅員2.0m	最大幅員2.1m・最小幅員2.1m
	一時介護室	—	—	○	—	—
	食事室	○	○	○	○	○
情報開示	浴室	○	○	○	○	○
	浴槽	○	○	○	○	○
	談話室	—	—	○	—	○
	洗濯室	—	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入	財務諸表の開示	○	○	○	○	—
		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅介護保険サービス可	利用可	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		JR阪和線 美章園駅から徒歩約6分	JR東淀川駅 阪急淡路駅	大阪メトロ谷町線「田辺駅」下車徒歩2分 近鉄南大阪線「北田辺駅」下車徒歩8分	大阪メトロ喜連瓜破駅から 約700m徒歩約10分	大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅より徒歩10分/車で5分
備考						
令和6年6月1日現在		令和6年6月1日現在	令和3年11月1日現在	令和4年6月30日現在	令和6年1月1日現在	令和5年6月1日現在
HP/URL		http://www.nihon-kaigo.com/search-home#1	https://nakaivo-clinic.jp/harmony/	https://green-isaf-japan.com/facility/kitatanabe	https://e-kaigo.net/wakabanosato/	https://sawayakclub.jp/sumiyoshikan

登録No.		144	145	147	148	149
施設名		グリーンハウス塚本	ライフリゾート東住吉	アルタスハイム中川	ライフパートナー住吉	プレジデントホーム さくら
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒532-0026 大阪市淀川区塚本二丁目22番8号	〒546-0022 大阪市東住吉区住道矢田1丁目27-16	〒544-0006 大阪市生野区中川1丁目2番23号	〒558-0031 大阪市住吉区沢之町1丁目1番21号	〒544-0006 大阪市生野区中川1丁目7番20号
電話番号		06-6306-6082	06-4302-5890	06-6751-6560	06-6696-7241	06-6756-8688
FAX番号		06-6306-6081	06-4302-5891	06-6751-6561	06-6696-7241	06-6756-8688
事業主体		株式会社エスアルにじゅういち	株式会社孝生社大阪老人介護	アット・ファームケア株式会社	株式会社エメラルドの郷	医療法人秀盛会
開設（予定）年月		平成24年4月1日	平成24年10月1日	平成24年4月1日	平成21年6月1日	平成24年5月1日
入居者数／入居定員		19／20	79／81	56／63	35／37	32／37
一時金	入居一時金	～250,000円（敷金）	敷金100,000円～150,000円		168,000円（敷金）	—
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		109,000～125,000円	102,140円～198,280円 ※30日の場合 2人部屋料金含む	115,556円（30日の場合）	119,043円～178,172円	110,000円～130,000円
内訳	家賃相当額	42,000円～55,000円	40,000円～74,000円 （非課税）	43,000円（非課税）	42,000円～54,000円	42,000円～
	管理費等	共益費 25,000円	共益費：25,000円（非課税）	20,370円	13,500円～15,500円 水光熱費19,943円～21,472円	28,000円
	食費	42,000円～45,000円	1,238円／日（税別） 感染症でやむを得ない場合、居室までの配膳・下膳 配下膳1食100円 1ヶ月の場合6,000円（別途減費税）	42,000円 1日3食で30日の場合	43,600円～87,200円	40,000円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	—	—	10,185円	—	別途介護保険
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	—	各居室	各居室（居宅サービス利用）	利用者の居室にて行う
	追加費用の有無	—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		一泊3,000円＋食事代 2泊まで可能（応相談）	有り 15,000円／日	有 1日7,150円（税込） （1日3食付、最長3日まで介護用品は持参）	空室がある場合のみ。 1日6,000円（食事、光熱費込み）	1泊2日3,000円 （別途食事代）
入居時の要件		要介護認定又、障がい区分認定を受けられている方 （応相談）	概ね65歳以上の要支援及び要介護の方	1. 要支援・要介護の認定を受けた方 2. 共同生活を営める方 3. 自備・他備行為のない方	要支援、要介護	自立・要支援・要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	1人	人	人
	介護職員	14人	36人	6:1以上（入居者・職員）	人	人
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	1人（外部委託）	外部委託	人	人
	調理職員	人	3人（外部委託）	外部委託	人	人
	事務職員	人	3人	1人以上	人	人
	その他の職員	人	3人	人	8人	3人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 （施設により時間が異なる事がある）		1人（職種：介護職員） 1900～翌800	3人（職種：介護職員2名・管理人1名） 1900～翌800	1人（職種：介護職員） 2100～翌700	1人（職種：）	1人（職種：当直要員） 1700～翌900
構造設備の状況	居室の面積	最多 10.29㎡ （7.75㎡～13.94㎡）	最多16.40㎡ （16.4㎡～22.0㎡）	最多 13.01㎡ （13.015㎡～16.25㎡）	最多 11.62㎡ （9.59㎡～16.62㎡）	最多 14.58㎡ （12.21㎡～23.77㎡）
	居室の設備	エアコン、照明器具、ナースコール、スプリンクラー、トイレ、洗面	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・照明・クローゼット・テレビ回線	トイレ（洗面付）・クローゼット	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン	トイレ、手洗い、エアコン、ナースコール
	廊下幅	最大幅員1.05m・最小幅員0.92m	最大幅員1.95m・最小幅員1.82m	最大幅員1.64m・最小幅員1.64m	最大幅員2.60m・最小幅員0.98m	最大幅員1.45m・最小幅員1.1m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食堂	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	○	○	○	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	在宅介護保険サービス可	在宅サービス利用可	
最寄駅等		JR東海道本線 塚本駅 徒歩1分	近鉄南大阪線 矢田駅 徒歩約8分	大阪メトロ千日前線 今里駅 徒歩7分	南海高野線 沢之町駅 徒歩3分	大阪メトロ今里駅・近鉄今里駅より 徒歩10分
備考						
		令和6年11月21日現在	令和3年10月1日現在	令和4年6月30日現在	令和6年10月1日現在	令和5年1月1日現在
HP/URL		https://sr21company.com/	https://lifersort.jp/shietsu/tugashimiyoshi/	http://nakagawa.alters.jp/	https://central-sato.jp/teikoku/sewa/1/ibarako-san-yoshi.html	

登録No.		151	156	159	163	164
施設名		介護付有料老人ホーム グローバルケア平野	住宅型有料老人ホーム ルーチェ生野	グッドホーム妻畑平野加美	介護付有料老人ホーム みさき西三国	有料老人ホームハビネス阪南町
施設の類型		介護付	住宅型	住宅型	介護付	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒547-0016 大阪市平野区長吉長原一丁目13番23号	〒544-0021 大阪市生野区勝山南一丁目17番14号	〒547-0002 大阪市平野区加美東一丁目5番3号	〒532-0006 大阪市淀川区西三国1丁目2番23号	〒545-0021 大阪市阿倍野区阪南町4丁目16番8号
電話番号		06-6703-0101	06-6717-0500	06-6791-3301	06-6350-8211	06-6622-5161
FAX番号		06-6707-0100	06-6717-0522	06-6791-3302	06-6350-8212	06-6622-5162
事業主体		株式会社グローバルケア	株式会社ジャパニエスタイト	有限会社ヒューマンパワー	株式会社美咲	株式会社セルヴィス
開設（予定）年月		平成27年1月1日	平成24年6月	平成24年8月	平成25年1月1日	平成24年1月15日
入居者数／入居定員		48/58	22/30	28/28	24/29	24/25(26名)
一時金	入居一時金	100,000円	—	①20万円(敷金) ②16万円(敷金)	なし	敷金として 100,000円
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		109,800円(生活保護者) 155,320円(一般)	134,000円 (生保 113,000円)	①110,250円＋電気代 ②108,250円＋電気代	※要介護度に応じて介護費用の1割を徴収する ○地域密着型特定施設入居者生活介護を利用した場合の介護保険1割負担額 ○145, 000円	148,000円
内訳	家賃相当額	40,000円(生保) 75,000円(一般)	52,000円 (生保 40,000円)	①42,000円(14室) ②40,000円(14室)	65, 000円	80,000円
	管理費等	22,000円(共通) 電気代5, 000円までは管理費に含む(共通)	40,000円 (生保 31,000円)	①②17,000円 生活支援サービス費①②10,000円	管理費:20, 000円 水道光熱費:12, 000円 寝具リース代:3, 000円	管理費:13,000円 共益費:12,000円 その他希望者のみ寝具リースなど (実費)
	食費	47,800円(生保) 58,320円(一般)	42,000円	41,250円	45, 000円	43,000円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	—	—	—	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	各居室	各自居室	居室及び共有スペース
	追加費用の有無	—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		1泊2日 8,000円 (1泊3食付き)	有・1泊 5,400円 食事付 3日間まで	有り(5,000円 (1泊食費込み))	当該居室に空きがある場合 —泊二日 7, 000円 (最長一週間まで)	あり 素泊まり1泊3,000円 食事1食500円 最長2泊3日 (入浴1回、安否確認・排泄介助が必要であれば 通直実施)
入居時の要件		要支援者・要介護者	概ね65歳以上の要支援・要介護者	要介護及び要支援認定を受けられていること	・要介護認定を受けておられる方 ・概ね65歳以上の方 ・身元保証人を定めてもらう事	要介護
職員の状況	施設長	1人	1人(調理員兼務)	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	人	人	1人	人
	介護職員	20人(29:1以上)	9人	12人(： 以上) 夜間対応	16人(3:1以上)	18人
	看護職員	3人	人	2人	2人	人
	機能訓練指導員	1人(看護師兼務)	人	人	1人	人
	計画作成担当者	1人	人	人	1人	人
	栄養士	外部委託	人	人	人	人
	調理職員	外部委託	1人(施設長兼務)	人	人	人
	事務職員	1人	人	1人	人	人
	その他の職員	人	人	人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 （施設により時間が異なる事がある）		2人(職種:介護職員) 1800～翌700	1人(職種:介護職員) 1830～翌930	1人(職種:介護職員) 2000～700	2人(職種:介護職員)	1人(職種:介護職員) 1800～翌900
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.00㎡ (18.00㎡～18.00㎡)	最多 9.96㎡ (9.96㎡～9.96㎡)	最多14.68㎡ (13.90㎡～14.68㎡)	最多18, 13㎡ (18, 13㎡～18, 33㎡)	最多10, 74㎡ (10.74㎡～16.22㎡)
	居室の設備	エアコン・トイレ・緊急通報装置・テレビ回線・洗面台・ベッド・クローゼット	トイレ・洗面台・押入れ・カーテン・TVアンテナ・エアコン	エアコン、照明器具、クローゼット、ナースコール、自動火災報知設備	ナースコール、エアコン、カーテン、洗面台、トイレ	トイレ、ナースコール、空調機、照明器具等
	廊下幅	最大幅員1.9m・最小幅員1.8m	最大幅員1.64m・最小幅員1.64m	最大幅員1.7m・最小幅員1.7m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員2.6m・最小幅員2.0m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	—	○	—
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	—	○	○	○	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	地域密着型特定施設入居者生活介護	在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ谷町線 長原駅 徒歩8分	JR大阪環状線 桃谷駅 徒歩8分	JR大和路線「加美駅」 JRおおさか東線「新加美」駅より 徒歩10分	大阪市営地下鉄 御堂筋線 東三国駅から 徒歩8分	大阪メトロ御堂筋線「西田辺」から 約600m 徒歩約7分
備考			その他、ご不明な点は、職員までお声掛け下さい。			
HP/URL		令和4年7月1日現在 https://www.kaijo.co.jp/	令和4年6月30日現在 https://japan-estate.jp/luce-kuono/	令和6年8月1日現在	令和4年9月1日現在 https://misaki-kaigo.co.jp/fac-list/nishimikuni/	令和4年11月1日現在 https://e-kaigo.net/hannantvow/

登録No.		166	172	174	175	176
施設名		メディカルホーム こころ野田阪神	マイステージ・桜花	あんしんらいふ千島橋菴番館	有料老人ホーム あんしんらいふ千島橋武番館	住宅型有料老人ホーム アイランド福島
施設の類型		介護付	介護付	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒553-0001 大阪市福島区海老江二丁目8番2号	〒530-0031 大阪市北区宮栄町5-4	〒554-0014 大阪市此花区西貫島二丁目26番11号	〒554-0014 大阪市此花区西貫島2丁目25番12号	〒553-0004 大阪市福島区玉川2丁目11番42号
電話番号		06-6343-7560	06-6232-8251	06-6460-7216	06-6460-1346	06-6441-6088
FAX番号		06-6343-7580	06-6356-7602	06-6460-7226	06-6460-1347	06-6441-6099
事業主体		株式会社ベネッセスタイルケア	一般財団法人 成研会	株式会社あんしん生活	株式会社あんしん生活	株式会社ハートコーポレーション
開設（予定）年月		平成24年10月1日	平成25年8月1日	平成25年2月25日	平成25年2月25日	平成20年2月1日
入居者数／入居定員		53／60	27／30	45／68	39／52	54／56
一時金	入居一時金	入居金型契約 3,500,000円 月額支払型契約 0円	0～10,080,000円	150,000円(敷金)	150,000円(敷金)	—
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	あり(銀行による保証)	りそな銀行	無利息とし、本契約終了後、居室の原状回復に要する費用及び債務を相殺後、残額を返還。但し、貸借人は賃貸建物から退去する場合は専門業者によるハウスクリーニングを行うこととしその代金は借主の負担として50,000円(税込)を支払う	無利息とし、本契約終了後、居室の原状回復に要する費用及び債務を相殺後、残額を返還。但し、貸借人は賃貸建物から退去する場合は専門業者によるハウスクリーニングを行うこととしその代金は借主の負担として50,000円(税込)を支払う	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料(円)		216,860円(入居金型契約) 275,360円(月額支払型契約)	293,250円	78,300～126,300円	78,300～126,300円	167,360円～263,140円(食費含む)
内訳	家賃相当額	61,500円(入居金型契約) 120,000円(月額型契約)	105,000円	48,000円	48,000円	65,000円
	管理費等	118,460円(税込)	160,200円	管理費15,000円 共益費12,000円 居室電気費用3,300円	管理費15,000円 共益費12,000円 居室電気費用:3,300円	53,160円
	食費	36,900円	28,050円	48,000円	48,000円	49,200円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	—	—	—	—	自己負担含まない
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各日の居室(全室介護居室・個室)	居室	館内居室	館内居室	居室及び、各共用部分
	追加費用の有無	—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		あり 6泊7日 52,800円	11,000円/泊	有 1泊2日(食事付き) 11,000円(税込)	有 1泊2日(食事付き) 11,000円(税込)	あり 1泊3食(食事付き) 5,000円
入居時の要件		入居時自立・要支援・要介護	要支援・要介護・自立	満60歳以上、要介護	満60歳以上 要介護	要支援・要介護の認定を受けた方 共同生活を営める方 自傷・他害行為のない方
職員の状況	施設長	1人	1人	人	人	1人
	生活相談員	5人	1人	17人	23人	人
	介護職員	32人(3:1以上)	22人(2:1以上)	17人	23人	人
	看護職員	13人	5人	人	人	1人
	機能訓練指導員	1人	人	人	人	人
	計画作成担当者	2人	1人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	8人	人	人	人	人
	事務職員	3人	2人	1人	1人	人
	その他の職員	6人	3人	人	人	1人
夜間(17:00～10:00)の職員体制 (施設により時間が異なる事がある)		4人(職種:介護職員3名 看護職員1名) 1900～翌700	2人(職種:介護職員) 1700～翌815	1人(職種:夜勤管理人) 2000～翌800	1人(職種:夜間管理人) 2000～800	1人(職種:)
構造設備の状況	居室の面積	18.3㎡～19.2㎡	最多21.255㎡ (21.255㎡～21.275㎡)	最多18.6㎡	最多18.6㎡	最多18.20㎡ (18.2㎡～20.04㎡)
	居室の設備	ナースコール、ベッド、トイレ、洗面、冷暖房設備、テレビ配線、電話配線	介護ベッド・エアコン・カーテン・クローゼット・トイレ・洗面台	トイレ・HKキッチン・エアコン・ナースコール・洗面	トイレ・HKキッチン・エアコン・ナースコール・洗面	トイレ・洗面所・キッチン・緊急通報装置・テレビ回線
	廊下幅	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員2.48m・最小幅員1.88m	最大幅員2.2m・最小幅員2.2m	最大幅員2.2m・最小幅員 m	最大幅員2.0m・最小幅員1.6m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	—	—	—
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	○	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	—	—	○
	管理規程の公開	○	○	—	—	○
	財務諸表の開示	○	○	—	—	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	委託	委託	介護サービスの自己負担額は含まない
最寄駅等		阪神本線「野田」駅下車、徒歩5分(約390m) JR東西線「海老江」駅下車、徒歩7分(約550m) 大阪メトロ千日前線「野田阪神」駅下車、徒歩6分(約450m)	大阪メトロ 谷町線 天神橋筋六丁目下車 徒歩5分 JR大阪環状線 天満駅	阪神なんば線 千島橋駅	阪神なんば線 千島橋駅	大阪環状線 福島駅 徒歩10分 距離720m
備考			上乗せ介護サービス費 18,700円(2020年10月より)			
HP/URL		令和3年6月30日現在	令和3年8月1日現在	令和7年1月1日現在	令和7年1月1日現在	令和7年1月1日現在
		https://www.benessestyle.com/oshikoshi/oshikoshi.html	https://www.mystage-ouka.com/	https://www.anshinseikatsu.com/shisetsu-osakabita	https://www.anshinseikatsu.com/shisetsu-osakabita	https://www.heartco.jp/public/public10.html

登録No.		178	182	183	185	186
施設名		アルタスハイム東今里	スローライフおかしま	住宅型有料老人ホーム 悠友の家 住吉	有料老人ホーム クローバー	フォーユー東淀川
施設の類型 居住の権利形態		住宅型 利用権方式	介護付 利用権方式	住宅型 利用権方式	住宅型 利用権方式	住宅型 利用権方式
施設所在地		〒537-0011 大阪市東成区東今里三丁目9番23号	〒551-0021 大阪市大正区南恵加島5丁目4-5	〒558-0011 大阪市住吉区苅田一丁目8番11号	〒555-0043 大阪市西淀川区大野2丁目1番41号	〒533-0012 大阪市東淀川区大道南一丁目32番2号
電話番号		06-6973-6565	06-6556-1080	06-4703-3115	06-7668-0521	06-6322-7025
FAX番号		06-6973-6556	06-6556-1088	06-4703-3116	06-7668-0521	06-6322-7026
事業主体		アットファームケア株式会社	社会医療法人 愛仁会	株式会社美豊	医療法人博悠会	株式会社日健マネジメント
開設（予定）年月		平成25年6月1日	平成25年1月1日	平成25年7月21日	平成25年2月1日	平成25年4月1日
入居者数／入居定員		36／41	53／60	39／39	23／28	35／46
一時金	入居一時金		①前払い家賃378万円	—	—	10万円（敷金） 火災保険料 6,000円（目安） ※保険会社との個人契約
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	りそな銀行	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		120,555円 （30日の場合）	156,930円～201,930円	13㎡タイプ 112,000円 18㎡タイプ 138,000円	206,940円	113,700円～143,700円
内訳	家賃相当額	48,000円	48,000円～93,000円	13㎡タイプ 42,000円 18㎡タイプ 65,000円	45,000円	42,000円～ 72,000円
	管理費等	20,370円	56,100円	13㎡タイプ 28,000円 （税込） 18㎡タイプ31,000円 （税込）	115,500円	26,700円 電気代・実費負担（居室分）
	食費	朝食：300円 昼食：550円 夕食：550円 月額42,000円（1日3食で30日の場合）	54,900円	42,000円（税込）	46,440円	45,000円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	10,185円	—	—	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室	各居室	各居室	居室	居室
	追加費用の有無	—	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		有 1日7,150円【税込】 （一日3食付、最長3日まで 介護用品は持参）	有／1泊2日 6,600円 （宿泊費、食費、介護費）	1泊2食5,250円（税込） ※最長6泊7日まで	有（1泊食事付/6,898円）	有 1泊2日（3食付料金） 4,850円 ※最長1週間利用可能
入居時の要件		1. 要支援・要介護の認定を受けた方 2. 共同生活を営める方 3. 自傷・他傷行為のない方	入居時要支援・要介護	1. 要介護1から5の方 2. 自傷行為や暴力行為などの著しい精神障害や 行動障害のない方・他傷行為のない方 3. 感染・伝染病のない方	要介護状態の方	入居時65歳以上の高齢者の方で要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	1人	人	人	人
	介護職員	6:1以上	27人（2:1以上）	2人	16人	人
	看護職員	人	6人	2人	7人	人
	機能訓練指導員	人	1人	人	人	人
	計画作成担当者	人	1人	人	人	人
	栄養士	外部委託	（外部委託）	人	人	人
	調理職員	外部委託	（外部委託）	人	人	人
その他の職員	事務職員	1人以上	4人	1人	人	1人
	その他の職員	人		人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 （施設により時間が異なる事がある）		1人（職種：介護職員） 21:00～7:00	4人（職種：介護・看護職員） 17:00～10:00	1人（職種：介護職員）	3人（職種：看護師1人・介護職員2人） 16:30～9:00	
構造設備の状況	居室の面積	最多13.50㎡ （13.50～14.29㎡）	最多 20.36㎡ （20.36～20.36㎡）	最多18.00㎡ （13.00㎡～18.00㎡）	最多11.0㎡	最多18.00㎡ （16.15㎡）
	居室の設備	トイレ（洗面付）・クローゼット	トイレ・洗面設備・電動ベッド・冷暖房完備・ナースコール・照明器具	トイレ、洗面（一部なし）、ナースコール、エアコン	ナースコール・吸引器・火災感知器・スプリンクラー・洗面台・クローゼット・照明器具・エアコン・カーデン・テレビ端子・室内トイレ（4室のみ）	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーデン・TV端子・電話端子
	廊下幅	最大幅員1.635m・最小幅員1.635m	最大幅員1.8m・最小幅員1.4m	最大幅員2.1m・最小幅員2.1m	最大幅員3.1m・最小幅員3.1m	最大幅員1.837m・最小幅員1.837m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	○	○	—	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除		在宅介護保険サービス可	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	在宅サービス利用可	無 在宅サービス利用可	在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩13分	JR大阪環状線 大正駅から 大阪シティバス 平尾バス停下車 徒歩2分	大阪メトロ 御堂筋線 「あびこ」駅より 徒歩12分 （約1km）	阪神なんば線 福駅より徒歩7分	大阪メトロ 今里筋線 「だいどう里里」駅 1.02km徒歩12分
備考		令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在	令和4年7月1日現在
HP/URL		http://higashimazato.alters.jp/	https://www.aiinakai.or.jp/slowlife_okajima/	https://www.kajikovuyuu.com/home-sumiyoshi/	https://www.natoricare.org/clover/	https://www.nikken-m.jp/home/F16ashiodokawa/index.php

登録No.		188	189	190	191	192
施設名		レストコート箕西	アチーロ平野	アルト有料老人ホームグランツ	メディカルホームまどか天王寺	ハートライフ心斎橋
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	介護付	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒544－0012 大阪市生野区箕西4丁目7番2号	〒547－0001 大阪市平野区加美北6丁目4番23号	〒557－0063 大阪市西成区南津守一丁目5番25号	〒545－0002 大阪市阿倍野区天王寺町南二丁目9番28号	〒541－0059 大阪市中央区博労町三丁目1番3号
電話番号		06-6758-8870	06-6796-1165	06-6655-0017	06-4301-8051	06-6244-1001
FAX番号		06-6758-8875	06-6796-1164	06-6655-5018	06-4301-8056	06-6244-1004
事業主体		株式会社アーキノルド	株式会社かえで	株式会社メディ・エイド	株式会社ベネッセスタイルケア	ハートライフ株式会社
開設（予定）年月		平成25年5月1日	平成25年9月1日	平成25年11月1日	平成25年6月1日	平成25年3月1日
入居者数／入居定員		35／38	24／29	19／24	65／70	44／105
一時金	入居一時金	敷金 100,000円	敷金 100,000円	200,000円(敷金として)	－	－
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	あり(銀行による保証)	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		111,418円(税込)	99,900円	113,370円～121,370円	285,010円	169, 000円～212,000円
内訳	家賃相当額	42,000円	40,000円	42,000円 45,000円 50,000円	120,000円	69,000円～110, 000円
	管理費等	15,730円 水道・光熱費12,540円	20,000円	20,370円 共益費12,000円	135,850円 (水光熱費・管理費に含む)	管理費:43, 000円～45, 000円
	食費	41,148円	39,900円 (但し1か月30日の場合)	39,000円	29,160円	57, 000円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	－	－	－	－	－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室	各居室	自室	各自の居室 (全室介護居室／個室)	各居室
	追加費用の有無	－	－	無(ただし、別途自費サービスは別料金)	－	－
体験入居の有無及び費用		空室がある場合、1泊3,200円 食事代別(介護用品持参、応相談による) 最大2泊3日	－	有 食費のみ実費負担 (空室がある場合のみ)	あり 6泊7日55,000円	有り 8, 800円
入居時の要件		1. 要介護及び要支援認定、障障害者総合支援に基づき(障害程度区分の方(自立の方、応相談) 2. 共同生活を営める方 3. 自傷、他害行為の無い方	要介護認定を受けられていること	要支援認定及び要介護認定を受けている方	入居時自立・要支援・要介護	原則、介護保険利用者
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	人	5人	人
	介護職員	21人	16人	9人	32人(3:1以上)	13人
	看護職員	人	人	1人	8人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	1人	人
	計画作成担当者	人	人	人	1人	人
	栄養士	人	人	人	人(外部委託)	人
	調理職員	人	人	5人	人(外部委託)	2人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 (施設により時間が異なる事がある)	事務職員	1人	1人	人	2人	3人
	その他の職員	人	人	人	5人	3人
		2人(職種:介護職員) 18:00～9:00	1人(職種:介護職員) 20:00～7:30	1人(職種:夜勤職員) 19:00～7:00	4人(職種:介護職員3名・看護職員1名) 20:15～7:00	1人(職種:介護職員) 19:00～7:00
	居室の面積	最多13.00㎡ (13.00㎡～13.00㎡)	最多13.75㎡ (13.75㎡～13.75㎡)	最多13. 33㎡ (12.83㎡～18.94㎡)	最多18.0㎡	最多27. 07㎡ (18. 64㎡～46. 34㎡)
	居室の設備	水洗トイレ・洗面台・携帯型ナースコール・エアコン・テレビ回線・カーテン	トイレ・エアコン・洗面化粧台・クローゼット・ナースコール・照明器具・カーテン・TV端子	洗面台、緊急通報装置、テレビ回線、スプリンクラー、エアコン	ナースコール・ベッド・トイレ・洗面・冷暖房設備・テレビ配線・電話配線	トイレ・空調・洗面台・スプリンクラー・クローゼット
	廊下幅	最大幅員1.8m・最小幅員1.4m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員1.9m・最小幅員1.9m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員1.6m・最小幅員1.2m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食事室	○	○	○	○	○
情報開示	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	－	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開覧	○	○	－	○	－
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可	無(在宅サービス利用可)	在宅サービス利用可	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ千日前線「南箕駅」より 徒歩10分(約0.8km)	JR関西本線「平野」駅より 徒歩12分 大阪メトロ千日前線「南箕」駅より 徒歩12分	大阪メトロ四つ橋線「岸里駅」	Osaka Metro御堂筋線「天王寺」駅下車 徒歩11分(約850m) JR「天王寺」駅下車 徒歩12分(約900m)	大阪メトロ御堂筋線 本町駅、心斎橋駅より徒歩5分
備考				入居時 敷金として200,000円		
		令和4年7月1日現在	令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在	令和3年6月30日現在	令和6年11月1日現在
HP/URL		https://www.restcourt.com/	http://www.kaede-co.co.jp/hirano/			https://heart-life.info/

登録No.		194	196	197	199	201
施設名		住宅型有料老人ホーム さかえ	旭新森マリアヴィラ	アイネット レジデンス	住宅型有料老人ホーム ナーシングホーム“粉”	有料老人ホーム介護園翼南
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒556-0025 大阪市浪速区浪速東三丁目9番24号	〒535-0022 大阪市旭区新森2丁目12-10	〒546-0042 大阪市東住吉区西今川4丁目31番1	〒536-0016 大阪市城東区蒲生一丁目12-6	〒544-0015 大阪市生野区翼南1丁目14番19号
電話番号		06-6567-6400	06-6955-0228	06-6760-5480	06-6786-0005	06-4308-4777
FAX番号		06-6567-6401	06-6955-0229	06-6760-5481	06-6786-0006	06-4308-4778
事業主体		株式会社三方よし	エールシステムズ株式会社	有限会社中井介護支援事務所	医療法人 正正会	アンジュ株式会社
開設（予定）年月		平成25年5月	平成25年2月10日	平成25年10月1日	平成26年3月1日	平成29年4月25日
入居者数／入居定員		28／29	27／35	18／18	22／23	20／20
一時金	入居一時金	250,000円(敷金)	168, 000円	100, 000円(敷金)	－	①200,000円 ②300,000円
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	－	－
入居者基金への加入		未加入	－	－	－	－
月額利用料（円）		116,276円	113, 200円～	111, 826円～(消費税込)	107,000円～124,000円	①107,000円 ②200,000円
内訳	家賃相当額	42,000円	42, 000円～	42, 000円	40,000円～47,000円	①42,000円 ②70,000円(2人部屋)
	管理費等	共益管理費:26,000円	28, 000円	23, 656円	管理費:15,000～25,000円 共益費用:10,000円	25,000円
	食費	48,276円 (30日喫食の場合)	43, 200円(外部会社)	46, 170円	一人:42,000円	1人:40,000円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	－	保険利用者負担	1割～3割負担	－	一部負担
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室および共用部分	居室	利用者の居室	居室	一般居室
	追加費用の有無	なし	利用者の状況による	有	なし	なし
体験入居の有無及び費用		有り 1泊2日(3食込み) 10,000円	あり (1泊3, 000円 2日まで)	有 2, 056円 (消費税込)3泊4日まで	なし	有／1日7,000円 (食費込み)
入居時の要件		65歳以上の要支援、要介護認定者	要介護認定で要介護者を対象	要介護	要支援・要介護	①要支援1～2、要介護1～5の認定を受けている方 ②共同生活を営める方 ③自傷・他傷行為のない方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	人	0人	人
	介護職員	10人(非常勤10人)	13人	16人(事務員1名、調理員1名兼務)	15人	4人
	看護職員	人	人	人	4人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	1人	人	人
	栄養士	人	人	1人	人	人
	調理職員	人	人	6人	人	人
	事務職員	人	1人	1人	人	人
	その他の職員	人	人	人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		2人(職種:介護職2人) 17:00～9:00	1人(職種:介護職)	1人(職種:介護職員)	2人(職種:介護職員) 22:00～8:00	1人(職種:介護職員) 21:00～9:00
構造設備の状況	居室の面積	最多18.06㎡ (18.06㎡～24.9㎡)	最多15㎡ (15㎡～16㎡)	最多13. 41㎡ (13. 22㎡～13. 63㎡)	最多 18.01㎡ (18.01㎡～21.84㎡)	各室共通13.25㎡
	居室の設備	洗面台、トイレ、エアコン、カーテン、クローゼット	トイレ、洗面、ナースコール、スプリングラウ	トイレ、洗面、エアコン、ナースコール、カーテン	トイレ・洗面・冷暖房	トイレ、洗面所、収納、緊急通報
	廊下幅	最大幅員1.7m・最小幅員1.7m	最大幅員2.0m・最小幅員1.7m	最大幅員1.826m・最小幅員1.586m	最大幅員1.90m・最小幅員1.40m	最大幅員1.55m・最小幅員1.415m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食堂	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	－	○	○	○	○(食堂兼用)
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	－	○	○	○	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可能	居宅サービス利用可能	在宅サービス利用可
最寄駅等		JR環状線 今宮駅 徒歩5分	京阪電車 森小路駅 徒歩5分	地下鉄谷町線駒川中野駅、 近鉄南大阪線今川駅	JR京橋駅より 徒歩15分 地下鉄蒲生4丁目駅より 徒歩10分	大阪メトロ千日前線 南箕駅 徒歩10分
備考					ホームページアドレス https://www.wakeno.jp	
HP/URL		令和7年3月1日現在 https://www.global-e.net/list/home-sakee/	平成27年1月1日現在 http://maravilla.co.jp/maravilla-asahi-shimizu/maravilla/	令和2年6月30日現在 https://www/-net-kaigo.com/contents/service/	令和4年6月30日現在 https://www.wakeno.jp/	令和4年6月1日現在 https://anjanju.com/contents_detail.php?id=2

登録No.		202	203	204	206	207
施設名		コンシエール阿倍野	ハートフルリビングなでしこ都島	介護付有料老人ホーム プレザンメゾン下新庄	えにしあ	プロッサム・城東
施設の類型		介護付	介護付	介護付	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒545-0051 大阪市阿倍野区旭町1丁目3番11号	〒534-0016 大阪市都島区友利町3丁目8番10号	〒533-0021 大阪市東淀川区下新庄4丁目27番31号	〒557-0004 大阪市西成区萩之茶屋一丁目8番2号	〒536-0021 大阪市城東区庫助一丁目8番18号
電話番号		06-6645-1055	06-6923-5255	06-6325-9321	06-4397-0182	06-6964-7200
FAX番号		06-6645-1054	06-6923-5256	06-6325-9721	06-6765-4303	06-6964-7201
事業主体		株式会社 リエイ	株式会社 なでしこ	株式会社ケア21	株式会社エスアールにじゅういち	株式会社スペースONE
開設（予定）年月		平成25年7月1日	平成26年4月1日	平成26年1月1日	平成25年12月	平成25年8月1日
入居者数／入居定員		79／100	45／50	45／45	37／39	16／17
一時金	入居一時金	前払い家賃（終身契約） 要介護者：724.9万円～2,840万円 自立者：906万円～5,362.5万円 （1年契約） 297万円～594万円	—	—	150,000～250,000円 （敷金）	150,000円（一般） 100,000円（生活保護受給者）
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	みずほ信託銀行	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		219,050円～429,250円	Aタイプ（1人部屋） 145,000円～164,000円 Bタイプ（2人部屋） 212,000円～214,000円	178,960円	108,500円～	107,000円～
内訳	家賃相当額	0～62,000円	Aタイプ 79,000円～98,000円 Bタイプ 105,000円～107,000円	77,000円	42,000円	42,000円
	管理費等	111,700円～234,500円 光熱水道費：24,200円～39,050円	Aタイプ：30,000円 Bタイプ：35,000円	42,500円	15,000円 共益費：10,000円	25,000円
	食費	77,850円（30日分）	36,000円（30日の場合）	59,460円	（普通食）41,500円～	43,200円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	—	—	—	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室	介護居室、一時介護室、共用トイレ等共用設備	—	居室	各居室
	追加費用の有無	介護保険サービス料（負担分）	なし	—	なし	なし
体験入居の有無及び費用		有 1泊2日 9,900円	有 1日5,000円 （食費1,200円・個人費用・ リネン費1日100円別途）	空き室がある場合 1泊2日 6,800円（税抜6,000円）食費込み ・利用期間は3泊4日以内 ・介護サービス費含む（介護保険適用外）	1泊3,000円＋食事代／2泊まで可	1泊2日5,000円 食事別途・オムツ等持参
入居時の要件		入居時 自立・要支援・要介護	①要支援・要介護認定者 ②入居審査で入居可能な方 ③施設で共同生活できる方 ④他人及び自身に危害を加えるおそれのない方 ⑤身元引受人又は、成年後見人のある方	①契約時に65歳以上の介護保険被保険者である方 ②要介護又は要支援の認定を受けている方 ③常時又は随時介護及び支援が必要な方 ④常時医療措置を必要としない方 ⑤感染症に罹患しておらず、他利用者に感染させる恐れのない方 ⑥自傷他害行為なく、共同生活が可能な方 ⑦身元引受人を定められる方 ⑧契約書、重要事項説明書を理解し同意いただける方	要介護認定、障害者総合支援法に基づく障害程度区分認定を受けられていること	要支援・要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	1人	1人	人	人
	介護職員	48人（1：8：1以上）	23人（3：1以上）	16人（3：1以上）	18人	1人
	看護職員	6人	3人	3人	人	人
	機能訓練指導員	1人	1人	1人	人	人
	計画作成担当者	1人	1人	1人	人	人
	栄養士	1人	人	1人	人	人
	調理職員	12人	人	4人（外部業者へ委託）	人	3人
	事務職員	2人	人	人	人	人
	その他の職員	13人	人	6人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		6人（職種：介護職員） 16:00～9:00	3人（職種：介護職員） 17:30～9:30	2人（職種：介護職員）21:00～6:00	1人（職種：介護職員）	1人（職種：介護職員、その他） 22:00～7:00
構造設備の状況	居室の面積	最多21.42㎡ （21.10㎡～44.53㎡）	最多18.00㎡ （18.00㎡～25.20㎡）	最多13.6㎡ （13㎡～13.6㎡）	最多10.85㎡ （10.67㎡～12.81㎡）	全室11.52㎡
	居室の設備	トイレ（ウォシュレット完備）・洗面台・エアコン・ ナースコール・電動ベッド・カーテン ※その他浴室付き居室あり	トイレ・洗面・緊急通報装置2ヶ所	トイレ・洗面・収納	エアコン・照明器具・スプリンクラー・トイレ・洗面	エアコン・照明・スプリンクラー・ナースコール
	廊下	最大幅員1.885m・最小幅員1.885m	最大幅員2.7m・最小幅員2.1m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員1.5m・最小幅員1.5m
	一時介護室	○	○	—	—	—
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	○	○	○	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	○	○	○	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護 予防特定施設入居者生活介護	（介護予防）特定施設入居者生活介護	—	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可能
最寄駅等		地下鉄・JR 天王寺駅 近鉄 大阪阿倍野橋駅より 徒歩7分	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩18分 JRおおさか東線 城北公園通駅 徒歩4分	阪急千里線 下新庄駅下車 徒歩7分	JR環状線・関西本線 新今宮駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線・堺筋線 動物園前駅 徒歩3分	JR放出駅 徒歩10分
備考		令和5年2月1日現在	令和5年4月1日現在	令和5年7月1日現在	令和4年8月2日現在	令和4年6月30日現在
HP/URL		https://riei-kaijo.jp/concier/concier-abeno/	https://www.svkz.co.jp/shisetsu/211	https://www.svkz.co.jp/shisetsu/211	https://sr21company.com/facility	

登録No.		208	209	210	212	213
施設名		医療法人 浩治会 大宮ケアホーム光	有料老人ホームゆうわ	有料老人ホーム花園	有料老人ホーム ハビナス風の里	スイート新北島
施設の類型		介護付	介護付	介護付	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒535-0002 大阪市旭区大宮4丁目2番27号	〒538-0051 大阪市鶴見区鶴口六丁目1番16号	〒557-0016 大阪市西成区花園北二丁目3番16号	〒558-0014 大阪市住吉区我孫子4丁目10番20号	〒559-0024 大阪市住之江区新北島3-8-23
電話番号		06-6953-0107	06-6912-0707	06-6649-3393	06-4703-3250	06-4702-8720
FAX番号		06-6953-0108	06-6912-1616	06-6648-4168	06-4703-3251	06-4702-8721
事業主体		医療法人 浩治会	社会福祉法人秀和福祉会	株式会社ヤマモト介護サービス	株式会社セルヴィス	有限会社 吉田商事
開設（予定）年月		平成26年7月1日	平成26年9月1日	平成25年11月1日	平成25年10月14日	平成26年7月1日
入居者数／入居定員		134／150	37／49	50／50	30／30	36／38
一時金	入居一時金	—	300,000円	—	—	100,000円 （敷金）
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		183,500円	①148,000円 ②151,000円 ③161,000円 ④216,000円	109,000円～112,200円 （介護費用を除く）	110,000円 （夫婦入居の場合：153,000円）	114,160～120,360円
内訳	家賃相当額	70,000円	①60,000円 ②65,000円 ③75,000円 ④130,000円	42,000円 （低所得者：40,000円）	42,000円	40,000円～ 45,000円
	管理費等	68,500円	35,000円	30,000円	管理費 13,000円 共益費 12,000円	30,000円
	食費	45,000円	51,000円	39,000円（30日月の場合）	43,000円 （夫婦入居の場合：84,000円）	45,360円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	法定料金	介護保険の負担額	—	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	自室	有料老人ホーム 花園	居室及び共有スペース	各居室
	追加費用の有無	なし	なし（ただし、別途自費サービスは別料金）	なし	なし	なし
体験入居の有無及び費用		有 1泊2日～7泊8日 （1泊8,000円）	有 1泊2日6,800円	有 2泊3日（6,000円）	あり 素泊り1泊3,000円 食事1食500円 最長2泊3日 （入浴1回、安否確認・排泄介助が必要であれば 適宜実施）	1泊2日4,850円
入居時の要件		要介護状態又は要支援状態	自立、要支援、要介護認定を受けている方	重要事項説明書にて （6.利用者条件記載）	要介護	要支援・要介護認定を受けておられる方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	2人	1人	1人	人	人
	介護職員	41人（3:1以上）	20人（3:1以上）	27人（3:1以上）	17人	人
	看護職員	12人	2人	3人	人	人
	機能訓練指導員	2人	人	2人	人	人
	計画作成担当者	3人	1人	1人	人	人
	栄養士	委託	1人	人	人	委託
	調理理員	委託	人	4人	人	委託
	事務職員	4人	1人	1人	人	1人
構造設備の状況	その他の職員	1人	3人	6人	人	4人
	夜間（17:00～10:00）の職員体制 （施設により時間が異なる事がある）	7人（職種：介護職・看護職） 17:00～9:30	2人（職種：介護職員） 20:00～7:30	3人（職種：介護職員） 17:00～9:00	1人（職種：介護職員） 18:00～9:00	1人（職種：事務員）
	居室の面積	最多 18.2㎡～20.56㎡ （内法13.1㎡～15.94㎡）	最多19.8㎡ （内法15.14㎡～32.65㎡）	最多14.19㎡ （13.64㎡～14.19㎡）	最多13.28㎡ （内法13.09㎡～17.26㎡）	最多13.77㎡ （内法13.53㎡～13.77㎡）
	居室の設備	洗面・トイレ・エアコン・ナースコール・ベッド・クローゼット・換気システム・LED照明・カーテン	トイレ・洗面台・エアコン・照明器具・ナースコール・ミニキッチン・クローゼット	全室介護居室	トイレ・洗面台・ナースコール・空調機・照明器具等	エアコン・トイレ・洗面・カーテン・ナースコール・電気コンセント・照明・TV端子
	廊下幅	最大幅員1.8m・最小幅員1.4m	最大幅員2.1m・最小幅員1.4m	最大幅員1.8m・最小幅員1.4m	最大幅員1.635m・最小幅員1.335m	最大幅員2.05m・最小幅員1.70m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	—	○
情報開示	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	希望者のみ
（社）全国有料老人ホーム協会への加入	財務諸表の開示	○	○	—	○	希望者のみ
		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		適応	（介護予防）特定施設入居者生活介護対応	介護保険加入者対象	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可
最寄駅等		地下鉄谷町線 千林大宮駅 徒歩7分	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 「横堤」下車 5番出口より徒歩1分	①大阪メトロ四つ橋線 花園駅 徒歩3分 ②南海本線 萩之茶屋駅 徒歩3分	大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅より約600m 徒歩約7分	大阪メトロ四つ橋線 「住之江公園駅」徒歩10分
備考						
HP/URL		令和7年4月1日現在 https://www.o-carehome.com/	令和5年4月1日現在 https://shuwa.or.jp/yuuwa-yungo-kego/index.html	令和5年11月1日現在 https://www.yamamoto-care.com/	令和4年7月1日現在 https://e-kaigo.net/kaedenosato/	令和5年7月1日現在 https://sweet-shinkitajima.net/

登録No.		219	220	221	222	224
施設名		有料老人ホーム 心月	有料老人ホーム ハビネス桃の里	アグナス住吉公園	おかりんの郷 翼中	レガート生玉
施設の類型		住宅型	住宅型	介護付	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒544-0011 大阪市生野区田島4丁目6番40号	〒546-0022 大阪市東住吉区住道矢田9丁目13番8号	〒559-0007 大阪市住之江区浜口西一丁目14番4号	〒544-0015 大阪市生野区翼中3丁目7番27号	〒543-0071 大阪市天王寺区生玉町11番26号
電話番号		06-6755-1117	06-4392-7216	06-4703-3920	06-6754-1165	06-6779-1165
FAX番号		06-6755-1125	06-4392-7217	06-4703-3921	06-6754-1165	06-6779-1178
事業主体		株式会社 伽羅	株式会社セルヴィス	医療法人社団真希会	株式会社L'uminous	株式会社レガート
開設（予定）年月		平成22年9月7日	平成25年11月18日	平成26年9月1日	平成26年2月1日	平成23年7月1日
入居者数／入居定員		38／40	23／34	42／44	20／25	39／42
一時金	入居一時金	－	－	敷金150,000円 （家賃2.3ヶ月分）	敷金216,000円	150,000円（敷金）
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	－	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		140,000円	110,000円	141,000円（税込）	121,500円（30日の場合）	132,500円～135,500円
内訳	家賃相当額	60,000円	42,000円	65,000円	54,000円	52,000円～75,000円
	管理費等	32,000円	13,000円 12,000円（共益費）	28,600円 ※居室電気代は実費	26,000円 電気代は別途	1,500円～15,000円 水光熱費4,000円～10,500円
	食費	48,000円	43,000円	47,400円	41,500円（30日の場合） おやつ代 月1,000円含む	45,000円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	－	－	要介護区分等の自己負担額	－	－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室および共用スペース	各居室	各居室	居室
	追加費用の有無	実費負担あり	－	－	－	－
体験入居の有無及び費用		空部屋がある場合のみ、1泊5,000円 3泊まで可 （食事、3食込み）	あり 素泊り1泊3,000円 食事1食500円 最長2泊3日 （入浴1回、安否確認・排泄介助が 必要であれば適宜実施）	あり 1日4,320円（税込）及び別途費用 別途費用の内訳：食事代、寮員レンタル料、 オムツ代、医療費、有料サービス等 （最長6泊7日）	有 1泊4,000円 （食事代は別途請求、7泊まで、 介護用品は持参）	有（空室がある時のみ。一泊：1万円）
入居時の要件		65歳以上 要支援・要介護	要介護	要支援・要介護	1. 自立・要支援・要介護の認定を受けた方 2. 共同生活を営める方 3. 自傷・他害行為のない方	要介護1～5
職員の状況	施設設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	1人	人	人
	介護職員	16人	18人	15.7人（21：1以上）	4人	10人
	看護職員	3人	人	2.9人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	1人	人	人
	計画作成担当者	人	人	1人	人	人
	栄養士	人	人	人（外部委託）	外部委託	人
	調理職員	人	6人	人（外部委託）	外部委託	人
その他の職員	事務職員	1人	人	2人	1人（兼務）	人
	その他の職員	5人	人	人	2人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 （施設により時間が異なる事がある）		1人（職種：介護職員） 17:00～9:00	1人（職種：介護職員） 18:00～9:00	2人（職種：介護職員） （19:00～7:00）	1人（職種：パート 介護職） 18:00～8:00	2人（職種：介護職員） 22:00～7:00
構造設備の状況	居室の面積	最多18.0㎡ （18.0㎡～18.0㎡）	全室14.00㎡	最多18.0㎡ （18.0㎡～23.87㎡）	最多13.53㎡	最多18.41㎡ （13.04㎡～18.41㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面	トイレ・洗面台・ナースコール・空調機・照明器具等	トイレ・洗面台・エアコン・介護用ベッド・マット・照明器具・ナースコール	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・クローゼット・照明・テレビ回線・電話回線	WC、洗面所、エアコン、クローゼット
	廊下幅	最大幅員1.8m・最少幅員1.8m	最大幅員2.25m・最少幅員2.00m	最大幅員1.8m・最少幅員1.4m	最大幅員1.8m・最少幅員1.8m	最大幅員2.130m・最少幅員1.355m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食堂	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	－	－	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	○	－	○	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可能	在宅サービス利用可	（介護予防）特定施設入居者生活介護サービス	在宅サービス利用可	居宅サービス利用可
最寄駅等		大阪シティバス 「田島5丁目」停留所すぐ	近鉄南大阪線 矢田駅より約1.5km 徒歩約18分	南海本線 「住吉大社」駅から 徒歩5分	大阪メトロ千日前線 南箕駅 徒歩9分 770m	大阪メトロ「谷町九丁目」・ 「日本橋」より徒歩5分
備考		状況把握及び生活相談サービス費 ：10,000円				
令和4年6月30日現在		令和4年7月1日現在				
令和4年6月30日現在		令和4年7月1日現在				
令和4年6月30日現在		令和4年6月30日現在				
令和5年6月30日現在		令和5年6月30日現在				
HP/URL		http://www.kyarai-child.com/?page_id=92	https://e-kaigo.net/momonosato/	https://www.agrus.jp/sumiyoshikouen/	https://okarin-okarin.com/house/	https://lgt.co.jp/home-list/legato-ikutama/

登録No.		225	226	227	231	232
施設名		グランドライフ森小路	グランドライフ十三	医療法人 港南会 地域密着型特定施設ハイツイ	住宅型有料老人ホーム 恵花院なにわ	バーム城東
施設の類型		住宅型	住宅型	介護付	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒535-0013 大阪市旭区森小路一丁目14番1号	〒532-0028 大阪市淀川区十三元今里二丁目12番6号	〒551-0023 大阪市大正区鶴町3丁目17-6	〒556-0028 大阪市浪速区久保吉2丁目2番6号	〒536-0021 大阪市城東区庫助2丁目7番5号
電話番号		06-6957-1165	06-6301-1165	06-6553-2764	06-6568-6000	06-6924-9726
FAX番号		06-6957-1167	06-6301-1166	06-6553-2764	06-6568-6400	06-6924-9727
事業主体		株式会社グランドライフ	株式会社グランドライフ	医療法人 港南会	株式会社アテナ	株式会社 楓美
開設（予定）年月		平成25年4月1日	平成25年4月1日	平成26年1月1日	平成28年4月1日	平成26年4月
入居者数／入居定員		24／44	27／27	25／29	41／45	25／25
一時金	入居一時金	150,000円（敷金）非課税	150,000円（敷金）	—	—	150, 000円（敷金）
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）			132,500円	107,000円	92,400円～101,400円	111, 000円
内訳	家賃相当額	48,000円（非課税）	48,000円	40,000円	31,000円（11室）～40,000円	42, 000円
	管理費等	30,000円（非課税） 光熱水費8,000円（税込） 状況把握費1,500円（非課税）	30,000円 水道費・光熱費8,000円 状況把握・生活相談サービス費1,500円	28,000円	22,000円	28, 000円
	食費	45,000円（税込）	45,000円	39,000円	39,400円 （給食会社を紹介）	41, 000円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	—	介護度による	—	—	1～3割自己負担
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	一般居室	居室
	追加費用の有無	—	—	—	—	1～3割自己負担
体験入居の有無及び費用		空室がある場合体験入居あり （1泊2日：1万円）	—	—	有 1泊2日 4食付き 6,500円	有（1日8, 000円）3泊4日まで 3食付き（1日1, 300円）
入居時の要件		要介護1～5の方	要介護1～5の方	要介護1～5 認定	概ね60歳以上で共同生活を営める 要支援・要介護の方	要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	1人	1人	1人
	介護職員	17人	14人	13人（3：1以上）	16人	12人
	看護職員	人	人	2人	2人	人
	機能訓練指導員	人	人	1人	人	人
	計画作成担当者	人	人	1人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	人	人
情報開示	事務職員	人	人	人	2人	1人
	その他の職員	人	人	人	人	人
	夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	2人（職種：介護職員） 22:00～7:00	2人（職種：介護職員） 22:00～7:00	2人（職種：介護職 ） 16:00～10:00	2人（職種：介護職員） 17:00～9:00	1人（職種：介護職員） 20:00～9:00
	居室の面積	最多13.02㎡ （13.02㎡～13.80㎡）	最多13.70㎡ （13.70㎡～13.80㎡）	最多16.03㎡ （16.03㎡～16.35㎡）	最多17.61㎡ （14.20㎡～21.49㎡）	最多13. 49㎡ （10. 96㎡～13. 49㎡）
	居室の設備	WC、洗面所、エアコン	WC、洗面所、エアコン、照明、ナースコール	トイレ、洗面台、ベッド、エアコン	トイレ・洗面台・エアコン・ナースコール・TV回線	トイレ・洗面台・ナースコール・エアコン
	構造設備の状況	最大幅員21m・最少幅員1.665m	最大幅員1.42m・最少幅員1.42m	最大幅員1.457m・最少幅員1.045m	最大幅員2.5m・最少幅員2.5m	最大幅員2.85m・最少幅員1.97m
	廊下一時介護室	—	—	—	—	—
	食事室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	—	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	○	○	—	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		サービス利用可	在宅サービス利用可	地域密着型特定施設入居者生活介護	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可
最寄駅等		京阪電車 京阪本線 森小路駅下車 徒歩3分	阪急電車 十三駅下車 徒歩8分	大阪シティバス 鶴町3丁目停留所下車 徒歩5分	JR芦原橋駅 徒歩7分 約500m	大阪市営地下鉄中央線 深江橋駅 徒歩10分
備考		食事提供の委託業者名：ミストラルHD株式会社 令和6年8月8日現在	令和4年7月1日現在	令和4年8月24日現在	令和4年12月1日現在	令和5年11月1日現在
HP/URL		https://jkt.co.jp/home-list/grandlife-morish	https://jkt.co.jp/home-list/grandlife-juiso/	https://kouanaka-mdc.com/	http://www.athena-co.jp/naniwa	https://kaedesou.com/harm_ivoto.html

登録No.		234	236	237	238	239
施設名		住宅型有料老人ホーム あいおい生野西	住宅型有料老人ホーム シャンブル西成Ⅰ	メディカル・ケア・ホーム愛寿“津守”	グリーンコート上新庄	ル・ヴェール小松
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒544－0024 大阪市生野区生野西三丁目6番8号	〒557－0016 大阪市西成区花園北2丁目4番5号	〒557－0062 大阪市西成区津守2丁目5番17号	〒533－0007 大阪市東淀川区相川3丁目9番51号	〒533－0004 大阪市東淀川区小松4丁目5番6号
電話番号		06－6741－6120	06－6641－5781	06－6556－7428	06－6340－5600	06－6324－3888
FAX番号		06－6741－6722	06－6641－5782	06－6556－7438	06－6340－5600	06－6324－3888
事業主体		ゼネラルホールディングス株式会社	有原会社シャンブル	株式会社大阪ヘルスバンク	有限会社AXIS	有限会社AXIS
開設（予定）年月		平成26年12月1日	平成26年5月1日	平成27年2月	平成26年1月1日	平成26年11月1日
入居者数／入居定員		47／56	51／74	30／42	37／41	22／23
一時金	入居一時金	－	150,000円(敷金)	－	252, 000円	252, 000円
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	－	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		123,200円	107,240円	88,000円	113, 400円	113, 400円
内訳	家賃相当額	42,000円	42,000円	42,000円(非課税)	42, 000円	42, 000円
	管理費等	31,000円 電気代:3,000円	23,240円	7,000円 (別途水道代:1,620円 電気代:各居室メーターによる実費負担)	29, 400円	29, 400円
	食費	47,200円	42,000円	39,000円(税込)	42, 000円	42, 000円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	－	－	－	－	－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室内	各居室	個人の各居室及び共用部分	自室	自室
	追加費用の有無	－	－	－	外部サービス	外部サービス
体験入居の有無及び費用		8,000円／泊	有 1泊2日 5,000円 (食事付)	有(空室がある場合のみ可能) 1泊:3,000円(食費込)	1日(3食付き) 5, 000円	1日(3食付き) 5, 000円
入居時の要件		65歳以上の方 介護保険法に規定する要介護認定若しくは 要支援認定を受けている65歳未満の方	自立・65歳以上の要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護認定を受けている方	介護を必要とする状態で、自傷他害がなく、特別な医療行為を必要としない事	介護を必要とする状態で、自傷他害がなく、特別な医療行為を必要としない事
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	人	人	人	人
	介護職員	22人	9人	6人	13人	10人
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理理員	人	人	人	2人	1人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	事務職員	2人	人	人	人	人
	その他の職員	人	人	人	2人	1人
構造設備の状況	居室の面積	全室 13.16㎡	最多735㎡ (7.35㎡・8.75㎡)	18㎡	最多 13㎡(13㎡～14㎡)	最多 12㎡ (㎡～ ㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・空調	エアコン・タンス・換気扇	トイレ、洗面台、エアコン、クローゼット、照明器具、 スプリングクラー、緊急通報装置(居室・トイレ)	エアコン・照明・トイレ・洗面・緊急コール	エアコン・照明・トイレ・洗面・緊急通報
	廊下	最大幅員196m・最小幅員196m	最大幅員1.7m・最少幅員1.7m	最大幅員1.80m・最少幅員150m	最大幅員 2m・最小幅員 2m	最大幅員 ㎡・最小幅員 ㎡
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	－	－	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	○	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	－	－	－
	契約書の公開	○	○	－	－	－
	管理規程の公開	○	○	－	－	－
	財務諸表の閲覧	－	○	－	－	－
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	－
介護保険		訪問介護、定期巡回、随時対応型訪問介護看護	在宅サービス利用可能	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可能
最寄駅等		JR環状線 寺田町駅より 徒歩9分	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩3分	南海電鉄高野線 津守駅 南東へ徒歩10分 南海電鉄高野線西天下茶屋駅 北西へ徒歩8分 大阪シティバス梅原3丁目停留所 隣りてすぐ	阪急京都線 相川駅	大阪メトロ今里筋線 瑞光4丁目駅
備考		令和7年2月4日現在	令和7年2月1日現在	令和5年1月1日現在	令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在
HP/URL		https://general-ip.com/aio/guide/		http://www.ohb-am.co.jp/	http://www.green-court.jp/	http://www.l-veer.jp/

登録No.		240	241	243	246	248
施設名		れんげハイツ西淀川	介護付き有料老人ホーム ホームランドあべの	有料老人ホーム サニーライフ大阪箕	住宅型有料老人ホーム　オリーブ	ぐるーぱる翼の家
施設の類型		介護付	介護付	介護付	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒555－0031 大阪市西淀川区出来島一丁目7番20号	〒545－0023 大阪市阿倍野区王子町四丁目1番37	〒544－0004 大阪市生野区箕北1丁目21番14号	〒544－0011 大阪市生野区田島5丁目3番19号	〒544－0012 大阪市生野区箕西3丁目13番35号
電話番号		06－6476－5151	06－6621－1133	06－6751－3600	06－7410－7125	06－4309－5655
FAX番号		06－6476－3131	06－6621－6133	06－6751－3622	06－7410－7125	06－4309－5611
事業主体		NPO法人れんげメディカルグループ	医療法人　河和会	株式会社　川島コーポレーション	株式会社　ピースフル	有限会社グローバル
開設（予定）年月		平成26年8月1日	平成27年7月1日	平成28年4月1日	平成26年8月1日	平成25年10月1日
入居者数／入居定員		39／40	63／72	58／89	7／7	25／32
一時金	入居一時金	－	－	－	敷金200,000円	敷金：117, 000円～135, 000円
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	－	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		122,000円～	182,000円～192,000円	142,575円～179,240円	102,000円	108, 700円～114, 700円
内訳	家賃相当額	45,000円	※タイプ：Aタイプ：84,000円　Bタイプ：86,000円 Cタイプ：87,000円　Dタイプ：88,000円 Eタイプ：91,000円　Fタイプ：92,000円 Gタイプ：94,000円	75,000円	42,000円	39, 000円～45, 000円
	管理費等	サポート費　要支援1：24, 000円 要介護1～3：4, 000円 要介護4：　6, 000円 要介護5：　8, 000円	50,000円（居室水光熱費を含む）	35,825円 生活サポート費（自立の方のみ） ：36,665円	20,000円	25, 000円
	食費	48,000円（月30日で算出）	48,000円（3食おやつ代含む[30日計算]）	31,750円	40,000円	43, 200円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	重要事項説明書　別添3　参照	－	－	－	－
	介護を行う場所	施設内　介護専用居室	居室	一般個室	施設内共用部及び自室	居室内
要介護状態になった場合	追加費用の有無	なし	－	－	実費が発生した場合はその全額	－
体験入居の有無及び費用		一泊3,000円（固定費）＋食事代 体験入居最長期間は1週間 ※空室がある場合のみ。	－	有（最長1週間） 1日13,200円（消費税込、介護保険適用外、食 事代含む）	有り、1日3,500円にて5泊まで可。 3食付き。	有　1泊8, 000円 （食事付、7泊まで、介護用品は持参）
入居時の要件			入居時　要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護	要支援・要介護認定があり、自傷・他傷行為がなく、共同生活が可能な方。面談あり。	要介護・要支援の認定を受けた方 共同生活を営める方 自傷・他害行為のない方
職員の状況	施設長	1人	1人（計画作成担当者02と兼務）	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	1人	1人	人	1人
	介護職員	18人（3：1　以上）	22.8人（3：1以上）	21人（3：1以上）	6人	12人
	看護職員	2人	4人	4人	人	人
	機能訓練指導員	1人	0.2人（看護職員と兼務）	1人	人	人
	計画作成担当者	1人	1.2人	1人	人	2人
	栄養士	人	人	1人	人	外部委託
	調理理員	人	人	4人	人	外部委託
	事務職員	2人	2人	2人	人	1人
	その他の職員	人	1.5人	2人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		2人（職種：介護職員） 22:00～8:00	3.1人（職種：介護職員） 18:00～9:00	3人（職種：介護職員） 19:30～7:30	1人（職種：介護職員） 19:30～9:30	1人（職種：介護職員） 20:00～9:00
構造設備の状況	居室の面積	最多　15㎡ （　～　㎡）	全室 18.00㎡	最多　18.30㎡ （18.30㎡～21.22㎡）	最多　13.05㎡ （13.05～14.03㎡）	最多13. 23㎡ （13. 23～14. 35㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納	介護ベッド・ナースコール・ウォシュレット付トイレ・洗面台・エアコン・リモコン付照明器具・防災カーテン・収納・スプリングラダー等	介護ベッド・トイレ・洗面所・収納棚・エアコン・緊急通報装置	ナースコール・トイレ・洗面台・クローゼット	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・クローゼット・照明・テレビ回線・カーテン
	廊下幅	最大幅員1.7m・最小幅員　m	最大幅員2.1m・最小幅員2.1m	最大幅員2.2m	最大幅員1.55m・最小幅員1.415m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食堂	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	－	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	－	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	－	○	○	○	○
	管理規程の公開	－	○	○	○	○
	財務諸表の開示	－	○	－	○	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		適用	利用可	（介護予防）特定施設入居者生活介護	在宅サービス利用可	在宅介護保険サービス可
最寄駅等		阪神なんば線 「出来島駅」	大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅 徒歩10分 阪堺電軌上町線「北畠」駅 徒歩6分 大阪市バス「阪南田地前」バス停留所 徒歩1分	大阪メトロ千日前線 北箕駅　徒歩11分 阪神高速14号松原線 文の里出口　約4.1km	JR東部市場前駅より 北へ徒歩10分	千日前線 南箕駅2番出口　徒歩9分 距離900メートル
備考						
HP/URL		https://www.ge.jp/facility/noge-health-care/shi-yodogawa/	https://hi-abe-no.or.jp/yuuryou.html	http://www.sunnylife-care.co.jp/care/271161_oshikawa	https://globalcare.ne.jp/business	

登録No.		249	250	251	252	255
施設名		プリュム天下茶屋	ロングライフ阿倍野	住宅型有料老人ホーム 介護園背戸口	グレースヴィラ住吉	ガーデンハウス勝山
施設の類型		住宅型	介護付	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式
施設所在地		〒557-0015 大阪市西成区花園南二丁目5番8号	〒545-0004 大阪市阿倍野区文の里2丁目1番19号	〒547-0034 大阪市平野区背戸口4丁目3番15号	〒558-0041 大阪市住吉区南住吉1丁目3番10号	〒544-0033 大阪市生野区勝山北5-12-38
電話番号		06-4703-5902	06-6622-6777	06-6711-0345	06-4703-3069	06-6711-6621
FAX番号		06-4703-5903	06-6622-6778	06-6711-0251	06-4703-3079	06-6711-6622
事業主体		株式会社KARANKOE	日本ロングライフ株式会社	アンジュ株式会社	株式会社One Vision	株式会社 大塚
開設（予定）年月		平成26年11月	平成27年11月	平成26年10月1日	平成26年7月1日	平成21年4月1日
入居者数／入居定員		19／20	46／72	18／20	55／56	92／100
一時金	入居一時金	～250,000円（敷金）	一時金プラン：2,230万円～12,000万円 月払プラン：0円	200,000円 300,000円	168,000円（敷金）	100,000円（敷金）
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	あり	－	－	－
入居者基金への加入		－	あり	－	－	－
月額利用料（円）		107,000円～	一時金プラン： 255,640円～337,640円 （消費税別途） 月払プラン： 518,640円～1,765,640円 （消費税別途）	107,000円 200,000円	122,200円	96,000円～148,000円 ＋医療・介護費用
内訳	家賃相当額	42,000円	265,000円～1,428,000円 （月払プランのみ、非課税）	42,000円 70,000円（2人部屋）	44,000円	38,000円～90,000円
	管理費等	15,000円 共益費：10,000円	170,000円～210,000円 （消費税込）	25,000円	管理費：10,000円 共益費：15,000円 水道光熱費：10,000円	16,000円
	食費	40,000円	83,640円 （2,788円/日 消費税込）	40,000円/人	43,200円（外部会社）	42,000円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	－	0円～44,000円（消費税込）	一部負担	－	実費
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室内	居室	一般居室	居室内
	追加費用の有無	－	－	－	－	介護保険の要介護状態による
体験入居の有無及び費用		有 1泊3,000円＋食事代 2泊まで可能（応相談）	1泊2日（食事付）11,000円 （消費税込） 2泊3日（食事付）22,000円 （消費税込） 最長2泊3日まで	有/1日7,000円 （1泊3食付、最長7日まで）	有 1泊2日 7,000円 （朝食300円、昼食550円、 夕食550円）	有り 1泊2日 2,000円＋食費
入居時の要件		要介護認定又は、障がい区分認定を受けられている方（応相談）	入居時自立・要支援・要介護 原則65歳以上	①要支援1～2 要介護1～5の認定を受けている方 ②共同生活ができる人、 ③自傷・他害行為のない方	要介護者	事前の入居審査あり
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	2人	人	人	人
	介護職員	14人	12人（2.5:1以上）	12人	5人	1人
	看護職員	人	3人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	1人	人	人	人
	計画作成担当者	人	1人	人	人	人
	栄養士	人	人（外部委託）	人	外部専門給食会社	人
	調理職員	人	人（外部委託）	人	外部専門給食会社	人
構造設備の状況	事務職員	人	1人	1人（兼務）	1人	人
	その他の職員	人	2人	人	人	人
	夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	1人（職種：） 20:00～7:00	1人（職種：介護員） 19:30～7:30	1人（職種：介護職） 19:00～9:00	1人（職種：介護職）	1人（職種：介護職員） 21:00～6:00
	居室の面積	最多11.04㎡ （7.60㎡～17.04㎡）	最多25.36㎡ （22.25㎡～66.51㎡）	最多13.09㎡ （13.27㎡～18.91㎡）	最多15.68㎡ （14.79㎡～18.86㎡）	最多13.5㎡ （13.5㎡～30㎡）
	居室の設備	エアコン・照明器具・スプリンクラー	クローゼット・下駄箱・冷暖房設備・洗面・トイレ・洗濯機置場・オースコール・スプリンクラー・冷蔵庫置場（一部有：キッチン・浴室・テレビ端子・電話端子）	洋式トイレ、冷暖房、洗面所、緊急通報装置	トイレ・洗面・オースコール・スプリンクラー	トイレ・エアコン・洗面・オースコール（2ヶ所）
	廊下幅	最大幅員3.42m・最少幅員1.24m	最大幅員1.9m・最少幅員1.69m	最大幅員1.55m・最少幅員1.415m	最大幅員2.4m・最少幅員1.9m	最大幅員 m・最少幅員 m
	一時介護室	－	○	－	－	－
	食室	○	○	○	○	○
情報開示	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	－	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	－
	財務諸表の開示	○	○	○	○	－
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可	（介護予防）特定施設入居者生活介護	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	
最寄駅等		南海本線・高野線 大阪メトロ環状線 天下茶屋駅 徒歩2分 大阪メトロ四つ橋線 岸里駅 徒歩7分	大阪メトロ地下鉄 「文の里」駅 徒歩2分	大阪メトロ谷町線 平野駅下車 徒歩2分	JR長居駅 徒歩7分 ・地下鉄御堂筋線 「長居」駅 徒歩9分	JR環状線桃谷駅より 徒歩15分
備考						
		令和4年6月30日現在	令和7年2月1日現在	令和4年6月1日現在	平成28年1月1日現在	令和4年9月1日現在
HP/URL		https://www.karankoe.com/	https://www-longlife.co.jp/abeno/guide/	https://anjuanu.com/contents list.php	https://one-vp-nursing-home/home-sumiyoshi/	https://gogroup.jp/service9/

登録No.		260	261	262	263	265
施設名		高齢者ハウス大池橋	高齢者ハウス田島	介護付有料老人ホーム アネシス寺田町	住宅型有料老人ホーム ルーチェ平野	おかりんの郷 平野
施設の類型		住宅型	住宅型	介護付	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式
施設所在地		〒544-0022 大阪市生野区舍利寺1-14-11	〒544-0011 大阪市生野区田島1-10-5	〒544-0023 大阪市生野区林寺1丁目4-24	〒547-0005 大阪市平野区加美西2丁目3番10号	〒547-0004 大阪市平野区加美鞍作1丁目9番5号
電話番号		0120-36-1040	06-6755-1168	06-6712-5101	06-6777-6300	06-6777-3369
FAX番号		06-6754-7521	06-6755-5186	06-6712-5102	06-6792-2400	06-6777-3369
事業主体		株式会社 大輝	株式会社 大輝	医療法人社団 創生会	株式会社ジャパンエステイト	有限会社 一光
開設（予定）年月		平成16年3月	平成18年4月1日	平成27年4月1日	平成27年2月25日	平成27年5月1日
入居者数／入居定員		24／30	41／44	93／100	15／18	25／28
一時金	入居一時金	100,000円(敷金)	100,000円(敷金)	—	—	(敷金)100,000円
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		89,000円＋医療・介護費用	87,000円～99,000円 ＋医療・介護費用		134,000円	110,600円
内訳	家賃相当額	40,000円	38,000円～50,000円	72,000円	52,000円	39,000円(2人部屋68,000円)
	管理費等	16,000円	16,000円	26,244円	40,000円	28,000円(2人部屋38,000円)
	食費	33,000円	33,000円	50,520円	42,000円	43,600円(30日の場合 おやつ代 月1,000円含む)
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	実費	実費		—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室内	居室内	介護居室	同じ	各居室
	追加費用の有無	介護保険の要介護状態による	介護保険の要介護状態による	—	なし	無
体験入居の有無及び費用		有り 1泊2日 2,000円＋食費	有り 1泊2日 2,000円＋食費	有 1泊2日 10,000円	有 1泊:5,400円	有 1泊:4,000円 (食事代は別途請求・7泊まで、介護用品は持参)
入居時の要件		事前の入居審査あり	事前入居審査あり	要介護・要支援	特になし	1. 自立・要支援・要介護の認定を受けた方 2. 共同生活を営める方 3. 自傷・他害行為のない方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	1人	人	人
	介護職員	1人	1人	34.9人	7人	7人
	看護職員	人	人	4.4人	5人	人
	機能訓練指導員	人	人	1人	人	人
	計画作成担当者	人	人	1人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	外部委託
	調理職員	人	人	人	2人	外部委託
夜間（17:00～10:00）の職員体制 （施設により時間が異なる事がある）	事務職員	人	人	1人	人	1人
	その他の職員	人	人	人	人	人
	1人(職種:介護職員) 21:00～6:00		1人(職種:介護職員) 21:00～6:00	5人(職種:介護士) 17:00～9:00	1人(職種:介護職員) 22:00～6:00	1人(職種:パート 介護職) 18:00～8:00
構造設備の状況	居室の面積	最多17.01㎡	最多12.03㎡	最多 18.85㎡	最多11.00㎡ (10.60㎡～11.00㎡)	最多13.10㎡
	居室の設備	トイレ・エアコン・洗面・ナースコール(2ヶ所)	トイレ・エアコン・洗面・ナースコール(2ヶ所)	ベッド・エアコン・カーテン・ナースコール	洗面・収納・エアコン	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・クローゼット・照明・テレビ回線・電話回線
	廊下幅	最大幅員 m:最少幅員 m	最大幅員 m:最少幅員 m	最大幅員 1.85m	最大幅員 1.4m:最少幅員 1.4m	最大幅員 1.8m:最少幅員 1.8m
	一時介護室	—	—	—	○	—
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	—	—	○	○	○
情報開示	財務諸表の開示	—	—	—	—	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除				特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	利用	在宅サービスの利用可
最寄駅等		JR東部市場前より バス10分 (生野消防署前)	大阪メトロ千日前線 北箕駅より 徒歩15分	JR 寺田町 駅	JR加美駅	JR大和路線 加美駅 徒歩3分 JRおおさか東線 新加美駅 徒歩4分
備考						
		令和4年9月1日現在	令和4年9月1日現在	令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在	令和6年10月1日現在
HP/URL		https://gogroup.jp/service9/	https://gogroup.jp/service9/	http://i-souseikai.jp/service/facility.php?no=MTK	https://japan-estate.jp/luca/hirano/place/index.html	https://okarin-okarin.com/house/#hirano

登録No.		268	272	274	275	276
施設名		ソーシャルコート恵美須西 清月	グッドホーム麦畑 長吉	住宅型有料老人ホーム 楽	ラ・ナシカ すみのえ	ラ・ナシカ このはな
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	介護付	介護付
居住の権利形態		建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒556-0003 大阪市浪速区恵美須西3丁目4番13号	〒547-0014 大阪市平野区長吉川辺3丁目9番20号	〒546-0022 大阪市東住吉区住道矢田6丁目15番2号	〒559-0011 大阪市住之江区北加賀屋5丁目4番34号	〒554-0012 大阪市此花区西九条1丁目7番9号
電話番号		06-4396-7650	06-6700-5002	06-6702-1820	06-6681-5551	06-6460-7115
FAX番号		06-4396-7651	06-6700-5082	06-6702-1821	06-6681-5565	06-6460-7117
事業主体		株式会社ソーシャルライフ	有限会社ヒューマンパワー	有限会社COL	株式会社シダー	株式会社シダー
開設（予定）年月		平成27年6月16日	平成29年8月1日	平成27年8月1日	平成28年3月1日	平成28年5月1日
入居者数／入居定員		39／43	44／45	18／34	72／80	72／72
一時金	入居一時金	敷金0円	①20万円(敷金) ②16万円(敷金)	—	Aプラン:360,000円 Bプラン:1,800,000円 Cプラン 3,600,000円 Dプラン 0円 Eプラン 1,836,000円	Aコース:36万円 Bコース:180万円 Cコース:360万円 Dコース:0円 Eコース:183.6万円
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	株式会社朝日信託 入居一時金保全信託	株式会社朝日信託 入居一時金保全信託
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		①108,955円 ②169,639円(夫婦部屋)	①110,250円＋電気代 ②108,250円＋電気代	—	Aプラン 179,990円 Bプラン 155,990円 Cプラン 125,990円 Dプラン 185,990円 Eプラン 131,990円	Aコース 190,800円 Bコース 166,800円 Cコース 136,800円 Dコース 196,800円 Eコース 142,800円
内訳	家賃相当額	①40,000円 ②48,000円	①42,000円 ②40,000円	42,000円	Aプラン 69,000円 Bプラン 45,000円 Cプラン 15,000円 Dプラン 75,000円 Eプラン 21,000円	Aプラン 69,000円 Bプラン 45,000円 Cプラン 15,000円 Dプラン 75,000円 Eプラン 21,000円
	管理費等	管理費 ①11,541円②23,082円 共益費 ①②10,500円 水道・電気代 ①②5,771円	管理費:17,000円 生活支援サービス費:10,000円	管理費:28,000円	(A～Eプラン) 管理費: 46,200円 水光熱費: 14,300円	(A～Eプラン) 管理費: 51,700円 水光熱費: 14,300円
	食費	①41,143円 ②82,286円	41,250円	48,000円	(A～Eプラン) 50,490円 (朝:453円/昼:561円/夜:669円)	55,800円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	—	—	—	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	各居室	各居室	全居室	介護居室
	追加費用の有無	有(個別サービス利用に限る)	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		1泊 7,000円	有 5,000円(一泊食費込み) 空き室がある場合	有 一泊(食事込)10,800円(税込)	有 2泊3日(金額 ¥11,000) 但し、空室がある場合のみ、食事付 消費税込	有 2泊3日5食付(金額 ¥11,000)
入居時の要件		自立・要支援・要介護・障害支援区分	要介護及び要支援認定を受けていること	要介護1～要介護5	入居時 要支援、要介護	入居時 要支援、要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	人	人	1人	1人
	介護職員	24人	16人	4人	20人(3:1以上)	20人(3:1以上)
	看護職員	人	3人	人	4人	6人
	機能訓練指導員	人	人	人	1人	2人
	計画作成担当者	人	人	人	2人	2人
	栄養士	1人(委託会社職員)	人	人	0人	外注
	調理員	1人(委託会社職員)	人	人	0人	外注
	事務職員	人	1人	人	2人	2人
	その他の職員	人	人	人	1人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		1人(職種:介護職員) 18:00～7:30	2人(職種:介護職員) 18:00～9:00	1人(職種:介護職員)	3人(職種:介護職員) 21:00～9:00	3人(職種:介護職員) 21:00～9:00
構造設備の状況	居室の面積	最多 19.22㎡ (13.05㎡～19.22㎡)	最多 ㎡ (11.11㎡～14.26㎡)	最多 18.22㎡ (13.67㎡～18.22㎡)	最多 18.0㎡ (18.0㎡～19.8㎡)	最多 18.0㎡ (18.0㎡～18.6㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン・照明	トイレ・洗面・収納	トイレ、洗面化粧台、ルームエアコン、ナースコール、照明設備、カーテン、TV端子	トイレ、洗面台、クローゼット、冷暖房、照明器具、介護ベッド、ナースコール、レースカーテン、スプリングラダー、エアコン、テレビ回線、外線電話回線	ベッド、クローゼット、洗面台、照明器具、ナースコール、温水洗浄便座付きトイレ、レースカーテン、スプリングラダー、エアコン、テレビ回線、外線電話回線
	廊下幅	最大幅員2.1m:最小幅員0.9m	最大幅員1.7m:最小幅員1.7m	最大幅員2.1m:最小幅員2.1m	最大幅員1.8m:最小幅員1.5m	最大幅員1.8m:最小幅員1.5m
	一時介護室	○	—	—	—	—
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	—	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	○	○	○
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	○	○	○	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		利用可	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	(介護予防)特定施設入居者生活介護
最寄駅等		JR新今宮駅から徒歩3分 大阪メトロ 御堂筋線・堺筋線「動物園前」徒歩4分	大阪メトロ谷町線八尾南駅 徒歩10分	地下鉄谷町線善通川駅 徒歩7分	大阪メトロ四つ橋線 北加賀屋駅	JR環状線 西九条駅 ②③番出口徒歩5分
備考		令和4年8月15日現在	令和6年8月1日現在	平成27年8月1日現在	令和4年10月1日現在	令和4年10月1日現在
HP/URL		https://www.social-l.com/facility/sc-ebisu/	https://www.bahco-housing.com/office/2024-08-01/	https://col-raku.com/	http://www.cedar-web.com/facility/2673/	http://www.cedar-web.com/facility/2741/

登録No.		278	279	280	281	282
施設名		住宅型有料老人ホーム チェリー・ワン十三東	ライフパートナー今福	楽悠舎	有料老人ホーム ケアホーム長吉	コクラたかあい
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒532-0023 大阪府淀川区十三東1丁目1番17号	〒536-0003 大阪府城東区今福南3丁目1番50号	〒557-0045 大阪府西成区玉出西2丁目14番17号	〒547-0012 大阪府平野区長吉六反二丁目11番43号	〒546-0014 大阪府東住吉区鷹合四丁目16-3
電話番号		06-6390-0152	06-6923-9270	06-4981-0384	06-6796-8354	06-4700-7170
FAX番号		06-6390-0153	06-6923-9271	06-7181-0991	06-6796-9205	06-4700-7172
事業主体		株式会社日本介護医療センター	株式会社エメラルドの郷	株式会社 全生社	株式会社メディケア・リハビリ	ロイヤル・ケアグット株式会社
開設（予定）年月		平成27年9月18日	平成28年1月4日	平成28年2月1日	平成27年10月1日	平成28年1月5日
入居者数／入居定員		29／32	59／63	29／30	40／41	23／25
一時金	入居一時金	—	敷金188,000円	—	敷金（非課税）150,000円 （生保プランのみ）	100,000円（敷金）
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	Aタイプ 132,056円 Bタイプ 135,056円 Cタイプ 219,762円	—	—	—
月額利用料（円）		116,000円～148,000円	130,406円～216,462円	108,000円	127,000円 104,500円（生保プラン）	98,000円
内訳	家賃相当額	60,000～72,000円（年金受給者） 40,000円（生活保護受給者）	47,000円～84,000円	40,000円	42,000円 40,000円（生保プラン）	40,000円
	管理費等	共益費：15,000円 管理費：22,000円 火災保険料：16,000円 （2年分・期間満了による継続必要）	管理費：25,000円 水光熱費：9,350円	管理費：34,000円	管理費：30,000円 15,000円（生保プラン）	管理費：16,000円 光熱水費は管理費に含む
	食費	39,000円（税込）	49,056円～98,112円	34,000円	55,000円 49,500円（生保プラン）	42,000円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	—	—	—	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内居室	各居室（居宅サービス利用）	各居室	自室及び共用部（食堂・トイレ・浴室部）使用者が各自で契約する外部指定居宅介護支援事業所のサービスを受ける。	居室および共有設備
	追加費用の有無	—	なし	有り（実費対応の場合）	—	—
体験入居の有無及び費用		有 5,500円（税込・1泊食事付）	空室がある場合のみ。 1日6,000円（光熱費、食費込） 1週間程度	有り（原則1泊日3,000円程度、食費込）	原則として1泊2日程度で体験入居可 料金：10,734円～18,284円（税別）	空き部屋がある場合のみ可能 費用 1泊3,240円（3泊4日まで）
入居時の要件		①概ね65歳以上の自立の方 ②要支援・要介護認定を受けている方 ③共同生活を営める方 ④自傷行為や暴力行為等の精神しやうがいや行動障がいのない方 ⑤感染・伝染病のない方	要介護認定者（要支援含む）	要支援、要介護認定を受けた方	概ね65歳以上の要介護者	自立・要支援・要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	人	0人	人（施設長と兼務）
	介護職員	13人	人	6人 （介護を必要とされる入居者5:1以上）	11人	人
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	人	2人
	事務職員	人	2人	1人	1人	2人
情報開示	その他の職員	1人	1人	人	2人	4人
	夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	1人（職種：介護職） 22:00～9:00	人（職種：）	1人（職種：介護職員）	2人（職種：介護職員） （18:00～9:00）	1人（職種：当直） 17:00～9:00
	居室の面積	最多18.60㎡ （18.18㎡～18.85㎡）	最多11.62㎡ （9.59㎡～16.62㎡）	最多11.34㎡ （8.94㎡～13.44㎡）	最多8.55㎡ （8.55㎡～10.75㎡）	最多13.5㎡ （13.5㎡～15.5㎡）
	居室の設備	トイレ、ミニキッチン、洗面台、緊急通報装置、テレビ回線、エアコン	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン	エアコン、洗面所、トイレ、可動棚下物入れ	冷暖房設備・便所・洗面設備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、照明、テレビ配線、ナースコール
	廊下幅	最大幅員2.00m・最小幅員2.00m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員2.5m・最小幅員2.1m	最大幅員2.1m・最小幅員2.1m
	一時介護室	—	○	—	—	—
	食堂	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	—	○	○	○	○
情報開示	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	○	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
備考	財務諸表の開示	○	○	○	○	—
	（社）全国有料老人ホーム協会への加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
	介護保険除		在宅サービス利用可	適用	外部介護保険居宅サービス利用可	在宅サービス利用可能
	最寄駅等	阪急電鉄宝塚・京都・神戸線「十三」駅より約560m（徒歩約7分）	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩10分	大阪市営地下鉄「玉出駅」から徒歩10分	大阪メトロ谷町線八尾南駅からバス JIR久宝寺駅前行き乗車 「六反東公園」バス停下車徒歩3分	近鉄南大阪線針中野駅下車徒歩6分
		令和6年6月1日現在	令和7年3月1日現在	令和2年7月1日現在	令和6年12月1日現在	令和3年6月30日現在
	HP/URL	http://www.nhon-haike.com/search-home/naohitash/	http://snpai-neto.com/facility/naohitash/naohitash-mfubu.htm	http://rakuyusya.com/shisetsu/	https://care-home1988.com/facilities/7/	http://www.rogt.co.jp/items

登録No.		283	284	285	286	287
施設名		住宅型有料老人ホーム クリスタルコート難波南	住宅型有料老人ホーム さくらんぼ清水丘	住宅型有料老人ホーム ヴェルジェ平野南	有料老人ホームありびお	れんげハイツ 長層公園
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	介護付
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒556－0024 大阪市浪速区塩草2丁目3番10号	〒558－0033 大阪市住吉区清水丘3丁目4番5号	〒547－0014 大阪市平野区長吉川3丁目7番29号	〒534－0021 大阪市都島区都島本通3丁目12番14号	〒546－0023 大阪市東住吉区矢田4丁目19番10号
電話番号		06－6536－8886	06－6672－6123	06－4302－0700	06－6180－3653	06－6606－3710
FAX番号		06－6536－8887	06－6672－6126	06－4302－0400	06－6774－1216	06－6606－3711
事業主体		株式会社日本介護医療センター	株式会社日本介護医療センター	株式会社日本介護医療センター	株式会社west	NPO法人れんげメディカルグループ
開設（予定）年月		平成27年12月17日	平成28年1月16日	平成9年10月7日	平成28年1月	令和2年12月1日
入居者数／入居定員		48／63	23／35	34／60	36／37	71／75
一時金	入居一時金	非該当	非該当	非該当	～250,000円（敷金）	－
	介護費用の一時金	非該当	非該当	非該当	－	－
	返還金の保全措置	非該当	非該当	非該当	－	－
入居者基金への加入		非加入	非加入	非加入	－	－
月額利用料（円）		116,000円～136,000円	114,000円～139,000円	114,000円～134,000円	109,160円～	132,000円～（1人部屋） 201,000円～（2人部屋） （※生活サポート費2名分）
内訳	家賃相当額	60,000円（年金受給者） 40,000円（生活保護受給者）	65,000円（年金受給者） 40,000円（生活保護受給者） 火災保険料：16,000円 （2年分：期間満了による継続必要）	40,000円～60,000円（年金受給者） 40,000円（生活保護受給者）	42,000円	50,000円（1人部屋） 60,000円（2人部屋）
	管理費等	共益費：15,000円 管理費：22,000円 火災保険料：16,000円 （2年分：期間満了による継続必要）	共益費：14,000円 管理費：21,000円 火災保険料：16,000円 （2年分：期間満了による継続必要）	共益費：14,000円 管理費：21,000円 火災保険料：16,000円 （2年分：期間満了による継続必要）	共益費：10,000円 管理費：15,000円	30,000円 45,000円
	食費	39,000円（税込）	39,000円（税込）	39,000円（税込）	42,160円	48,000円（1人部屋） （月30日で算出） 48,000円×2（2人部屋） （月30日で算出）
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	－	－	－	－	－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内居室	施設内居室	施設内居室	居室	個人の各居室及び施設共有部
	追加費用の有無	－	－	－	－	有「サポート費 要支援1・2：4,000円 要介護1～3：4,000円 要介護4～6,000円 要介護5：8,000円 （※2人部屋は2名分必要）
体験入居の有無及び費用		有 5,500円 （税込：1泊食事付き）	5,500円（税込：1泊食事付）	5,500円（税込：1泊食事付き）	有 1泊3,000円＋食事代 2泊まで可能（応相談による）	有 1泊3,000円（固定費）＋食事代 体験入居は最大1泊間 ※個室がある場合のみ
入居時の要件		①概ね65歳以上の自立の方 ②要支援・要介護認定を受けている方 ③共同生活を営める方 ④自傷行為や暴力行為等の精神障害や行動障害のない方 ⑤感染・伝染病のない方	①概ね65歳以上の自立の方 ②要支援・要介護認定を受けている方 ③共同生活を営める方 ④自傷行為や暴力行為等の精神障害や行動障害のない方 ⑤感染・伝染病のない方	①概ね65歳以上の自立の方 ②要支援・要介護認定を受けている方 ③共同生活を営める方 ④自傷行為や暴力行為等の精神障害や行動障害のない方 ⑤感染・伝染病のない方	要介護認定又、障害区分認定を受けられている方（応相談）	自立・介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方、（65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方）
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	5人	人	人	人	1人
	介護職員	15人	11人	13人	14人	30人
	看護職員	人	人	人	人	2人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	1人
	計画作成担当者	人	人	人	人	1人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	人	人
	事務職員	1人	1人	1人	人	2人
	その他の職員	1人	2人	1人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		1人（職種：介護職） 22:00～9:00	1人（職種：介護職） 22:00～9:00	1人（職種：介護職） 22:00～9:00	1人（職種：） （19:00～8:00）	2人（職種：介護職員）（22:00～8:00）
構造設備の状況	居室の面積	最多19.41㎡ （ ㎡～	最多19.00㎡ （19.00㎡～18.00㎡）	最多19.27㎡ （19.18㎡～18.85㎡）	最多11.00㎡ （11.00㎡～13.68㎡）	最多13.00㎡ （13.00㎡～19.24㎡）
	居室の設備	トイレ、ミニキッチン、洗面台、緊急通報装置、テレビ回線、エアコン	トイレ、ミニキッチン、洗面台、緊急通報装置、テレビ回線、エアコン	トイレ、ミニキッチン、洗面台、緊急通報装置、テレビ回線、エアコン	エアコン・照明器具・スプリンクラー	トイレ 洗面台 冷蔵庫 ナースコール 冷暖房設備、照明器具
	廊下幅	最大幅員1.77m・最小幅員1.77m	最大幅員1.84m・最小幅員1.84m	最大幅員2.2m・最小幅員2.0m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員2.75m・最小幅員1.8m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	－	－	－	－	－
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	○	○	○	－
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険					在宅サービス利用可	適応
最寄駅等		JR大阪環状線「新今宮駅」より 約400m（徒歩約5分）	阪堺軌道阪堺線 我孫子道駅より560m （徒歩約7分）	大阪メトロ谷町線「長原駅」より 約840m （徒歩約8分）	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩6分	近鉄南大阪線「矢田」 徒歩2分
備考						
		令和6年6月 1日現在	令和6年6月 1日現在	令和6年6月 1日現在	令和5年9月21日現在	令和5年10月1日現在
HP/URL		http://www.nihon-kaijo.com/search-home/nakbananai	http://www.nihon-kaijo.com/search-home	http://www.nihon-kaijo.com/search-home		https://www.epr-facility/nissei-huhts-rsai-koen/

登録No.		288	290	291	292	293
施設名		コンチネンタル西淀	有料老人ホーム みわ顔の家	住宅型有料老人ホーム 旭陽ハウス	ケアホーム おもいで郷	すこやか倶楽部てんま
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒555-0001 大阪市西淀川区佃1丁目1番56号	〒546-0002 大阪市東住吉区杭全8丁目4番18号	〒535-0002 大阪市旭区大宮1丁目9-24	〒535-0021 大阪市旭区清水4丁目11-38	〒530-0043 大阪市北区天満二丁目12番19号
電話番号		06-6477-4625	06-6713-4670	06-6957-0070	06-6951-5597	06-6136-0120
FAX番号		06-6477-4628	06-6714-8200	06-6957-0071	06-6951-5588	06-6136-0121
事業主体		株式会社Toキープライフ	医療法人 豊旺会	株式会社 旭陽メディカル	有限会社 アルサ会	KAクリエイティブ株式会社
開設（予定）年月		平成27年9月1日	平成28年3月1日	平成28年1月8日	平成28年3月1日	平成28年1月14日
入居者数／入居定員		46／49	18／20	14／19	21／21	37/45
一時金	入居一時金	168,000円	—	210,000円(敷金)	—	—
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		109,000円 (生活保護受給者は相談対応)	99,900円 (30日の場合)	102,500円～202,500円 (30日の場合)	Aタイプ99,800円 Bタイプ104,800円	98,900円
内訳	家賃相当額	42,000円	40,000円	42,000円～135,000円	Aタイプ40,000円 Bタイプ45,000円	42,000円
	管理費等	管理費:20,000円 共益費:5,000円	管理費:10,000円 共益費:7,000円(水道代含む)	管理費:8,000円～15,000円 水光熱費含む	管理費:20,800円	管理費:20,000円
	食費	42,000円	42,900円 (30日の場合)	52,500円 (30日)	39,000円	36,900円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	—	—	—	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室	各居室	居室	住居内、共有部分 (食堂、共用トイレ、風呂など)	各居室
	追加費用の有無	—	—	—	あり(実費)	—
体験入居の有無及び費用		有り 1泊2日5,000円(消費税別) 食事代は別途負担。2泊目以降は別途相談 最長7日	有 1泊8,000円 (3食付、7泊まで、介護用品は持参)	有 1泊2,500円 (6泊まで) 別途お食事代	あり(7泊8日まで) 宿泊費(光熱水道代含む):2,500円、 食費:朝食300円昼食500円夕食500円	有/1泊 10,000円 (税込・食事別途)最長1週間
入居時の要件		入居時 要介護 (医療処置等が必要な重度の方は要相談)	1. 要支援・要介護の認定を受けた方 2. 共同生活を営める方 3. 自衛・他害行為のない方	自立・要支援・要介護	要支援1～2、要介護1～5	原則要介護1以上の方 (自立支援・要支援の方、応相談)
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	人	人	人
	介護職員	10人	7人	人	14人(21:1以上)	17人
	看護職員	人	人	7人	2人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	3人	人	人	人
	事務職員	3人	人	1人	人	1人
	その他の職員	人	0人	人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 (施設により時間が異なる事がある)		2人(職種:介護職員) 19:00～8:30	1人(職種:介護職員) 18:00～9:00	1人(職種:看護師) 17:00～9:00	1人(職種:介護職) 19:00～翌7:00	2人(職種:介護職) 22:00～6:00
構造設備の状況	居室の面積	最多22.04㎡	最多13.06㎡ (13.08㎡～13.14㎡)	最多9.10㎡ (9.10㎡～11.09㎡)	最多16.15㎡ (15.62㎡～17.24㎡)	最多26.5㎡ (18.5㎡～26.5㎡)
	居室の設備	トイレ、シャワールーム、洗面台、給湯設備、H・調理器、冷暖房設備、備え付け照明設備	トイレ、洗面台、ナースコール、エアコン、クローゼット、照明、テレビ同線	クーラー、カーテン、特別室にはトイレ・お風呂	トイレ、洗面台、エアコン、照明	トイレ・洗面台
	廊下幅	最大幅員1.98m・最小幅員1.98m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員1.35m・最小幅員1.21m	最大幅員1.45m・最小幅員1.20m	最大幅員2.5m・最小幅員1.20m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食堂	—	○	○	○	○
	浴室	—	○	○	○	○
	談話室	—	—	—	○	—
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	—	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	—	○	—	—	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可	在宅介護保険サービス可	なし	利用可	有
最寄駅等		阪神電車「千船」駅 JR東西線「御幣島」駅	東部市場駅前 徒歩10分 距離654m	大阪メトロ「千林大宮」 京阪電鉄「森小路」から 徒歩8分	大阪メトロ 今里筋線 清水駅 徒歩2分	大阪メトロ谷町線天満橋駅より 徒歩10分
備考						
HP/URL		令和4年6月30日現在 http://tokeplife.ne.jp/oasis.html	令和4年6月30日現在	令和3年6月30日現在 https://www.kanazawa-geka.com/nursing-home	令和4年6月30日現在 http://alssa.jacklist.jp/?doc=02_service	令和4年6月30日現在 https://kacreate.co.jp/info

登録No.		294	295	297	302	304
施設名		森小路スマイルガーデン	おかりんの郷 平野上町	有料老人ホーム ユーカリ	グリーンコート相川	介護付有料老人ホーム 延寿
施設の種類		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	介護型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒535－0022 大阪市旭区新森2丁目3番4号	〒547－0045 大阪市平野区平野上町1丁目5番5号	〒544－0031 大阪市生野区鶴橋1丁目1番41号	〒533－0007 大阪市東淀川区相川3丁目1番5号	〒532－0006 大阪市淀川区西三国4丁目5番22号
電話番号		06－6958－5090	06－6777－3155	06－6711－1112	06－6827－4501	06－6396－2202
FAX番号		06－6958－5088	06－6777－3155	06－6711－1125	06－6827－4501	06－6396－2203
事業主体		株式会社Taキーライフ	有限会社 一光	株式会社 伽羅	有限会社 AXIS	株式会社SANC三国
開設（予定）年月		平成28年1月15日	平成28年3月1日	平成22年9月7日	平成28年3月1日	平成30年4月1日
入居者数／入居定員		60／63	27／30	29／30	22／30	44／56
一時金	入居一時金	168, 000円(敷金)	100, 000円(敷金)	－	252, 000円	200, 000円
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	－	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		109, 000円 (生活保護受給者は相談対応)	108, 500円 (30日の場合)	135, 000円	113, 400円	185,500円
内訳	家賃相当額	42, 000円	39, 000円	50, 000円	42, 000円	96,000円
	管理費等	管理費:20, 000円 共益費: 5, 000円 水光熱費・実費	管理費:28, 000円 電気代は別途	管理費:35, 000円	管理費:29, 400円	管理費:37,000円 電気代: 5, 000円までは管理費に含む
	食費	42, 000円	41, 500円(30日分)(1,350円/日) おやつ代 月1,000円を含む	50, 000円	42, 000円	52,500円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	－	－	－	－	－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室	各居室	居室	自室	居室
	追加費用の有無	－	－	実費負担分あり	－	無
体験入居の有無及び費用		あり、1泊2日 5, 000円(消費税別) 食事代は別途負担、 2泊目以降は別途相談 最長7日	あり、1泊4, 000円 (食事代は別途請求、7泊まで、介護用品は特 参)	空き部屋がある場合のみ 1泊5, 000円 3泊まで可 (食事・3食込み)	1日(3食付き) 5, 000円	1泊2日10,000円 1泊3食付 消費税別 最長7泊8日まで
入居時の要件		入居時 要介護 (医療処置等が必要な重度の方は要相談)	1、自立・要支援・要介護の方 2、共同生活を営める方 3、自傷・他害行為のない方	65歳以上 要介護・要支援	介護を必要とする状態で、自傷他害がなく、特別 な医療行為を必要としない事	要支援者・要介護者
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	人	人	1人
	介護職員	11人	5人	13人	10人	18人(人以上)
	看護職員	人	人	3人	人	3人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	1人
	計画作成担当	人	人	人	人	1人
	栄養士	人	外部委託	人	人	委託
	調理職員	人	外部委託	人	1人	委託
	事務職員	2人	1人	2人	人	人
その他の職員	人	2人	3人	1人	人	
夜間（17:00～10:00）の職員体制 (施設により時間が異なる事がある)		2人(職種:介護職員) 1900～翌800	1人(職種:パート介護職) 16:30～9:30	1人(職種:人) 17:00～9:00	1人(職種:介護人)1700～8:30	2人(介護職員) 19:00～7:00
構造設備の状況	居室の面積	19. 14㎡	最多13. 33㎡	最多 10. 1㎡ (9. 0㎡～10. 1㎡)	最多 13. 0㎡(㎡～㎡)	18.00㎡
	居室の設備	トイレ、シャワールーム、洗面台、給湯設備、IH調理器、冷暖房設備、備え付け照明設備	トイレ、洗面台、緊急通報装置、エアコン、クロウゼット、照明、テレビ回線、電話回線	洗面	エアコン・照明・トイレ・洗面・緊急通報	エアコン、トイレ、緊急通報装置、テレビ回線、洗面台、ベッド、クロウゼット
	廊下の幅	最大幅員20m:最小幅員20m	最大幅員1.8m:最小幅員1.8m	最大幅員1.8m:最小幅員1.4m	最大幅員 m:最小幅員 m	最大幅員1.8m:最小幅員1.6m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食事室	－	○	○	○	○
	浴室	－	○	○	○	○
	談話室	－	○	－	－	○
	洗濯室	○	○	－	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	－	○
	契約書の公開	○	○	○	－	○
	管理規程の公開	○	○	○	－	○
	財務諸表の開覧	－	○	○	－	－
(社) 全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	居宅サービス利用可能	特定施設入居者生活介護
最寄駅等		京阪電車「森小路」駅徒歩2分 大阪メトロ谷町線「千林大宮」駅徒歩10分	JR大和路線「平野」駅 徒歩3分 大阪市営バス「JR平野駅前」 徒歩1分	JR環状線、近鉄、大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 大阪市営バス 鶴橋駅前 下車徒歩5分	阪急京都線 相川駅	阪急宝塚線「三国」駅 徒歩7分
備考						
		令和3年7月1日現在	令和4年6月30日現在	令和6年9月1日現在	令和4年6月30日現在	令和6年11月1日現在
HP/URL		http://tokeplife.ne.jp/morishoji.html	https://okarin-okarin.com/house/	https://kyara-home.jp/facility/#eucalyptus	https://www.sanjo-shoin.co.jp/kyoto/kyoto02.html	https://enju-mikuni.com/

登録No.		305	307	308	311	317
施設名		グレースヴィラ浪花	有料老人ホーム ケアホーム加美	レストコート林寺	Welfare都島高倉	サナサンテ東住吉
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式
施設所在地		〒556-0014 大阪市浪速区大国2丁目12-9	〒547-0006 大阪市平野区加美正覚寺三丁目5番36号	〒544-0023 大阪市生野区林寺4丁目12番17号	〒534-0011 大阪市都島区高倉町1丁目9番14号	〒546-0022 大阪市東住吉区住道矢田9丁目18番7号
電話番号		06-4396-7160	06-6794-7900	06-6777-2687	06-6955-8209	06-6701-9311
FAX番号		06-4396-7170	06-6794-7902	06-6777-2688	06-6955-8210	06-6701-9312
事業主体		株式会社One Vision	株式会社 メディケア・リハビリ	株式会社 アーキノルド	株式会社エーススタイル	株式会社和みライフケア
開設（予定）年月		平成22年10月1日	平成28年3月1日	平成28年4月1日	平成28年9月1日	平成28年7月1日
入居者数／入居定員		37／40	41／47	41／42	16／18	45／49
一時金	入居一時金	敷金168,000円	—	100,000円	敷金として 150, 000円 初回保証料:22, 000円 火災保険料:10, 000円	—
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		112,000円	127, 000円	112,920円～117, 920円(税込)	126, 840円～129, 840円	109,000円
内訳	家賃相当額	42,000円	42,000円	Aタイプ:40,000円 Bタイプ:45,000円	39,000円～42,000円	42,000円
	管理費等	管理費:28,000円	管理費:30,000円	管理費:17,050円 水道光熱費:13,750円	管理費:24,000円 状況把握及び生活相談サービス費:12, 000円 保証料:20, 000円(更新月のみ／1年更新) 火災保険料:10, 000円(更新月のみ)	30,000円
	食費	42,000円	55,000円	42,120円	51, 840円	42,000円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	保険利用者負担	—	—	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	自室及び共用部(食堂・トイレ・浴室部) 使用者が各自で契約する外部指定居宅介護事業所のサービスを受ける。	居室及び共有部分	居室	居室、食堂、風呂場 等
	追加費用の有無	利用者の状況による	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		体験入居あり	原則として1泊2日程度で体験入居可 料金:10,734円～18,284円/泊(税別)	【有】 空室がある場合 1泊3,500円食事代別 (介護用品持参・応相談による)最大2泊3日	空室がある場合 1泊5,000円(税込)	10,000円／日
入居時の要件		要介護認定を受け、日常生活で介護が必要な方	概ね65歳以上の要介護者	1. 要介護及び要支援認定、障害者総合支援法に基づく障害程度区分認定の方(自立の方、応相談) 2. 共同生活を営める方 3. 自傷・他害行為のない方	日常生活で介護を必要とされる方 (要介護1～5の方)	要支援・要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	人	人	1人
	介護職員	18人	8人	28人	人	18人
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	外部専門給食会社	人	人	人	3人
	調理職員	外部専門給食会社	人	人	人	2人
その他の職員	事務職員	1人	1人	2人	2人	2人
	その他の職員	人	2人	1人	人	3人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		(22:00～8:00)1人(介護職員)	2人(職種:介護職員) (18:00～9:00)	2人(介護職員) 18:00～9:00	1人(職種:介護職員) 17:00～9:00	(19:00～7:00)3人 3人(職種:介護職員2名 管理人1名)
構造設備の状況	居室の面積	21㎡(13㎡～27㎡)	最多・8.03㎡(8.03㎡～8.03㎡)	最多・13.01㎡ (13.01㎡～15.72㎡)	最多・15.73㎡(10.56㎡～15.73㎡)	最多21.46㎡ (14.50㎡～21.46㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面台、冷暖房、照明器具、電話、TV回線	冷暖房設備・便所・洗面設備	水洗トイレ、洗面台、携帯型ナースコール、エアコン、テレビ回線、カーテン	トイレ・洗面・収納庫・冷暖房・緊急連絡通報装置・証明器具・TV回線・外線電話回線	トイレ、洗面化粧台、エアコン
	廊下幅	最大幅員1.9m:最小幅員1.7m	最大幅員1.7m:最小幅員1.7m	最大幅員1.8m:最小幅員1.8m	最大幅員 m:最小幅員 m	最大幅員1.8m:最小幅員1.8m
	一時介護室	—	—	—	—	○
	食堂	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	—	—
	洗濯室	○	○	○	—	○
情報開示	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	—	○	○	○	○
	契約書の公開	—	○	○	○	○
	管理規程の公開	—	○	○	○	○
	財務諸表の開示	—	○	○	—	—
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可	外部介護保険居宅サービス利用可	在宅サービス利用可		
最寄駅等		JR関西本線「今宮」駅 徒歩5分	JR平野駅から市バス加美小学校前下車徒歩3分 大阪メトロ千日前線南箕野駅から市バス 加美小学校前下車徒歩3分	JR「東部市場前」より徒歩7分 (約0.6km)	大阪メトロ谷町線「都島」駅下車 徒歩10分	大阪メトロ谷町線 東通瓜破駅 徒歩19分 近鉄南大阪線 矢田駅 徒歩19分 徒歩19分
備考						
		令和2年7月1日現在	令和6年12月1日現在	令和4年7月1日現在	令和6年6月1日現在	令和6年9月11日現在
HP/URL		https://one-vip.nursing-home/	https://care-home1988.com/facilities8/	https://restcourt-havashidera.com/	https://a-style55.co.jp/facility/14891/	https://nakomi-ic.co.jp/

登録No.		319	320	322	323	324
施設名		輝きの家	住宅型有料老人ホーム ていーだ	新桜の宮苑	住宅型有料老人ホームはーとらいふEBISU	ピースフリー東住吉
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒557-0032 大阪市西成区旭三丁目7番27号	〒537-0014 大阪市東成区大今里西2丁目7番1号	〒534-0021 大阪市都島区都島本通4丁目9番17号	〒556-0013 大阪市区浪速区成本町2丁目4番22号	〒546-0022 大阪市東住吉区住道矢田9丁目9番7号
電話番号		06-6562-1101	06-4309-8160	06-6928-5522	06-6635-1324	06-6705-8011
FAX番号		06-6562-6555	06-4309-8170	06-6928-5544	06-6635-1334	06-6705-8022
事業主体		株式会社 ハセガワ	株式会社 京福メディカル	株式会社片町メディカルソリューションズ	株式会社日本介護医療センター	株式会社リアンハーモニー
開設（予定）年月		平成28年6月	平成28年8月1日	平成28年2月15日	平成28年4月1日	平成24年3月1日
入居者数／入居定員		20/29	19/21	60/72	45/59	39/42
一時金	入居一時金	160,000円～250,000円	敷金：126,000円～138,000円	—	非該当	—
	介護費用の一時金	—	—	—	非該当	—
	返還金の保全措置	—	—	—	非該当	—
入居者基金への加入		—	—	—	非加入	—
月額利用料（円）		105,000円～115,000円	111,000円～115,000円	31,000円～34,000円	110,000円～130,000円	113,586円～126,586円
内訳	家賃相当額	40,000円～50,000円	42,000円	29,000円～32,000円	年金受給者40,000円～60,000円 生活保護受給者 40,000円 火災保険料 16,000円 （2年分：期間満了による継続必要）	39,000円～52,000円
	管理費等	23,000円	21,000円	共益費2,000円 水光熱費：実費	管理費：21,000円 共益費：10,000円 火災保険料16,000円 （2年分：期間満了による継続必要）	共益費12,000円 水光熱費18,000円
	食費	42,000円（月30日計算）	48,000円	外部配食会社による提供 ※料金は配食会社により異なる	39,000円（税込）	44,586円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	一割自己負担	介護度により変動	0円	0円	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	各居室		施設内居室	—
	追加費用の有無	一割自己負担	—	—	—	—
体験入居の有無及び費用		有（一日8,000円）3泊4日まで3食付（一日1,300円）	有 1泊2日（3食付） 11,000円	有：最長6泊まで1,000円／日（食費別）	5,500円 （税込：一泊食事付き）	—
入居時の要件		要介護 障がい者	要支援1～2 要介護1～5	—	①概ね65歳以上の自立の方 ②要支援・要介護認定を受けている方 ③共同生活を営める方 ④自備行為や暴力行為等の精神障害や行動障害のない方 ⑤感染・伝染病のない方	—
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	1人	人	人	1人
	介護職員	9人（ 3:1以上）	1人	人	21人	28人
	看護職員	1人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	人	人
	事務職員	人	1人	人	1人	1人
	その他の職員	人	人	人	6人	人
夜間（ 17:00 ～ 10:00 ）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		2人（職種：施設介護職員・当直管理人） （17:00～10:00）	人（職種： ）	1人（職種：介護福祉士）	（2200～900）1人（職種：介護職）	1人（職種：宿直） 1800～900
構造設備の状況	居室の面積	最多16.74㎡	最多12.57㎡ （12.57㎡～15.48㎡）	最多7.5㎡ （6.1㎡～9.9㎡）	最多18.41㎡	最多18.0㎡ （13.0㎡～18.0㎡）
	居室の設備	クローゼット トイレ 洗面台	洗面 トイレ	洗面、エアコン	トイレ、ミニキッチン、洗面台、緊急通報装置、テレビ回線、エアコン	水洗トイレ、洗面台、携帯型ナースコール、エアコン
	廊下幅	最大幅員 m：最小幅員 m	最大幅員 m：最小幅員 m	最大幅員1.5m：最小幅員1.2m	最大幅員1.77m：最小幅員1.77m	最大幅員1.8m：最小幅員1.4m
	一時介護室	○	—	—	—	—
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	—	○	—	—
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	—	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	—	○	○	—
	管理規程の公開	○	—	○	○	—
	財務諸表の開示	—	—	○	○	—
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	加入
介護保険除				—		
最寄駅等		南海汐見橋線津守駅 大阪メトロ四つ橋線 花園駅	大阪メトロ・千日前線 今里駅	大阪メトロ谷町線 都島駅から徒歩10分	JR大阪環状線「新今宮駅」 約400m 徒歩約5分	近鉄南大阪線「矢田駅」 徒歩10分
備考		令和4年7月30日現在	令和5年6月1日現在	令和3年8月27日現在	令和6年6月 1日現在	令和6年12月1日現在
HP/URL				https://www.kms-m.com/facility/shinsakura.html	http://www.nihon-kaijo.com/search-home/ebisu	https://seesdaiju.seesdaiju.co.jp/seesdaiju/home/56187207186-51608

登録No.		326	327	328	329	330
施設名		ピースフリー加美北	住宅型有料老人ホーム ピースフリー正覚寺	ケアコート住之江	エビスホーム天下茶屋東	はびりあ東生野
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒547-0001 大阪市平野区加美北一丁目5番33号	〒547-0006 大阪市平野区加美正覚寺二丁目2番28号	〒559-0003 大阪市住之江区安立二丁目2番地11号	〒557-0011 大阪市西成区天下茶屋東1丁目9番地16号	〒544-0025 大阪市生野区生野東2丁目10番3号
電話番号		06-6756-8722	06-6791-5910	06-6674-0011	06-6661-1194	06-6716-8170
FAX番号		06-6756-8723	06-6791-5911	06-6674-0012	06-6661-1195	06-6716-8172
事業主体		株式会社 穂の香	株式会社穂の香	株式会社AsahiLife	株式会社エビス	Air Clover株式会社
開設（予定）年月		平成25年12月16日	平成27年7月27日	平成29年1月	平成28年9月1日	平成28年11月
入居者数／入居定員		50／60	56／56	34／36	29／33	17／24
一時金	入居一時金	—	—	—	160,000円（敷金） 13,000円（火災保険料）	—
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		113,586円～124,586円	116,444円～190,888円	95,800円	104,200円	101,000円～115,000円
内訳	家賃相当額	42,000円～53,000円	36,000円～48,000円	42,000円	35,800円	40,000円～50,000円
	管理費等	管理費：12,000円 水道・光熱費：15,000円	管理費：14,000円～28,000円 水光熱費：20,000～22,000円	管理費：10,000円	管理費：24,000円	22,000円～26,000円
	食費	44,586円	46,444円	43,800円	44,400円	39,000円（税別・30日の月の場合）
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	—	—	自費	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室（訪問介護サービス利用）	各居室（訪問介護サービス利用）	施設内	居室内・共用部	居室
	追加費用の有無	なし	—	有	自費サービス利用時有り	なし
体験入居の有無及び費用		空室がある場合のみ。月額利用料の日割り。	空室がある場合のみ 1日3,000円	あり （家賃・管理費・食事の日割り計算 最長2泊3日）	有り 1泊2日にて12,000円	なし
入居時の要件		要支援・要介護	要支援、要介護	要介護1～5	要支援・要介護・身体・生活援助が必要な方	要介護1～5
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人（事務職と兼務）	1人（事務職と兼務）	1人	人	4人
	介護職員	23人	27人（3：1以上）	11人（：1以上）	人	人
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	1人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	人	人
	事務職員	人	人	1人	2人	2人
	その他の職員	5人	3人	1人	4人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		3人（職種：施設スタッフ） 20:30～9:30	3人（職種：介護職員） 20:30～9:30	2人（職種：介護職） 18:00～9:00	夜間（18:00～9:00）3人（職種：介護職員、看護師、当直者）	夜間（21:00～6:00） 1人（職種：生活相談員）
構造設備の状況	居室の面積	最多13.00㎡ （13.00㎡～25.44㎡）	最多 13.09㎡ （13.09㎡～21.825㎡）	最多 8.17㎡	最多 17.2㎡	最多 18.24㎡ （18.09㎡～18.24㎡）
	居室の設備	水洗トイレ・洗面台・携帯ナースコール・エアコン	水洗トイレ、洗面所、携帯型ナースコール、エアコン	エアコン、電気温水器・トイレ、洗面台、収納、ナースコール、TV回線	トレイ・洗面台・照明・エアコン・スプリンクラー	エアコン、照明、洗面台、トイレ、クローゼット、ナースコール、長押（ハンガー掛け）
	廊下幅	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員2m・最小幅員 m	最大幅員2.0m・最小幅員 m	最大幅員1.8m・最小幅員1.4m
	一時介護室	—	—	—	○	—
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	—	—	—	○	○
	洗濯室	—	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	—	○
	管理規程の公開	○	○	○	—	○
	財務諸表の開示	○	○	○	—	—
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可	在宅サービス利用可能	あり	併設訪問介護事業所・外部事業所利用可	適用外
最寄駅等		大阪メトロ千日前線「南箕」駅 徒歩3分 約220m	JR平野駅 徒歩15分	南海本線 住之江駅より徒歩4分	大阪メトロ谷町線 阿倍野駅 徒歩約10分	JR大阪環状線寺田町駅
備考		令和7年3月1日現在	令和6年12月1日現在	令和5年3月21日現在	令和6年4月1日現在	令和4年6月30日現在
HP/URL		https://openfreesite.jp/office-old/pebble/home/?id=187204955-70567	https://openfreesite.jp/office-old/pebble/home/?id=187203304-32429		https://kenko-ebisu.com/	https://airclover-recruit.com/office-introduction/

登録No.		331	332	333	335	337
施設名		ピースフリー平野	リバーサイドクラシアス都島	クラシアス関目	大きな木有料老人ホーム1号	ペディハッピーブレイス TAMATSUKURI
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒547-0042 大阪市平野区平野市町2丁目3番地19号	〒534-0001 大阪市都島区毛馬町4丁目10番7号	〒536-0008 大阪市城東区関目6丁目13-23	〒557-0016 大阪市西成区花園北二丁目8番5号	〒537-0025 大阪市東成区中道三丁目8番21号
電話番号		06-6796-5400	06-6180-7212	06-6180-3333	06-6630-8742	050-3734-0371
FAX番号		06-6796-5401	06-6180-7213	06-6180-3322	06-6630-8745	050-3734-3117
事業主体		株式会社種の香	株式会社やすら木	株式会社やすら木	合同会社 大きな木	新日本カレンダー株式会社
開設（予定）年月		平成22年11月	平成27年5月15日	平成28年5月16日	平成28年12月1日	平成30年3月
入居者数／入居定員		34／37	28／33	26／27	17／18	15／88(44室)
一時金	入居一時金	—	168,000円(敷金)	172,000円～220,000円(敷金)	30,000円	家賃相当×想定居住期間+想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	あり
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		113,586円～116,586円	111,800円	110,500円～122,500円	97,000円	170,500円もしくは225,000円
内訳	家賃相当額	42,000円～45,000円	42,000円	43,000円 ～55,000円	40,000円	—
	管理費等	管理費：12,000円 水光熱費：15,000円	管理費：30,800円	管理費：30,800円	管理費：20,000円	管理費：137,500円 ※2人入居の場合192,500円 ペットオールサービス費：33,000円
	食費	44,586円	39,000円	40,000円	42,000円	—
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	—	—	—	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室(訪問介護サービス利用)	各居室、入浴室、共同トイレ、食堂等	各居室、入浴室、共同トイレ、食堂等	利用者各居室	一般居室及び一時介護室
	追加費用の有無	無	有り(実費対応の場合)	有り(実費対応の場合)	介護保険負担額費用は別途	—
体験入居の有無及び費用		空室がある場合のみ。月額利用料の日割。	なし	なし	有り 1泊3食付き 6,000円	あり (一泊1名4,400円*食事別) ペット可 2人目は1,100円追加 最長6泊7日まで
入居時の要件		要介護	介護を必要とされる方	介護を必要とされる方	要介護認定を受けている方	入居時自立の方 満60歳以上のペット飼育者、もしくはペット飼育を希望する方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人(事務員と兼務)	人	人	人	1人
	介護職員	25人	11人 (介護を必要とされる入居者5:1以上)	11人 (介護を必要とされる入居者2:1以上)	3人(人以上)	人
	看護職員	人	人	2人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	5人	人	人
	事務職員	1人	2人	1人	人	2人
その他の職員		人	1人	人	人	7人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 (施設により時間が異なる事がある)		夜間(18:00～9:00)1人(職種:宿直)	2人(ヘルパー2級以上) 16:00～9:00	(18:00～9:00)1人(ヘルパー2級以上)	1人(職種:介護職員) 18:00～8:00	8人(職種:その他職員) (18:00～9:00)
構造設備の状況	居室の面積	最多 12.02㎡ (11.12㎡～12.02㎡)	最多13.00㎡	最多11.44㎡ (11.4㎡～15.6㎡)	最多19.18㎡ (19.18㎡～19.18㎡)	最多31.60㎡ (25.98㎡～72.12㎡)
	居室の設備	水洗トイレ、洗面台、ナースコール、エアコン	エアコン、洗面所、トイレ、可動棚下部物入れ	エアコン、洗面所、トイレ、	トイレ、浴室、流し台、エアコン、ナースコール、クローゼット	緊急通報装置、H2ロコンロ、風呂、温水洗浄トイレ便座、洗面台、冷暖房機、カーテン、下足収納、玄関ベンチ、クローゼット、洗濯機、照明器具(LED)、浴室暖房乾燥機、24時間換気システム、TVモニター付インターホン、Wi-Fi(インターネット無料)、ディンブルキー、GS-BS対応
	廊下幅	最大幅員1.6m:最小幅員1.6m	最大幅員 1.8m:最少幅員 1.8m	最大幅員1.8m:最小幅員1.8m	最大幅員1.8m:最小幅員1.8m	最大幅員1.71m:最小幅員1.39m
	一時介護室	—	—	—	—	○
	食堂	○	○	○	—	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	—	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	○
	重要事項説明書の公開	○	○	○	—	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	—	○
	管理規程の公開	○	○	○	—	○
	財務諸表の開示	○	○	○	—	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可	適用	適用	介護保険サービス利用可	なし
最寄駅等		JR大和路線 平野駅 徒歩11分 (990m)	大阪市バス「毛馬橋」から徒歩7分	京阪本線「関目駅」から徒歩6分 地下今里筋線 関目成育駅 徒歩7分	南海高野線 萩/茶屋駅 徒歩2分	JR大阪環状線「玉造」駅より徒歩約4分
備考		令和6年9月26日現在	令和4年6月30日現在	令和5年7月1日現在	令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在
HP/URL		https://openfreesite.jp/area/care/careinfo/home/Type18700/442-63011/	http://www.care-yasuragi.co.jp/	http://www.care-yasuragi.co.jp/	https://hokapoke.biz/yns/index.html	https://php.pepovnet.com/vision/

登録No.		338	339	340	342	343
施設名		住宅型有料老人ホーム かい花大園	有料老人ホームうりずん	ワジマ動物園前	住宅型有料老人ホーム ハーモニー天神の森	住宅型有料老人ホーム ガーデンハウス
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒556-0014 大阪市浪速区大園一丁目9番16号	〒557-0052 大阪市西成区潮路二丁目17番5号	〒557-0002 大阪市西成区太子一丁目12番9号	〒557-0013 大阪市西成区天神ノ森一丁目11番14号	〒546-0021 大阪市東住吉区闇ヶ丘矢田一丁目14番23号
電話番号		06-4396-0700	06-6652-0389	06-6634-5000	06-4398-3086	06-6790-6700
FAX番号		06-4396-0800	06-6652-0287	06-6634-5580	06-4398-3087	06-6790-6707
事業主体		有限会社 ブローム	有限会社グローバルステージ	株式会社 ワジマ	株式会社総合医療サービスハーモニー	株式会社メヂ/カルサプライ
開設（予定）年月		平成24年2月1日	平成21年9月1日	平成28年12月9日	平成28年12月10日	平成29年2月1日
入居者数／入居定員		13／17	13／18	41／43	32／39	56／70
一時金	入居一時金	－	－	168,000円(敷金)	150,000円(敷金)	100,000円(敷金)
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	－	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		93,400円	102,000円	117,000円	118,400円～169,800円	122,000円
内訳	家賃相当額	38,000円	40,000円	42,000円	45,000円～55,000円	40,000円
	管理費等	管理費10,000円 リネンリース2,200円	22,000円	管理費20,000円 水道光熱費13,000円	32,000円	共益費・20,000円 水光熱費：10,200円 火災保険料：2,200円
	食費	43,200円	40,000円	42,000円	41,400円 (一人あたり)	49,600円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	－	介護保険内	－	－	－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	自室	各居室	各居室・入浴室・共同トイレ・食堂等	各居室(訪問介護サービス利用)
	追加費用の有無	－	－	－	有(実費対応の場合)	－
体験入居の有無及び費用		－	有 約6,416円/日	1泊8,000円 (3食付、5泊まで、介護用品は持参)	空室の場合のみ可能 (1泊7,500円)	応相談
入居時の要件		介護が必要とする方	65歳以上の高齢者及び障がい者	自立・65歳以上の要支援・要介護	要支援・要介護	自立・要支援・要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	2人	1人	1人
	生活相談員	人	人	人	人	人
	介護職員	13人	5人	1人	3人(：1以上)	19人
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	1人	人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	0人	人
	事務職員	人	1人	1人	1人	1人
構造設備の状況	その他の職員	人	人	人	人	3人
	夜間（17:00～10:00）の職員体制 (施設により時間が異なる事がある)	1人(職種:介護職員) 17:00～9:00	1人(職種:介護職員) (17:30～9:15)	1人(職種:宿直) 18:00～9:00	(18:00～9:00) 1人(職種:介護職員)	3人(職種:介護職員・宿直) 18:00～9:00
	居室の面積	最多・24.50㎡ (10.08㎡～24.50㎡)	最多・18.0㎡ (9.0㎡～18.0㎡)	最多・11.86㎡ (11.86㎡～13.56㎡)	最多・13.36㎡ (13.36㎡～17.81㎡)	13.00㎡
	居室の設備			トイレ・洗面台・エアコン・ナースコール、テレビ回線	トイレ・洗面・収納・エアコン・カーテン・ナースコール	トイレ・洗面台・エアコン・照明・ナースコール
	廊下幅	最大幅員:m・最小幅員:m	最大幅員:m・最小幅員:m	最大幅員1.6m・最小幅員1.53m	最大幅員1.56m・最小幅員1.53m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食堂	○	－	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	－	－	○	○	○
情報開示	洗濯室	○	－	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	－	○	○	○	○
	契約書の公開	－	○	○	○	○
	管理規程の公開	－	○	○	○	○
	財務諸表の開示	－	－	○	○	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除				在宅サービス利用可能	適用	在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ御堂筋線 大園町	大阪メトロ四つ橋線 岸里駅2分	大阪メトロ堺筋線 動物園前駅より100m 徒歩2分	阪堺線聖天坂駅徒歩3分	近鉄南大阪線「矢田」駅
備考						
		令和4年8月22日現在	令和4年7月22日現在	令和4年6月30日現在	令和6年10月31日現在	令和5年8月1日現在
HP/URL		https://www.bromujp/facility/2016/06/22835/			http://garden-house.ran-holding.com/index.html	

登録No.		344	345	346	349	350
施設名		有料老人ホーム介護園東住吉	れんげハイツ井高野	夢の里	ルミナス玉出	長居マリアヴィラ
施設の類型		住宅型	介護付	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒546－0002 大阪市東住吉区杭全一丁目2番14号	〒533－0001 大阪市東淀川区井高野4丁目7番14号	〒557－0004 大阪市西成区萩之茶屋一丁目4番2号	〒557－0045 大阪市西成区玉出西2丁目4番8号	〒558－0002 大阪市住吉区長居西2丁目11番16号
電話番号		06－6710－0288	06－6829－7646	06－6647－3211	06－4398－2000	06－4700－1212
FAX番号		06－6710－0289	06－6829－7645	06－6568－9050	06－4398－2001	06－4700－1222
事業主体		アンジュ株式会社	医療法人蓮華友愛会	株式会社レイズ	株式会社ルミナス	エールシステムズ株式会社
開設（予定）年月		平成29年4月25日	平成29年2月1日	平成28年11月24日	平成22年11月1日	平成29年4月23日
入居者数／入居定員		30／30	71／77	39／50	25／71	0／65
一時金	入居一時金	200,000円 （生活保護受給者160,000円）	ペット部屋のみ300,000円	－	敷金270,000円	100,000円（敷金）
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	自社保金	－	－	銀行に預け入れ	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		107,000円 （生活保護受給者105,000円）	125,000円	114,200円	139,720円	112,020円～117,020円
内訳	家賃相当額	42,000円 （生活保護受給者40,000円）	48,000円	40,000円	57,000円	40,000円～45,000円
	管理費等	25,000円	管理費：25,000円	30,300円	36,700円	管理費：10,000円 共益費：11,000円 水道光熱費：5,000円
	食費	40,000円	48,000円 （月30日で算出）	43,900円	46,020円	46,020円（外部会社）
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	－	－	－	－	－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	個人の居室及び共有施設	各居室	ルミナス玉出	居室
	追加費用の有無	－	有 サポート費 要支援1・2：4,000円 要介護1～3：4,000円 要介護4・6,000円 要介護5：8,000円	－	状態による	利用者の状況による
体験入居の有無及び費用		有／1日7,000円（食費込み）	空き部屋がある場合のみ最大一週間可能 1日4,500円（3食付き）	1泊2日／3,500円（食費込）	有り 1泊 5,400円 3泊まで	体験入居あり （1泊2日／10,000円）
入居時の要件		①要支援1～2、要介護1～5の認定を受けている方 ②共同生活を営める方 ③自傷、他傷行為のない方	要介護認定を受けている要介護者	①要介護認定を受けている方 ②入居利用料の支払能力があり、施設の規範を遵守できる方	1.要介護1～5 2.共同生活を営める方 3.自傷・他傷行為の無い方	要介護者
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	人	1人
	生活相談員	人	1人	人	3人	人
	介護職員	4人	30人	13人	23人	人
	看護職員	人	2人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	1人	人	人	人
	計画作成担当者	人	1人	人	1人	人
	栄養士	人	0人	人	人	外部専門給食会社
	調理職員	人	0人	人	人	外部専門給食会社
構造設備の状況	事務職員	1人	2人	1人	3人	1人
	その他の職員	人	0人	1人	6人	2人
	夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	1人（職種：介護職員） 21:00～翌9:00	3人（職種：介護職員） 22:00～9:00	（20:00～7:00） 1人（職種：介護士1名）	2人（16:00～10:00）（職種：介護職員）	1～2人（職種：介護職員）
	居室の面積	13.33㎡	最多：13,00㎡ （13,00㎡～13,52㎡）	最多：14,173㎡ （14,173㎡～15,095㎡）	最多：18,6㎡ （18,6㎡～18,6㎡）	1425～1844㎡
	居室の設備	トイレ、洗面所、収納、緊急通報	トイレ、洗面台、クローゼット、ナースコール、エアコン、照明器具・ミニタンス・ミニ冷蔵庫・防災カーテン	エアコン、トイレ、洗面台、カーテン、緊急通報設備、テレビ回線	トイレ・洗面・シャワー・台所・収納	トイレ・洗面・ナースコール・エアコン
	廊下幅	最大幅員1.80m・最小幅員1.40m	最大幅員1.8m・最小幅員1.75m	最大幅員2.42m・最小幅員2.02m	最大幅員1.9m・最小幅員1.9m	最大幅員2.5m・最小幅員1.3m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食室	○	○	○	○	○
情報開示	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	○	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	－	○
	管理規程の公開	○	○	○	－	○
	財務諸表の開示	○	○	○	－	－
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除		在宅サービス利用可			在宅サービス利用可	在宅サービス利用可
最寄駅等		JR東部市場前駅 徒歩約5分	大阪メトロ今里筋線「井高野駅」 徒歩11分	JR大阪環状線「新今宮」駅 徒歩5分	大阪メトロ四つ橋線「玉出」駅より徒歩3分	地下鉄、JR阪和線「長居」駅 徒歩4分
備考						
HP/URL		令和4年6月1日現在 https://anjuuui.com/contents_detail.php?id=5	令和5年10月1日現在 https://renge.org/facility/renge-heights-itakano/	令和4年10月1日現在 https://www.c-buwan.co.jp/facility/ta-cvsmoreasto.html	令和4年6月30日現在 https://www.luminous-care.com/	令和4年6月1日現在 https://maravilla.co.jp/maravilla/naga-maravilla/

登録No.		351	352	354	355	357
施設名		住宅型有料老人ホーム ナチュラル西脇3号館	住宅型有料老人ホーム アルファケア生野	高齢者賃貸ハウスサンボラム	そうせい住吉	住宅型有料老人ホームナチュラル西脇1号館
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式
施設所在地		〒547-0035 大阪市平野区西脇2丁目11番30号	〒544-0011 大阪市生野区田島五丁目2番2号	〒544-0032 大阪市生野区中川西三丁目10番18号	〒558-0001 大阪市住吉区大領二丁目6番26号	〒547-0035 大阪市平野区西脇2丁目12番23号
電話番号		06-6777-3691	06-6720-8066	06-6715-3751	06-6606-8907	06-6702-7610
FAX番号		06-6777-3692	06-6720-8067	06-6715-3752	06-6606-8908	06-6702-7663
事業主体		株式会社nhi	アルファケアライフ株式会社	特定非営利活動法人在日コリアン高齢者支援センターサンボラム	株式会社ミシマ	株式会社nhi
開設（予定）年月		平成23年6月1日	平成29年4月1日	平成27年4月1日	平成27年4月1日	平成21年7月1日
入居者数／入居定員		18／21	22/22	7/9	17/23	8/9
一時金	入居一時金	一般 168,000円 福祉 160,000円	—	—	100,000(敷金)	一般 168,000円 福祉 160,000円
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		一般 119,500円 福祉 110,000円	110248円(税込)	110,000円	¥108,310～¥120,310	一般 119,500円 福祉 110,000円
内訳	家賃相当額	一般 42,000円 福祉 40,000円	42,000円(非課税)	40,000円	40,000～52,000	一般 42,000円 福祉 40,000円
	管理費等	一般 31,000円 福祉 26,500円	管理費・共益費等:19,000円(非課税)	管理共益費:10,000円	管理費:27,000	一般 31,000円 福祉 26,500円
	食費	一般 46,500円 福祉 43,500円	49,248円(税込)	36,000円	39,600円/30日(1,320円/1日)	一般 46,500円 福祉 43,500円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	サービス利用料に基づき1～3割負担	—	—	—	サービス利用料に基づき1～3割負担
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室及び共用部	各居室内	各居室	—
	追加費用の有無	無	介護保険サービス適用	有	—	—
体験入居の有無及び費用		有 1泊2日(3食付料金)8,800円	1泊2食 5,500円(税込)	なし	1泊¥5,000(食費込み)1泊まで	有 1泊2日(3食付料金)8,800円
入居時の要件		入居時:65歳以上の要支援 要介護、自立の方	60歳以上の要支援又は 要介護認定を受けている方	要支援 要介護	①要支援、要介護の認定を受けた方	入居時65歳以上の 要介護、要支援、自立の方
職員の状況	施設長	1人	人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	人	人	—
	介護職員	7人	4人	14人	12人	5人(人:1以上)
	看護職員	人	人	人	人	—
	機能訓練指導員	人	人	人	人	—
	計画作成担当者	人	人	人	人	—
	栄養士	人	人	人	人	—
	調理職員	人	人	人	人	—
	事務職員	人	1人	人	人	—
	その他の職員	人	人	人	1人	—
夜間（17:00～10:00）の職員体制 （施設により時間が異なる事がある）		2人(職種:介護職員)	1人(職種:介護員)	1人(職種:介護職員) 22:30～8:30	(19:00～翌7:00) 1人(職種:介護職員)	1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	9.234㎡～	最多13.5㎡(13.5㎡～13.5㎡)	最多10㎡(8.5㎡～10㎡)	最多18.01㎡(有効面積15.12㎡)	8.7～10.1㎡
	居室の設備	カーテン・エアコン・クローゼット	トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・ 電話テレビ端子・緊急通報装置	緊急通報装置・エアコン・テレビ回線・照明・クローゼット	トイレ、手洗い、ミニキッチン、エアコン、 クローゼット、照明、緊急通報装置	カーテン、エアコン、クローゼット
	廊下幅	最大幅員1.85m・最小幅員1.85m	最大幅員1.8m・最小幅員1.5m	最大幅員1.8m・最小幅員1.2m	最大幅員1.8m・最小幅員1.15m	最大幅員2.17m・最小幅員1.07m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食堂	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	—	—	—	—	—
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	—	○	○
	契約書の公開	○	○	—	○	○
	管理規程の公開	○	○	—	○	○
	財務諸表の開示	○	○	—	—	—
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可	適応	通所介護・地域密着型介護・訪問介護	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪市営地下鉄谷町線 平野駅から徒歩11分	関西本線 東部市場前駅 より900m(徒歩約12分)	大阪メトロ千日前線 北畠駅	大阪市営バス「総合医療センター」 停留所より徒歩4分	大阪メトロ谷町線 平野駅から徒歩11分
備考		令和5年5月1日現在	令和5年4月1日現在	令和4年6月30日現在	令和3年7月1日現在	令和5年5月1日現在
HP/URL		https://www.naturalhealing.co.jp/nursing	https://alpha-care.jp/ikuno.html	https://sanboram.org/business/house/	https://sousei-group.com/institution/sunmyoshi.html	https://www.naturalhealing.co.jp/nursing

登録No.		358	360	364	365	366
施設名		医療法人菊秀会住宅型有料老人ホーム 犀月	ウエルコートあびこ	メゾン・ドゥ・ソレイユ御崎	住宅型有料老人ホーム 春	住宅型有料老人ホーム オークツリー・レオAKAGAWA
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	住宅型	利用権方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒533-0004 大阪市東淀川区小松5丁目6番24号	〒587-0013 大阪市住吉区我孫子東3丁目3番27号	〒559-0013 大阪市住之江区御崎5丁目3番19号	〒544-0015 大阪市生野区箕南2丁目7番31号	〒535-0005 大阪市旭区赤川三丁目7番13号
電話番号	F	06-6323-1122	06-6115-7090	06-6685-5566	06-6720-8833	06-6921-5508
	A X	06-6323-1200	06-6115-7091	06-6685-5567	06-6720-8833	06-6921-5509
事業主体		医療法人菊秀会	株式会社ウエルケア	日本ウエルビーイング株式会社	株式会社 春	株式会社ワイドフェイス
開設（予定）年月		平成29年5月1日	平成29年5月1日	平成29年7月1日	平成19年9月18日	平成26年5月27日
入居者数／入居定員		17／20	38/41	38/40	19／20	35/36
一時金	入居一時金		敷金として100,000円	100,000円（敷金）原状回復費用を差し引いて返還	-	敷金 100,000円
	介護費用の一時金	-	-	-	-	-
	返還金の保全措置	-	-	-	-	-
入居者基金への加入		-	-	-	-	-
月額利用料（円）		100,600円/106,600円	105,000円	102,500円～	105,750円（生活保護受給者 100,750円）	122,800円
内訳	家賃相当額	42,000円/48,000円	40,000円	40,000円	40,000円	49,000円
	管理費等	10,000円（水光熱費）	20,000円	28,000円	20,000円（生活保護受給者 15,000円）	管理費+共益費 26,800円
	食費	48,600円	35,000円	34,500円（1ヶ月30日の場合） ※別途消費税	45,750円	47,000円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	なし	介護保険利用分			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室	各居室	各居室	居室	個室
	追加費用の有無	なし	-	-	-	-
体験入居の有無及び費用		空室有りの場合1泊4,000円 （3食付き）	無	無	空き室がある場合のみ可能 無料	1泊6,000円 （食事3食付き）
入居時の要件		介護保険による要介護認定者	特になし	要介護及び要支援認定、障がい者総合支援法に基づく障害程度区分認定を受けられていること	要支援・要介護の認定を受けている方	要支援1.2 もしくは要介護1～5
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	1人	人	人	-
	介護職員	14人	19人	4人	人	21人（1.66：1以上）
	看護職員	人	人		人	人
	機能訓練指導員	人	人		人	人
	計画作成担当者	人	人		人	人
	栄養士	人	人		人	人
	調理職員	人	3人		2人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	事務職員	人	人		人	1人
	その他の職員	人	人	1人	人	人
	1人（職種：） 17:00～9:00		2人（職種：介護職員）	1人（職種：介護職員）	1人（職種：介護職員） 21:00～7:00	1（職種：介護職員） 21:00～6:00
構造設備の状況	居室の面積	最多13.41（11.43㎡～13.41㎡）	最多23㎡（13㎡～21.62㎡）	最多13.00㎡（13.00㎡～15.6㎡）	12.65㎡	最多13.54㎡（13.23～15.66㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・緊急通報装置	トイレ・洗面・ナースコール	トイレ・エアコン・洗面台・ナースコール・照明器具・カーテン・テレビ回線	トイレ・洗面・収納・エアコン	洗面台、ナースコール2機、エアコン、温水便座
	廊下幅	最大幅員1.9m・最小幅員1.9m	最大幅員1.80m・最小幅員1.80m	最大幅員1.9m・最小幅員1.5m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員1.95m・最小幅員1.8m
	一時介護室	-	-	-	-	-
	食堂	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	-	-
	洗濯室	-	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	-	-	-	-	-
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	-
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	-
	管理規程の公開	○	○	○	○	-
	財務諸表の開示	-	○	○	-	-
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除			在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	-	訪問介護事業所 ファインケアサポートが併設
最寄駅等		大阪メトロ今里筋線「瑞光四丁目駅」 徒歩5分	地下鉄御堂筋線あびこ駅 徒歩2分 下車徒歩5分	南海本線 住之江駅 徒歩8分 大阪メトロ四つ橋線 住之江公園駅 徒歩10分	大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩10分	城北公園通駅 徒歩6分
備考						ホームページ https://oaktreeleo-akagawa.jp/bolt.jp/ 令和4年6月30日現在
HP/URL		https://satuki-hp.com/relation/home/	http://wellocourt-mihara.com/concept/	https://japan-wellbeing.co.jp/soleilmisaki/	https://www.halu-inc.co.jp/nursing	https://oaktreeleo-akagawa.jp/bolt.jp/

登録No.		367	368	369	375	376	
施設名		Plumeria翼中	おたっしやグループハウス	共生ホームひまわりの家	ヴェルジェ長居公園	いきいき倶楽部館 あびこ	
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	
居住の権利形態		建物賃貸借方式			建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	
施設所在地		〒544－0013 大阪市生野区翼中3丁目6番21号	〒535－0001 大阪市旭区太子橋1丁目23－15	〒555－0001 大阪市西淀川区佃1－10－16	〒546－0014 大阪市東住吉区蘆香3－18－26	〒558－0014 大阪市住吉区我孫子4丁目8番14号	
電話番号		06－6753－8618	06－6958－0011	06－6474－8788	06－6608－4447	06－6697－1661	
FAX番号		06－6753－8619	06－6958－0003	06－6474－8796	06－6608－4440	06－6697－1661	
事業主体		株式会社RAN	特定非営利活動法人 フェリスモンテ	合同会社ひまわりの家	株式会社あんしん生活	医療法人 真芳会	
開設（予定）年月		平成29年8月1日	平成16年10月1日	平成22年4月1日	平成27年4月1日	平成29年7月6日	
入居者数／入居定員		33/40	7/7	6/8	33/53	10/14	
一時金	入居一時金	－		2階部分80万円 3階部分80万円	150,000円(敷金)	敷金 300,000円(一人入居) 450,000円(二人入居)	
	介護費用の一時金	－			－	－	
	返還金の保全措置	－			無利息とし、本契約終了後、居室の原状回復に要する費用及び債務を相殺後、残額を返還。 (但し、賃借人は賃貸建物から退去する場合は専門業者によるハウスクリーニングを行うこととし、その代金は借主の負担として50,000円(税込)を支払う	－	
入居者基金への加入		－			－	－	
月額利用料（円）		115,500円	107,000円	2階部分140,000円 156,000円 (家賃、共益費、食費、生活支援費等)	78,300円～126,300円	188,990円 二人入居(237,980円)	
内訳	家賃相当額	40,000円	42,000		48,000円	110,000円 (110,000円)	
	管理費等	管理費：13,000円 共益費：13,000円 生活支援サービス：5,500円	管理費：28,000 水道代：5,000 電気・ガス代：5,000 共用消耗品代：10,000		共益費10,000円 建物管理14,000円 生活管理費3,000円 居室電気費用3,300円	30,000円 (45,000円) 水光熱費：実費	
	食費	44,000円	¥17,000		48,000円	48,990円 (97,980円)	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)						
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び建物内			館内居室	各居室	
	追加費用の有無	－			－	無	
体験入居の有無及び費用		有(食費のみ実費負担)			あり 1泊2日(食事付き)11,000円(税込)	2泊3日無料、3泊目から1泊食事付き、5,000円(税込)	
入居時の要件		原則60歳以上、要介護者・要支援者、障害者			満60歳以上、要介護	・概ね65歳以上の要支援又は要介護の認定を受けた方。 ・介護保険で指定する特定疾患の認定を受けている方。 ・障害福祉サービス受給者の方。	
職員の状況	施設長	1人		1人	1人	1人	
	生活相談員	1人			16人	人	
	介護職員	15人(：1以上)		8人兼務含	16人	10人	
	看護職員	人		2人		人	
	機能訓練指導員	人				人	
	計画作成担当者	人				人	
	栄養士	人				外部委託	
	調理職員	5人		3人		2人	
情報開示	事務職員	人			1人	人	
	その他の職員	人				人	
	夜間(17:00～10:00)の職員体制(施設により時間が異なる事がある)	2人(職種：介護職員) 18:00～9:00			1人(職種：夜間管理人) 20:00～8:00	1人(介護福祉士又は訪問介護員 19:00～10:00	
	構造設備の状況	居室の面積	最多1205㎡(1205㎡～1402㎡)	6.86㎡～10.38㎡		最多18.00㎡(18.00㎡～18.59㎡)	34.08㎡(14室)～36.40㎡(14室)
		居室の設備	トイレ・洗面所・収納	空調設備・緊急コール・カーテンレール	トイレ・ミニキッチン・居間・浴室・ナースコール	トイレ・クローゼット・Hキッチン・エアコン・ナースコール・洗面	トイレ、洗面、浴室、台所、収納
		廊下幅員	幅員2.25m		－	最大幅員2.1m・最小幅員 m	最大幅員1.7m(片廊下)
		一時介護室	－		－	－	－
		食室	○		○	○	○
浴室		○		○	○	○	
談話室		○		○	－	○	
洗濯室		○		○	○	－	
備考	健康・生きがい施設	－		－	－	－	
	重要事項説明書の公開	○		－	○	○	
	契約書の公開	○		－	－	○	
	管理規程の公開	－		－	－	○	
	財務諸表の開覧	－		－	－	－	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入			非加入	非加入	
介護保険					委託	在宅介護サービス利用可	
最寄駅等		大阪メトロ千日前線 南翼駅 徒歩5分	地下鉄谷町線 今里筋線太子橋今市駅 北西徒歩5分 大阪市立今市中学校東側	阪神本線千船駅より徒歩10分 西條御幣島駅徒歩15分 JR東	近鉄南大阪線「矢田」駅	大阪メトロ あびこ駅 徒歩3分 JR阪和線 我孫子駅 徒歩9分	
備考							
HP/URL		令和4年6月30日現在	平成29年7月7日現在	平成29年7月11日現在	令和7年1月1日現在	令和4年8月1日現在	
		http://www.plumeria.co.jp/	http://www.otasha.jp/map.html	http://www.himawarisukude.jp/about.html	https://www.asahinokai.co.jp/shisetsu-osakamami	https://www.shinhokai.or.jp/zyutaku.html	

登録No.		377	381	382	383	384
施設名		いきいき倶楽部館 長居	有料老人ホームエトワール平野	スマイルハウスⅣ	エムロード新森	ルフォーール東淀川
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒558－0004 大阪市住吉区長居東3丁目8番31号	〒547－0012 大阪市平野区長吉六反二丁目3番45号	〒557－0004 大阪市西成区萩之茶屋一丁目13番17号	〒535－0022 大阪市旭区新森二丁目4番7号	〒533－0024 大阪市東淀川区柴島三丁目2番14号
電話番号	F	06－6690－5503	06－6777－6760	06－4394－8431	06－6180－3239	06－6329－0822
	A X	06－6690－5531	06－6777－8485	06－4394－8481	06－6180－3289	06－6329－0833
事業主体		医療法人 真芳会	株式会社Reach Out	有限会社ひまわりサービス	株式会社ORRES	るけな株式会社
開設（予定）年月		平成29年7月6日	平成29年10月1日	平成30年8月1日	平成29年11月1日	平成29年12月1日
入居者数／入居定員		23/28	30/33	32/34	25/25	22/23
一時金	入居一時金	敷金 生活保護150,000円 一人入居 0円 二人入居 0円	(敷金)～250,000円	(敷金)～250,000円	(敷金)160,000円	
	介護費用の一時金	-	—	—	—	
	返還金の保全措置	-	—	—	—	
入居者基金への加入		-	—	無	—	
月額利用料（円）		生活保護103,990円 一人入居128,990円 二人入居192,990円	105, 000円～	107, 000円～	97,800円	99,000円～120, 000円 （税別）
内訳	家賃相当額	生活保護40,000円 一人入居50,000円 二人入居50,000円	40, 000円～	40, 000円～	36,000円	40,000円～58,000円 （非課税）
	管理費等	生活保護15,000円 一人入居30,000円 二人入居45,000円 水光熱費実費	管理費：15,000円 共益費：10,000円	管理費：15, 000円 共益費：10, 000円	20,600円	20,000円～23,000円(税別)
	食費	生活保護40,990円 一人入居48,990円 二人入居97,980円	(普通食)40,000円～	42, 000円	41,200円	39,000円(税別・30日の月の場合)
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)					
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室	居室	居室	居室内	居室
	追加費用の有無	無	無	無	介護事業所への支払い	無
体験入居の有無及び費用		2泊3日無料 3泊目から1泊食事付き、5,000円(税込)	一泊3,000円＋食事代 2泊まで可能(応相談による)	一泊3,000円＋食事代 2泊まで可能(応相談による)	無	なし
入居時の要件		・概ね65歳以上の要支援又は要介護の認定を受けた方。 ・介護保険で指定する特定疾患の認定を受けている方。 ・障害福祉サービス受給者の方。	要介護又は障害区分認定を受けられていること(応相談)	要介護又、障害区分認定を受けられている方(応相談)	要介護認定を受けている又は障害支援区分1以上の方	要介護1～5
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人			人	3人
	介護職員	15人	18人	9人	10人	12人
	看護職員	人				1人
	機能訓練指導員	人			人	人
	計画作成担当者	人			人	人
	栄養士	外部委託			人	人
	調理職員	5人	2人		人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	事務職員	人	人	人	1人	2人
	その他の職員	人	人		2人	人
		1人(職種：介護職員) 17:00～9:00	1人 20:00～8:00	1人(職種：介護職員) 20:00～6:00	(0:00～5:00)1人(介護職員)	2人(21:00～6:00)
構造設備の状況	居室の面積	19.20㎡(14室)～19.55㎡(14室)	最多15. 67㎡ (10. 26㎡～15. 67㎡)	最多11. 04㎡ (10. 64㎡～11. 59㎡)	最多14㎡	最多18. 56㎡ (18. 56㎡～25. 50㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面、台所、収納	エアコン・照明器具・スプリンクラ―	トイレ・洗面・エアコン・照明器具・スプリンクラ―	トイレ・ユニットバス・台所(IH、ミニ冷蔵庫含む)、流し台、エアコン	エアコン・照明・洗面台・温水洗浄機能付きトイレ・クローゼット・ナースコール・TV配線
	廊下幅	最大幅員1.8m(片廊下)	最大幅員1.5m最小幅員1.5m	最大幅員1.8m最小幅員1.8m	最大幅員1.8m最小幅員1.8m	最大幅員1.9m最小幅員1.4m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食室	○	○	○	—	○
	浴室	○	○	○	—	○
	談話室	○	○	—	—	—
	洗濯室	○	○	○	—	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
情報開示	重要事項説明書の公開	○	○	○	—	○
	契約書の公開	○	○	○	—	○
	管理規程の公開	○	○	○	—	○
	財務諸表の開覧	—	○	○	—	—
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅介護サービス利用可	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	訪問介護事業併設	適用外
最寄駅等		大阪メロ 長居駅 徒歩6分 JR阪和線 長居駅 徒歩10分	大阪メロ谷町線 長原駅 徒歩12分	JR各線新今宮駅 徒歩5分 大阪メロ谷町線 防壁、 動物園前駅 徒歩5分	京阪「森小路」駅徒歩3分	阪急千里線 柴島駅
備考						
		令和4年8月1日現在	令和4年6月30日現在	令和7年3月21日現在	令和2年6月30日現在	令和3年7月19日現在
HP/URL		https://www.shinhouka.or.jp/zyutaku.html		https://sunflower-service.jp/facility/	https://www.orres.jp/kaizenavi/	

登録No.		391	393	395	396	397
施設名		フローラ住宅型有料老人ホーム	クラシアス野江	そんぽの家 天王寺	SOMPOケア ラヴィーレ弁天町	SOMPOケア ラヴィーレ南堀江
施設の類型		住宅型	住宅型	介護付	介護付	介護付
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒553-0007 大阪市福島区大開2-2-24	〒536-0007 大阪市城東区成育2丁目4番11号	〒546-0041 大阪市東住吉区桑津一丁目7番30	〒552-0012 大阪市港区市岡一丁目2番24号	〒550-0015 大阪市西区南堀江四丁目30番4号
電話番号	F	06-6466-4677	06-6167-6848	06-4301-1165	06-6573-4165	06-4391-1165
	A X	06-6466-4678	06-6167-6848	06-4301-2228	06-6573-4167	06-4391-1170
事業主体		株式会社ミクシル	株式会社やすら木	SOMPOケア株式会社	SOMPOケア株式会社	SOMPOケア株式会社
開設(予定)年月		平成24年4月	平成30年5月9日	平成30年7月1日	平成30年7月1日	平成30年7月1日
入居者数／入居定員		17/22	33/33	51/71	71/128	97/120
一時金	入居一時金	敷金20万	160,000円	-	前払い方式480万円～780万円 月払い方式 0円	前払い方式480万円～780万円 月払い方式 0円
	介護費用の一時金					
	返還金の保全措置	専用口座にて管理			あり(保全先:みずほ信託銀行株式会社)	あり(保全先:みずほ信託銀行株式会社)
入居者基金への加入						
月額利用料(円)		122,000円～124,000円 (30日の場合)	117,920円	185,880円	前払い方式 211,566円(税込/30日の場合) 月払い方式 291,566円(税込)～341,566円(税込)	前払い方式 210,166円(税込/30日の場合) 月払い方式 290,166円(税込)～340,166円(税込)
内訳	家賃相当額	47,000円～49,000円	45,000円	78,750円(非課税)	月払い方式のみ 80,000円(非課税)～130,000円(非課税)	月払い方式のみ 80,000円(非課税)～130,000円(非課税)
	管理費等	30,000円	30,800円	53,130円(税込)	管理費 86,900円(税込) 共用部の家賃相当額 42,000円(非課税) 光熱水費 5,500円	94,600円(税込) 共用部の家賃相当額 32,900円(非課税) 光熱水費 5,500円
	食費	45,000円(30日の場合)	42,120円	54,000円(税込)	77,166円	77,166円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	訪問サービスにより異なります				
	介護を行う場所	当施設内	居室・浴室・共同トイレ・食堂等		個人の各居室及び共用施設	個人の各居室及び共用施設
要介護状態になった場合	追加費用の有無	無	有(実費対応の場合)	有(介護保険負担額費用は別途)	有(介護保険負担額費用は別途)	有(介護保険負担額費用は別途)
体験入居の有無及び費用		1泊2日 4,000円(税込、食事付き) 空室がある場合に限ります。		期間:6泊7日を限度とする 費用:1泊2日(3食間食付)11,000円(税込) その他費用(オムツ代・日用雑貨品等、実費)	期間:6泊7日を限度とする 費用:1泊2日(3食間食付)11,000円(税込) その他費用(オムツ代・日用雑貨品等、実費)	期間:6泊7日を限度とする 費用:1泊2日(3食間食付)11,000円(税込) その他費用(オムツ代・日用雑貨品等、実費)
入居時の要件		60歳以上の自立・要支援・要介護認定者 医療行為の必要な方については、応相談	介護を必要とされる方	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾患である40～64の方)	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方)	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方)
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員			1人	2人	2人
	介護職員	5人	13人	25人	32人	41人
	看護職員		4人	3人	4人	4人
	機能訓練指導員			1人	1人	4人
	計画作成担当者			2人	2人	3人
	栄養士			委託(SONPOケアフーズ株式会社)	委託(SONPOケアフーズ株式会社)	委託(SONPOケアフーズ株式会社)
	調理職員		2人	委託(SONPOケアフーズ株式会社)	委託(SONPOケアフーズ株式会社)	委託(SONPOケアフーズ株式会社)
情報開示	事務職員	1人	1人	1人	3人	3人
	その他の職員		1人	2人	0人	0人
	夜間(17:00～10:00)の職員体制(施設により時間が異なる事がある)	1人(19:00～8:30)(職種:介護職員)	2人(職種:看護師)	3人 最少時2人 (介護職員) 20:00～翌7:00	4人 最少時3人 (介護職員)	4人 最少時3人 (介護職員)
	居室の面積	最多13.20(13.02㎡～13.20㎡)	最多12.0㎡	最多18.02㎡(18.00㎡～18.02㎡)	最多19.84(18.60㎡～19.84㎡)	最多20.13㎡(18.08㎡～20.13㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・ナースコール・TV端子・火災感知器・スプリンクラー	エアコン・トイレ・洗面台・ナースコール・照明	トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子	トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびTV端子	介護ベッド・洗面台・収納・トイレ・エアコン・照明・TV端子・電話ジャック
	廊下一時介護室	最大幅員1.5m・最小幅員0.9m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員1.8m・最小幅員1.6m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m
	食事室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	—	○	○	○	○
	契約書の公開	—	○	○	○	○
	管理規程の公開	—	○	○	○	○
	財務諸表の開示	—	○	—	—	—
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	加入	加入	加入
介護保険		在宅サービス利用可	適用	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		阪神野田駅・大阪メトロ千日前線野田駅 各徒歩8分 JR東西線 海老江駅 徒歩9分	京阪本線 野江駅 徒歩5分 JR野江駅 徒歩7分	JR環状線 寺田町駅より徒歩11分 850m	JR環状線 弁天町駅より635m(徒歩8分)	大阪メトロ千日前線「西長堀」駅より 660m (徒歩9分)
備考					食費1日あたり2,572円(税込)／30日の場合	食費1日あたり2,572円(税込)／30日の場合
HP/URL		令和3年4月1日現在 http://www.ohisama-flora.com/flora.html	令和4年8月26日現在 http://www.saga-yasugai.co.jp/contents/code/004/	令和4年10月1日現在 https://www.sompo-care.com/service/home/saga/H000424/	令和6年10月1日現在 https://www.sompo-care.com/service/home/saga/H000065/	令和6年10月1日現在 https://www.sompo-care.com/service/home/saga/H000084/

登録No.		398	401	405	406	407
施設名		住宅型有料老人ホーム千林苑	住宅型有料老人ホーム れんげハイジ長居公園みなみ	有料老人ホームハビネスつしの里	阿倍野マリアレジデンス	フィオレ・シニアレジデンス東成
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒535－0002 大阪市旭区大宮二丁目17番8号	〒546－0022 大阪市東住吉区住道矢田1丁目1番2号	〒557－0011 大阪市西成区天下茶屋東1丁目10番20号	〒545－0053 大阪市阿倍野区松崎町4丁目5-33	〒537－0013 大阪市東成区大今里南四丁目3番6号
電話番号		06－6953－3500	06－6777－8928	06－6655－5880	06－6625－8815	06－6976－2222
FAX番号		06－6953－3600	06－6777－8299	06－6655－5881	06－6625－8816	06－6976－2223
事業主体		株式会社片町メディカルソリューションズ	NPO法人れんげメディカルグループ	株式会社セルヴィス	エールシステムズ株式会社	株式会社フルライフケア
開設（予定）年月		平成30年6月20日	平成30年9月1日	平成30年10月1日	平成30年11月23日	平成30年11月11日
入居者数／入居定員		62/70	41/41	38/40	0/41	73/81
一時金	入居一時金				100,000円（敷金）	100,000円
	介護費用の一時金				－	
	返還金の保全措置		－		－	
入居者基金への加入			－		－	未加入
月額利用料（円）		67,000円	128,000円～	110,000円	124,800円～164,800円	148,754円
内訳	家賃相当額	40,000円	50,000円	42,000円	40,000円～80,000円	61,000円
	管理費等	15,000円 共益費12,000円	30,000円	13,000円 管理費 12,000円 共益費	35,000円	40,450円管理費等
	食費	外部事業者による提供 ※料金は配食会社により異なる	48,000円 （月30日で算出）	43,000円	49,800円(外部会社)	47,304円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）		－			負担額により異なる
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	個人の居室及び共用施設	居室及び共有スペース	居室	居室個室・共用トイレ・共用浴室・共用浴室における介護浴槽・食堂
	追加費用の有無		介護保険の負担額等、費用は別途	なし	利用者の状況による	有
体験入居の有無及び費用		空室がある場合 有 最長6泊まで、1,000円/日（食費別）	1泊3,000円（固定費）＋食事代 空き部屋がある場合のみ最大一週間可能	素泊まり1泊3,000円 食事1食500円 最長2泊3日 （入浴1回、安否確認 排泄介助が必要であれば適宜実施）	体験入居あり(1泊2日/10,000円)	空室がある場合 1泊2日7,700円
入居時の要件		－	自立・介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方 （65歳以上の方または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾患である40～64歳の方）	要介護	要介護者	概ね60歳以上の介護保険受給対象者（要介護1～5）
職員の状況	施設長		1人	1人	1人	1人
	生活相談員		人			
	介護職員		人	24人	5人	30人
	看護職員		人			
	機能訓練指導員		人			
	計画作成担当者		人			
	栄養士		人		外部専門給食会社	
	調理職員				外部専門給食会社	
その他の職員	事務職員		1人		1人	1人
	その他の職員		人			2人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		1人(職種:介護福祉士)	0人(職種:)	1人(職種:介護職員) 18:00～9:00	22:00～7:00 3人(職種:介護職員)	16:30～9:30 4人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多12.4㎡(10.35㎡～14.91㎡)	最多 13㎡ (㎡～ ㎡)	最多 13.28㎡ (13.09㎡～17.26㎡)	最多 14.52㎡ (13.72㎡～24.50㎡)	最多 18㎡ (18㎡～18㎡)
	居室の設備	洗面・エアコン	トイレ・洗面台・収納棚・オースコール・エアコン・照明器具・防火カーテン	トイレ・洗面台・ナースコール・空調機・照明器具等	トイレ・洗面・ナースコール・エアコン	トイレ・洗面・浴室・台所・収納
	廊下幅	最大幅員1.6m・最小幅員1.2m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員1.635m・最小幅員1.535m	最大幅員1.85m・最小幅員1.65m	最大幅員1.8m・最小幅員 m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食堂	－	○	○	○	○
	浴室	－	○	○	○	○
	談話室	－	○	－	○	○
	洗濯室	－	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	－
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	－
	管理規程の公開	○	○	○	○	－
	財務諸表の開示	○	－	○	－	－
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		－	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	
最寄駅等		大阪メトロ谷町線千林大宮駅 徒歩3分	近鉄南大阪線 矢田駅 徒歩3分	阪堺電軌阪堺線「今船」駅から約400m （徒歩5分）	大阪メトロ 阿倍野駅 徒歩4分	大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩1分
備考						
		令和5年3月28日現在	令和5年10月1日現在	令和4年7月1日現在	令和5年6月1日現在	令和4年9月1日現在
HP/URL		https://www.km-m.com/facility/sanbayashien.html	http://www.ara-facility.co.jp/ara/raio/raio-shien-mimami/	https://e-kaijo.net/tsukushinosato/	https://maravilla.co.jp/maravilla/abeno-maravilla/	https://f-flo.co.jp/institution/higashinari/

登録No.		408	409	410	411	412
施設名		住宅型有料老人ホームルメート鶴見	有料老人ホームナーシングホームyouki	有料老人ホーム 萌芽苑	有料老人ホーム エヌコート赤川	ベインス梅南館
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒538－0054 大阪市鶴見区緑1丁目2番29号	〒551－0021 大阪市大正区南恵加島6丁目9番47号	〒533－0013 大阪市東淀川区豊里7丁目27番6号	〒535－0005 大阪市旭区赤川3丁目5番25号	〒557－0033 大阪市西成区梅南3-1-1
電話番号	F	06－6167－7345	06－6568－9680	06－6990－7588	06－6925－7201	06－4398－3103
	X	06－6167－7346	06－6568－9679	06－6160－7700	06－6925－7201	06－4398－3107
事業主体		株式会社エスケア	株式会社クレセント	株式会社幸聖	シルバーネクト株式会社	株式会社ベインス
開設（予定）年月		平成30年12月1日	平成30年12月1日	平成30年12月1日	平成30年12月1日	平成31年1月1日
入居者数／入居定員		37/40	11/11	20/23	37/40	17/24
一時金	入居一時金	－	－	150, 000円(敷金)		160, 000円(敷金)
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	－	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		124,400円	96, 320円(3～5月) 97, 290円(6～翌年2月)	105, 800円	100, 600円	96, 000円
内訳	家賃相当額	46, 000円	39,000円	40, 000円	40, 000円	40, 000円
	管理費等	20,000円管理費 14,000円生活相談費	28, 000円 共益費10, 000円 光熱費 4,320円(3～5月) 5,290円(6～翌年2月) 状況把握及び生活相談サービス費 15, 000円	管理費：10, 000円 共益費：15, 000円	共益費：6, 000円 (水道光熱費込み) 生活管理費：12, 000円	管理費：17, 000円
	食費	44, 400円	実費	40, 800円	42, 900円(30日計算)	39, 000円(30日計算)
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)			－	－	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	同建物内	居室	居室及び共有部分	居室及び共有部分	居室
	追加費用の有無	介護サービス自己負担	無	－	－	－
体験入居の有無及び費用		空室がある場合に限り可能 1泊10,000円(食費別途)	有 1泊/5000円(食費、消費税別)	有 1泊2日(3食込) 10, 000円	無	有 1泊(3食付料金)5,000円 ※最長7日まで
入居時の要件		要支援 要介護	自立・要支援・要介護・障がい者	65歳以上の要支援・要介護	自立者・要支援者・要介護者	①自立、要支援1～2要介護1～5認定を受けている方 ②共同生活を営める方 ③自傷行為のない方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員			人	人	
	介護職員	25人	人	24人(10:1以上)	人	3人
	看護職員		7人(当直)	人	人	1人
	機能訓練指導員			人	人	人
	計画作成担当者			人	人	人
	栄養士			人	人	人
	調理職員			人	人	人
その他の職員	事務職員	1人	2人	人	人	1人
	その他の職員	4人	1人(防火管理者)	人	5人	3人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		3人(職種:介護職員2、宿直員1) 20:00～7:00	19:00～7:30 1人(職種:看護師)	1人(職種:介護職員) 22:00～5:00	2人(職種:ヘルパー・保安職員) 18:00～9:00	20:30～7:30 1人
構造設備の状況	居室の面積	最多13.2㎡(13.02㎡～17.38㎡)	最多12.15㎡(11.92㎡～12.81㎡)	最多12. 88㎡	全室 12. 00㎡	18. 33㎡(共有含む・居室10.14㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・クローゼット	キッチン・トイレ・洗面所(シャワー付)	洗面・トイレ	洗面台・トイレ・冷暖房	キッチン・洗面台・エアコン・ベンダー・ナースコール・収納クローゼット・TV回線
	廊下幅	最大幅員1.95m:最小幅員1.6m	最大幅員1.25m:最小幅員m	最大幅員2.2m:最小幅員1.6m	最大幅員1.7m:最小幅員1.7m	最大幅員1.85m:最小幅員1.6m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	－	－	－	○	○
	洗濯室	○	○	－	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	－	○	○	○
情報開示	契約書の公開	－	－	○	○	－
	管理規程の公開	－	－	○	○	－
	財務諸表の開示	－	－	○	○	－
	(社)全国有料老人ホーム協会への加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除				在宅サービス利用可	在宅サービ利用可	在宅サービ利用可
最寄駅等		おおさかメトロ長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅 今里筋線「新森古市」駅 各徒歩13分	大阪シティバス「大運橋通(北)」より約190m (徒歩2分)	阪急京都線 上新庄駅 徒歩10分	おおさか東線 城北公園通駅 徒歩7分	大阪メトロ花園町駅 徒歩7分
備考						
		令和5年11月1日現在	令和4年8月15日現在	令和4年6月30日現在	令和4年8月31日現在	令和3年6月30日現在
HP/URL		https://s-cars31.com/nursing-home02/	https://grescent-nursing.com/	https://www.seniorhome.co.jp/outline/index.html	https://www.honest-tv.com/facility/detail/22	https://basia-bj.co.jp/service/coursingfacility/basian/

登録No.		413	414	416	417	418
施設名		住宅型有料老人ホーム ルチアーノ大正	フォルテあおぞら	はーとらいふ東住吉	ソレイユコート上新庄	大きな木有料老人ホーム2号
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒551－0021 大阪市大正区南恵加島6丁目9番12号	〒555－0032 大阪市西淀川区大和田六丁目17番24号	〒546－0022 大阪市東住吉区住道矢田四丁目20番2号	〒533－0005 大阪市東淀川区瑞光三丁目1番8号	〒557－0025 大阪市西成区長橋3－10－10
電話番号	F	06－6556－7855	06－6475－0112	06－6777－8334	06－6195－9707	06－6562－9495
	A X	06－6556－7856	06－6476－0114	06－6777－8466	06－6195－9708	06－6585－9892
事業主体		株式会社ACE	社会福祉法人あゆみ福祉会	株式会社RAN	一般社団法人日本福祉会	合同会社大きな木
開設（予定）年月		平成30年11月1日	平成30年11月1日	平成30年12月1日	平成30年4月1日	平成31年3月1日
入居者数／入居定員		34／45	26／26	36／42	24／28	24／24
一時金	入居一時金		150,000円		150,000円(敷金)	30,000円
	介護費用の一時金	－	－			
	返還金の保全措置	－	－			
入居者基金への加入		－	－		－	－
月額利用料（円）		106,000円	100,000円	115,500円	96,200円	102,000円
内訳	家賃相当額	40,000円	40,000円～	40,000円	38,000円	40,000円
	管理費等	23,000円	15,000円	管理費：13,000円 共益費：13,000円 生活支援サービス：5,500円	15,000円	20,000円
	食費	43,000円	45,000円	44,000円	43,200円	42,000円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	－	－	－	－	－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	看護小規模多機能型居宅介護ソラエ 他	居室及び建物内	居室とその他共用部	利用者各居室
	追加費用の有無	利用者の介護度による	介護保険サービス利用料		なし	介護保険負担額費用は別途
体験入居の有無及び費用		有 1泊2日5,400円(一泊二日)から	1泊3,000円	有 (食費のみ実費負担)	あり(5,000円/泊 最長3泊4日)	有 1泊3食付き6,000円
入居時の要件		入居時要支援・要介護	共同生活を営むことが出来る方	原則60歳以上、要介護者、要支援者、障がい者	概ね65歳以上で要介護度2～5の認定をうけておられる方	要介護認定を受けられている方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員		1人	1人	1人	0人
	介護職員	25人	16人	11人	人	3人(：1以上)
	看護職員	外部委託 人	6人	人	人	0人
	機能訓練指導員		2人	人	0人	0人
	計画作成担当者	1人	1人	人	0人	0人
	栄養士	外部委託		人	0人	0人
	調理職員	外部委託	4人	5人	人	0人
	事務職員	3人	1人	人	2人	0人
その他の職員		1人		人	8人	
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		3人(職種:介護職員) 16:30～9:30	2人(職種:ソラエ夜勤と兼務) 20:00～8:30	1人(介護職員) 18:00～9:00	1人()	1人(職種:介護職員) 18:00～8:00
構造設備の状況	居室の面積	最多11.25㎡(11.25㎡～13㎡)	最多11.34㎡(11.34㎡～22.68㎡)	最多18㎡	最多8.10㎡(㎡～㎡)	最多18.4㎡(18.4㎡～18.4㎡)
	居室の設備	洗面・トイレ・収納・エアコン	洗面台・テレビアンテナ・エアコン・収納スペース	洗面・トイレ・台所	エアコン・ナースコール・カーテンレール	トイレ・浴室・流し台・エアコン・ナースコール・クローゼット
	廊下幅	最大幅員2.19m・最小幅員1.36m	最大幅員1.4m・最小幅員1.3m	最大幅員2.25m・最小幅員1.6m	最大幅員 1.6m・最小幅員1.6 m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食堂	○	○	○	○	－
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	－
情報開示	契約書の公開	－	○	○	○	－
	管理規程の公開	－	○	－	○	－
	財務諸表の開示	－	○	－	○	－
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可	なし			介護保険サービス利用可
最寄駅等		JR大正駅から市バス「大連橋通」下車西へ徒歩3分	阪神なんば線出来島駅から徒歩5分	近鉄南大阪線矢田駅より徒歩15分	阪急京都線「上新庄駅」徒歩17分 地下鉄今里線「瑞光四丁目駅」徒歩3分	大阪メトロ 四ツ橋線「花園駅」徒歩10分
備考						
		令和5年6月30日現在	令和4年6月30日現在	令和7年1月1日現在	令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在
HP/URL		https://ace-11.co.jp/luciano/index.html	https://ayumi-azora.or.jp/pages/33/	https://www.hato-life.co.jp/		https://hokaipoke.biz/vmg/

登録No.		419	420	422	423	424
施設名		カサプランカ東住吉	住宅型有料老人ホーム 寿福の郷 翼西	コミュニティホームあんり井天町	有料老人ホームルネッタ	メディカル・ケア・ドリーム
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒546－0022 大阪市東住吉区住道矢田二丁目3番5号	〒544－0012 大阪市生野区翼西4丁目7－26	〒552－0002 大阪市港区市岡元町二丁目7番23号	〒557－0003 大阪市西成区天下茶屋北2－8－7	〒557－0023 大阪市西成区南開二丁目6番14号
電話番号	番 号	06－6777－6210	06－6756－0300	06－6581－0202	06－6568－9637	06－6537－7720
	FAX 番 号	06－6777－6220	06－6756－0110	06－6581－0203	06－6568－9639	06－6537－7753
事業主体		株式会社RAN	株式会社ケントメディカルケア	株式会社アンリ	株式会社ケアハピネス	社会福祉法人モアーマインド
開設（予定）年月		平成31年4月1日	令和元年10月1日	令和元年5月13日	令和元年5月20日	令和元年6月1日
入居者数／入居定員		21/26	45/49	33/33	39/56	0/84
一時金	入居一時金		敷金:賃料2か月分	160,000円～300,000円	(敷金)～250,000円	160,000円
	介護費用の一時金			－	－	－
	返還金の保全措置			－	－	－
入居者基金への加入		－		－	－	－
月額利用料（円）		115,500円	109,700円～113,700円	72,371円～93,000円＋食費	107,000円～	90,600円～100,600円
内訳	家賃相当額	40,000円	40,000円～44,000円	40,000円～53,000円	42,000円	40,000円(非課税)
	管理費等	管理費: 13,000円 共益費: 13,000円 生活支援サービス: 5,500円	共益費:22,000円 生活支援サービス費:1,500円	管理費20,371円～25,000円 共益費12,000円～15,000円	管理費15,000円 共益費10,000円	管理費:10,000円～20,000円 水道代:1,600円
	食費	44,000円	46,200円	0～39,750円	40,000円～	39,000円(税込)
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	－		－	－	－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び建物内	各居室	各居室	居室	個人の各居室及び共用部分
	追加費用の有無		介護保険個人負担分	－		－
体験入居の有無及び費用		有(食費のみ実費負担)	なし	10,000円	一泊3,000円＋食事代 2泊まで可能(応相談による)	有(空室がある場合のみ可能) 1泊3,000円
入居時の要件		原則60歳以上、要介護者、要支援者、障がい者	60歳以上の方、もしくは60歳未満の介護保険認定済みの方	要支援1、2または要介護1～5であること。	要介護又、障がい区分認定を受けられている方(応相談)	入居時自立・要支援: 認定を受けている方 要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	1人	0人	人	0人
	介護職員	5人	10人	15人(3:1以上)	17人	5人
	看護職員	人	人	0人	人	0人
	機能訓練指導員	人	人	0人	人	0人
	計画作成担当者	人	人	1人	人	0人
	栄養士	人	人	0人	人	0人
	調理職員	3人	人	0人	人	0人
	事務職員	人	1人	1人	人	0人
	その他の職員	人	0人	1人	人	0人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		18:00～9:00 1人(介護職員)	2人(職種:介護職員) 19:00～7:00	2人(介護職員) 19:00～7:00	1人(職種:介護職員) 20:00～8:00	17:30～9:30 1人(介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多11.56㎡(11.56㎡～12.96㎡)	13.75㎡(㎡～㎡)	最多13.5㎡(13.01～13.13㎡)	最多10.98㎡(10.98㎡～13.86㎡)	最多20.37㎡ (18.27㎡～20.37㎡)
	居室の設備	洗面・トイレ・収納	洗面台・トイレ・収納	トイレ・洗面・エアコン・照明・防火カーテン	トイレ、洗面、エアコン、照明器具、スプリンクラー	エアコン、ウォシュレット、洗面化粧台、クローゼット、オースコール
	廊下幅	最大幅員2.25m:最小幅員1.6m	最大幅員1.8m:最小幅員1.6m	最大幅員2.10m:最小幅員1.65m	最大幅員1.8m:最小幅員1.2m	最大幅員1.8m:最小幅員1.4m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食堂	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	－	○	－	－	－
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	－	○	○	○	○
	財務諸表の開示	－	○	○	○	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	加入	非加入	非加入
介護保険		有	訪問介護	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可
最寄駅等		近鉄南大阪線矢田駅より徒歩8分	大阪メトロ千日前線 南翼駅	JR、大阪メトロ 井天町駅 徒歩7分	南海高野線萩ノ茶屋駅 徒歩4分 大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩4分	大阪シティバス北津守2丁目停留所 徒歩4分 JR今宮駅 徒歩12分
備考						
HP/URL		令和7年1月1日現在	令和5年8月1日現在	令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在	令和元年6月1日現在
		https://www.kent-medical.com/seniorhouse/tatsumisu	https://www.kent-medical.com/seniorhouse/tatsumisu	https://www.anri-inc.jp/anri-bentencho.html	https://www.care-happiness-osaka.com/	http://www.moremind.jp/caredream.html

登録No.		425	426	427	428	429
施設名		リンク生野East	リンク生野West	住宅型有料老人ホーム幸芽	住宅型有料老人ホーム アル・グラン平野	住宅型有料老人ホーム のんびレッジ生野
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒544－0013 大阪市生野区箕中四丁目4番34号	〒544－0013 大阪市生野区箕中四丁目2番11号	〒544－0023 大阪市生野区林寺六丁目8番21号	〒547－0026 大阪市平野区喜連西三丁目17番40号	〒544－0025 大阪市生野区生野東一丁目2番18号
電話番号	F	06－6756－7788	06－6758－5677	06－4301－8123	06－6718－4870	06－6741－5113
	A X	06－6756－7790	06－6758－5699	06－4301－8124	06－6718－4877	06－6344－3253
事業主体		株式会社LinkRing	株式会社 Link Ring	株式会社IMATOKU	医療法人仁修会吉川病院	株式会社グラスプ
開設（予定）年月		平成31年4月1日	平成31年4月1日	令和元年7月9日	令和元年5月	令和2年2月1日
入居者数／入居定員		／45	54／59	23／25	82／83	116／135
一時金	入居一時金	100,000円	100, 000円(敷金)	－	－	－
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	－	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		104,000円	104,000円	152,800円	146, 200円	125,725円～
内訳	家賃相当額	42,000円	42,000円	60,000円	78, 000円	39,000円
	管理費等	20,000円	20,000円	46,000円 洗剤費 300円	管理費:15,000円 生活相談サービス費:10, 000円	20,000円
	食費	42,000円	42,000円	46,500円	43,200円	46,725円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	－	－		実費	介護度による
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室(入浴、洗濯時は共用部)	各居室(入浴、洗濯時は共用部)	幸芽	一般居室(訪問介護サービスを使用)	居室
	追加費用の有無	－	－	有	無	－
体験入居の有無及び費用		有 (5,000円/日)	有り (5, 000円/日)	有	一泊3,000円＋食事代	有 食事代～実費(給食費相当)
入居時の要件		共同生活を営める方、自傷、他傷行為の無い方	共同生活を営める方、自傷他傷行為のない方	要支援・要介護	自立、要支援、要介護	要支援、要介護、障がい者
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員				1人	人
	介護職員			人	4, 2人	人
	看護職員			人	0人	人
	機能訓練指導員				0人	人
	計画作成担当者				0人	人
	栄養士				0人	人
	調理職員				0人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	事務職員	1人	1人	1人	1人	人
	その他の職員	3人	3人	2人	0, 5人	10人
	1人（職種：夜間専門員） 18:00～9:00		1人（夜間管理入） 18:00～9:00	1人（宿直） 21:00～9:00	1人（職種：介護職員） 17:30～9:00	1人（職種：警備員） 18:00～9:00
	居室の面積	最多 m ² (12.6m ² ～12.6m ²)	最多 m ² (13.1m ² ～ m ²)	最多18,00m ² (m ² ～ m ²)	最多 13,12m ² (13,00m ² ～13,63m ²)	最多13,75m ² (11, 7m ² ～13, 75m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、クローゼット、エアコン、照明	トイレ・洗面・クローゼット・エアコン・照明	トイレ(ウォシュレット付き)・照明・クローゼット・洗面台・ナースコール2ヶ所	水洗トイレ、洗面台、収納、エアコン、ナースコール	トイレ・洗面所・収納スペース・エアコン
	構造設備の状況	最大幅員1.8m・最小幅員1.4m	最大幅員1.8m・最小幅員1.4m	最大幅員1.4m・最小幅員 m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員2.25m・最小幅員2.2m
	廊下一時介護室	－	－	－	－	－
	食堂	○	○	○	○	○
情報開示	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	－	－	－	－	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	－	○	○	○
	契約書の公開	○	－	○	○	○
	管理規程の公開	○	－	○	○	○
	財務諸表の開覧	○	－	－	○	－
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可	訪問介護サービス	在宅サービス利用	在宅サービス利用可	－
最寄駅等		大阪メトロ千日前線南箕駅	大阪メトロ千日前線南箕駅	JR大和路線 東部市場前駅	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩8分	JR環状線寺田町駅より約12分
備考						
		令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在	令和5年9月12日現在	令和4年8月30日現在	令和4年9月1日
HP/URL		https://link-ring.jp/link/link_ikuno_east/	https://link-ring.jp/link/link_ikuno_west/		https://al-grandhirano.com/	https://yu-kaijo.co.jp/ikuno

登録No.		432	433	434	435	436
施設名		住宅型有料老人ホームみづばレジデンス阿倍野	エタニティ長居公園	Wellife都島中通	そんぽの家 我孫子東	ヘルシー田島
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	介護付	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒545－0023 大阪市阿倍野区王子町一丁目11番14	〒546－0023 大阪市東住吉区矢田二丁目20番4号	〒534－0022 大阪市都島区中通2丁目6番10号	〒558－0013 大阪市住吉区我孫子東1丁目9番13号	〒544－0011 大阪市生野区田島4丁目13番7号
電話番号	F	06－6627－2000	06－4703－3184	06－6180－6678	06－6695－3250	06－4306－3355
	A X	06－6627－2010	06－4703－3194	06－6180－6679	06－6695－3251	06－4306－3351
事業主体		株式会社ベストケア・パートナーズ	株式会社プレイス	株式会社エースタイルホールディングス	SOMPOケア株式会社	一般財団法人医仁会
開設（予定）年月		令和元年11月	令和元年10月1日	令和元年11月1日	平成18年3月1日	平成30年9月1日
入居者数／入居定員		34/39	44/45	22/29	49/49	17/33
一時金	入居一時金	9万円/敷金として	150,000円(敷金として)	敷金として 150, 000円 初回保証料:22, 000円 火災保険料:10, 000円	－	無
	介護費用の一時金	－	－	－	－	無
	返還金の保全措置	－	－	－	－	無
入居者基金への加入		－	－	－	－	無
月額利用料（円）			116, 600円	129, 840円～220, 680円	165, 600円	106, 000円
内訳	家賃相当額	70,000円	50,000円	42, 000円～45, 000円	81, 800円(非課税)	39, 000円
	管理費等	35,000円	21,000円	管理費:24,000円 状況把握及び生活相談サービス費:12, 000円 保証料:20, 000円(更新月のみ/1年更新) 火災保険料:10, 000円(更新月のみ)	35, 200円(税込)	管理費22, 000円 (2年毎火災保険:12, 200円)
	食費	1日1,400円(税別)	45,600円(1日1, 520円)	51, 840円	48, 600円(税込)	45, 000円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	－	－	－	－	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	一般居室	居室	個人の各居室及び共用施設	在宅サービス利用可
	追加費用の有無	－	－	無	有(介護保険負担額費用は別途)	無
体験入居の有無及び費用		1日5,000円	なし	空室がある場合 1泊食事付5,000円(税込)	期間:6泊7日を限度とする。 費用:1泊2日(3食、間食付) 11,000円(税込) その他費用(オムツ代・日用雑貨品等、実費)	空室がある場合 1泊食事付5, 000円(税込)
入居時の要件		なし(集団生活を円滑に送れること)	要介護状態である事	・単身高齢者世帯 ・高齢者・同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) ・(高齢者)とは、60歳以上の者または要介護認定受給しは要支援認定を受けている者をいう。 ※ただし、要介護認定を受けている者に限る。	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方)	原則、要介護認定を受けている60歳以上の方とする。 また、配偶者及び親族の同居の場合のみ受入対象とする。
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	人	人	1人	1人
	介護職員	0人(※訪問介護事業所対応)	29人	人	18人	11人
	看護職員	0人	12人	人	3人	1人
	機能訓練指導員	0人	人	人	1人	0人
	計画作成担当者	0人	人	人	2人	0人
	栄養士	0人	人	人	委託(SONPOケアフーズ株式会社)	0人
	調理職員	0人	人	人	委託(SONPOケアフーズ株式会社)	0人
情報開示	事務職員	0人	人	2人	0人	1人
	その他の職員	0人	人	人	0人	4人
	夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	0人(※訪問介護事業所対応)	3人(職種:看護師1名 介護士2名) 17:00～9:00	1人(職種:介護職員) 17:00～9:00	2人 最少時2人(介護職員) 21:00～翌7:00	1人(職種:生活相談員) 20:00～8:00
	居室の面積	最多12.18㎡	最多20.08㎡ (15.6㎡～20.08㎡)	最多17.62㎡ (13.6㎡～17. 62㎡)	最多18.00㎡ (18. 00㎡～18.00㎡)	最多11. 18㎡ (10. 32㎡～13.66㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面	トイレ、洗面、収納	トイレ・洗面・収納庫・冷暖房・緊急連絡通報装置・照明器具・TV回線・外線電話回線	洗面台・専用便座付トイレ・緊急通報システム・火災感知器・スプリンクラー・エアコン・TV端子	トイレ、洗面
	構造設備の状況	廊下幅 最大幅員1. 6m・最小幅員1. 2m 一時介護室 － 食室 ○ 浴室 － 談話室 － 洗濯室 ○ 健康・生きがい施設 －	最大幅員1. 8m・最小幅員1. 8m ○ ○ － ○ －	最大幅員 m・最小幅員 m ○ ○ － － －	最大幅員1. 8m・最小幅員1. 8m ○ ○ ○ ○ －	最大幅員2.275m・最小幅員1. 365m － ○ ○ ○ －
	重要事項説明書の公開	－	○	○	○	○
	契約書の公開	－	○	○	○	○
	管理規程の公開	－	○	○	○	○
	財務諸表の開示	－	－	－	－	－
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	加入	非加入	加入	非加入
介護保険			完備		特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護	利用可
最寄駅等		大阪メトロ御堂筋線 昭和町駅 徒歩8分	近鉄南大阪線 矢田駅より5分	JR環状線 京橋駅 徒歩10分(約900m) 大阪メトロ 都島駅、野江内代駅 徒歩10分(約950m)	大阪メトロあびこ駅 より徒歩6分(470m)	地下鉄千日前線「南箕駅」より徒歩で約16分 大阪シティバス「田島3丁目停留所」より徒歩約4分
備考					食費1日あたり1,620円(税込)／30日の場合	
HP/URL		令和4年6月30日現在	令和6年10月29日現在	令和6年6月1日現在	令和6年10月1日現在	令和4年6月30日現在
		G	https://www.eternity-life.co.jp/eternal-magical/	http://www.wellife.co.jp/sonpo/sonpo.html	https://www.sompo-care.com/service/sonpo-hageo/1000245	https://www.healthy-group.jp/house/info/index.html

登録No.		442	443	445	447	448
施設名		住宅型有料老人ホーム楽生舎	総合介護センター笑寿	有料老人ホームコミュニティー大正	花楽園住之江	有料老人ホーム我孫子
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	介護付
居住の権利形態		利用権方式	-	建物賃貸権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒557-0061 大阪市西成区北津守4-4-62	〒544-0031 大阪市生野区鶴橋2-9-4	〒551-0021 大阪市大正区南恵加島6丁目9番17号	〒559-0024 大阪市住之江区新北島三丁目8番16号	〒558-0014 大阪市住吉区我孫子5丁目11番9号
電話番号		06-4965-4259	06-6731-1050	06-6643-9733	06-6655-1126	06-6696-5621
FAX番号		06-7161-3549	06-6731-1120	06-6643-9734	06-6655-1136	06-6696-5515
事業主体		株式会社全生社	株式会社ネットワーク	株式会社アニスト	株式会社花楽園	株式会社ハートコーポレーション
開設（予定）年月		令和元年12月1日	平成27年6月15日	年 月	令和2年2月15日	令和2年4月1日
入居者数／入居定員		0／30	25／25	27／27	0／108	43／50
一時金	入居一時金	なし	-	-	(敷金)120,000円	-
	介護費用の一時金	-	-	-	無	-
	返還金の保全措置	-	-	-	無	-
入居者基金への加入		なし	-	未加入	無	-
月額利用料（円）		108,000円	-	108,200円	99,500円	140,490円
内訳	家賃相当額	40,000円	-	40,000円	40,000円	63,000円
	管理費等	管理費:34,000円	-	共益費:25,000円	管理費:9,900円 水道代:2,200円 相談安否確認:8,800円	管理費:28,290円
	食費	34,000円	-	43,200円	38,600円	49,200円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	-	-	-	-	-
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室	-	居室及び共有部分	居室	全室介護居室
	追加費用の有無	有り(家賃対応の場合)	-	-	無	無
体験入居の有無及び費用		有 1泊 3,000円程度 食費込	-	1泊2日10,000円(3食込み) 最大3日まで	あり:1泊2日15時～翌10時 10,000円	有(1泊食事付 5,000円 7泊8日まで)
入居時の要件		要支援、要介護認定を受けた方	-	自立、要支援、要介護	自立・要支援・要介護・60歳以上 いづれも可能	原則概ね65歳以上で、入居時要支援・要介護の方
職員の状況	施設長	1人	-	1人	1人	1人
	生活相談員	人	-	人	人	0人
	介護職員	3人 (介護を必要とされる入居者5:1以上)	-	人	4,25人(:1以上)	33人(3:1以上)
	看護職員	0人	-	人	人	3人
	機能訓練指導員	0人	-	人	人	1人
	計画作成担当者	0人	-	人	人	1人
	栄養士	0人	-	人	人	0人
	調理職員	0人	-	人	人	3人
	事務職員	1人	-	人	人	人
施設設備の状況	その他の職員	0人	-	7人	人	人
	夜間（17:00～10:00）の職員体制 (施設により時間が異なる事がある)	1人(職種:介護職員)	-	(18:00～9:00)2人 (施設スタッフ1人、介護職員1人)	1人(職種:介護職員)	3人(職種:介護職員) 21:00～7:00
	居室の面積	最多11.34㎡ (8.94㎡～13.44㎡)	-	最多15.77㎡ (14.98㎡～17.88㎡)	18.9㎡	最多18.00㎡(18.00㎡～19.42㎡)
	居室の設備	トイレ・エアコン・洗面所 可動柵下部物入	-	洗面、トイレ	ユニットバス・キッチン・収納	トイレ、洗面所、空調、照明、オースコール、整理 タンス
	廊下幅	最大幅員1.800m:最小幅員1.800m	-	最大幅員2.2m:最小幅員1.5m	最大幅員1.7m:最小幅員1.1m	最大幅員1.80m:最小幅員1.60m
	一時介護室	-	-	-	無	無
	食室	○	-	○	-	○
	浴室	○	-	○	-	○
	談話室	○	-	○	-	-
情報開示	洗濯室	○	-	○	○	○
	健康・生きがい施設	-	-	-	-	-
	重要事項説明書の公開	○	-	○	○	○
	契約書の公開	○	-	○	○	○
	管理規程の公開	○	-	○	○	○
	財務諸表の開示	○	-	○	-	○
	(社)全国有料老人ホーム協会への加入	非加入	-	非加入	非加入	加入
介護保険		適用	-	在宅サービスの利用可		特定施設入居者介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		南海汐見橋線 「津守駅」より徒歩約8分	近鉄電車・地下鉄・JR環状線 「鶴橋駅」より800m(徒歩約10分)	大阪市営バス「大運橋通バス停」 徒歩5分	大阪メトロ 四つ橋線 住之江公園駅	JR阪和線我孫子町駅 徒歩3分
備考						
		令和元年11月1日現在	令和元年10月1日現在	令和3年6月30日現在	令和2年2月14日現在	令和7年1月1日現在
HP/URL			https://www.shoju-nf.com/index.html	https://www.honest-tv.com/facility/detail/21	https://karakuen.net/facility/suminoe/	https://www.heartco.jp/public/public06.html

登録No.		449	450	451	452	453
施設名		住宅型有料老人ホーム リフレ・えびす	グランダ帝塚山	えびす堂ナーシングホーム東住吉	見守りシェアハウス弁天堂	有料老人ホーム サニーライフ大阪住吉
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	介護付
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式
施設所在地		〒556－0003 大阪市浪速区恵美須西1丁目4番8号	〒545－0035 大阪市阿倍野区北畠2丁目11番64号	〒546－0022 大阪市東住吉区住道矢田8丁目1番25号	〒545－0032 大阪市阿倍野区晴明通9－5	〒558－0032 大阪市住吉区遠里小野一丁目12番31号
電話番号		06－6632－7788	06－4398－3651	06－4305－3691	06－6656－3557	06－6696－3600
FAX番号		06－6632－7760	06－4398－3652	06－4305－3692	06－6656－3558	06－6696－3601
事業主体		株式会社アイリス	株式会社ベネッセスタイルケア	えびす堂株式会社	弁天堂株式会社	株式会社 川島コーポレーション
開設（予定）年月		令和元年8月1日	令和2年12月1日	令和2年10月1日		令和3年3月1日
入居者数／入居定員		46/46	47/55	28/30	5/5	40/76
一時金	入居一時金		【入居金型契約】 9,500,000～ 50,336,000円 【月額支払型契約】 0円	160,000円	160,000円	該当無
	介護費用の一時金	-	なし	-	-	該当無
	返還金の保全措置	-	あり	-	-	該当無
入居者基金への加入		-	なし	-	-	-
月額利用料（円）			【入居金型契約】 201,860円～599,900円 【月額支払型契約】 459,660円～1,349,790円	120,000円	75,000円	142,575円～179,240円
内訳	家賃相当額	45,000円	【入居金型契約】 0円～205,600円 【月額支払型契約】 258,000円～956,300円	40,000円	40,000円	75,000円
	管理費等	共益費:22,000円 医療管理費:55,000円 生活支援費:18,700円	【入居金型契約】 172,700円 【月額支払型契約】 172,700円	25,000円 光熱費:10,000円	管理費 25,000円 生活サポート費 10,000円	管理費 35,825円 生活サポート費(自立の方のみ) 36,665円
	食費	52,800円	【入居金型契約】 29,160円 【月額支払型契約】 29,160円	45,000円	45,000円	31,750円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	介護度別による	【入居金型契約】 【月額支払型契約】	-	-	-
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	当ホームでは介護サービスを提供しません	施設内、居室内	施設内、居室	一般居室
	追加費用の有無	なし	なし(在宅サービス利用可)	個人で使用する嗜好品や消耗品等	個人で使用する嗜好品や消耗品等	なし
体験入居の有無及び費用		有	あり 6泊7日 77,000円(税込)	-	なし	有(最長1週間) 1日13,200円 (消費税込、介護保険適用外、食事代含む)
入居時の要件		入居時において要支援認定又は要介護認定を受けている方が対象	入居時自立・要支援・要介護	要介護認定を受けている又は申請中の方	要介護認定を受けている又は申請中の方	入居時自立・要支援・要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	-	-	各1人(入所者各1名ずつ外部訪問医師が担当)	1人
	介護職員	12人(3:1以上)	-	えびす堂ホームヘルプを主とした外部サービスを利用	えびす堂ナーシングを主とした外部サービスを利用	15人(3:1以上)
	看護職員	13人	2人	えびす堂ナーシングを主とした外部サービスを利用	各1人(入所者1名ずつ外部のケアマネジャーが担当)	2,9人
	機能訓練指導員	人	2人	-	-	1人
	計画作成担当者	人	-	-	-	1人
	栄養士	人	外部委託	契約した外部の企業を利用	契約した外部の企業を利用	0人
	調理職員	人	外部委託	-	-	4人
	事務職員	1人	2人	-	-	1人
	その他の職員	2人	17人	管理者4人 居宅支援専門員各1人 医師各1人		3人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		2人(看護師1名・介護職員1名) 16:30～9:30	2人(職種:サービススタッフ) (20:30～翌7:00)	1人(職種:管理人)	1人(管理人) 20:00～8:00	2人(職種:介護職員) 19:30～7:30
構造設備の状況	居室の面積	最多12㎡(12.00㎡～27.04㎡)	20.1㎡～60.4㎡	最多11.78㎡(9.37～11.78㎡)	最多11.78㎡ (9.37㎡～11.78㎡)	最多13.30㎡ (13.30㎡～15.19㎡)
	居室の設備	洗面台・収納庫・ナースコール	ナースコール・ベッド・トイレ・洗面・冷暖房完備・テレビ配線・電話配線	ベッド、収納ボックス、洗面台	ベッド、収納ボックス	介護ベッド、トイレ、洗面所、収納棚、エアコン、緊急通報装置
	廊下幅	最大幅員 m・最小幅員 m	最小幅員1.8m	最大幅員2.0m・最小幅員1.6m	-	最大幅員2.2m：最小幅員2.2m
	一時介護室	-	-	-	-	-
	食堂	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	-	-	-	-	-
	重要事項説明書の公開	-	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	-	○	○	○	○
	管理規程の公開	-	○	○	○	○
	財務諸表の開示	-	○	-	-	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除			当ホームでは介護サービスを提供しません	対応	対応	(介護予防)特定施設入居者生活介護
最寄駅等		南海本線今宮駅徒歩5分 大阪メトロ堺筋線恵美須町駅徒歩5分 大阪メトロ四つ橋線大国町駅徒歩10分	阪堺電気軌道上町線 「北畠」天王寺駅前方面下車 徒歩6分(約420m)	近鉄南大阪線 矢田駅	阪堺電気軌道上町線 東天下茶屋	南海電鉄高野線 我孫子前駅 徒歩2分
備考						
HP/URL		https://soleil-happy.com/ebisu/		https://ebisudo-nursing-home.com/#	https://www.osaka-nursing.jp/en/page62/2008203	https://www.sunnylife-care.co.jp/entry/27109-0608000000

登録No.		454	455	456	457	458
施設名		「みかちゃんの家 瓜破西」	住宅型有料老人ホームHIBISU西淀川	住宅型老人ホーム ケア・ライフ今里	ナーシングハウス加美西	住宅型有料老人ホームアース
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒547-0025 大阪市平野区瓜破西3丁目2番45号	〒555-0001 大阪市西淀川区佃2丁目15番10号	〒544-0001 大阪市生野区新今里6丁目5-5	〒547-0005 大阪市平野区加美西一丁目1番27号	〒547-0025 大阪市平野区瓜破五丁目1番13号
電話番号		06-4303-8833	06-6795-9493	06-6752-6000	06-6794-3277	06-7708-3053
FAX番号		06-4303-3797	06-6795-9494	06-6752-2228	06-6794-3266	06-6773-9383
事業主体		有限会社中野みか	株式会社BISCUSS	株式会社 RITZ	株式会社MNS	合同会社Linx
開設（予定）年月		令和2年7月	令和2年5月1日現在	令和2年6月	令和2年5月	令和2年8月1日
入居者数／入居定員		20/27	32/37	14/15	31/34	29/29
一時金	入居一時金	200,000円	50,000円	—	150,000円（敷金） 敷金は、原状回復費用、未収金等を差し引いた金額を返還。退去時の返還金については、入居日より90日以内の退去の場合、乙に帰すべく発生した費用、未収入金等を差し引いた金額を乙に返還するものとし、90日を超える退去時の場合、加えて現状回復費用として一時金全額を充てるものとし返還いたします。	100,000円
	介護費用の一時金	-	—	—	-	
	返還金の保全措置	-	—	—	-	
入居者基金への加入		-	—	—	-	未加入
月額利用料（円）		110,000円	94,200円	114,500円～171,500円	114,200円～	85,300円
内訳	家賃相当額	40,000円	40,000円	18㎡:40,000円 25㎡:97,000円	40,000円	30,000円
	管理費等	管理費 10,000円 共益費 15,000円	11,000円	13,000円 共益費12,000円 生活相談サービス費5,600円	28,000円	15,300円
	食費	45,000円	43,200円	44,000円	46,200円	40,000円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	-	—	—	-	実際の一部負担金
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	HIBISU西淀川	居室	各居室	一般居室
	追加費用の有無	-	無	無	-	あり 生活支援費（生活備品の無償保証、リネン費、毎日のおやつやジュースなどの飲料など月額5,100円）※但し希望者のみ
体験入居の有無及び費用		-	無	有り 空室がある場合 1日6,500円 （1日3食付 最長5日まで）	（朝～翌朝） 1泊2日9,000円 食事別途 オムツ等持参 （夜～翌朝） 1泊2日4,000円 食事別途 オムツ等持参	無
入居時の要件		要介護状態の方	自立、要支援、要介護	原則60歳以上の要支援、要介護の方	要支援 要介護（65歳以上の方、又は要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方。40歳以上の障害区分をお持ちの方、ご契約時の入居敷金、月額家賃を滞滞なくお支払い可能な方）	介護保険被保険者又は該当する可能性の高い方
職員の状況	施設設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	人	1人（施設長兼務）	-	1人
	介護職員	8人（3:3:1以上）	16人（3:1以上）	8人（:1以上）	20人（5:1以上）	16人
	看護職員	-	人	人	-	人
	機能訓練指導員	-	人	人	-	人
	計画作成担当者	1人	人	人	-	人
	栄養士	-	人	人	-	人
	調理職員	-	3人	人	-	2人
	事務職員	-	1人	人	1人	人
	その他の職員	-	人	3人	-	2人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		1人（職種：介護職員） 18:00～7:00	2人（介護職員） 16:00～9:00	1人（職種：介護職員） 18:00～9:00	1人（職種：介護職員） 22:00～7:00	1人
構造設備の状況	居室の面積	14.49㎡	最大:11.65㎡ （10.33㎡～11.65㎡）	最多 18.44㎡ （18.10㎡～25.24㎡）	141㎡	最多 7.98㎡
	居室の設備	トイレ、洗面、エアコン、ナースコール	洗面台	トイレ、洗面、収納、緊急通報装置、エアコン、照明	エアコン・トイレ・洗面・ナースコール・スプリンクラー・クローゼット・コンセント	エアコン・ナースコール
	廊下幅	最大幅員2.275m・最小幅員2.275m	最大幅員1.59m・最小幅員1.59m	最大幅員1.81m・最小幅員1.62m	最大幅員2.1m・最小幅員1.5m	最大幅員 m・最小幅員1.65m
	一時介護室	-	○	—	-	—
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	-	—	—	○	—
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	-	—	—	-	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	-	—	—	-	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		あり	介護保険利用無	介護保険でのサービスを受けることが出来ます	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ谷町線喜連瓜破駅	阪神電車 千船駅	近鉄大阪線 今里駅 徒歩3分	JR大和路線 加美駅 徒歩10分	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破
備考				中廊下2.1M（最小値1.5M）	施設は縦長で視認性が良くアットホームな雰囲気です。	
		令和3年6月30日現在	令和2年10月1日現在	令和3年6月30日現在	令和6年10月1日現在	令和4年8月31日現在
HP/URL		http://www.nakanomika.jp/mikahouse2.html	https://www.biscuss.co.jp/service/	http://www.ritz.co.jp/entry/2020/04/20/20200420_01/	https://hokaipoke.biz/age/info.html	https://linx-llc.com/#service

登録No.		459	460	461	462	463
施設名		サンシャインコート福岡	ベストライフ関目	ベストライフ太版あびこ	フラワーガーデン花園	コスモスの郷姫里8
施設の類型		住宅型	住宅型	介護付	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒555-0034 大阪市西淀川区福岡二丁目30番21号	〒536-0008 大阪市城東区関目二丁目13番3号	〒558-0011 大阪市住吉区苅田3-14-5	〒557-0016 大阪市西成区花園北1-9-29	〒555-0025 大阪市西淀川区姫里二丁目2番37号
電話番号		06-6195-3207	06-6934-1766	06-6697-2577	06-6641-5090	06-6473-7888
FAX番号		06-6195-3209	06-6934-1767	06-6697-2578	06-6641-5089	06-6473-8899
事業主体		株式会社PRODUCE-GROUP	株式会社ベストライフ西日本	株式会社ベストライフ西日本	株式会社クロモン	株式会社エイト工業
開設（予定）年月		令和2年8月	令和2年9月1日	令和2年9月1日	平成27年7月1日	令和2年9月28日
入居者数／入居定員		58／61	78／108	55／60	92／118	0／49
一時金	入居一時金		前払金：180万円（非課税） Aタイプ（プランb）/A'タイプ（プランd）	前払い金：Aタイプ（プランa） なし 前払い金：Aタイプ（プランb） 180万円（非課税）	敷金 家賃の4か月分	敷金 100,000円
	介護費用の一時金		—	—	—	なし
	返還金の保全措置		前払金保全措置は、株式会社ベストライフを委託者、株式会社山田エスクローを受託者、目的施設入居者を受託者とする信託保全契約を締結しています。この信託契約により保全金額に相当する部分が保全されます。	株式会社ベストライフを委託者、株式会社山田エスクローを受託者、目的施設入居者を受託者とする信託保全契約を締結しています。この信託契約により保全金額に相当する部分が保全されます。	—	居室クリーニング料と経年劣化以外の原状復旧費を徴収
入居者基金への加入		未加入	なし	—	—	—
月額利用料（円）		112,100円～127,100円	プランa：158,750円（消費税別）165,270円（税込） プランb：137,750円（消費税別）144,270円（税込） プランc：163,750円（消費税別）170,270円（税込） プランd：142,750円（消費税別）149,270円（税込）	①Aタイプ（プランa） 158,750円（消費税別）165,270円（税込） ②Aタイプ（プランb） 137,750円（消費税別）144,270円（税込）	102,500円	139,000円～
内訳	家賃相当額	40,000円～55,000円	61,250～87,250円（非課税）	①82,250円（非課税） ②61,250円（非課税）	42,000円	59,000円
	管理費等	13,000円 共益費15,000円	20,000円（税込22,000円）	20,000円（税込22,000円）	15,000円 共益費：5,000円 水光熱費：実費	33,500円
	食費	44,100円	56,500円（税込61,020円）	56,500円（税込61,020円）	40,500円	46,500円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）		—	—	—	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び共用部分	各一般居室	介護居室	一般居室、介護居室	居室
	追加費用の有無	無	—	—	—	なし
体験入居の有無及び費用		1泊2日 10,000円（3食込） 最大3日まで	1泊2日10,400円（消費税別） 3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居契約を締結します。	1泊2日 10,400円（消費税別） 3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居契約を締結します。	有 1泊2日5,000円（食事付）	（空室がある場合） 1泊3食付7,000円で5泊まで可能
入居時の要件		自立・要支援・要介護	概ね60歳以上で、自立、要支援、要介護の方。共同生活を円滑に過ごせる方。感染症の方は入居できません。但し、医師により他の入居者に感染する恐れがないと診断された場合にはこの限りではありません。	概ね60歳以上で、自立、要支援、要介護の方。共同生活を円滑に過ごせる方。感染症の方は入居できません。但し、医師により他の入居者に感染する恐れがないと診断された場合にはこの限りではありません。	自立・要支援・要介護 概ね60歳以上の方	自立・要支援・要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	1人	2人	1人	7人
	介護職員	17人	31人	18人（3：1以上）	3人	人
	看護職員	人	5人	3人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	1人	人	人
	計画作成担当者	人	人	1人	人	人
	栄養士	人	業務委託会社	業務委託会社	人	外部業者に委託
	調理職員	人	業務委託会社	業務委託会社	人	外部業者に委託
	事務職員	2人	2人	1人	3人	人
	その他の職員	13人	2人	人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		3人（職種：介護職員2名施設職員1名） 18:00～9:00	3人（職種：介護職） 19:00～7:00	2人（職種：介護職員）	1人（職種：夜勤スタッフ） 18:00～8:00	1人（職種：生活相談員）
構造設備の状況	居室の面積	最多 15.0㎡（15.0～15.0㎡）	最多 18.00㎡ （18.00㎡～21.00㎡）	最多 18.00㎡ （18.00㎡～18.00㎡）	最多 20.7㎡ （20.10㎡～20.70㎡）	最多13.28㎡ （13.28㎡～17.1㎡）
	居室の設備	洗面・トイレ	エアコン、トイレ、車椅子対応洗面化粧台、緊急コール、介護専用電動ベッド、防災カーテン、収納（クローゼット）	エアコン、トイレ、車椅子対応洗面化粧台、緊急コール、介護専用電動ベッド、収納、防災カーテン、スプリングカー	エアコン・テレビ端子・洗面台・収納棚・火災探知機	洗面台、エアコン、トイレ、ナースコール、照明、カーテン
	廊下幅	最大幅員2.0m 最小幅員2.0m	最大幅員2.8m 最小幅員2.8m	最大幅員2.1m 最小幅員2.1m	最大幅員2m 最小幅員2m	最大幅員2.1m 最小幅員1.7m
	一時介護室	—	—	—	—	〇
	食室	〇	〇	〇	—	〇
	浴室	〇	〇	〇	—	〇
	談話室	—	〇	〇	〇	〇
	洗濯室	〇	〇	〇	〇	〇
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	〇	〇	〇	—	〇
情報開示	契約書の公開	〇	〇	〇	—	〇
	管理規程の公開	〇	〇	〇	〇	〇
	財務諸表の開示	〇	〇	〇	—	—
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービスの利用可	在宅サービス利用可	大阪市指定介護保険特定施設		
最寄駅等		阪神電車なんば線 福岡 徒歩10分	京阪本線「野江」より徒歩10分（約800m） 大阪みどり線船場線船場線・今里駅線「湊生四丁目」より徒歩12分（約960m） JRおおさか東線「野江」より徒歩13分（約1,040m）	大阪メトロ御堂筋線「あびこ」駅1番出口より徒歩6分（480m） JR阪和線「我孫子町」駅南口より徒歩11分（約880m）	南海線「新今宮」駅徒歩5分	阪神本線「姫島」540m 徒歩9分 東西線「御幣島」700m 徒歩11分 東海道線「塚本」1100m 徒歩13分
備考		火災保険料 年額8,000円が必要				
HP/URL		令和6年2月1日現在 https://www.m-care-c.jp/center/20.html	令和5年10月1日現在 https://bestlife.jp/facilities/osaka/sekime/	令和5年10月1日現在 https://bestlife.jp/facilities/osaka/abiko/	令和3年7月1日現在 http://flowergarden.ne.jp/	令和2年9月22日現在 https://cosmos-sato8.com/himesato/

登録No.		464	465	466	467	468
施設名		有料老人ホームカルテェ住吉川	住宅型有料老人ホーム はーとふる	有料老人ホームエトワール今里	有料老人ホームアチーロ住吉	ナーシングホーム クランコート生野
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	介護付
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒559-0011 大阪市住之江区北加賀屋一丁目11番20号	〒555-0034 大阪市西淀川区福町二丁目31番20号	〒537-0013 大阪市東成区大今里南一丁目11番12号	〒558-0056 大阪市住吉区万代東三丁目4番34号	〒544-0012 大阪市生野区巽西三丁目13番4号
電話番号		06-6686-2511	06-6472-9608	06-6753-7059	06-6699-0071	06-4309-5005
FAX番号		06-6686-2518	06-6472-9607	06-6753-7075	06-6699-0072	06-4309-5006
事業主体		医療法人仁悠会	幸せのくろーばー株式会社	株式会社Reach Out	株式会社かえで	株式会社CLAN
開設（予定）年月		令和2年10月1日	令和2年11月25日	令和2年10月1日	令和2年11月1日	令和2年12月14日
入居者数／入居定員		19／20	10/18	33/41	33/40	59／59
一時金	入居一時金	敷金1ヶ月分	100,000円	敷金：～250,000円	敷金：150,000円	－
	介護費用の一時金			無し	無	－
	返還金の保全措置				無	－
入居者基金への加入			無し	－	無	－
月額利用料（円）		145,200円	135,000円～140,000円(食費30日として)	105,000円～	①104,900円 ②112,900円	114,000円
内訳	家賃相当額	78,000円	45,000円～50,000円	40,000円～	①40,000円 ②48,000円	40,000円
	管理費等	15,000円	51,000円 (水光熱費・生活援助費・施設維持費等含む)	共益費：20,000円 管理費： 5,000円	管理共益費：25,000円	管理費：11,000円 水光熱費：15,000円
	食費	42,000円	1,300円/1日	(普通食)40,000円～	39,900円 (但し1か月30日の場合)	43,000円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	10,200円				－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	主に居室	居室・共用部分	居室	各居室	各居室(訪問介護サービス利用)
	追加費用の有無	介護保険一部負担金	特別食等必要に応じ対応させていただきます	無し	無	無
体験入居の有無及び費用		有(食費込で1泊2,000円)	無し	一泊3,000円+食事代 2泊まで可能(応相談による)	有：5,000円/1泊	空室がある場合のみ 1日につき3,300円(税別)
入居時の要件				要介護又は障害区分認定を受けられていること (応相談)	要介護2以上の認定を受けられていること	自立・要支援・要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	人	人	人	1
	介護職員	1人	4人	9人	18人	28人
	看護職員	1人	人	人	人	3
	機能訓練指導員	人	人	人	人	1人
	計画作成担当者	人	人	人	人	1人
	栄養士	1人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	6人	人	人
	事務職員	人	人	人	1人	1人
	その他の職員	人	人	人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 (施設により時間が異なる事がある)		17:00～19:00、7:00～9:00介護職員1名以上 宿直1人(職種：看護職員若しくは介護職員)	1人(職種：介護職員 20:00～7:00	1人(職種：) 20:00～8:00	1人(職種：介護職員) 20:00～7:30	1人(職種：介護職員) 18:00～9:00
構造設備の状況	居室の面積	最多20.13㎡ (20.13㎡～21.03㎡)	最多15.63㎡ (14.03㎡～16.09㎡)	最多13.41㎡ (12.91㎡～21.32㎡)	最多13.03㎡ (13.03㎡～16.17㎡)	最多13.0㎡ (13.00㎡～15.4㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面台・収納・照明・エアコン	トイレ、洗面台、スタッフコール	エアコン、照明器具、スプリンクラー	トイレ、エアコン、洗面化粧台、ナースコール、照明器具、カーテン、TV端子	ナースコール、トイレ、エアコン、洗面台 火災感知器、スプリンクラー、TV端子
	廊下幅	最大幅員2.295m 最小幅員1.81m	最大幅員1.8m 最小幅員1.8m	最大幅員1.6m 最小幅員1.2m	最大幅員2.1m 最小幅員2.1m	最大幅員1.8m 最小幅員1.8m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	－	－	－
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	－	○	○	○	○
	管理規程の公開	－	○	○	○	－
	財務諸表の開覧	－	○	○	○	－
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		外部サービスにより提供	無し	在宅サービス利用可	無(在宅サービス利用可)	在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ北加賀屋駅 北へ徒歩5分	阪神なんば線 福駅 徒歩15分	大阪メトロ今里筋線・千日前線 今里駅 徒歩2分	南海高野線 住吉東駅 徒歩11分 JR阪和線 長居駅 徒歩12分	大阪メトロ千日前線 南巽駅
備考						
HP/URL		https://imodak-group.com/facilities/career-sunbo/sumu	https://heartfulbest/		http://www.kaede-co.co.jp/sumiyoshi/	https://www.net.jp/service/kyousei-for-the-elderly/kyosei-kyou

登録No.		469	470	471	472	474
施設名		住宅型有料老人ホーム クロワッサン	有料老人ホーム 楽平野	サンライフ恵加島	住宅型有料老人ホーム アシストハウス	住宅型有料老人ホーム ハーモニー東住吉
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	建物賃貸権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒547-0025 大阪市平野区瓜破西二丁目9番8号	〒547-0004 大阪市平野区加美鞍作3丁目1番23号	〒551-0021 大阪市大正区南恵加島5丁目1番4号	〒544-0011 大阪市生野区田島5丁目6番26号	〒546-0021 大阪市東住吉区綱ヶ丘矢田一丁目10番2号
電話番号		06-6701-9683	06-6796-1188	06-6554-3277	06-4306-7770	06-6777-1334
FAX番号		06-6701-9684	06-6796-1177	06-6554-3278	06-4306-7710	06-6777-9929
事業主体		株式会社アイメディックス	コスモフイーカ株式会社	株式会社 アイシスト	株式会社元氣な介護	株式会社総合医療サービスハーモニー
開設（予定）年月		令和3年1月15日	平成30年7月1日	令和2年11月1日	平成22年7月1日	令和3年1月16日現在
入居者数／入居定員		40/41	30/32	32/34	26/28	49/60
一時金	入居一時金	－	（敷金）160,000円	－	敷金 （家賃の3ヶ月分）	150,000円（家賃2.7ヶ月分）
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	－	－
入居者基金への加入		非加入	－	－	－	－
月額利用料（円）		79,800円		106,200円	118,060円～141,060円	131,340円
内訳	家賃相当額	40,000円	42,000円	40,000円	42,000円～65,000円	55,000円
	管理費等	14,000円	管理費26,000円	10,000円	29,770円	32,600円
	食費	25,800円	42,000円	44,000円	46,290円	43,740円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	－	－	－	－	－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室		施設所在地と同じ	主として契約を結んだ居室内、内容によりホーム 共用施設	各居室
	追加費用の有無	無		無	介護保険負担限度額費用	無
体験入居の有無及び費用		有り 1泊あたり3,000円（税込）	有（一泊3食付） 5,000円（消費税込）	有り 7,700円（税込・食費込み）	空室時には可能 1日6,500円 （朝、昼、夕3食）	空室の場合のみ可能 1泊3食付き7,500円
入居時の要件		要介護1以上	概ね65歳以上の方で自立・要支援・要介護		要支援・要介護	要介護
職員の状況	施設長	1人（兼務）	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	人	0人	1人	人
	介護職員	3人	22人	3人（：1以上）	10人	3人
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	1人	人	人	5人	人
	事務職員	8人	人	人	1人	2人
	その他の職員	1人	3人	人	1人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 （施設により時間が異なる事がある）		1～2人（職種：介護職員）	2人（職種：介護職員） 2200～7:00	1人（職種：介護職員） 17:00～9:00	1人（職種：介護職員） 19:00～5:30	1人（職種：介護職員、看護師） 16:30～翌9:30
構造設備の状況	居室の面積	最多10.40㎡	13.66㎡	13.33㎡（10.32㎡～13.33㎡）	最多13.3㎡（13.3㎡～19.77㎡）	最多13.00㎡
	居室の設備	ナースコール、トイレ、照明器具、エアコン、テレビ回線、洗面台	トイレ、洗面化粧台、ルームエアコン、ナースコール、照明設備、カーテン、TV端子	トイレ・洗面	スプリンクラー・緊急通報装置・外線電話回線・テレビ回線・トイレ・洗面台クロゼット・エアコン・防災カーテン	エアコン、カーテン
	廊下幅	最大幅員2.05m・最小幅員 m	最大幅員2m10cm・最小幅員2m10cm	最大幅員3.5m・最小幅員2.1m	最大幅員2.9m・最小幅員1.5m	最大幅員1.9m・最小幅員1.6m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	－	－	○	－
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	－	○	－	○	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可		－	－	-
最寄駅等		大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩15分	JR関西本線 加美駅 徒歩3分	大阪シティバス 平尾停留所徒歩1分	JR大和路線 東部市場駅より 徒歩10分 大阪市営バス生野南小学校停留所より 徒歩1分	近鉄南大阪線「矢田駅」 徒歩2分
備考						
		令和4年6月30日現在	令和5年6月1日現在	令和4年8月30日現在	令和4年6月30日現在	令和5年5月1日現在
HP/URL		https://r.goopo.jp/croissant/photo	https://www.bic-advance.site/s/178/1244/comeany	http://www.aist.jp/group.html	https://genkinakaigo.co.jp/house/assist/	https://higashiumiyoshi6539.com/facility/67/

登録No.		475	476	477	478	479
施設名		住宅型有料老人ホーム ナチュラル林寺	ルアナ桃ヶ池	有料老人ホーム ひまわりの家	有料老人ホーム バステル湯里	有料老人ホーム バステル針中野
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒544-0023 大阪市生野区林寺6丁目2番15号	〒546-0035 大阪市東住吉区山坂一丁目10番17号	〒546-0012 大阪市東住吉区中野4丁目16番18号	〒546-0013 大阪市東住吉区湯里2丁目11番2号	〒546-0013 大阪市東住吉区湯里2丁目5-13
電話番号	F	06-6752-2386	06-6622-7771	06-6790-0100	06-6702-3115	06-6709-6123
	A X	06-6752-2620	06-6622-7773	06-6790-0100	06-6702-3778	06-6709-6123
事業主体		株式会社nhi	アカツキ株式会社	医療法人嘉誠会	医療法人嘉誠会	医療法人嘉誠会
開設（予定）年月		平成21年7月1日	令和3年5月1日	令和3年4月1日	平成15年5月25日	平成21年8月20日
入居者数／入居定員		12/12	29/40	25/28	40/48	24/26
一時金	入居一時金	¥168,000(前払金) ¥168,000(福祉)	¥100,000-	—	—	—
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		一般 119,500円 福祉 110,000円	114,900円	166,350円～206,350円	109,260円	111,260円
内訳	家賃相当額	一般 ¥42,000 福祉 ¥40,000	39,000円	72,000円	42,000円	42,000円
	管理費等	一般 ¥31,000 福祉 ¥26,500	33,000円	25,000円	21,000円	23,000円
	食費	一般 ¥46,500 福祉 ¥43,500	42,900円	49,350円	46,260円	46,260円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	サービス利用料に基づき1～3割負担		20,000円～60,000円	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	ルアナ桃ヶ池居室	居室(介護居室兼用)	居室(介護居室兼用)	居室(介護居室兼用)
	追加費用の有無	追加なし		—	—	—
体験入居の有無及び費用		1泊¥88,000(食料2400円 介護サービス5000円 食事3食1400円)		有 1日あたり居室利用料 4,500円 別途食費(3食1,645円)	有 1日あたり居室利用料 2,500円、 別途食費(3食1,542円)	有 1日あたり居室利用料 3,000円、 別途食費(3食1,542円)
入居時の要件		入居時:65歳以上の 自立・要介護・要支援	自立～要介護、 共同生活に対応できること	入居時要支援・要介護	入居時要支援・要介護	入居時要支援・要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	人	人	人
	介護職員	6人	16人	16人	23人	16人
	看護職員			人	人	人
	機能訓練指導員			人	人	人
	計画作成担当者			人	人	人
	栄養士			人	人	人
	調理職員			7人	8人	7人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	事務職員		1人	1人	1人	1人
	その他の職員			1人	1人	1人
		1人(職種:介護職員)	1人(職種:介護職員) 1800～900	2人(職種:介護職員)	2人(最小1人)(職種:介護職員) 2200～700	2人(最小1人)(職種:介護職員) 2200～700
構造設備の状況	居室の面積	最多66㎡	最多10㎡(100～1096㎡)	最多 18.09㎡ (18.06～25.59㎡)	最多 12.15㎡	最多 18㎡(共用部8.5㎡)
	居室の設備	収納	洗面化粧台・トイレ・緊急通報装置・火災報知器・スプリンクラー・エアコン	トイレ・洗面・収納設備・冷暖房・緊急通報システム・火災報知機・外線電話配線端子・テレビ配線端子	トイレ・洗面・収納設備・冷暖房・緊急通報システム・火災報知機・外線電話配線端子・テレビ配線端子	トイレ・洗面・収納設備・冷暖房・緊急通報システム・火災報知機・外線電話配線端子・テレビ配線端子
	廊下幅		最大 m 最小 m	最大幅員1.4m:最小幅員1.4m	最大幅員2m:最小幅員2m	最大幅員1.8m:最小幅員1.8m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	—	○	○	○	○
	洗濯室	—	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
情報開示	財務諸表の開示	○	—	—	○	○
	(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可		—	指定なし	指定なし
最寄駅等		関西本線「東都市場前」徒歩8分	大阪メトロ谷町線「田辺」駅より徒歩5分	近鉄南大阪線 「針中野駅」より 徒歩約10分	近鉄南大阪線 「針中野駅」より 徒歩約10分	近鉄南大阪線 「針中野駅」より 徒歩約10分
備考						
		令和5年5月1日現在	令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在
HP/URL		https://www.naturalhealing.co.jp/nursing	https://uanacare.co.jp/branch/luana-momogake/	http://kaseikai.or.jp/kaseikai/facility13	http://kaseikai.or.jp/kaseikai/facility15	http://kaseikai.or.jp/kaseikai/facility14

登録No.		480	481	482	483	484
施設名		有料老人ホーム ハビネスれもん の里	アブリシエイトフレンド阿倍野	あいさくらホーム東住吉	Ｌコートなごみ-	ナーシングホーム クランコート東住吉武番館
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	介護付
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒555-0041 大阪市西淀川区中島一丁目18番47号	〒557-0002 大阪市西成区太字2-2-16	〒546-0023 大阪市東住吉区矢田七丁目2番30号	〒557-0062 大阪市西成区津守一丁目8番35号	〒546-0023 大阪市東住吉区矢田三丁目11番16号
電話番号		06-6478-8070	06-6632-3663	072-284-9462	06-4392-0003	06-6654-7764
FAX番号		06-6478-8071	06-6632-3663	072-284-9453	06-4392-0002	06-6654-7765
事業主体		株式会社セルヴィス	株式会社アテンダント	あいさくらホーム大阪株式会社	株式会社グロース	株式会社CLAN
開設(予定)年月		平成24年1月15日	令和3年2月15日	令和3年2月25日	令和3年3月1日	令和3年4月5日
入居者数／入居定員		63／75	64/68	47/160	27／30	45／47
一時金	入居一時金	—	—	—	240,000円	—
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料(円)		110,000円 115,000円	98,000円		116,000円	109,000円
内訳	家賃相当額	40,000円～45,000円	40,000円	40,000円～69,000円	40,000円	40,000円
	管理費等	管理費14,000円 共益費13,000円	管理費18,470円 共益費 6,410円	17,000円～60,000円	管理費:40,000円 共益費: 5,000円	管理費:11,000円 水光熱費:15,000円
	食費	43,000円(税込)	33,120円(30日を想定)	47,000円	31,000円	43,000円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	—	—	1,100円(見守りサービス※1名あたり)	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室および共用スペース	居室	入居者が各自契約した訪問介護事業所職員が各室に訪問して介護を行う	居室	各居室(訪問介護サービス利用)
	追加費用の有無	—	—	—	なし	なし
体験入居の有無及び費用		あり 素泊まり1泊3,000円 食事1食500円 最長2泊3日 (入浴1回・安否確認・ 排泄介助が必要であれば適宜実施)	あり (費用:10,000円税込)	有 10,000円(税別)/1人・1日	あり	空室がある場合のみ 3,000円/日(税別)食費代含む
入居時の要件		要介護	要介護1～5		入居時要支援・要介護	自立、要支援・要介護
職員の状況	施設長	1人	0人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	人	人	人
	介護職員	30人	16人(:1以上)	人	10人	27人
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	7人	人	人	人	人
	事務職員	人	0人	3人	人	1人
その他の職員		2人	0人	5人	0.8人	0人
夜間(17:00～10:00)の職員体制(施設により時間が異なる事がある)		2人(職種:介護職員) 21:00～9:00	2人(職種:介護職員) 18:00～9:00	1人(職種:介護職員)	1人(職種:) 18:00～9:00	3人(職種:介護職員) 18:00～9:00
構造設備の状況	居室の面積	最多 16.22㎡(13.86㎡～16.22㎡)	最多 8.50㎡(7.41㎡～8.50㎡)	最多26.33㎡(13.16㎡～26.33㎡)	最多 10.21㎡(9.05㎡～11.26㎡)	最多 13.00㎡(13.00㎡～16.75㎡)
	居室の設備	洗面台、トイレ、緊急通報システム、火災感知器、エアコン、スプリンクラー、テレビ端子、照明(1台)収納(16.22㎡の居室のみ)	緊急通報装置・エアコン・テレビ・テレビ台・冷蔵庫	トイレ、洗面 (26.33㎡タイプのみさらに浴室、流し台)	トイレ洗面	ナースコール、トイレ、エアコン、洗面台、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子
	廊下	最大幅員2.7m・最小幅員1.8m	最大幅員1.2m・最小幅員1.2m	最大幅員1.86m・最小幅員1.2m		最大幅員1.8m・最小幅員1.2m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食堂	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	—	○	○	○	—
	洗濯室	○	—	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	—	—	○
情報開示	契約書の公開	○	○	—	—	○
	管理規程の公開	○	○	—	—	○
	財務諸表の開示	○	○	—	—	—
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可	在宅サービス利用可			在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪シティバス「中島1丁目」バス停から 約140m徒歩2分 又は阪神なんば線「出来島」駅から 約1,160m徒歩約15分	大阪メトロ御堂筋線 動物園前駅より徒歩3分	近鉄南大阪線 「河内天美」駅	南海汐見橋線 津守駅	近鉄南大阪線 矢田駅
備考				4階～6階とする		
		令和4年7月1日現在	令和4年6月30日現在	令和5年7月10日現在	令和4年6月30日現在	令和6年8月1日現在
HP/URL		https://e-kaiko.net/lemonosato/	https://www.aburatsubo-aiyoku.com/institution/abpss/index.htm	http://www.ai-sakura.com/higashisumiyoshi/	https://www.growth-i-nagomi.com/	https://www.nursing-home-clan.com/entry/2022/04/05/2022040501.html

登録No.		486	487	488	489	490
施設名		アブリシェイト天王寺	アブリシェイトイノセンス	エスポワール南箕	住宅型有料老人ホーム 大喜	メゾン・ドゥ・ソレイユ東粉浜
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒557-0002 大阪市西成区太子一丁目3番9号	〒557-0004 大阪市西成区萩之茶屋一丁目12番23号	〒547-0001 大阪市平野区加美北3丁目8番18号	〒547-0025 大阪市平野区瓜破西二丁目11番12号	〒558-0051 大阪市住吉区東粉浜二丁目17番6号
電話番号		06-6649-7378	06-6649-3448	06-6791-3600	06-6760-5858	06-6671-0294
FAX番号		06-6649-7378	06-6649-5841	06-6791-3601	06-6760-5859	06-6671-0288
事業主体		株式会社アテンダント	株式会社アテンダント	社会福祉法人 竹井病院	株式会社NSA	日本ウェルビーイング株式会社
開設（予定）年月		平成19年2月14日	平成26年12月1日	令和3年4月1日	令和3年4月1日	令和2年11月1日
入居者数／入居定員		40/46	74/76	58/62	42／43	23／37
一時金	入居一時金	－	－	－	敷金 100,000円	敷金 100,000円
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	－	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		111,500円	111,500円	136,360円	114,500円	102,500円～
内訳	家賃相当額	42,000円	42,000円	50,000円	42,000円	40,000円
	管理費等	管理費：30,000円 共益費：6,140円	管理費26,000円	33,000円	30,500円	28,000円
	食費	33,090円	33,090円	46,360円	42,000円	34,500円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	－	－	－	－	－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	自身の居室にて	施設内	－
	追加費用の有無	－	－	－	－	－
体験入居の有無及び費用		あり （費用：10,000円）	空室がある場合 1泊食事付10,000円（税込）	あり 1日 10,000円	なし	なし
入居時の要件		要介護1～5	要支援1～2 要介護2～5	自立（応相談）、要支援、介護		要介護及び要支援認定、障がい者総合支援法に基づく障がい者ん認定を受けられていること
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	5人	人	6人	人
	介護職員	19人（：以上）	30人（：1以上）	17人	18人	人
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	1人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	2人	人
	事務職員	2人	2人	人	1人	人
	その他の職員	5人	人	人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		1人（職種：） 1800～900	2人（職種：介護職員） 1800～900	1人（職種：介護職員）	4人（職種：管理人1 看護師1 介護職員2）	1人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積	最多 10.78㎡（10.78㎡～10.78㎡）	最多 10.78㎡（5.39㎡～10.78㎡）	最多 23㎡（13.4㎡～23㎡）	最多 13㎡（13㎡～16.75㎡）	最多 13.00㎡（13.00㎡～14.56㎡）
	居室の設備	冷暖房設備・テレビ・洋服用タンス・緊急ブザー・一般ベッド	冷暖房設備・テレビ・洋服用タンス・緊急ブザー・一般ベッド・冷蔵庫	エアコン、トイレ、洗面台、クローゼット、カーテン	エアコン・トイレ・温水洗面台	トイレ、洗面台、エアコン、TV回線、ナースコール、照明器具・カーテン
	廊下	最大幅員1.3m・最小幅員1.3m	最大幅員2.2m・最小幅員1.3m	最大幅員2.0m・最小幅員1.6m	最大幅員1.9m・最小幅員1.9m	最大幅員1.9m・最小幅員1.5m
	一時介護室	－	－	○	－	－
	食室	○	○	○	○	－
	浴室	○	○	○	○	－
	談話室	○	－	－	○	－
	洗濯室	－	－	○	○	－
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	－	－	－
情報開示	契約書の公開	○	○	－	－	－
	管理規程の公開	○	○	－	－	－
	財務諸表の開示	○	○	－	－	－
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	－
介護保険		在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	適用	－	－
最寄駅等		JR環状線「新今宮駅」より徒歩3分 Osaka Metro御堂筋線・堺筋線 動物園前駅4番出口より 徒歩1分	Osaka Metro御堂筋線 動物園前駅より 徒歩3分	大阪メトロ 千日前線 南箕駅 徒歩10分	大阪メトロ 喜連瓜破駅	南海本線 粉浜駅 徒歩4分 阪堺線 東粉浜駅 徒歩3分
備考						
		令和4年6月30日現在	令和4年6月30日現在	令和3年3月9日現在	令和4年7月23日現在	令和3年3月15日現在
HP/URL		https://www.espoir-takei-group.com/institution/tenpoji/index.html	https://www.espoir-takei-group.com/institution/innoseiya/index.html	https://espoir-takei.jp/	https://www.k-nsa.co.jp/institution/talki/	https://japan-wellbeing.co.jp/soleilkohama/

登録No.		491	492	493	494	495
施設名		コミュニティホーム大正Ⅰ	住宅型有料老人ホームベシス白鷺館	花楽園粉浜	介護付き有料老人ホーム克蘭コート平野	シルバーライフ箕中
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	介護付	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒551-0021 大阪市大正区南恵加島6丁目9番28号	〒546-0002 大阪市東住吉区杭全8丁目2番26号	〒559-0001 大阪市住之江区粉浜二丁目1番8号	〒547-0012 大阪市平野区長吉六反四丁目1番26号	〒544-0013 大阪市生野区箕中2丁目5番11号
電話番号	F	06-6643-9531	06-6700-2081	06-6675-1126	06-6706-2200	06-6755-2232
	X	06-6643-9532	06-6700-2082	06-6675-2611	06-6706-2220	06-6755-2233
事業主体		株式会社アニスト	株式会社ベシス	株式会社花楽園	株式会社CLAN	株式会社オーシャン
開設（予定）年月		令和3年5月1日	令和3年6月1日	令和3年5月1日	令和3年7月20日	令和3年7月3日
入居者数／入居定員		22／23	0／42	98／154	0/58	47/47
一時金	入居一時金	—	160,000円	—	—	100,000円
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		108,200円	112,000円	70,900円	114,000円	111,120円 （※109,620円）
内訳	家賃相当額	40,000円	40,000円	50,000円	40,000円	40,000円
	管理費等	共益費 25,000円	24,000円	管理費 9,900円 水道代 2,200円 状況把握費 8,800円	11,000円 水光熱費： 15,000円 生活サポート費 5,000円	29,000円 生活保護受給者・生活困難な方は27,500円
	食費	43,200円	48,000円（30日計算）	—	43,000円	44,070円 生活保護受給者・生活困難者などは42,120円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	—	—	—	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び共有部分	居室	居室	各居室にて	各居室、入浴室、共同トイレ、食堂等
	追加費用の有無	—	—	あり	—	有（実費対応の場合）
体験入居の有無及び費用		1泊2日 10,000円（3食込み） 最大3日まで	あり 1泊 5,000円（1泊3食付き） 最長7日まで	有：1泊2日 3食 11,000円	空室がある場合のみ 3,000円/日（税別） 食事代含む	—
入居時の要件		自立、要支援、要介護	①自立、要支援1～2、要介護1～5の認定を受けている方 ②共同生活を営める方 ③自傷行為のない方	自立・要支援・要介護	自立、要支援、介護	介護を必要とされる方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	0人	人	人
	介護職員	22人	3人	30人	14人	人
	看護職員	人	1人	0人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	1人	人	人	人
	調理職員	人	2人	人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	事務職員	1人	1人	1人	1人	1人
	その他の職員	11人	3人	人	人	人
	2人（職種：施設スタッフ1名、介護職員1名） 18:00～8:00		1人	2人（職種：介護職員） 21:00～8:30	2人（職種：介護職員）	1人（職種：ヘルパー2級以上）
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.50㎡（13.50㎡～13.92㎡）	最多 17.07㎡（共有含む・居室13.43㎡、13.10㎡）	最多 20.02㎡	最多 13.0㎡（13.00㎡～24.24㎡）	最多 13.0㎡
	居室の設備	洗面、トイレ	トイレ、洗面台、エアコン、ナースコール、収納クローゼット、TV回線	トイレ・洗面・浴室・台所・収納	エアコン、トイレ、洗面台、クローゼット、カーテン	エアコン、洗面台、トイレ、クローゼット
	廊下幅	最大幅員1.85m・最小幅員1.6m	最大幅員2.0m・最小幅員1.6m	最大幅員2.199m・最小幅員 m	最大幅員1.6m・最小幅員1.2m	最大幅員1.9m・最小幅員1.9m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食堂	○	○	—	○	○
	浴室	○	○	—	○	○
	談話室	—	○	—	—	○
	洗濯室	○	○	—	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	—	○
	契約書の公開	○	—	○	—	○
	管理規程の公開	○	—	○	—	○
情報開示	財務諸表の開示	○	—	—	—	○
	（社）全国有料老人ホーム協会への加入	—	—	—	非加入	非加入
介護保険		在宅サービスの利用可	在宅サービス利用可		介護予防特定施設入居者生活介護 特定施設入居者生活介護 介護保険利用料	適用
最寄駅等		大阪シティバス 「大連橋通バス停」下車 徒歩5分	大和路線東部市場前 徒歩7分	南海本線 粉浜駅	大阪メトロ 谷町線 長原駅 JR大和路線 久宝寺駅	大阪メトロ千日前線「北箕」駅から徒歩9分
備考						
HP/URL		令和3年6月30日現在 https://www.m-care-c.jp/center/01.html	令和5年6月30日現在 https://basu-chu.co.jp/service/nursingfacility/silvera/c/	令和4年6月30日現在 https://karakuen.net/facility/kohama/	令和4年7月1日現在 https://silver-net.jp/service/housing-for-the-silver/silvernet-3/nao	令和6年8月1日現在 https://www.keihankaigo.co.jp/silver3/

登録No.		496	497	498	499	500
施設名		住宅型有料老人ホームバーム東淀川	Wellife森之宮	ナーシングホーム今福南	住宅型有料老人ホームアバント住吉	RE GAIJ射中野
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒533-0003 大阪市東淀川区南江口二丁目6番65号	〒537-0025 大阪市東成区中道二丁目23番10号	〒536-0003 大阪市城東区今福南二丁目1番2号	〒558-0023 大阪市住吉区山之内五丁目3番44号	〒546-0014 大阪市東住吉区鷹合二丁目6番7号
電話番号		06-6323-3522	06-4307-3797	06-6939-2288	06-6690-5751	06-6606-3900
FAX番号		06-6323-3523	06-4307-3798	06-6939-2289	06-6690-5753	06-6606-3901
事業主体		株式会社 振泰	株式会社エースタイルホールディングス	株式会社メディカル・ナーシング・サービス	株式会社NSA	エールパートナーズ株式会社
開設（予定）年月		令和3年8月1日	令和3年8月1日	令和3年8月1日	令和3年8月1日	令和3年10月4日
入居者数／入居定員		0/42	24/33	13/18	40/40	19/19
一時金	入居一時金	150, 000円(敷金)	敷金として 150, 000円 初回保証料 22, 000円 火災保険料 10, 000円	200, 000円(敷金)	100, 000円(敷金・非課税)	100, 000円
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	－	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		129,000円	127,840円～130,840円	130, 000円	114,000円	113, 300円～118, 300円
内訳	家賃相当額	50, 000円	40, 000円～43, 000円	50, 000円	42,000円	35, 000円～40, 000円
	管理費等	34, 000円	管理費：24,000円 状況把握及び生活相談サービス費：12, 000円 保証料：20, 000円(更新月のみ／1年更新) 火災保険料：10, 000円(更新月のみ)	共益費：25, 000円 管理費：15, 000円	管理費：30,000円	38, 000円
	食費	45, 000円	51, 840円	40, 000円	42,000円	40, 300円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	一割自己負担	－	－		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	自室、および共用部(食堂・トイレ・浴室等)別途、契約された外部(指定居宅介護サービス事業所)の介護サービス	一般居室	各居室	個室、浴室、食堂
	追加費用の有無	一割自己負担	有	なし	－	
体験入居の有無及び費用		有(一日8, 000円) 3泊4日まで 3食付(一日1, 300円)	可(食事込みの5, 000円。但し一泊まで)	有/1泊5, 500円(最大利用1週間)	空室がある場合のみ。 月額料金の日割りにて最長7日間迄	1泊 5, 000円)
入居時の要件		要介護、要支援、障害者	日常生活で介護を必要とされる方 (要介護1～5の方)	・要支援1～2、要介護1～5及び障害者総合支援法に基づく障害支援区分2～6の方 ・共同生活ができる方	要支援 要介護	
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	人	人	4人	人
	介護職員	5人	8人	5人	人	13人(：1以上)
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	1人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	人	人
	事務職員	1人(生活相談員兼務)	2人	人	1人	1人
	その他の職員	人	人	人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		1人(職種：介護職員)	1人(職種：介護職員) 1800～900	(17:30～10:30)1人(職種：介護職員)	1人(職種：介護職員)	2人(職種：介護職員) 1600～900
構造設備の状況	居室の面積	最多 14.49㎡(14.49㎡～16.56㎡)	最多 13.12㎡(12. 2㎡～13. 94㎡)	最多 12. 22㎡ (12. 22㎡～13. 00㎡)	最多10.33㎡(10.33㎡～10.33㎡)	最多14.44㎡(14.17㎡～16.46㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面台、ナースコール、エアコン	トイレ、洗面、収納庫、冷暖房、緊急連絡通報装置、照明器具、TV回線、外線電話回線	トイレ、洗面所、クローゼット、照明等	トイレ・洗面台・ナースコール・エアコン・テレビ端子・火災感知器・スプリンクラー	洗面台・トイレ・ナースコール・クローゼット・Wi-Fi
	廊下幅	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員2.6m・最小幅員1.5m	最大幅員1.5m・最小幅員1.5m	最大幅員1.77m・最小幅員1.77m	最大幅員1.65m・最小幅員 1.65m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食堂	○	○	○	○	－
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	－	－	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	－	－	○	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	－	在宅サービス利用可	
最寄駅等		大阪メトロ今里筋線瑞光四丁目駅8分	JR森ノ宮駅 徒歩8分 長堀鶴見緑地線玉造駅 徒歩11分	地下鉄今里筋線・長堀鶴見緑地線 湊生四丁目駅から徒歩9分	JR阪和線「杉本町」駅 徒歩8分	近鉄南大阪線 射中野駅 大阪メトロ 射川中野
備考						
HP/URL		令和6年4月1日現在 https://kae-desou.com/narm-higashiyodogawa.html	令和6年6月1日現在 https://wellife.sou65.co.jp/course/?category=wellife-morimiyu-hall	令和6年11月28日現在 https://nrsai.co.jp/nrsai-home/infumunqam.html	令和3年7月31日現在 https://www.k-nsa.co.jp/institution/aventumyoshi/	令和4年7月26日現在 https://re-gaija.co.jp/series/

登録No.		501	502	503	504	505
施設名		住宅型有料老人ホームcoco-rainbow	はいらいいふ東住吉	住宅型有料老人ホームエスベランス旭	ルシエル井高野	ナーシングホームおだやか
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒557-0022 大阪市西成区中聞三丁目4番3号	〒546-0013 大阪市東住吉区湯里二丁目20番10号	〒535-0005 大阪市旭区赤川二丁目17番5号	〒533-0001 大阪市東淀川区井高野四丁目6番40号	〒546-0024 大阪市東住吉区公園南矢田二丁目13番6号
電話番号		06-6567-0556	06-6796-8184	06-6925-0851	06-4862-6633	06-6696-1500
FAX番号		06-6567-0557	06-6796-8080	06-6925-0852	06-4862-6695	06-6696-1501
事業主体		株式会社TDF	株式会社ライフケア	株式会社NSA	株式会社レガート	株式会社アンジュ
開設(予定)年月		令和3年10月1日	令和3年11月1日	令和3年11月1日	令和3年12月1日	令和3年12月1日
入居者数／入居定員		49/51	/49	38/40	33/38	17/26
一時金	入居一時金	100,000円(敷金)	-	100,000円(敷金・非課税)	150,000円(敷金)	敷金 100,000円(家賃2か月分)
	介護費用の一時金	-	-	-	-	-
	返還金の保全措置	-	-	-	-	-
入居者基金への加入		-	-	-	-	-
月額利用料(円)		121,200円	108,800円	115,000円	132,500円	
内訳	家賃相当額	40,000円	40,000円(非課税)	43,000円	48,000円	50,000円
	管理費等	35,000円	10,800円(非課税) 状態把握・生活支援サービス費 14,800円(税込)	30,000円	30,000円 水道代:5,000円 状況把握及び生活相談費:4,500円	25,000円 水光熱費4,000円 リネン代:3,850円
	食費	46,200円	43,200円(税込)	42,000円	45,000円	39,000円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	保険利用者負担	保険利用者負担	-	-	-
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	-	居室	-
	追加費用の有無	利用者の状況による	-	-	-	-
体験入居の有無及び費用		あり(1泊/10,000円)	5,000円/日(朝・昼・タ 食事付き)税込	空室がある場合 月額利用料金の日割り 最長7日	-	無し
入居時の要件		要介護者	要介護以上の方	要支援・要介護	・要支援・要介護の認定を受けている方 ・入居時満60歳以上 (若しくは40歳以上で介護認定を受けている方)	要支援・要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	4人	1人	人
	介護職員	11人(:1以上)	4人(:1以上)	人(:1以上)	19人(:1以上)	1人(:1以上)
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	人	人
情報開示	事務職員	1人	人	1人	人	1人
	その他の職員	人	人	人	人	人
	夜間(17:00～10:00)の職員体制(施設により時間が異なる事がある)	1人(職種:介護職員)	1人(職種:介護職員) 18:00～9:00	1人(職種:管理人) 18:00～9:00	1人(職種:介護職)	1人(職種:介護職) 17:00～9:00
構造設備の状況	居室の面積	最多14.44㎡(14.17㎡～16.46㎡)	最多12.75㎡(12.40㎡～12.75㎡)	最多11.23㎡(11.23㎡～16.43㎡)	最多13.02㎡(13.02㎡～13.02㎡)	最多11.56㎡(11.56㎡～11.56㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・ナースコール・エアコン	ナースコール・洗面台・冷暖房・トイレ・収納	トイレ・洗面台・エアコン・テレビ端子・ナースコール・火災感知器・スプリンクラー	洗面台・トイレ・緊急通報装置・エアコン	トイレ・洗面
	廊下幅	最大幅員1.86m・最小幅員1.65m	最大幅員2.6m・最小幅員1.3m	最大幅員1.8m・最小幅員0.43m	最大幅員1.82m・最小幅員1.82m	最大幅員2.5m・最小幅員2.2m
	一時介護室	-	-	-	-	-
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	-	-	○
	洗濯室	○	○	-	○	○
	健康・生きがい施設	-	-	-	-	○
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
備考	財務諸表の開示	-	○	○	-	-
	(社)全国有料老人ホーム協会への加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可	要介護認定を受けている方	在宅サービス利用可	外部事業所との契約が必要	
最寄駅等		JR大阪環状線今宮駅から750m 徒歩約9分 徒歩5分	近鉄南大阪線 針中野駅より 徒歩約11分(約900m)	地下鉄谷町線「千林大宮」駅より徒歩18分 地下鉄谷町線「都島」駅より 森口車庫行き生江バス停下車徒歩1分	大阪メトロ今里筋線 「井高野駅」より徒歩10分	近鉄南大阪線 矢田駅より徒歩8分
HP/URL		令和3年10月1日現在	令和6年10月1日現在	令和3年9月30日現在	令和6年2月1日現在	令和4年6月30日現在
HP/URL		https://coco-556.com/3e0e381d6d79a69030305e79a79a1c/	https://life-care-ikkyu.net/service/393/	https://atcompany.jp/nsa/service/detail/270/	https://lgt.co.jp/home-list/leciel-itakano/	https://nursinghome-odayaka.jp/

登録No.		506	508	509	510	511
施設名		有料老人ホーム にこばん生野	ルアナ万代池	住宅型有料老人ホーム マリーゴールド	ナーシングホーム クランコート平野武番館	有料老人ホームブルーム今里
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	介護付	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒544－0004 大阪市生野区箕北三丁目15番34号	〒558－0055 大阪市住吉区万代三丁目11番17号	〒547－0042 大阪市平野区平野市町二丁目4番16号	〒547－0024 大阪市平野区瓜破6丁目8番30号	〒537－0012 大阪市東成区大今里三丁目5番4号
電話番号	F	06－6754－2585	06－6678－2300	06－6796－7485	06－6777－5745	06－6743－6467
	A X	06－6754－2585	06－6678－3300	06－6796－7495	06－6777－5746	06－6743－6469
事業主体		株式会社にこばん	アカツキ株式会社	株式会社MINT	株式会社CLAN	株式会社エスアルにじゅういち
開設（予定）年月		令和3年11月1日	令和4年1月1日	令和4年1月11日	令和4年3月28日	令和4年1月1日
入居者数／入居定員		28/37	31/36	11月30日	47/49	22/42
一時金	入居一時金	敷金 126, 000円	敷金 100, 000円	敷金 150, 000円	－	敷金 ～250, 000円
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	－	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		129, 000円	110, 700円	117, 000円～	109, 000円	107, 000円～
内訳	家賃相当額	61, 000円	35, 800円	40, 000円	40, 000円	42, 000円～
	管理費等	10, 000円	32, 000円	20, 000円 共益費：10, 000円	管理費：11, 000円 水光熱費：15, 000円	15, 000円 共益費：10, 000円
	食費	45, 000円 （30日計算）	42, 900円	47, 000円	43, 000円	40, 000円～
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	負担割合証通りの負担	－	－	－	－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	同建物・同居室	居室	各居室	各居室（訪問介護サービス利用）	居室
	追加費用の有無		－	－	－	－
体験入居の有無及び費用		無	体験入居 1泊2食 5, 000円（税別）	（朝～翌朝）1泊2日 10, 000円 食事別途 オムツ等持参 （夜～翌朝）1泊2日 5, 000円 食事別途 オムツ等持参	空室がある場合のみ 3, 000円/日（税別） 食費代含む	一泊3, 000円＋食事代/2泊まで可
入居時の要件		介護認定を受けられた方もしくは暫定的判定の確定がある方	要介護1から5の方、自傷行為や暴力行為などの著しい精神障害や行動障害のない方・他傷行為のない方、感染・伝染病のない方	要介護・障がい区分	自立・要支援・要介護	要介護又は障害区分認定を受けられていること（応相談）
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	人	人	人	人
	介護職員	6人（ 2 ：1以上）	19人（ ：1以上）	6人（ 2：1以上）	人（ ：1以上）	11人（ ：1以上）
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	（委託）人	（委託）人	人	人
	調理職員	人	（委託）人	（委託）人	人	人
	事務職員	1人	1人	人	1人	人
その他の職員		人	人	1人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		1人 18:00～9:00	1人（職種：介護職員） 1930～900	1人（職種：介護職員） 22:00～7:00	2人（職種：介護職員） 18:00～9:00	1人（職種：） 1830～830
構造設備の状況	居室の面積	最多20. 87㎡(20.42㎡～21.93㎡)	最多10㎡(10㎡～11. 25㎡)	最多14. 1㎡(14. 1㎡～15. 9㎡)	13. 0㎡～15. 6㎡ 最多13. 0㎡(11. 20㎡)	最多11. 18㎡(11. 18㎡～16. 15㎡)
	居室の設備		洗面化粧台・トイレ・緊急通報装置・火災報知器・スプリンクラー・エアコン	エアコン・トイレ・洗面・ナースコール スプリンクラー・カーゼット・コンセント	ナースコール・トイレ・エアコン・洗面台・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	エアコン・照明器具・スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 m・最小幅員 m	最大幅員 1.8m・最小幅員1.63m	最大幅員 2. 1m・最小幅員1. 0m	最大幅員 1. 6m・最小幅員1. 2m	最大幅員 1. 820m・最小幅員1. 820m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食室	－	○	○	○	○
	浴室	－	○	○	○	○
	談話室	－	○	○	○	－
	洗濯室	－	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	○	○	－	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除				在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ千日前線 北箕駅 徒歩約2分	大阪メトロ御堂筋線 「西田辺」駅より徒歩15分	JR大和路線 加美駅 徒歩10分	大阪メトロ谷町線 喜連川破駅	大阪メトロ千日前線今里筋線 今里駅 徒歩6分
備考						
		令和6年2月22日現在	令和4年6月30日現在	令和6年1月1日現在	令和6年8月1日現在	令和4年6月30日現在
HP/URL		https://nicoban.jp/nursing-home/	https://lunacare.co.jp/branch/luna-mandaka/		http://cokoro-nursing-home.jp/for-the-which-company/branch	https://sr2lcompany.com/facility

登録No.		512	513	514	515	516
施設名		メディアケアホーム長居	ルフォーール林寺	住宅型有料老人ホーム さくらの家日本橋	住宅型有料老人ホーム 寿福の郷 今川	ファミリー・ホスピス平野ハウス
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒558－0003 大阪市住吉区長居四丁目7番21号	〒544－0023 大阪市生野区林寺六丁目7番21号	〒556－0006 大阪市浪速区日本橋東一丁目2番12号	〒546－0003 大阪市東住吉区今川四丁目21番1号	〒547－0002 大阪市平野区加美東二丁目7番12号
電話番号	F	06－6115－7517	06－6719－8883	06－6684－8520	06－6708－8888	06－6792－6060
	A X	06－6115－7518	06－6719－8887	06－6684－8521	06－6708－3939	06－6792－6061
事業主体		医療法人幸嘉会	るけな株式会社	株式会社プラスディー	株式会社ケントメディカルケア	ファミリー・ホスピス株式会社
開設（予定）年月		令和4年2月1日	令和4年2月1日	令和4年1月1日	令和4年1月21日	令和4年2月1日
入居者数／入居定員		38/38	/27	17/20	75/75	30/30
一時金	入居一時金	敷金 100,000円	敷金 100,000円	120,000円	敷金 家賃の2か月分	なし （生保の場合）家賃4ヶ月分
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	敷金の為、お預かり金として計上	－
入居者基金への加入		－	－		－	－
月額利用料（円）		①104,900円 ②112,900円	127,620円（一般） 107,420円（生保）	106,872円～126,872円	112,200円～	105,400円～145,400円 （生保の場合）93,300円
内訳	家賃相当額	①40,000円 ②48,000円	58,000円（一般） 40,000円（生保）	40,000円～60,000円	44,000円	40,000円～80,000円 （生保の場合）36,000円
	管理費等	25,000円	27,500円（一般） 25,300円（生保）	20,000円 共益費10,000円/20,000円	22,000円 生活支援費1,500円	31,500円 （生保の場合）23,400円 生活支援費：23,100円
	食費	39,900円 （但し1か月30日の場合）	42,120円	46,872円	46,200円 （30日3食として）	10,800円 （生保の場合）10,800円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	－	－	－	－	－
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室	－	施設内	居室	居室
	追加費用の有無	－	－	－	－	－
体験入居の有無及び費用		有：5,000円/1泊	－	有：5,000円/1日 2泊まで可（応相談による）	－	－
入居時の要件		要介護2以上の認定を受けられていること	－	要介護1～5 又、障害区分 認定を受けられている方（応相談）	概ね65歳以上で 介護認定を受けられている方	・既定の利用料の支払いが可能な方 ・公的な医療保険に加入している方 ・公的な介護保険に加入している方 （生活保護受給の方は応相談） ・保証人を定められる方 ・当該施設の利用契約書、管理規定をご承諾 いただき事前にご共同生活が営める方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	3人	人	1人	人
	介護職員	8人（：1以上）	人（：1以上）	6人（：1以上）	6人（：1以上）	人（：1以上）
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	人	人
	事務職員	1人	人	人	人	2人
その他の職員	人	人	人	人	人	5人
	夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	1人（職種：介護職員） 17:00～9:00	1人（職種：生活相談員） 21:00～6:00	1人（職種：介護職員） 18:00～9:00	1人（職種：介護職員） 17:00～9:00	1人（職種：住宅職員） 17:00～10:00
構造設備の状況	居室の面積	最多10.81㎡（10.81㎡～14.28㎡）	最多18.05㎡（18.05㎡～19.54㎡）	最多8㎡（8㎡～19㎡）	最多13㎡（13㎡～26㎡）	最多13.24㎡（13.24㎡～19.87㎡）
	居室の設備	トイレ・エアコン・洗面化粧台・オースコール・照明器具・カーテン・TV端子	トイレ・洗面設備・クローゼット	エアコン、照明器具、ケアチャイム、自動火災報知機	トイレ・クローゼット・洗面・オースコール・エアコン	トイレ・洗面台・カーテン・照明・エアコン・緊急通報装置
	廊下	最大幅員 2.1m:最小幅員2.1m	最大幅員 2.1m:最小幅員2.1m	最大幅員 1.78m:最小幅員0.63m	最大幅員 1.95m:最小幅員1.95m	最大幅員 2.54m:最小幅員1.4m
	一時介護室	－	－	－	○	－
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	－	○	○	－	－
	洗濯室	○	○	－	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	－	－	○
	契約書の公開	○	○	－	－	○
	管理規程の公開	○	○	－	○	－
情報開示	財務諸表の開示	○	－	－	－	－
	（社）全国有料老人ホーム協会への加入	非加入	－	非加入	非加入	非加入
介護保険		無（在宅サービス利用可）	－	在宅サービス利用可	本人様の利用サービスによる	－
最寄駅等		大阪メトロ御堂筋線「長居」・JR阪和線「長居」駅より 徒歩9分	JR西日本大和路線東部市場前駅	大阪メトロ千日前線・堺筋線「日本橋駅」徒歩8分	近鉄南大阪線 今川駅から徒歩6分	JRおおさか東線 新加美駅 下車徒歩10分
備考						
		令和4年4月1日現在	令和4年2月7日現在	令和7年2月14日現在	令和5年11月1日現在	令和4年8月1日現在
HP/URL		https://www.medicarehome-nagai.com/	https://rukena.co.jp/hvasaiju/		https://www.kent-medical.com/seniorhousing/masawa	https://family-hospice.co.jp/facility/72/

登録No.		522	523	524	525	526
施設名		住宅型有料老人ホーム ボナール花園	笑和Life関目	ケアライフ 今里	住宅型有料老人ホーム フリーデンホーム海と空	東住吉すみれビレッジ
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒557-0016 大阪市西成区花園北一丁目5番12号	〒536-0008 大阪市城東区関目六丁目7番21号	〒544-0001 大阪市生野区新今里六丁目5番5号	〒546-0023 大阪市東住吉区矢田二丁目20番18号	〒546-0023 大阪市東住吉区矢田一丁目23番1号
電話番号	F	06-6633-8800	06-6935-2117	06-6752-6000	06-4703-3184	06-6693-0157
	A X	06-4397-5544	06-6935-2118	06-6752-2228	06-4703-3194	06-6693-0158
事業主体		株式会社フアニー	株式会社 笑和	株式会社 REI	株式会社 Humanity	アイビーメディカル株式会社
開設（予定）年月		令和4年6月1日	令和4年6月18日	令和4年8月1日	令和4年8月1日	令和4年8月1日
入居者数／入居定員		6/27	30/30	16/16	8/24	36/36
一時金	入居一時金	－	入居金 100, 000円・当月日割り利用料		150, 000円	敷金108, 000円
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	－	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		月額 108, 000円～136, 000円 ※生活保護受給者は応相談		115, 500円～185, 000円	（一部税別）	117, 580円
内訳	家賃相当額	40, 000円～70, 000円	45, 000円	40, 000円～60, 000円	60, 000円	36, 000円
	管理費等	共益費：20, 000円 生活支援費：10, 000円	共益費：17, 000円 管理費：15, 000円	共益費：13, 000円 管理費：13, 000円 生活相談サービス費：5, 500円～11, 000円	共益費：15, 000円	管理費：40, 000円
	食費	36, 000円	48, 000円	44, 000円～88, 000円	実費（生活援助による提供）	41, 850円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）					
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室・入浴室・トイレ・食堂等	笑和Life関目	原則、入居者の専用個室	一般居室	居室及び共用部
	追加費用の有無	有（実費対応の場合、国が定めた負担額）	有	あり 介護保険適用の負担割合分	なし	なし
体験入居の有無及び費用		無	空室あれば可 食事代のみ	空室ある場合：1日 6,000円（1泊3食付き）	なし	
入居時の要件		65歳以上の自立や介護が必要な方（身体障がい者含む）	原則要介護認定を受けている60歳以上とする。又配偶者及び親族の同居の場合のみ入居受け入れ対象とする。	原則、60歳以上の要支援者、要介護者	65歳以上で要介護1～5	要介護認定を受けられている方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	（1）人	人	人	人	人
	介護職員	4人（：1以上）	8人（：1以上）	4人（2.5：1以上）	2人（：1以上）	人（：1以上）
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	（1）人	人	人	人	人
	計画作成担当者	1人	1人	人	人	人
	栄養士	1人	人	人	人	人
	調理職員	2人	人	人	人	人
	事務職員	1人	1人	人	人	人
構造設備の状況	その他の職員			2人	2人	3人
	夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	1人（職種：介護職員） 16:00～9:00	1人（職種：介護職） 17:00～9:00	1人（職種：介護職） 18:00～9:00	1人（職種：宿直者※介護あり） 18:00～9:00	3人（職種：東住吉すみれ訪問介護ステーションの介護職員） 16:00～9:00
	居室の面積	最多13. 34㎡（13.00㎡～13.34㎡）	最多12. 48㎡（12.48㎡～11.22㎡）	最多18㎡（18㎡～25㎡）	12. 92㎡～12. 92㎡	最多13. 2㎡（13. 14㎡～13. 2㎡）
	居室の設備	エアコン・洗面所・トイレ・クローゼット	トイレ・洗面化粧台・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・wi-fi・室内物干し	トイレ・洗面・クローゼット・緊急通報装置	トイレ・洗面・エアコン・照明器具・緊急通報装置	トイレ・洗面台・照明器具
	廊下幅	最大幅員 1. 35m・最小幅員1. 35m	最大幅員 1. 2m・最小幅員1. 2m	最大幅員 1. 8m・最小幅員1. 6m	最大幅員 2. 0m・最小幅員2. 0m	最大幅員 1. 9m・最小幅員1. 9m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食堂	○	○	○	－	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	－
情報開示	洗濯室	○	○	－	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	－	－	－	－
	（社）全国有料老人ホーム協会への加入	非加入	非加入	加入	非加入	非加入
介護保険		適用	－	介護・社会福祉事業者総合保険	在宅サービス利用可能	在宅サービス利用可
最寄駅等		JR環状線・南海電鉄線「新今宮駅」から徒歩3分	地下鉄「関目高殿駅」、「新森古市駅」・京阪関目駅	近畿日本鉄道「今里駅」より徒歩5分	近鉄南大阪線 矢田駅より4分	近鉄南大阪線 矢田駅より6分
備考						
		令和7年2月1日現在	令和4年6月18日現在	令和7年1月1日現在	令和4年7月15日現在	令和4年7月15日現在
HP/URL		https://atcompany.jp/funnykaigo/	https://syowa-taku.co.jp/office/office-71/	https://rei-2024.com/	https://www.stemix-life.co.jp/tenjinhom-seasiv/	https://higashi-sumiyoshi-sumire-v.jp/

登録No.		527	528	529	530	531
施設名		住宅型有料老人ホーム くらしさ悠	ラ・ヴィータ加美平野	まんぶくハウス桃谷	マリーゴールド中島	住宅型有料老人ホーム幸せつなぐ瓜破
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式
施設所在地		〒547-0016 大阪市平野区長吉長原一丁目5番30号	〒547-0003 大阪市平野区加美南四丁目4番5号	〒544-0034 大阪市生野区桃谷五丁目3番3号	〒555-0041 大阪市西淀川区中島一丁目19番8号	〒547-0022 大阪市平野区瓜破東二丁目1番35号
電話番号		06-6769-1106	06-4392-7720	06-6718-4013	06-6475-3375	06-6777-4427
FAX番号		06-6769-1107	06-4392-7721	06-6718-4023	06-6475-3376	06-6777-4428
事業主体		株式会社 元気な介護	株式会社アド・ランス	シャインケアサービス株式会社	株式会社RAN	株式会社すみれプランニング
開設（予定）年月		令和4年8月1日	令和4年8月10日	令和4年9月1日	令和4年9月1日	令和4年9月1日
入居者数／入居定員		/46	49/49	/13	/39	40/40
一時金	入居一時金	敷金100,000円	100,000円	敷金140,000円	—	—
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		127,000円	158,917円	105,000円	115,500円	125,200円
内訳	家賃相当額	48,000円	40,000円	40,000円	40,000円	55,000円 16.74㎡(2カ所) 65,000円 福祉受給者 40,000円
	管理費等	管理費:44,000円	管理費:9,900円 共益費:24,200円	管理費:20,000円	管理費:13,000円 共益費:13,000円 サービス提供費:5,500円	共益費:30,000円
	食費	35,000円	48,600円/30日	45,000円	44,000円	40,200円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)		36,217円 ※介護費用は要介護5で1割負担の計算です			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	居室及び建物内	一般居室
	追加費用の有無	なし	なし	なし	なし	なし
体験入居の有無及び費用			なし	あり 1泊5,000円(1泊3食付き、最長7日まで)	有 1日当たり 10,000円 (食費込み)	空室の場合のみ可能 1泊6,500円(消費税別) 夕食・朝食付き 光熱水費込は宿泊代に含む
入居時の要件		介護保険における要支援・要介護の認定が必要	入居時において要介護認定を受けている方(要支援認定を受けている方を除く)が対象です。	①自立(65歳以上)、要支援1～2、要介護1～5の認定を受けている方 ②共同生活を営める方 ③自衛行為のない方	原則60才以上、要介護者・要支援者・障がい者	要支援、要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	人	人	1人
	介護職員	10人(:1以上)	11人(:1以上)	5人(:1以上)	5人(:1以上)	6人(:1以上)
	看護職員	人	人	人	人	2人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	人	人
	事務職員	人	人	人	人	人
	その他の職員	人	人	人	3人	人
夜間(17:00～10:00)の職員体制(施設により時間が異なる事がある)		1人(職種:介護職員) 21:00～7:00	1人～2人(職種:介護職員) 22:00～7:00	1人(職種:介護職員) 21:00～7:30	1人(職種:介護職員) 17:00～9:00	1人(職種:介護職員) 18:00～9:00
構造設備の状況	居室の面積	最多13.28㎡(13.28㎡～14.08㎡)	最多18.0㎡(㎡～ ㎡)	最多13.55㎡(13.1㎡～13.55㎡)	最多13.44㎡(13.44㎡～15.36㎡)	最多13㎡(13㎡～16.74㎡)
	居室の設備	洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー	洗面台・トイレ・エアコン・カーテン	水洗トイレ、洗面台、エアコン、オースコール、収納クローゼット、テレビ回線	洗面・トイレ・収納・エアコン	トイレ、洗面、収納
	廊下幅	最大幅員 2.1m:最小幅員 m	最大幅員 3.035m:最小幅員 2.4m	最大幅員 1.8m:最小幅員 1.8m	最大幅員 2.15m:最小幅員 2.15m	最大幅員 2.0m:最小幅員 2.0m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	—	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	—	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	—	○	—	○	○
	管理規程の公開	—	○	—	○	○
	財務諸表の開示	—	—	—	—	—
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		無	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		利用可能	介護保険の在宅サービスを利用するホームです。	在宅サービス利用可		別途介護サービス事業者と個別契約
最寄駅等		大阪メトロ 谷町線「出戸駅」より770m(徒歩10分)	大阪シティバス加美南四丁目停留所から徒歩1分 おおさか東線 新加美駅から徒歩11分 大和路線 加美駅から徒歩13分	環状線桃谷駅 徒歩7分	阪神なんば線「出来島駅」より徒歩16分	大阪メトロ「出戸駅」下車 徒歩10分
備考		令和4年7月8日現在	令和6年10月1日現在	令和4年9月1日現在	令和7年1月1日現在	令和5年3月10日現在
HP/URL		https://genkinakago.co.jp/house/kurashisa-w/	https://www.adance007.co.jp/facility/banjinaga-2-x/		http://ran-kaigo.com/	https://hakaipoke.biz/htz/fres2.html

登録No.		534	535	536	537	538
施設名		住宅型有料老人ホーム あいおい生野西がらす	住宅型有料老人ホーム フリーデンホーム海と空 武庫館	住宅型有料老人ホーム HIBISU 城北公園通	住宅型有料老人ホーム リーデンベール阿倍野	PDハウス城東
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒544－0024 大阪市生野区生野西三丁目1番3号	〒547－0032 大阪市平野区流町四丁目4番24号	〒535－0005 大阪市旭区赤川四丁目30番18号	〒545－0052 大阪市阿倍野区阿倍野筋五丁目9番5号	〒536－0017 大阪市城東区新喜多東二丁目4番25号
電話番号		06－6711－5021	06－6777－7603	06－6923－9190	06－6115－6444	06－6965－7135
FAX番号		06－6711－5022	06－6777－7604	06－6923－9191	06－6115－6445	06－6965－7136
事業主体		ゼネラルホールディングス株式会社	株式会社Humanity	株式会社BISCUS	株式会社すみれプランニング	株式会社サンウェルズ
開設（予定）年月		令和4年11月20日	令和4年11月1日	令和4年12月1日	令和4年11月1日	令和5年4月1日
入居者数／入居定員		/40	/19	/52	29/34	0/60
一時金	入居一時金	－	150,000円(敷金として)	50,000円	－	－
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	－	－
入居者基金への加入		－	－	－	－	－
月額利用料（円）		123,200円	（一部税別）	121,500円	121,600円	133,640円
内訳	家賃相当額	42,000円	60,000円	55,000円	55,000円	39,000円
	管理費等	31,000円 電気代:3,000円	共益費15,000円	管理費20,000円 光熱費 3,300円	共益費:20,000円 水道光熱費:10,000円	厨房管理費:33,480円 管理費:22,000円 光熱費:15,400円
	食費	47,200円	実費(生活援助による提供)	43,200円	36,600円	23,760円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)					
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室内	一般居室	HIBISU城北公園通	一般居室	一般居室
	追加費用の有無	なし	なし	なし	無	無
体験入居の有無及び費用		8,000円/泊	なし	なし	空室の場合のみ可能 1泊6,500円(消費税別)夕食付 水道光熱費は宿泊代に含む	無
入居時の要件		65歳以上の者 介護保険法に規定する要介護認定もしくは 要支援認定を受けている65歳未満の者	65歳以上で要介護1～5	要支援・要介護	要介護	要介護認定
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	1人	人	人	1人
	介護職員	26人(：1以上)	2人(：1以上)	3人(：1以上)	7人	17人
	看護職員	人	人	人	人	9人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	8人
	計画作成担当者	人	人	人	人	1人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	3人		人
	事務職員	2人	人	1人		3人
構造設備の状況	その他の職員	人	3人	人		人
	夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	2人(職種:介護職員) 19:30～7:00	1人(職種:宿直者) 18:00～9:00	1人(職種:宿直者) 18:00～9:00	1人(職種:宿直者) 18:00～9:00	3人(職種:介護職2名、看護職1名) 17:00～9:00
	居室の面積	最多13.01㎡(13.01㎡～13.01㎡)	9.1㎡～9.83㎡	最多14.57(14.57㎡～14.7㎡)	最多13.66㎡(13.66㎡～14.88㎡)	最多14.85㎡(14.85㎡～14.88㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面、ナースコール、空調	エアコン・照明器具・洗面・緊急通報装置	トイレ・洗面・洗面台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー	トイレ、浴室、洗面、キッチン、収納	洗面台、エアコン
	廊下	最大幅員 1.8m・最小幅員 1.8m	最大幅員 2.16m・最小幅員 2.16m	最大幅員 1.8m・最小幅員1.4m	最大幅員 1.215m・最小幅員1.2m	最大幅員 2.1m・最小幅員2.1m
	一時介護室	－	－	－	－	－
	食室	○	－	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	－	○	－
情報開示	洗濯室	○	○	○	－	－
	健康・生きがい施設	－	－	－	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	－	－	－	－	－
	(社)全国有料老人ホーム協会への加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護確保除		訪問介護、定期巡回・随時対応型訪問介護看護	在宅サービス利用可能	－	別途介護サービス事業者と個別契約	
最寄駅等		JR環状線「寺田駅」「桃谷駅」より徒歩13分	Oosaka Metro 谷町線 平野駅より徒歩9分	JRおおさか東線「城北公園駅」より徒歩10分	大阪メトロ「阿倍野駅」下車 徒歩5分	JR学研都市線 鶴野駅
備考						
		令和7年2月4日現在	令和4年10月15日現在	令和4年11月17日現在	令和5年10月31日現在	令和6年2月1日現在
HP/URL		https://www.egenet-cf.com/group/apoibuc-aihs/	https://www.etemc-life.co.jp/fcshome-nagasaki/	https://www.biscuss.co.jp/	https://hp.kaijoke.biz/htz/free1.html	

登録No.		545	546	547	548	549
施設名		ここしあ淡路駅前	クレール平野	RE GAIA南津守	RE GAIA林寺	介護付き有料老人ホームデュランタ平野
施設の類型		住宅型	介護付	住宅型	住宅型	介護付
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒533-0022 大阪市東淀川区菅原六丁目14番20号	〒547-0033 大阪市平野区瓜破西二丁目1番24号	〒557-0063 大阪市西成区南津守七丁目7番15号	〒544-0023 大阪生野区林寺六丁目1番5号	〒547-0047 大阪市平野区平野元町2番3号
電話番号		06-6329-6000	06-6703-2122	06-4398-3330	06-6713-8842	06-6792-6541
FAX番号		06-6329-6001	06-6703-2123	06-4398-3340	06-6713-8843	06-6792-6540
事業主体		株式会社TOWA	株式会社元気な介護	エールパートナーズ株式会社	エールパートナーズ株式会社	社会福祉法人恩徳福祉会
開設（予定）年月		令和5年4月1日	令和5年2月1日	令和5年1月26日	令和5年4月1日	令和5年4月1日
入居者数／入居定員		10/31	41/41	19/19	19/19	30/37
一時金	入居一時金	—	100,000円（敷金）	100,000円	100,000円	100,000円
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	現状回復等に要する費用を除き全額返還	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		132,000円	113,650円	112,300～116,300円	112,300～116,300円	130,500円
内訳	家賃相当額	57,000円（非課税） 【生活保護対象者40,000円（非課税）】	40,000円	34,000～38,000円	34,000～38,000円	52,000円
	管理費等	共益費：36,000円（税込）	管理費：14,630円 水道光熱費：15,760円	管理費：38,000円	管理費：38,000円	管理費：33,500円
	食費	39,000円	43,260円	40,300円	40,300円	45,000円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）					
要介護状態になった場合	介護を行う場所	有料老人ホーム 内	居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無	介護サービス 実費	なし	利用者の状況による	利用者の状況による	特定施設入居者生活介護費は入居者負担。それ以外の介護費用は別途有料サービスにて対応。
体験入居の有無及び費用		空室のある時のみ対応可能 費用：一泊三食付き8,800円（税込）	なし	体験入居あり（1泊2日/5,000円）	体験入居あり（1泊2日/5,000円）	有：1泊2日三食／6,000円
入居時の要件		要介護認定を受けておられる方	介護保険における要支援・要介護状態の認定が必要	要介護者/障害支援区分1～6	要介護者/障害支援区分1～6	自立、要支援・要介護 原則65歳以上、円満に共同生活出来る方・月額利用料等を延滞なくお支払い可能な方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	1人	人	人	1人
	介護職員	4人	13.6人	人	人	15人
	看護職員	4人	1人	人	人	1人
	機能訓練指導員	人	2人	人	人	1人
	計画作成担当者	人	1人	人	人	1人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	人	人
	事務職員	人	人	1人	1人	人
	その他の職員	人	人	人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		1人（職種：介護職員） 18:00～9:00	1人（職種：介護職員） 21:00～7:00	0人（職種：）	0人（職種：）	0
構造設備の状況	居室の面積	最多11.29㎡（10.71㎡～11.29㎡）	最多13.00㎡（13.00㎡～13.00㎡）	最多14.36㎡（14.22㎡～15.98㎡）	最多13.72㎡（13.66㎡～14.69㎡）	最多14.66㎡（13.87㎡～15.76㎡）
	居室の設備	水洗トイレ・洗面台・ナースコール・エアコン	洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー	トイレ・洗面・ナースコール・エアコン	トイレ・洗面・ナースコール・エアコン	洗面化粧台・エアコン・ナースコール・テレビコンセント
	廊下	最大幅員 2.1m・最小幅員1.79m	最大幅員 2.1m・最小幅員2.1m	最大幅員 1.86m・最小幅員1.65m	最大幅員 1.86m・最小幅員1.65m	最大幅員 1.8m・最小幅員1.8m
	一時介護室	—	—	—	—	○
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
情報開示	財務諸表の開示	—	○	—	—	○
	（社）全国有料老人ホーム協会への加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		自社の介護事業所あり	特定施設入居者生活介護	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	
最寄駅等		JR淡路駅から徒歩3分	大阪メトロ谷町線喜連瓜破駅から徒歩15分	大阪メトロ四ツ橋線玉出駅から徒歩10分	JR大和路線 東部市場前駅 徒歩10分	JR平野駅から徒歩5分
備考		令和5年4月1日現在	令和5年1月15日現在	令和5年3月1日現在	令和5年3月1日現在	令和7年2月1日現在
HP/URL			https://genkina-aijo.co.jp/house/hirano/	https://re-gaia.co.jp/series2/	https://re-gaia.co.jp/series2/	https://www.enokuchi.co.jp/facilities/duranta-home/

登録No.		550	551	552	553	554
施設名		介護付有料老人ホーム エイジ・ガーデン北加賀屋	エイジ・ガーデン上新庄	住宅型有料老人ホームエタツ3	エタニティ瓜破西	ピースフリー東淀川
施設の類型		介護付	介護付	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒557-0063 大阪市西成区南津守七丁目4番32号	〒533-0006 大阪市東淀川区上新庄一丁目3番41号	〒557-0031 大阪市西成区鶴見橋二丁目1番11号	〒647-0025 大阪市平野区瓜破西三丁目11番5号	〒533-0001 大阪市東淀川区井高野2丁目5番66号
電話番号		06-6658-5501	06-6325-3294	06-6606-9911	06-6797-0111	06-6195-3283
FAX番号		06-6658-5533	06-6325-3296	06-7635-7834	06-6797-0118	06-6195-3284
事業主体		株式会社創生事業団	株式会社創生事業団	株式会社シクロ	株式会社エタニティライフ	株式会社リアンハーモニー
開設（予定）年月		令和5年4月1日	令和5年4月1日	令和5年3月1日	令和5年5月1日	令和5年1月1日
入居者数／入居定員		50/54	37/40	/25	48/49	62/64
一時金	入居一時金	敷金 225,000円(西向き) 敷金 240,000円(東向き) (家賃3ヶ月相当分)	192,000円 (家賃3ヶ月相当分)	0～200,000(敷金)	150,000円(敷金として)	—
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		158,900円(西向き) 163,900円(東向き)	176,380円	57,000円 (生保及び年金)	113,860円	108,944円
内訳	家賃相当額	75,000円(西向き) 80,000円(東向き)	64,000円	40,000円・50,000円	50,000円	40,000円
	管理費等	管理費:22,000円 水道光熱費:18,700円	管理費:39,600円 水道光熱費:23,100円	共益費:17,000円	共益費:17,000円	管理費12,000円 介護費用12,000円
	食費	43,200円	49,680円	自己負担	46,800円 (朝:352円 昼:660円 タ:660円)	44,944円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)				—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	一般居室	居室内(訪問介護サービス利用)
	追加費用の有無	なし	なし	なし	なし	—
体験入居の有無及び費用		有:1泊2食付(介護食)／7,700円 最長2泊3日まで	有:1泊2食付(介護食)／7,700円 最長2泊3日まで	なし	有り:1日 2,000円(最大7日) 食事:朝341円・昼610円・夜611円 寝具:1日500円	空室がある場合のみ。 月額利用料の日割り。
入居時の要件		65歳以上の方で、 自立又は要支援／要介護状態にある方	65歳以上の方で、 自立又は要支援／要介護状態にある方	65歳以上:要支援/要介護	要介護1～5	自立、要支援、要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	1人	0人	人	1人(事務職と兼務)
	介護職員	14,9人(3:1以上)	12,2人(3:1以上)	5人	17人	31人(4.8:1以上)
	看護職員	2,8人		0人	人	人
	機能訓練指導員	1人	1人	0人	人	人
	計画作成担当者	1人	1人	0人	人	人
	栄養士	1人	人	0人	人	人
	調理職員	3,8人	人	0人	人	人
	事務職員	0,5人	1人	0人	人	1人
	その他の職員	人	人	0人	人	3人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 （施設により時間が異なる事がある）		2人(職種:介護職員) 22:00～7:00	2人(職種:介護職員) 22:00～7:00	1人(職種:介護職員) 18:20～9:20	2人(職種:介護士) 20:00～9:00	3人(職種:介護職員) 20:30～9:30
構造設備の状況	居室の面積	最多18,00㎡(㎡～㎡)	最多18,52㎡(18,24㎡～18,52㎡)	最多17,2㎡(17,2㎡～17,9㎡)	最多13,9㎡ (13,9㎡～13,9㎡)	最多13,00㎡ (13,00㎡～15,6㎡)
	居室の設備	トイレ・クローゼット・自動火災報知機・スプリンクラー・洗面化粧台・介護ベッド・寝具一式	トイレ・クローゼット・自動火災報知機・スプリンクラー・洗面化粧台・介護ベッド・寝具一式	ナースコール	トイレ・エアコン・洗面・緊急通報装置	水洗トイレ、洗面台、 携帯型ナースコール、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1,8m・最小幅員 m	最大幅員 1,8m・最小幅員 m	最大幅員 2,1m・最小幅員 1,4 m	最大幅員2m・最小幅員2m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m
	一時介護室	—	—	—	—	○
	食事室	○	○	—	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	—	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	—	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	—	○	—
	管理規程の公開	○	○	○	○	—
	財務諸表の開示	○	○	—	○	—
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		加入	加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除		（介護予防）特定施設入居者生活介護	（介護予防）特定施設入居者生活介護		在宅サービス利用可	在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ四ツ橋線王出駅、北加賀屋駅	阪急京都線 上新庄駅	大阪市営地下鉄:花園町駅徒歩8分 南海高野線:萩野ノ茶屋駅徒歩10分	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅より徒歩15分	大阪メトロ今里筋線「井高野」 徒歩5分
備考		入居時、敷金預かり (家賃相当額の3ヶ月分)	入居時、敷金預かり (家賃相当額の3ヶ月分)			
		令和5年8月1日現在	令和5年8月1日現在	令和5年4月1日現在	令和6年4月1日現在	令和6年10月1日現在
HP/URL		https://agecare.co.jp/pages/41/	https://agecare.co.jp/pages/38/	https://cyclic-inc.jp/services/etaps3.php	https://www.etermity-life.co.jp/	http://www.etsu.co.jp/etaps/etaps3.php?c=1&id=2020081-1&123&1

登録No.		555	556	557	558	559
施設名		グランエコー長吉	幸楽鶴見緑地	花楽園新深江	住宅型有料老人ホームレストコート深江橋	住宅型有料老人ホームげんきfamily
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒547-0015 大阪市平野区長吉長原西二丁目12番4号	〒538-0037 大阪市鶴見区鶴野一丁目南9番4号	〒537-0002 大阪市東成区深江南二丁目13番25号	〒537-0001 大阪市東成区深江北二丁目15番20号	〒536-0001 大阪市城東区古市一丁目12番22号
電話番号		06-6790-4300	06-6914-0030	06-6981-1126	06-6753-7323	06-6180-5080
FAX番号		06-6790-4310	06-6914-0040	06-6981-2626	06-6753-7324	06-6180-5081
事業主体		医療法人恵弘会	株式会社REI	株式会社花楽園	株式会社アーキノルド	adorer株式会社
開設（予定）年月		令和5年4月1日	令和5年6月1日	令和5年6月1日	令和5年6月11日	令和5年6月1日
入居者数／入居定員		23／34	19/21	0/24	0/31	0/49
一時金	入居一時金	—	—	—	敷金100,000円	150,000円 （敷金50,000円、礼金100,000円）
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—			—	
月額利用料（円）		139,600円～159,600円	115,500円	86,000円	124,500円～	135,000円
内訳	家賃相当額	58,000円	40,000円	60,000円	40,000円	50,000円
	管理費等	共益費 20,000円 サービス費 10,000円	管理費 13,000円 共益費 13,000円 生活相談サービス費 5,500円	管理費 13,800円 水道代 2,200円 相互安否確認 10,000円	管理費 20,000円 水道光熱費 18,200円 リネン代 1,500円	管理費 35,000円
	食費	51,600円	44,000円	外部委託 自炊可	45,000円	50,000円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	要介護の方は別途支援費20,000円が必要	介護保険料負担割合分			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	入居者自身の選択により地域の訪問介護等の介護サービスを利用しながら、当有料老人ホームの居室での生活を継続することは可能です。	原則、入居者の専用個室	一般居室個室	居室及び共用部分	一般居室
	追加費用の有無	—	あり、介護保険料負担割合分	外部の居宅介護サービスを利用	無	なし
体験入居の有無及び費用		なし	空室がある場合 1日6,000円(1泊3食付)	有：1泊2日	【有】空室がある場合のみ 一泊8,000円食事代別 (介護用品持参・応相談による) 最大2泊3日	あり1泊食事付5,000円(税込)
入居時の要件		介護保険受給者対象者でお体の弱い方や寝たきりの方。	原則、60歳以上の要支援者、要介護者	敷金・家賃の3か月分180,000円	1. 要介護認定の方、障がい総合支援法に基づく障がい程度区分認定の方 2. 共同生活を営める方 3. 自傷・他害行為のない方	・要支援1～2、要介護1～5 ・自傷行為や暴力行為などの著しい精神障害や行動障害のない方、感染、伝染病のない方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	施設長兼務	人	人	人
	介護職員	6人	5人(2.6:1以上)	0人(:1以上)	8人(:1以上)	6人(:1以上)
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	3人	人	人	人	人
	事務職員	0人	人	2人	人	2人
	その他の職員	0人	人	人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		1人(職種:介護職) 18:00～9:00	1人(職種:介護職員) 18:00～9:00	1人(職種:介護職員) 21:00～8:30	1人(職種:介護職員) 18:00～7:00	1人(職種:介護職員) 21:00～7:00
構造設備の状況	居室の面積	全室 18.00 ㎡	最多9.82㎡(9.82㎡～10.17㎡)	最多22.32㎡(22.32㎡～22.44㎡)	最多13.00㎡(13.00㎡～13.00㎡)	最多13.05㎡(13.05㎡～36.32㎡)
	居室の設備	洗面台・クローゼット・トイレ・炊事設備・ナースコール	トイレ、洗面、クローゼット、緊急通報装置	トイレ、浴室、キッチン、洗面台、洗濯用防水パン	水洗トイレ・ウォシュレット・ナースコール・エアコン 洗面台・テレビ回線・カーテン・照明器具	トイレ、洗面、収納、ナースコール等
	廊下幅	最大幅員1.80m・最小幅員1.80m	最大幅員1.8m・最小幅員1.6m	最大幅員1.62m・最小幅員1.62m	最大幅員1.80m・最小幅員1.40m	最大幅員1.90m・最小幅員1.75m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食室	○	○	—	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	—	○	○
	洗濯室	○	—	—	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	—	○
	財務諸表の開示	○	—	○	—	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	加入	非加入	非加入	非加入
介護保険			介護・社会福祉事業者総合保険	2023年8月1日訪問看護併設予定	在宅サービス利用可	
最寄駅等		大阪メトロ谷町線出戸駅	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅より徒歩7分	大阪メトロ千日前線 新深江駅徒歩10分	大阪メトロ中央線 「深江橋」駅より徒歩約8分	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅徒歩10分
備考						
		令和6年4月1日現在	令和7年1月1日現在	令和5年5月31日現在	令和5年5月25日現在	令和5年6月1日現在
HP/URL		https://grand-echo.jp/	https://rei-2024.com/company/#company3	https://karakuen.net/facility/shinfukae/	https://restcourt-fukaebash.com/	https://genkiya-hd.co.jp/home_family/

登録No.		560	561	562	563	564
施設名		有料老人ホームプラムケアー	住宅型有料老人ホーム オアシスコート南加賀屋	リリーピングケアおだやか	エルケア株式会社エルケアホームガーデン長寿公園	RE GAIA花園町
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	介護付	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式
施設所在地		〒547－0041 大阪市平野区平野北一丁目10番31号	〒559－0015 大阪市住之江区南加賀屋四丁目4番29号	〒547－0024 大阪市平野区瓜破五丁目4番28号	〒546－0014 大阪市東住吉区鷹倉四丁目1番67号	〒557－0015 大阪市西成区花園南一丁目8番26号
電話番号	F	06－6791－5300	06－6683－7001	06－6657－5428	06－6608－0707	06－4398－0211
	A X	06－6791－5305	06－6629－8027	06－6657－5429	06－6608－4003	06－4398－0212
事業主体		有限会社ひまわりサービス	株式会社オアシスライフ	株式会社アンジュ	株式会社エルケア	デジタルワークス株式会社
開設（予定）年月		令和5年7月1日	令和5年7月1日	令和5年8月1日	令和5年9月1日	令和5年9月1日
入居者数／入居定員		22/38	6/25	0/38	2/29	19/19
一時金	入居一時金	（敷金）～300,000円	160,000円(原則退去時に返還)	敷金 100,000円(家賃2ヶ月分)	敷金 20㎡:140,000円・ 40㎡:280,000円(家賃2ヶ月分)	100,000円
	介護費用の一時金	－	－	－	－	－
	返還金の保全措置	－	－	－	－	－
入居者基金への加入					－	－
月額利用料（円）		125,100円	70,000円		20㎡:183,000円 / 40㎡:253,000円	114,300～116,300円
内訳	家賃相当額	50,000円	40,000円	50,000円	20㎡ 70,000円 /40㎡ 140,000円	36,000～38,000円
	管理費等	管理費 15,000円 共益費 10,000円	管理費 15,000円 光熱費 15,000円	管理費 25,000円 水光熱費 5,000円(税別) リネン費 3,850円	管理費 50,000円 介護費用:介護度による	管理費:38,000円
	食費	50,100円	提供なし	39,000円(税別)	63,000円	40,300円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)					保険利用者負担
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	一時介護室	居室
	追加費用の有無	なし	なし		なし	利用者の状況による
体験入居の有無及び費用		1泊3000円＋食事代 2泊まで可(応相談による)	なし	無し	有(1泊2日)	体験入居あり(1泊2日/5,000円)
入居時の要件		要介護または障がい区分を 受けられている方(応相談)	要介護	要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護 原則65歳以上	要介護者/障害支援区分1～6
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	1人(施設長/入居サービス兼務)	人	2人	人
	介護職員	3人(：1以上)	3人(：1以上)入居サービス担当	1人(：1以上)	5人(3:1以上)	人
	看護職員	人	人	人	1人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	1人	人
	計画作成担当者	人	人	人	1人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	人	人
	事務職員	2人	1人	1人	1人	1人
	その他の職員	人	1人	人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 （施設により時間が異なる事がある）		1人(職種:介護職員) 19:00～6:00	1人(職種:) 17:00～9:00	1人(職種:介護職員) 17:00～9:00	1人(職種:介護職員) 16:30～9:30	0人(職種:)
構造設備の状況	居室の面積	最多11.53㎡(10.79㎡～16.50㎡)	最多21.64㎡(14.74㎡～21.64㎡)	最多11.25㎡(11.25㎡～14.56㎡)	最多20.1㎡(20.1㎡～40.2㎡)	最多13.83㎡(13.83㎡～18.07㎡)
	居室の設備	エアコン・照明器具・スプリンクラー	洗面所、便所、エアコン、カーテン、スプリンクラー	トイレ・洗面	クローゼット、下駄箱、冷暖房設備、浴室、洗面、 トイレ、洗濯機置場、テレビ配線、電話配線、 ナースコール、スプリンクラー、キッチン	トイレ・洗面・ナースコール・エアコン
	廊下幅	最大幅員1.40m最小幅員 m	最大幅員1.30m最小幅員0.80m	最大幅員1.4m最小幅員1.8m	最大幅員1.7m最小幅員1.4m	最大幅員 2.25m、最小幅員1.85m
	一時介護室	－	－	－	○	－
	食室	○	－	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	－	○	○	○	○
	洗濯室	○	－	○	○	○
	健康・生きがい施設	－	－	○	－	－
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	－	－	○	－
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可	あり		（介護予防）特定施設入居者生活介護	在宅サービス利用可
最寄駅等		JR平野駅から徒歩約2分	大阪メトロ四ツ橋線・ニュートラム 「住之江公園駅」徒歩8分	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅より徒歩15分	近鉄南大阪線 針中野駅	大阪メトロ四ツ橋線花園町駅から 徒歩2分
備考						
		令和5年7月1日現在	令和5年7月1日現在	令和5年8月1日現在	令和6年2月1日現在	令和5年9月1日現在
HP/URL		http://www.minori-plum.com/plumabout.html		https://stcompany.jp/angesaiyo/	https://www.l-care.jp/nagai/service/#food_area	https://www.re-gaia.com/

登録No.		565	566	567	568	569
施設名		クリエイトホーム住吉	スーパー・コート住之江	住宅型有料老人ホーム潤いの杜ひらの	住宅型有料老人ホームフリーライフ三国	シルバーライフ泉尾
施設の類型		住宅型	介護付	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒558-0012 大阪市住吉区庭井二丁目20番3号	〒559-8560 大阪市住之江区新北島8丁目1番63号	〒547-0012 大阪市平野区長吉六反一丁目4番16号	〒532-0006 大阪市淀川区西三国一丁目6番49号	〒551-0031 大阪市大正区泉尾五丁目1番2号
電話番号		072-284-9282	06-6686-1188	06-6700-7300	06-6151-9678	06-6978-8501
FAX番号		072-284-9292	06-6686-2221	06-6700-7301	06-6151-9679	06-6978-8502
事業主体		株式会社クリエイトシステムズ	株式会社スーパー・コート	株式会社J・D・A	株式会社フリーケア	株式会社京阪介護
開設（予定）年月		令和5年5月1日	令和5年8月1日	令和5年10月1日	令和5年8月1日	令和5年10月1日
入居者数／入居定員		19/19	／60	／36	30/40	53/53
一時金	入居一時金	100,000円		100,000円	-	100,000円
	介護費用の一時金	-		-	-	-
	返還金の保全措置	-		-	-	-
入居者基金への加入		-		-	-	-
月額利用料（円）		101,540円		134,340円（+実費）	100,000円	127,070円
内訳	家賃相当額	40,000円	7,095円	45,000円	40,000円	54,000円
	管理費等	管理費：11,000円 共益費：11,000円	管理費：48,200円	管理費：15,000円 リネン：2,500円 水光熱費：20,000円	共益費：3,000円 サービス費：3,000円 水光熱費：15,000円 日用品費：4,000円	29,000円 退去費用55,000円（ハウスクリーニング費）
	食費	39,540円	42,705円	51,840円（30日計算/税込）	35,000円	44,070円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）					
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室		各居室及び共有部	一般居室	各居室・入浴室・共同トイレ・食堂等
	追加費用の有無	利用者の状況による		あり （実費対応の場合）	なし	有（実費対応の場合）
体験入居の有無及び費用		なし	あり 1泊2日（3食付）/4,850円 最長1週間	なし	なし	なし
入居時の要件		要支援・要介護 ①共同生活を営める方 ②自傷・他傷行為のない方		要介護（要支援）・障害給付受給者	要支援、要介護、障害認定を受けておられる方	要介護又は障がい認定のある方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	1人	人	1人	人
	介護職員	4人（10:1以上）		2人	5人	5人
	看護職員	人	2人	2人	人	人
	機能訓練指導員	人		人	人	人
	計画作成担当者	人	1人	人	人	人
	栄養士	人	外部委託	人	人	人
	調理職員	人	外部委託	人	2人	人
	事務職員	人	1人	1人	1人	人
	その他の職員	人				人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 （施設により時間が異なる事がある）		1人（職種：介護職員） 22:00～5:00	3人（職種：介護職員） 19:00～7:00	1人（職種：介護職員） 16:00～9:00	1人（職種：介護職員） 18:00～9:00	1人（職種：ヘルパー2級以上） 17:00～9:00
構造設備の状況	居室の面積	最多8.64㎡（8.64㎡～8.64㎡）		最多13.00㎡	最多15.38㎡（14.25㎡～15.38㎡）	12.00㎡
	居室の設備	洗面台・収納・火災報知器・スプリンクラー…エアコン・ナースコール		洗面・トイレ・エアコン・照明・ナースコール・スプリンクラー・クローゼット等	トイレ・洗面・エアコン	エアコン・洗面・トイレ・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.8m・最小幅員 1.4m	最大幅員 1.8m・最小幅員 1.4m	最大幅員 2.0m・最小幅員 2.0m	最大幅員 1.4m・最小幅員 m	最大幅員 1.9m・最小幅員 1.9m
	一時介護室	-		-	-	-
	食堂	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	-	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	-	-	-	-	-
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	○	○	○	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入		加入	非加入	非加入
介護保険除		なし	指定特定施設入居者介護 指定介護予防特定施設入居者生活介護 指定短期入所生活介護	在宅サービス利用可		適用
最寄駅等		大阪メトロ御堂筋線あびこ駅から 徒歩13分	・南港ポートタウン線「平林」駅より 徒歩約7分 ・大阪メトロ四つ橋線「住之江公園」駅より 徒歩約20分	・大阪メトロ谷町線 長吉駅より 徒歩約18分	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅より 徒歩約8分	大阪環状線 大正駅より 徒歩17分
備考						
HP/URL		令和5年5月1日現在	令和5年9月5日現在	令和5年9月6日現在	令和5年9月1日現在	令和6年8月1日現在
		https://create-systems-studio.site/06SysRM116/F&P9	https://www.suncourt.jp/facility-list/06saka/sunrise/	https://aishikai-group.com/hirano.html#overview	https://freecare1.com/freelife-list/mikuni/	https://www.keihankaigo.co.jp/silver5/

登録No.		570	571	572	573	574
施設名		セカンドライフ	いつくむ東成	有料老人ホームきずな平野	住宅型有料老人ホームはなまる苑豊里	ジョイフル加美北
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式
施設所在地		〒557-0011 大阪市西成区天下茶屋東二丁目2番16号	〒537-0021 大阪市東成区東中本三丁目22番24号	〒547-0024 大阪市平野区瓜破四丁目1番18号	〒533-0013 大阪市東淀川区豊里7丁目13番10号	〒547-0001 大阪市平野区加美北一丁目3番4号
電話番号		06-6630-7732	06-4309-5033	06-6700-8383	06-6325-8555	06-4309-8930
FAX番号		06-6630-7733	06-4309-5034	06-6700-8383	06-6325-8555	06-4309-8931
事業主体		株式会社ヨシキ開発	合同会社いつくむ	株式会社絆	株式会社 幸聖	レジンクラフト株式会社
開設（予定）年月		令和5年10月1日	令和5年11月1日	令和5年10月1日	令和5年12月1日	令和5年12月22日
入居者数／入居定員		／6	14/22	28／34	17／18	28／28
一時金	入居一時金	-	200,000円	-	100,000円(敷金)	100,000円(敷金)
	介護費用の一時金	-	-	-	-	-
	返還金の保全措置	-	-	-	-	-
入居者基金への加入		-	-	-	-	-
月額利用料（円）		115,000円	101,800円	126,900円	111,000円	122,000円
内訳	家賃相当額	50,000円	40,000円	36,000円	40,000円	50,000円
	管理費等	25,000円	15,000円	管理費:25,000円 水光熱費:15,000円 状況把握・生活相談サービス費 5,000円	管理費:11,000円 共益費:18,000円	管理費:28,000円
	食費	40,000円	46,800円	45,900円	42,000円	44,000円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)			-	-	-
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室内	一般居室	居室	居室及び共用部分	居室
	追加費用の有無	介護保険事業者との直接契約	有	なし	-	-
体験入居の有無及び費用		なし	一泊食事付5,000円	6泊7日 66,000円	有 1泊2日(3食込み) 10,000円	有 費用:家賃／日割り 食費／日割り
入居時の要件		自立(65歳以上)・要支援・要介護の認定を受けている方	要介護	介護保険の認定を受けている方	60歳以上の要支援・要介護	要支援・要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	1人	人	人	人
	介護職員	2人	6人	3人	24人	5人
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	事務職員	人	人	1人	人	1人
	その他の職員	人	2人	2人	人	人
	1人(職種:介護職員) 20:00～6:00		1人(職種:介護従事者) 18:00～9:00	2人(職種:うち1人当直) 17:00～9:00	1人(職種:介護職員) 22:00～翌5:00	1人(職種:介護職) 20:30～9:30
構造設備の状況	居室の面積	10.69㎡(10.04㎡～10.69㎡)	13.58㎡	最多 10.97㎡(10.69㎡～11.18㎡)	最多15.12㎡	最多13.13㎡
	居室の設備	ナースコール・洗面・トイレ	トイレ・照明設備・エアコン	エアコン・トイレ・洗面台・緊急通報装置・スプリンクラー・デジタルテレビ回線	洗面・トイレ	洗面(12室)・トイレ(12室)
	廊下	最大幅員 1.855m・最小幅員 1.59m	最大幅員 1.85m・最小幅員 1.25m	最大幅員1.87m・最小幅員1.6m	最大幅員1.35m・最小幅員1.35m	最大幅員1.53m・最小幅員 1m
	一時介護室	-	-	-	-	-
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	-	○
	洗濯室	-	○	○	-	○
	健康・生きがい施設	-	-	-	-	-
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	-	-	○	○
情報開示	財務諸表の開示	○	-	-	-	-
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除					在宅サービスの利用	
最寄駅等		阪堺電軌阪堺線「松田」より 徒歩6分	今里(地下鉄)駅(大阪メトロ今里筋線・千日前線)9分 緑橋駅(大阪メトロ今里筋線・中央線)12分 新深江駅(大阪メトロ千日前線)14分	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅	阪急京都線 上新庄駅 徒歩9分	大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩5分
備考						
		令和5年10月1日現在	令和5年11月1日現在	令和6年11月15日現在	令和5年10月3日現在	令和7年2月1日現在
HP/URL			https://hokanoke.biz/c06/180043/base_0003.html		https://www.seniorhome.co.jp/outline/index.html	https://joyfulcare.jp/

登録No.		575	576	579	580	581
施設名		ナーシングホームアルク東住吉	有料老人ホームまごらか都島	住宅型有料老人ホーム幸せつなぐ加美	ナーシングホームアルク東住吉改番館	ニコアス東住吉
施設の類型		介護付	住宅型	住宅型	介護付	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	建物賃貸権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒546-0021 大阪市東住吉区照ヶ丘矢田三丁目7番35号	〒534-0014 大阪市都島区都島北通一丁目14番24号	〒547-0004 大阪市平野区加美松作二丁目16番19号	〒546-0013 大阪市東住吉区湯里五丁目13番16号	〒546-0022 大阪市東住吉区住道矢田一丁目2番15号
電話番号		06-6704-3777	06-6958-4113	06-4303-5830	06-6705-1880	06-6115-7520
FAX番号		06-6704-3778	06-6958-4114	06-4303-5831	06-6705-1881	06-6115-7521
事業主体		株式会社RANOK	株式会社まごらか	株式会社すみれプランニング	株式会社RANOK	株式会社シーエヌシー
開設（予定）年月		令和6年1月29日	令和6年1月1日	令和6年2月1日	令和6年4月15日	令和6年4月1日
入居者数／入居定員		0/49	0/36	10/17	0/58	0/39
一時金	入居一時金	—	—	敷金150,000円	—	—
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	未加入	—
月額利用料（円）		109,000円	75,000円～130,000円	110,200円～135,200円	109,000円	112,000円
内訳	家賃相当額	40,000円	40,000円～95,000円	40,000円～65,000円	40,000円	39,000円
	管理費等	管理費：11,000円 水光熱費：15,000円	管理費：10,000円	共益費20,000円 水道・光熱費10,000円	管理費11,000円 水光熱費15,000円	管理費：28,000円
	食費	43,000円	25,000円	40,200円	43,000円	45,000円 （3食30日）
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	—	—	—	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室、共有施設	各居室又は一時介護室	一般居室	居室、共用施設	居室
	追加費用の有無	—	—	—	無し	無し
体験入居の有無及び費用		空室がある場合のみ1日につき3,300円	有（1泊2日10,000円税込・食事代込） 最長一週間	空室の場合のみ可能 1泊6,500円（消費税別）夕食付き 水道・光熱費は宿泊代に含む	空室の場合のみ 1日につき3,300円（税込）	有（空室時には可能。 一泊4,000円及び食事代など）
入居時の要件		自立・要支援・要介護	要介護1以上の方	要介護者 （障害福祉サービス受給者は相談に応じる）	自立 要支援 要介護者	入居時要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	人	人	1人
	介護職員	8人	人	7人	8人	3人
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	人	人
	事務職員	1人	1人	人	1人	人
	その他の職員	3人	2人	人	3人	4人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 （施設により時間が異なる事がある）		1人（職種：宿直） 17:30～9:05	1人（職種：施設長） 22:00～6:00	（18:00～9:00）1人（介護職員）	（17:50～9:05）1人（宿直）	1人（職種：宿直） （17:00～9:00）
構造設備の状況	居室の面積	最多11.2㎡（11.2～11.4㎡）	5.55㎡～40.14㎡ ※定員最大7名の多床室	最多11.28㎡（10.07㎡～11.88㎡）	最多11.2㎡（11.02㎡～17.92㎡）	最多10.14㎡ （9.6㎡～11.9㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン・ナースコール・ テレビ端子・火災報知器スプリンクラー		トイレ・洗面・収納	トイレ・洗面・エアコン・ナースコール・ テレビ端子・火災報知器スプリンクラー	ウォシュレット付きトイレ、洗面台、エアコン、 収納、内線コール、自動火災報知設備、他
	廊下幅	最大幅員1.6m・最小幅員1.4m	最大幅員2.825m・最小幅員0.905m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員1.6m・最小幅員1.2m	最大幅員2.1m・最小幅員2.1m
	一時介護室	—	○	—	—	—
	食室	○	—	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	—	—
	洗濯室	—	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	—	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	—	○	○	○
	管理規程の公開	○	—	○	○	○
	財務諸表の開示	○	—	—	○	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除			無	別途介護サービス事業者と個別契約		利用可
最寄駅等		近鉄 矢田駅 徒歩3分	大阪メトロ谷町線都島駅より徒歩4分	JR加美駅より500m 徒歩7分	近鉄 矢田駅 徒歩6分	近鉄南大阪線矢田駅徒歩5分
備考						
		令和6年5月1日現在	令和6年3月1日現在	令和6年2月1日現在	令和6年3月18日現在	令和6年4月1日現在
HP/URL		https://ranok.jp/elderly-care-facility/	https://www.makoraka.com/	https://sumire-planning.com/service/	https://ranok.jp/elderly-care-facility/ranok-shinagawa-shinagawa-shinagawa/	https://nicoas.net/

登録No.		582	583	584	585	586
施設名		RE GAIA平野本町	フォルテWEST	レザミ鶴見緑地	住宅型有料老人ホーム幸せつなぐ東住吉	住宅型有料老人ホームHIBISU東住吉
施設の類型		住宅型	住宅型	介護付き	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒547-0044 大阪市平野区平野本町一丁目16番12号	〒555-0032 大阪市西淀川区大和田六丁目17番20号	〒538-0051 大阪市鶴見区諸口六丁目15番11号口	〒546-0021 大阪市東住吉区黒ヶ丘矢田四丁目13番20号	〒546-0022 大阪市東住吉区住道矢田五丁目11番3号
電話番号		06-6795-1980	06-6472-0115	06-6967-8611	06-6702-4341	06-6718-4791
FAX番号		06-6795-1981	06-6472-0116	06-6967-8612	06-6702-4351	06-6718-4792
事業主体		デジタルワークス株式会社	社食福祉法人あゆみ福祉会	株式会社レザミ	株式会社すみれプランニング	株式会社BISUCUSS
開設（予定）年月		令和6年5月1日	令和6年5月1日	平成23年10月25日	令和6年5月1日	令和6年6月1日
入居者数／入居定員		0/41	/18	60/60	16/27	138/138
一時金	入居一時金	100,000円	150,000円	—	150,000円	100,000円
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	—	—
入居者基金への加入		—	—	—	—	—
月額利用料（円）		117,970円～119,970円	145,000円	148,990円【プラン1】 138,990円【プラン2】	110,200円～125,200円	120,160円（非課税） （家賃・管理費・食費）
内訳	家賃相当額	38,000円～40,000円	75,000円	70,800円【プラン1】 60,800円【プラン2】	55,000円	55,000円
	管理費等	管理費：38,000円	25,000円	管理費：29,530円	20,000円	19,800円
	食費	41,970円	45,000円	48,660円	40,200円	45,360円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	—	—	—	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	ヒメル（同一建物の1階）	各居室	一般居室	HIBISU東住吉
	追加費用の有無	利用者の状況による	介護保険1割負担分	なし	なし	なし
体験入居の有無及び費用		有 （1泊2日5,000円）	1日5,000円（食事代込み）	2泊3日10,000円	空室の場合のみ可能 1泊6,500円（消費税別）夕食付き 水道・光熱費は宿泊代に含む	有
入居時の要件		要介護者・障害支援区分1～6	喫煙や迷惑行為を行わず、 共同生活が可能であること	65歳以上で要支援または要介護	要介護者 （障害福祉サービス受給者は 相談に応じる）	要支援・要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	1人	1人	人	人
	介護職員	人	10人	23人	8人	8人
	看護職員	人	3人	5人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	1人	人	人
	計画作成担当者	人	人	1人	人	人
	栄養士	人	1人	人	人	人
	調理職員	人	3人	10人	人	人
	事務職員	1人	1人	2人	人	1人
その他の職員		人	2人	6人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 （施設により時間が異なる事がある）		0人（職種：）	1人（職種：介護職） （17:30～8:30）	3人（職種：介護職員） （19:00～7:00）	1人（職種：介護職員） （18:00～9:00）	1人（職種：介護職員） （18:00～9:00）
構造設備の状況	居室の面積	最多：13.91㎡ （13.91㎡～14.70㎡）	全室：17.64㎡	最多：18.00㎡ （18.00㎡～18.00㎡）	最多：㎡ （10.85㎡）	最多：13.50㎡ （13.50㎡～14.58㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、ナースコール、エアコン	ウォシュレット付トイレ、洗面台、エアコン、照明 カーテン、ナースコール、収納スペース	トイレ、洗面、エアコン、ナースコール、クローゼット	トイレ、洗面、収納	トイレ、洗面台、エアコン、 火災報知器、スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員2.25m・最小幅員1.85m	最大幅員1.6m・最小幅員1.6m	最大幅員2.1m・最小幅員1.8m	最大幅員1.9m・最小幅員m	最大幅員2.95m・最小幅員1.44m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食堂	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	—
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	○	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	—	○	—	—	—
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除		在宅サービス利用可	1階の看護小規模多機能型居宅介護利用時に適応	あり（特定施設入居者生活介護）	別途介護サービス事業者と 個別契約	介護保険利用 無
最寄駅等		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩5分	阪神なんば出来島駅	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堀駅 徒歩8分	近鉄南大阪線 矢田駅 徒歩8分	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩10分
備考		令和6年5月1日現在	令和6年5月1日現在	令和6年5月1日現在	令和6年5月1日現在	令和6年6月1日現在
HP/URL		https://re-gaia.co.jp/series5/	https://ayumi-aozora.or.jp/pages/50/	https://www.les-amis.co.jp/	https://sumire-planning.com/service/	https://www.biscuss.co.jp/about/

登録No.		587	588	589	590	591
施設名		住宅型有料老人ホーム慈喜ガーデン	シェアハウスファイレル	ナーシングホームアルク平野	kit-Cantare桃谷	ほほえみ
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒551-0031 大阪市大正区泉尾二丁目15番1号	〒533-0014 大阪市東淀川区豊新三丁目4番15号	〒547-0022 大阪市平野区瓜破東四丁目3番6号	〒544-0034 大阪市生野区桃谷五丁目12番11号	〒557-0033 大阪市西成区梅南一丁目2番26号 5階
電話番号		06-6684-9165	06-6711-4805	06-6709-5081	06-4256-0792	06-6115-6100
FAX番号		06-6684-9166	06-6711-4806	06-6709-5082	06-4256-0793	06-6115-6111
事業主体		株式会社クレセント	医療法人銀嶺会	株式会社RANOK	株式会社Nine	合同会社たくみ
開設（予定）年月		令和6年6月1日	令和6年6月1日	令和6年7月8日	令和6年6月1日	令和6年7月1日
入居者数／入居定員		20/20	19/19	0/33	0/19	23/48
一時金	入居一時金	0円	なし	なし	100,000円	300,000円(礼金)
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	—	無し	無し
入居者基金への加入		—	—	—	無し	無し
月額利用料（円）		155,970円	108,740円	109,000円	113,300円～116,300円	90,000円
内訳	家賃相当額	39,000円	36,000円	40,000円	35,000円～37,000円	60,000円
	管理費等	35,000円	管理費16,000円 水光熱費15,000円	管理費11,000円 水光熱費15,000円	管理費38,000円	管理費30,000円
	食費	45,000円	43,740円	43,000円	40,300円	0円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	—	—	—	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室、共有施設		自身の居室にて
	追加費用の有無	なし	外部サービス利用	なし	無し	
体験入居の有無及び費用		有 5,000円/1泊 (食費・入浴込み)	有 10,000円/1泊 (食事別、消費税別)	空室がある場合のみ1日につき 3,300円(税込)	一泊二日3,000円	なし
入居時の要件		自立・要支援・要介護	要支援・要介護 独居生活が不安な方	自立・要支援・要介護	自立	要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人(生活相談員と兼務)
	生活相談員	1人	人	人	5人	1人(施設長と兼務)
	介護職員	2人	人	5人	1人	人
	看護職員	9人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	1人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	1人	1人
	事務職員	1人	1人	1人	1人	1人(管理者と兼務)
	その他の職員	人	人	人	人	1人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 (施設により時間が異なる事がある)		1人(職種:看護師) (19:00～7:30)	0人(職種:) (18:00～9:00)	1人(職種:看護) (17:50～9:05)	1人(職種:) (22:00～6:00)	13人(職種:介護職員) (16:30～9:30)
構造設備の状況	居室の面積	最多:18.63㎡ (18.63㎡～18.63㎡)	最多:10.35㎡	最多:11.2㎡ (11.11㎡～11.2㎡)	最多:10.9㎡ (10.5㎡～11.1㎡)	最多:30.01㎡ (28.72㎡～30.44㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面台、 洗面所、浴室	エアコン・照明・カーテン	トイレ・洗面・エアコン・ナースコール・ テレビ端子・火災報知器スプリンクラー	ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・ナースコール	トイレ・洗面台・風呂・クローゼット
	廊下幅	最大幅員1.670m・最小幅員1.215m	最大幅員1.525m・最小幅員1.525m	最大幅員1.6m・最小幅員1.2m	最大幅員1.6m・最小幅員1.6m	最大幅員2.0m・最小幅員1.8m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	—	—	—	○
	洗濯室	—	○	○	○	—
	健康・生きがい施設	○	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	—	○	○	—	事務所入り口に公開
情報開示	契約書の公開	—	○	○	○	事務所入り口に公開
	管理規程の公開	—	○	○	○	事務所入り口に公開
	財務諸表の開示	—	○	○	—	契約書で要求があれば揭示
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		介護保険利用 無			無し	適応あり
最寄駅等		大阪シティバス 「三軒家東四丁目」より西へ 徒歩3分	上新庄駅(阪急電鉄京都本線)	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩14分	JR環状線桃谷駅	大阪地下鉄メトロ四つ橋線 花園駅 徒歩4分
備考						
		令和6年6月1日現在	令和6年6月1日現在	令和6年7月8日現在	令和6年7月16日現在	令和6年7月1日現在
HP/URL		https://crescent-nursing.com/facility/	https://on-cloud9.jp/	https://ranok.jp/elderly-care-facility/aruku-hirano/	https://ninesgroup.jp/welfare/	https://30e4e08g.jp/bld.jp/

登録No.		592	593	594	595	596
施設名		フェリキtas駒川中野	おかりんの郷東住吉	住宅型有料老人ホームMaleマリーエ	kitーCantare大今里	サエラ大阪夕風
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒546-0042 大阪市東住吉区西今川四丁目9番11号	〒546-0043 大阪市東住吉区駒川三丁目17番10号	〒558-0002 大阪市住吉区長居西二丁目6番14号	〒537-0012 大阪市東成区大今里二丁目6番7号	〒552-0004 大阪市港区夕風二丁目2番2号
電話番号		06-6718-6230	06-6654-5193	06-6657-7323	06-6748-0412	06-6567-9626
FAX番号		06-6718-6231	06-6654-5193	06-6657-7250	06-6748-0413	06-6567-9641
事業主体		株式会社玄竜会	有限会社一光	株式会社NBCナーシングサポート	株式会社Nine	株式会社ヒナコーポレーション
開設（予定）年月		令和6年8月1日	令和6年8月1日	令和6年8月1日	令和6年8月1日	令和6年7月1日
入居者数／入居定員		/43	/21	/15	/19	25/29
一時金	入居一時金	260,300円 （敷金）150,000円 （保証）6,500円 （前払家賃と管理費）	（敷金）100,000円	（敷金）150,000円	（敷金）100,000円	（敷金）家賃5ヶ月分
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	敷金は原則、退去時に返却	無	無	無	無
入居者基金への加入		無	無	無	無	無
月額利用料（円）		158,340円 （30日の場合）	113,100円 （30日の場合）	105,000円～115,000円	113,300円～116,300円	115,600円～128,600円
内訳	家賃相当額	72,000円	40,000円	40,000円～50,000円	35,000円～38,000円	40,000円～53,000円
	管理費等	管理費31,800円 電気代5,940円	管理費29,500円 電気代は別途	管理費20,000円	管理費38,000円	管理費14,000円
	食費	48,600円	43,600円（30日の場合）（1,420円／日） おやつ代月1,000円含む	45,000円	40,300円	48,600円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	—	—	—	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室	各居室	居室・共用部分		
	追加費用の有無	無	無	有	無	無
体験入居の有無及び費用		有：一泊11,000円 （食費は別）	有：一泊5,000円 （食事は別途請求。7泊まで、介護用品は 特参）	有 一泊6,000円（食費込み）	一泊二日3,000円	有：空室有の場合のみ
入居時の要件		①要介護の認定を受けた方 ②共同生活を営める方 ③自傷・他害のない方	①自立・要支援・要介護の認定を受けた方 ②共同生活を営める方 ③自傷・他害のない方	要支援・要介護の方	要支援・要介護	要支援・要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	人	1人	5人	6人
	介護職員	5人	4人	4人	1人	人
	看護職員	人	人	2人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	外部委託	人	人	人
	調理職員	人	外部委託	人	人	人
	事務職員	人	1人	1人	1人	1人
	その他の職員	人	4人（夜間）	人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 （施設により時間が異なる事がある）		1人（職種：介護職員） （20:00～7:00）	1人（職種：パート 介護職） （16:30～9:30）	2人（職種：介護職員・看護職員） （22:00～6:00）	1人（職種：） （22:00～6:00）	1人（職種：生活相談員） （18:00～9:00）
構造設備の状況	居室の面積	最多：18.0㎡ （18.0㎡～20.34㎡）	最多：11.07㎡	最多：10.93㎡	最多：10.38㎡	最多：12.00㎡ （11.88㎡～15.88㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・ クローゼット・照明・テレビ回線・ 電話回線・カーテン・ウォシュレット	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・ クローゼット・照明・テレビ回線・ 電話回線	洗面・エアコン・クローゼット・オースコール	ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・ エアコン・火災報知器・スプリンクラー・ オースコール	トイレ・洗面
	廊下幅	最大幅員1.8m・最小幅員1.4m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員2.0m・最小幅員1.5m	最大幅員1.6m・最小幅員1.5m	最大幅員1.9m・最小幅員1.3m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食堂	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	○	—
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	—	○
情報開示	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	○	—	—	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険除		在宅介護保険サービス可	在宅サービス利用可	在宅サービス利用可	無	無
最寄駅等		大阪地下鉄メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩1分	近鉄南大阪線 今川駅 徒歩3分	大阪メトロ長居駅 徒歩約9分	大阪メトロ深江橋駅	大阪メトロ朝潮橋駅
備考						
		令和6年9月1日現在	令和6年8月1日現在	令和7年1月20日現在	令和6年8月1日現在	令和6年7月1日現在
HP/URL		https://www.felicitas-tn.com/	https://okarin-okarin.com/	https://www.nbc2015.com/male	https://ninegroup.jp/weifare/	https://nine-corp.com/shisetsu/saera.osakayunagi/

登録No.		597	598	599	600	601
施設名		ビッグエール花園	コンフォートハピネス	善幸苑花園	GRAND MEDICAL OSAKA	アーテライフ花園
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式
施設所在地		〒557-0033 大阪市西成区梅南一丁目2番26号 セントラルスクエア花園 10階	〒557-0033 大阪市西成区梅南一丁目2番26号 セントラルスクエア花園 3階4階	〒557-0033 大阪市西成区梅南一丁目2番26号 2階・6階	〒546-0023 大阪市東住吉区矢田二丁目18番18号	〒557-0033 大阪市西成区梅南一丁目2番26号 7階
電話番号		06-6657-5623	06-6695-7880	06-6661-4110	06-6654-8550	06-6655-5700
FAX番号		06-6657-5624	06-6695-7881	06-6661-4411	06-6654-9110	06-6655-5700
事業主体		株式会社東住吉介護センター	株式会社T'sコーポレーション	株式会社メディカルシード	株式会社NEXTMEDICAL	株式会社ブリアント
開設（予定）年月		令和6年8月1日	令和6年7月1日	令和6年9月1日	令和6年9月1日	令和6年9月1日
入居者数／入居定員		24/24	40/50	51/96	42/42	20/26
一時金	入居一時金	（礼金）160,000円	（礼金）300,000円	一般：240,000円（敷金）・ 生活保護：160,000円（敷金）	（敷金）100,000円	（礼金）160,000円
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	無	無	無	無	無
入居者基金への加入		無	無	無	無	無
月額利用料（円）		106,000円～126,000円	90,000円	109,500円～129,500円	120,000円	80,000円（年金受給者） 70,000円（生活保護1名）
内訳	家賃相当額	40,000円～60,000円	60,000円	一般60,000円 生活保護40,000円	39,000円	一般60,000円 生活保護40,000円
	管理費等	管理費30,000円	管理費30,000円	管理費31,500円 火災保険料500円	管理費26,000円 共益費10,000円 ※電気代は一定量を超えた場合、超過分に別途課金する	管理費30,000円
	食費	36,000円	—	37,500円	45,000円（3食30日）	—
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	—	—	—	—	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	居室	各居室
	追加費用の有無	無	無	無	無	無
体験入居の有無及び費用		有：費用：家賃/日割り 食費/日割り	空室があれば実施	あり 一泊5000円で利用期間は2泊3日以内 全額自己負担 料金には食費・水光熱費を含む	あり 空室時には可能 1泊7,700円及び食事代など	あり 一泊10,000円＋消費税
入居時の要件		要支援・要介護	自立（応相談）・要支援・要介護	自立（応相談）・要支援・要介護	要支援・要介護	入居時要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人（生活相談員との兼務）	1人
	生活相談員	人	1人	人	1人	人
	介護職員	5人	人	8人	人	13人
	看護職員	人	人	人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	人	人
	事務職員	1人	1人	1人	1人	1人
	その他の職員	人	人	人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		1人（職種：介護職） （18:00～9:00）	2人（職種：） （16:30～9:30）	1人（職種：施設職員） （17:00～9:00）	1人（職種：施設職員） （16:30～9:00）	2人（職種：宿直） （18:00～9:00）
構造設備の状況	居室の面積	最多：30.44㎡ (28.72㎡～30.44㎡)	最多：30.01㎡ (28.72㎡～30.44㎡)	最多：30.44㎡ (28.72㎡～30.44㎡)	最多：11.6㎡	最多：30.01㎡ (28.72㎡～30.44㎡)
	居室の設備	トイレ・ユニットバス・キッチン	トイレ・洗面台・浴槽・クローゼット	台所・トイレ・洗面台・浴室・収納・緊急通報装置、テレビ回線、冷暖房設備	ウォシュレット付トイレ・洗面台・エアコン・内線コール・自動火災報知設備 他	エアコン・洗面台・浴槽・簡易キッチン・トイレ・ナースコール
	廊下幅	最大幅員2.0m・最小幅員1.8m	最大幅員2.0m・最小幅員1.8m	最大幅員2.0m・最小幅員1.8m	最大幅員1.8m・最小幅員1.8m	最大幅員2.0m・最小幅員0.8m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食室	—	—	—	○	—
	浴室	—	—	○	○	○
	談話室	—	○	○	—	—
	洗濯室	—	—	—	○	—
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	希望があれば公開	○	○	○
情報開示	契約書の公開	○	希望があれば公開	○	—	○
	管理規程の公開	○	—	○	—	○
	財務諸表の開示	—	—	—	—	—
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		無	無	あいおいニッセイ同和損保株式会社	利用可	
最寄駅等		大阪メトロ四つ橋線 花園駅下車徒歩5分	大阪地下鉄メトロ四つ橋線 花園駅 徒歩4分	大阪地下鉄メトロ四つ橋線 「花園町」駅	近鉄南大阪線 矢田駅徒歩10分	大阪地下鉄メトロ四つ橋線 花園町駅徒歩4分
備考						
		令和6年8月1日現在	令和6年7月1日現在	令和6年9月1日現在	令和6年9月1日現在	令和6年9月1日現在
HP/URL		http://hscc.co.jp/about	http://t-s-seniorliving.business/hscc/mf600@wsc.tul	https://medcalseed.jp/tac/files/magonotehanazono/	https://next-medical.net/	

登録No.		602	603	604	605	606
施設名		コモドフロアー	コンフォート・ライフ小路	住宅型有料老人ホームそらいえ東住吉	住宅型有料老人ホームHIBISU阿倍野	チャームスイート北畠
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	介護付
居住の権利形態		建物賃貸借方式	利用権方式	建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	利用権方式
施設所在地		〒557-0033 大阪市西成区梅南一丁目2番26号9階	〒544-0003 大阪市生野区小路東三丁目1番17号9階	〒546-0024 大阪市東住吉区公園南矢田四丁目18番6号	〒545-0023 大阪市阿倍野区王子町一丁目11番3号	〒545-0033 大阪市阿倍野区相生通一丁目4番15号
電話番号		06-6629-8835	06-4309-5676	06-6616-7772	06-6625-9522	06-6652-3021
FAX番号		06-6629-8836	06-4309-5677	06-6616-7773	06-6625-9523	06-6652-3221
事業主体		株式会社CoCo	株式会社縁	株式会社スカイホーム	株式会社BISCUSS	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
開設（予定）年月		令和6年10月1日	令和6年10月1日	令和6年10月1日	令和6年11月1日	令和6年11月1日
入居者数／入居定員		25/26	70/70	0/29	0/57	71/71
一時金	入居一時金	一般:300,000円・福祉:160,000円	160,000～165,000円	敷金100,000円 家財保険料(当初2年) 9,400円	100,000円	0～9,600,000円
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	—	—	賃貸契約書に記載の通り	無	りそな銀行と入居一時金保全信託契約を締結
入居者基金への加入		無	無	無	無	無
月額利用料（円）		90,000円	118,000円～133,000円	134,100円	123,160円 108,160円(生保)	355,840～375,840円
内訳	家賃相当額	60,000円	40,000円～55,000円	50,000円	55,000円 40,000円(生保)	230,000～250,000円
	管理費等	管理費30,000円	管理費30,000円	管理費30,000円 (水道光熱費を含む) サービス費5,500円	管理費19,800円 リネン代3,000円	90,200円
	食費	—	48,000円	48,600円	45,360円	35,640円
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	無	無	無	無	特定施設入居者生活介護等サービス利用契約書に規定
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各個人居室	各居室	施設内	HIBISU阿倍野	居室
	追加費用の有無	無	有(実費対応の場合)	有	無	介護保険給付対象外費用は重要事項説明書別紙「介護サービス等の一覧表」別途利用料を徴収して実施するサービスに対応した利用料
体験入居の有無及び費用		あり 一泊10,000円＋消費税	あり	有(空室がある場合に限る)	有	1泊2日～7泊8日まで希望日数選択可能 8,250円/1泊2日(3食) (税込)
入居時の要件		入居時要介護	要介護認定のある方	要支援・要介護	要支援・要介護	①要支援・要介護に該当する方 ②常時医療機関で治療を必要のない方 ③自傷や他害の恐れのない方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	人	1人	1人
	介護職員	12人(：1以上)	4人(：1以上)	1人(：1以上)	8人(2.5:1以上)	12人(3:1以上)
	看護職員	人	人	人	人	5人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	1人
	計画作成担当者	人	人	人	人	1人
	栄養士	人	人	人	人	0人
	調理職員	人	人	2人	1人	0人
夜間（17:00～10:00）の職員体制 (施設により時間が異なる事がある)	事務職員	人	人	人	人	0人
	その他の職員	人	人	1人	1人	0人
	2人(職種:宿直) (18:00～9:00)	1人(職種:ヘルパー2級以上) (17:00～9:00)	2人(職種:夜勤) (16:30～9:00)	1人(職種:介護職員) (18:00～9:00)	2人(職種:介護職員、看護職員)	
	最多:30.01㎡ (28.72㎡～30.44㎡)	最多:13.11㎡	最多:10.24㎡	最多:10.04㎡ (10.04㎡～10.80㎡)	最多:20.1㎡ (20.1㎡～20.1㎡)	
	居室の設備	エアコン・洗面台・個浴・簡易キッチン・カーテン・トイレ・ナースコール	エアコン・洗面所・トイレ・クローゼット	電動ベッド・収納棚・エアコン・洗面台・火災報知器・スプリンクラー 電話およびテレビ端子	トイレ・洗面台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー	トイレ・洗面・収納
	廊下幅	最大幅員2.0m・最小幅員0.8m	最大幅員1.9m・最小幅員1.9m	最大幅員2.1m・最小幅員2.1m	最大幅員1.8m・最小幅員1.4m	最大幅員1.8m・最小幅員1.4m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食室	—	○	○	○	○
情報開示	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	○	○	—	○
	洗濯室	—	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開覧	—	○	—	—	○
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	加入
介護保険除			適用		無	無
最寄駅等		大阪地下鉄メトロ四つ橋線 花園町駅徒歩5分	大阪地下鉄メトロ千日前線 今里駅徒歩7分	近鉄南大阪線 「矢田」駅	阪堺電軌上町線 松虫駅より徒歩10分	阪堺電軌軌道上町線 「北畠」駅より徒歩5分
備考						
HP/URL		令和6年10月1日現在	令和6年10月1日現在	令和6年10月1日現在	令和6年12月1日現在	令和6年11月1日現在
					https://www.biscuss.co.jp/	

登録No.		607	608	609	610	611
施設名		住宅型有料老人ホームグランエコー背戸口	住宅型有料老人ホームかなった翼東	住宅型有料老人ホームKUON東住吉	住宅型有料老人ホームグッドライフ	住宅型有料老人ホーム結
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒547-0034 大阪市平野区背戸口二丁目3番23号	〒544-0014 大阪市生野区翼東四丁目7番8号	〒546-0023 大阪市東住吉区矢田一丁目21番6号	〒557-0054 大阪市西成区千本中二丁目12番16号	〒544-0011 大阪市生野区田島五丁目11番1号
電話番号		06-6718-5750	06-6720-8231	06-6657-6520	06-6651-1000	06-6753-8074
FAX番号		06-6718-5753	06-6720-8232	06-6657-6521	06-6651-1001	06-6753-8075
事業主体		医療法人恵弘会	株式会社くれはプランニング	大一商事株式会社	株式会社GoodLife	株式会社nhi
開設（予定）年月		令和8年11月1日	令和8年11月1日	令和8年11月15日	令和6年11月1日	令和6年11月19日
入居者数／入居定員		0/48	19/57	120/120	0/44	0/14
一時金	入居一時金	敷金：家賃の2ヶ月分	敷金：160,000円～200,000円	敷金：120,000円 火災保険料 8,000円	敷金：100,000円	一般：168,000円・ 生活保護：160,000円
	介護費用の一時金	—	—	—	—	—
	返還金の保全措置	無	無	無	無	無
入居者基金への加入		無	無	無	無	無
月額利用料（円）		193,200円～218,200円	106,550円～139,150円	124,000円	143,600円	一般：119,500円・ 生活保護：110,000円
内訳	家賃相当額	57,000円～82,000円	40,000円～50,000円	50,000円	50,000円	一般：42,000円・ 生活保護：40,000円
	管理費等	管理費：45,000円 水道代：2,200円 基本サービス料：20,000円 リネン代：3,000円	管理費：5,500円～16,500円 共益費：10,000円～15,000円 ライフサポート費：4,400円～11,000円	共益費：14,000円 生活支援費：2,000円 リネン費：2,000円 カーテンリース：4,000円	管理費：25,000円 生活相談サービス費：20,000円	一般：31,000円・ 生活保護：26,500円
	食費	66,000円	46,650円	52,000円	48,600円	一般：46,500円・ 生活保護：43,500円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	無	無	無	無	サービス利用料に基づき1～3割負担
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内	居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無	有		無	無	無
体験入居の有無及び費用		有	（1泊）10,000円	有 1泊2日（食事・入浴付き） 5,500円（税込）	宿泊費3,300円＋食費（1日1,620円）	有 1泊2日（3食付き料金） 8,800円
入居時の要件		要支援・要介護	要介護1～5	概ね60歳以上で要支援、要介護の方。 共同生活を円滑に過ごせる方。	要介護	65歳以上の要介護の方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	1人	1人	1人	人
	介護職員	4人（：1以上）	6人（：1以上）	5人（：1以上）	3人（：1以上）	7人（：1以上）
	看護職員	人	人	2人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	人	人
	事務職員	人	人	1人	1人	人
その他の職員		1人	1人	人	人	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）		1人（職種：介護職員） （17:00～9:00）	1人（職種：介護職員） （18:00～9:00）	2人（職種：介護職員・看護職員） （16:00～9:00）	1人（職種：介護職員） （18:00～7:00）	1人（職種：介護職員） （20:00～7:00）
構造設備の状況	居室の面積	最多：18,00㎡ （18,00㎡～18,00㎡）	最多：14,85㎡ （13,44㎡～17,59㎡）	最多：13,43㎡	最多：18,37㎡ （18,15㎡～18,37㎡）	7,45㎡
	居室の設備	トイレ・エアコン・クローゼット・洗面台	洗面台・トイレ・クローゼット	トイレ・洗面	洗面、トイレ、クローゼット	カーテン・エアコン・収納ケース
	廊下幅	最大幅員1.6m・最小幅員1.4m	最大幅員1.2m・最小幅員1.2m	最大幅員1.84m・最小幅員1.84m	最大幅員2.8m・最小幅員1.8m	最大幅員0.97m・最小幅員0.97m
	一時介護室	—	—	—	—	—
	食堂	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	—	○	○	○	—
	洗濯室	○	○	○	○	—
	健康・生きがい施設	—	—	—	—	—
	重要事項説明書の公開	—	○	○	○	○
情報開示	契約書の公開	—	○	○	○	○
	管理規程の公開	—	—	○	—	○
	財務諸表の開示	—	—	—	—	○
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		有：社会福祉事業者総合保険		在宅サービスを利用		在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ谷町線 平野駅	大阪メトロ千日前線 北浜駅	近鉄南大阪線 矢田駅 徒歩10分 （600m）	大阪シティ交通 天津橋停留所	JR関西本線東部市場前駅より徒歩13分
備考						
		令和6年11月1日現在	令和7年2月1日現在	令和6年11月15日現在	令和6年11月1日現在	令和6年11月19日現在
HP/URL		https://grand-echo.jp/information/	https://www.kurehagin.com/nursing-home	https://dai1life.co.jp/kuon-huashishumiyoshi/	https://atcompany.jp/yyuutakugoodlife/	https://www.nhi.life/about/

登録No.		612	613	614	615	616
施設名		RE GAIA舍利寺	住宅型有料老人ホームあかり花園	クリエイトホーム住吉Ⅱ	住宅型有料老人ホーム ひだまり住之江の家	住宅型有料老人ホームHBISU諸口
施設の類型		住宅型	住宅型	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式
施設所在地		〒544-0022 大阪市生野区舍利寺二丁目17番5号	〒557-0033 大阪市西成区梅南一丁目2番26号	〒558-0023 大阪市住吉区山之内五丁目3番55号	〒559-0002 大阪市住之江区浜口東三丁目6番23号	〒538-0051 大阪市鶴見区諸口一丁目1062番2号
電話番号		06-6711-5501	06-4398-6350	06-6625-8366	06-6674-9210	06-6780-9163
FAX番号		06-6711-5502	06-4398-6355	06-6625-8366	06-6674-9212	06-6780-9165
事業主体		エールパートナーズ株式会社	株式会社Innocent	株式会社クリエイトシステムズ	サニーウエルネス株式会社	株式会社BISCUSS
開設（予定）年月		令和7年1月1日	令和7年1月1日	令和6年12月1日	令和7年2月1日	令和7年5月1日
入居者数／入居定員		0/14	19/27	19/19	43/51	0/58
一時金	入居一時金	100,000円	160,000円	敷金100,000円	なし	100,000円
	介護費用の一時金	-	-	-	-	無
	返還金の保全措置	無	無	無	無	無
入居者基金への加入		無	無	無	無	無
月額利用料（円）		116,300円 ～118,300円	133,740円	101,540円（一般） 98,540円（生保）	135,360円～196,360円	125,160円
内訳	家賃相当額	38,000円 ～40,000円	60,000円	40,000円（一般） 32,000円（生保）	57,000円～118,000円	57,000円
	管理費等	38,000円	30,000円	管理費： 11,000円（一般） 12,000円（生保） 共益費 11,000円（一般） 15,000円（生保）	管理費：30,240円	管理費：19,800円 リネン費：3,000円
	食費	40,300円	43,740円	39,540円	48,120円	45,360円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	保険利用者負担	負担割合相当	-	-	-
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	施設内	施設内
	追加費用の有無	利用者の状況による	有（介護保険適応外のものは自費）	-	-	無
体験入居の有無及び費用		有 1泊2日 5,000円	有 1泊2日（3食付き料金） 5,000円 ※介護費別途	有（空室がある場合に限り） 1泊（一般の場合） 居室使用料1,333円 施設管理費366円 共益費366円 食費 朝食330円 昼食400円 夕食600円 1泊（生活保護受給者） 居室使用料1,066円 施設管理費400円 共益費500円 食費 朝食330円 昼食400円 夕食600円	空室がある場合に限り有	有
入居時の要件		要介護者・障害支援区分1～6	介護保険申請もしくは認定済み	要支援・要介護 （①共同生活を営める方 ②自備・他備行為のない方）	要支援・要介護	要支援・要介護
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	人	人	人	人	1人
	介護職員	人（：1以上）	8人（：1以上）	4人（：1以上）	5人（：1以上）	3人（：1以上）
	看護職員	人	1人	1人	人	人
	機能訓練指導員	人	人	人	人	人
	計画作成担当者	人	人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理職員	人	人	人	人	人
情報開示	事務職員	1人	1人	人	人	1人
	その他の職員	人	人	人	人	人
	夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	0人（職種：）	2人（職種：介護職員） （18:00～9:00）	1人（職種：介護職員） （22:00～5:00）	1人（職種：介護職員） （22:00～5:00）	1人（職種：介護職員） （18:00～9:00）
構造設備の状況	居室の面積	最多1404㎡ （1404㎡～1431㎡）	最多306㎡ （288㎡～306㎡）	最多864㎡ （864㎡～864㎡）	最多555㎡ （1766㎡～3671㎡）	最多1107㎡ （1097㎡～1107㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・エアコン	ナースコール・エアコン	洗面台・収納・火災報知器・スプリンクラー・ エアコン・ナースコール	トイレ・洗面台・照明・エアコン・火災報知器	トイレ・洗面台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員335m・最小幅員185m	最大幅員20m・最小幅員0.8m	最大幅員185m・最小幅員126m	最大幅員243m・最小幅員183m	最大幅員18m・最小幅員18m
	一時介護室	-	-	-	-	-
	食堂	○	-	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	-	-	○	○
	洗濯室	○	-	○	○	○
	健康・生きがい施設	-	-	-	-	-
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
備考	財務諸表の開示	-	-	○	-	-
	（社）全国有料老人ホーム協会への加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険		在宅サービス利用可	適応あり	なし	なし	なし
最寄駅等		Osaka Metro 今里ライナー 大池橋駅 徒歩5分	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 4番出口より徒歩5分	JR阪和線 杉本町駅 徒歩11分	南海本線 住之江駅 300m 徒歩5分	JR片町線 徳庵駅 徒歩14分
備考		令和7年1月1日現在	令和7年1月1日現在	令和6年12月1日現在	令和7年2月1日現在	令和7年5月1日現在
HP/URL		http://re-gaia.co.jp	http://innocent-care.co.jp		http://www.roujinhome-yuuai.com/	http://www.biscuss.co.jp

登録No.		617	618	619	620	621
施設名		WA-RISE瓜破	ケア・キューブいくの	住宅型有料老人ホームげんきsunny	有料老人ホーム介護園田島南	住宅型有料老人ホームライフホープ東住吉
施設の類型		住宅型	介護付	住宅型	住宅型	住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式	利用権方式	利用権方式	利用権方式	利用権
施設所在地		〒547-0024 大阪市平野区瓜破5丁目2番29号	〒544-0032 大阪市生野区中川西3丁目5番16号	〒535-0021 大阪市旭区清水四丁目10番10号	〒544-0011 大阪市生野区田島六丁目15番3号	〒546-0022 大阪市東住吉区住道矢田二丁目1番4号
電話番号		06-4305-7800	06-6231-0800	06-6955-1617	06-6224-7788	06-6718-5673
FAX番号		06-4305-7881	06-6231-0700	06-6955-1618	06-6224-7781	06-6718-5674
事業主体		株式会社Orack up	株式会社メディプラン	aimer株式会社	アンジュ株式会社	株式会社ライフホープ
開設（予定）年月		令和7年2月10日	令和7年3月1日	令和7年2月1日	令和7年2月2日	令和7年4月7日
入居者数／入居定員		/24	0/128	/103	0/53	0/50
一時金	入居一時金	敷金100,000円	無	150,000円	300,000円（敷金）	無
	介護費用の一時金	無	無	無	-	無
	返還金の保全措置	無	無	無	入居一時金から原状回復費用及び滞納額を控除した金額	無
入居者基金への加入		-	無	無	-	無
月額利用料（円）		133,300円（食事代別）	345,000円～365,000円	150,000円	135,000円	100,000円～120,000円
内訳	家賃相当額	55,000円	100,000円～120,000円	50,000円	50,000円	50,000円 40,000円（生活保護）
	管理費等	共益費：15,000円 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円	管理費：185,000円	50,000円	35,000円	厨房管理費：15,600円 共益費：22,000円/12,000円（生活保護）
	食費	50,300円	60,000円	50,000円	50,000円	32,400円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	-	-	-	-	-
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内	居室	一般居室	一般居室	施設内
	追加費用の有無	無	無	無	-	有（実費対応の場合）
体験入居の有無及び費用		有（1日あたり15,000円）	一泊二日（三食付き）11,000円（税込み） ※期間は相談、空室がある場合	1泊（食事付）5,000円	あり（但し、空室がある場合） 1日8,000円（食費込）	あり（但し、空室がある場合） 1日5,500円（食費別途）
入居時の要件		要介護	入居時、要支援・要介護	要支援1～2 要介護1～5 自傷行為や暴力行為などの著しい精神障害 や行動障害の無い方 他慮行為の無い方 感染・伝染病の無い方	・要支援または要介護の認定を受けている方 ・共同生活を営める方 ・自傷・他慮行為のない方	要介護の認定を受けている方
職員の状況	施設長	1人	1人	1人	1人	1人
	生活相談員	1人	1人	人	人	人
	介護職員	3人（：1以上）	12人（：3:1以上）	6人（：1以上）	9人	4人
	看護職員	3人	2人	6人	人	人
	機能訓練指導員	1人	1人	人	人	人
	計画作成担当者	人	1人	人	人	人
	栄養士	人	人	人	人	人
	調理理員	1人	人	人	人	人
情報開示	事務職員	1人	人	3人	1人	人
	その他の職員	人	人	人	人	人
	夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	1人（職種：介護職員）	2人（職種：介護職員）	1人（職種：介護職員） （16:00～10:00）	1人（職種：介護職員） （18:30～9:00）	1人（職種：介護職員） （18:00～9:00）
	居室の面積	全室12.65㎡	最多16.01㎡ （13.20㎡～16.01㎡）	最多10.46㎡ （10.46㎡～17.96㎡）	13.06㎡	最多10.96㎡ （10.96㎡～11.48㎡）
	居室の設備	エアコン・ナースコール・トイレ・洗面台・クローゼット	トイレ・洗面台・収納・介護ベッド・エアコン	トイレ、洗面、収納、ナースコール等	トイレ、洗面所、収納、緊急通報	水洗トイレ、洗面所、ナースコール、エアコン
	廊下幅	最大幅員2.25m・最小幅員1.75m	最大幅員2.1m・最小幅員2.1m	最大幅員1.8m・最小幅員0.9m	幅員2.1m	最大幅員2.38m・最小幅員1.98m
	一時介護室	-	-	-	-	-
	食室	○	○	○	○	○
	浴室	○	○	○	○	○
	談話室	○	-	○	○	○
	洗濯室	○	○	○	○	○
	健康・生きがい施設	-	-	-	-	-
	重要事項説明書の公開	○	○	○	○	○
	契約書の公開	○	○	○	○	○
	管理規程の公開	○	○	○	○	○
	財務諸表の開示	○	○	○	○	-
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
介護保険			利用可	なし		利用可
最寄駅等		大阪メトロ谷町線 藤屋橋駅 徒歩14分	JR桃谷駅、近鉄今里駅、大阪メトロ今里駅、北浜駅、大池中学校前バス停	大阪メトロ今里筋線 清水駅 徒歩5分	JR大和路線 東部市場前駅から徒歩13分	近鉄南大阪線 矢田駅 徒歩8分
備考						
		令和7年2月10日現在	令和7年3月1日現在	令和7年2月1日現在	令和7年2月2日現在	令和7年4月7日現在
HP/URL			http://www.mediplan.jp/	http://senkiya-hd.co.jp	http://anjanju.com/	http://www.lifehope.jp

登録No.		622
施設名		ジュネスII 番館
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒534-0014 大阪市都島区都島北通二丁目12番18号
電話番号		06-6185-1670
FAX番号		06-6185-1672
事業主体		株式会社オプス
開設（予定）年月		令和7年3月1日
入居者数／入居定員		0/19
一時金	入居一時金	120,000円（敷金）
	介護費用の一時金	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入		無
月額利用料（円）		116,500円
内訳	家賃相当額	40,000円
	管理費等	共益費：10,000円 状況把握及び生活相談サービス費：30,000円 水光熱費：6,500円
	食費	30,000円
	介護費用（介護保険に係る利用料を除く）	-
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		あり 1日3,600円
入居時の要件		60歳以上 要支援1～2 要介護1～5
職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	5人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
夜間（17:00～10:00）の職員体制（施設により時間が異なる事がある）	事務職員	人
	その他の職員	人
	1人（職種：介護職員） （16:00～9:00）	
構造設備の状況	居室の面積	最多1734㎡ （1564㎡～1734㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納庫
	廊下幅	最大幅員1.76m・最小幅員1.74m
	一時介護室	-
	食室	○
	浴室	○
	談話室	-
	洗濯室	○
	健康・生きがい施設	-
	健康・生きがい施設	-
情報開示	重要事項説明書の公開	-
	契約書の公開	-
	管理規程の公開	-
	財務諸表の開覧	-
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介護保険		
最寄駅等		大阪メトロ谷町線 都島駅・関目高殿駅
備考		
		令和7年3月1日現在
HP/URL		