

あら ながいしょう しゃすぽーつせんたー かしょう  
新たな長居障がい者スポーツセンター（仮称）

せいびきほんけいかく  
整備基本計画

たてか かんが かた  
（建替えのくわしい考え方をまとめたもの）

ばん  
[わかりやすい版]

れいわ ねん がつ  
2024（令和6）年3月

おお さか し  
大阪市

# もくじ

だい しょう きほんけいかく さくてい あ 第1章 基本計画の 策定に当たって	… 1ページ
だい しょう しきちょうけんとう せいり 第2章 敷地条件等の 整理	… 4ページ
だい しょう けんちくけいかく 第3章 建築計画	… 5ページ
だい しょう じぎょうけいかく 第4章 事業計画	… 12ページ
だい しょう うんえいけいかく 第5章 運営計画	… 12ページ
だい しょう せいび む こんご かだい せいびすけじゅーる 第6章 整備に向けた 今後の課題と 整備スケジュール	… 13ページ

# 第1章 基本計画の策定に当たって（基本計画をつくる）

## ■ これまでのことと基本計画をつくる理由

- 大阪市では、日本で最初に障がいのある人のためのスポーツ施設として、1974（昭和49）年に長居障がい者スポーツセンターを、その後、1997（平成9）年に舞洲障がい者スポーツセンターをつくりました。
- 2つの障がい者スポーツセンターともに、障がいのある人が自分らしく地域で暮らすことができるようにきっかけをつくる大きな役割があります。
- 2021（令和3）年11月に大阪市の戦略会議（重要なことを決める会議）で長居障がい者スポーツセンターの建替えを決めました。
- 2023（令和5）年3月に「新しい長居障がい者スポーツセンター（仮の名前）」の建替えのもととなる考え方をまとめた「基本構想」をつくりました。
- 基本構想の内容をくわしくして、どのような施設にするのか、どのくらいのお金がかかるのかなどの考え方をまとめた基本計画をつくります。

たてか うんえい かんが かた  
■ 建替えや 運営を どのように するのか のもととなる 考え方

- 「新しい 長居障がい者スポーツセンター（仮の名前）」は、  
ながいしょう しゃすぼーつせんたー はやかわふくしかいかん ふくごうか いっしょ  
長居障がい者スポーツセンターと 早川福祉会館を 複合化（一緒に）  
して、障がいのある人が 安心して これまでどおり 利用でき、スポーツ や  
ぶんかかつどう たの しせつ  
文化活動 を 楽しむことが できる 施設を めざします。
- また、多くの ボランティアを 育てたり、地域での いろいろな活動をつなぐ  
やくわり しょう ひと すぼーつしせつ うんえい だいじ  
役割のほか、障がいのある人のための スポーツ施設としての 運営を大事に  
しながら、障がいのある人と ない人が 交流することで、障がいがあっても  
ひとり たいせつ しゃかい きょうせいしゃかい ぜろかーぼん  
なくても 一人ひとり を 大切に する社会（共生社会）や ゼロカーボン  
おおさか じつげん えすでいーじーず もくひょう たっせい しせつ  
おおさか の実現、SDGsの目標を 達成できる 施設を めざします。

えすでいーじーず  
※ SDGs とは

- 2015（平成27）年 9月に 国連で決めた

せかいきょうつう こ もくひょう  
世界共通の 17個の目標のことです。



ぜろかーぼん  
※ ゼロカーボンおおさか とは

- 温室効果ガス（地球を 暑くする ガス）を出す量 と 森や林  
が そのガスを 吸う量とを 同じにすることができる 大阪市の姿  
です。

きほんりねん いちばんだいじ かんが  
■ 基本理念 ( 一番大事な考え方 )

みんながたのしみ、つながる しょう しゃすぽーつせんたー  
障がい者スポーツセンター

こんせぶと しせつ  
■ 5つのコンセプト ( どのような施設にするのか )

しょう ひと ひとり き あんしん すぽーつ ぶんかかつどう  
◇ 障がいのある人が 一人でも、安心して スポーツや 文化活動を

たの こと  
楽しむ事ができる

すぽーつ ぶんかかつどう つう しょう ひと ひと こうりゅう  
◇ スポーツや文化活動を 通じて、障がいのある人と ない人とが 交流できる

◇ みんなでつくり、ささえあい、はぐくむことができる

でじたるぎじゅつ かつよう しつ たか さーびす ていきょう  
◇ デジタル技術 も活用し、質の高い サービスを 提供する

かんきょう はいりよ じぞくかのう しせつまねじめんと すいしん  
◇ 環境に 配慮しながら、持続可能な 施設マネジメントを 推進する

## 第2章 敷地条件等の整理 ( どのような敷地であるかを 確認 )

- 新しい 長居障がい者スポーツセンター ( 仮の 名前 ) を 建てる  
場所は、今の 長居障がい者スポーツセンターの 南側 です。

### 【 住所 】

大阪市 東住吉区 長居公園

### 【 交通 手段 】

Osaka Metro 御堂筋線 「長居」 駅を 降りて、1号出入口から 歩いて 約1分

J R 阪和線 「長居」 駅を 降りて、出入口から 東へ 歩いて 約3分

大阪シティバス ・ いまざとライナー 「地下鉄長居」 を 降りて、北へ 歩いて 約3分



( 地図は 「 マップナビおおさか 」 を使っています )



今の 長居障がい者スポーツセンター  
がある 場所



新しい 長居障がい者スポーツセンター  
( 仮の 名前 ) を 建てる 場所

- どのような 土地であるかを 確認するために、広さを測ったり、どのような  
木が 生えているか、どのような ものが 置いてあるか、地面の固さや  
土が 汚れていないか などを 調べました。

# 第3章 建築計画 ( どのような 建物にするのか )

けんちくけいかく かんが かつ

## ■ 建築計画の 考え方

きほんけいかく あたら ながいしょう しゃす ぽーつせんたー かり なまえ

- 基本計画では、新しい 長居障がい者スポーツセンター ( 仮の 名前 ) を

た つぎ かんが かつ たいせつ  
 建てる時に 次の 4つの 考え方を 大切にします。

### きのうこうじょう 機能向上

これまでの サービスを 続けながら、 デジタル技術を使ったり、  
 ボランティアを 育てたりして、 よりよい施設となる 建築計画とします。

### ゆにばーさるでざいん ついきゅう ユニバーサルデザインの追求

さまざまな 障がいに 配慮するなど、 みんなが 安全で、 安心して  
 気持ちよく 利用できる 施設となる 建築計画とします。

### ながいこうえん りっち ぽてんしゃる い そうじょうこうか はつき みどり ちょうわ 長居公園の立地 ・ ポテンシャルを活かした 相乗効果の発揮と 緑との調和

公園の 緑を大切にして、長居公園のよい部分を活かして、 施設と  
 長居公園が ともに よりよくなるような 建築計画とします。

### かんきょう はいりよ 環境への配慮

いろいろな技術などを 活かして、 環境にやさしい 施設となる  
 建築計画 とします。

■ 施設・配置計画など（どのような建物の配置にするのか）

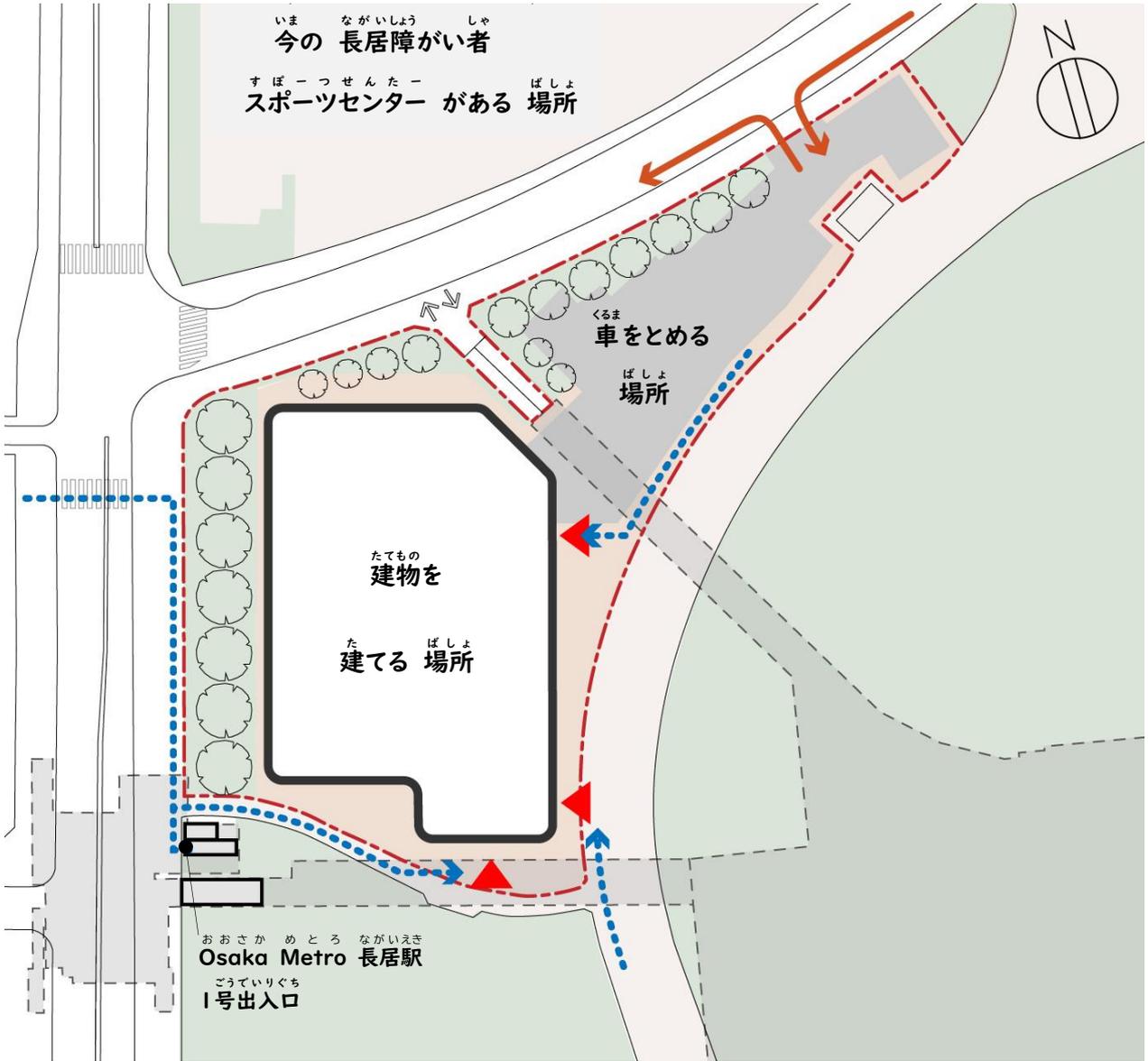
• よりよい施設とするために、3つの施設・配置イメージをつくり、利用者の意見も聴きながら、施設・配置計画を選びました。  
その内容は次のとおりです。

施設の名前	あたらしいながいしょうしゃすぽーつせんたーかりなまえ 新しい長居障がい者スポーツセンター（仮の名前）
大きさ	ちじょうかい おくじょうかい ちかかい 地上3階、屋上階、地下1階
面積	しきちめんせき とちひろ へいほうめーとる 敷地面積（土地の広さ）11,600平方メートル のべゆかめんせき たてものなかひろ へいほうめーとる 延床面積（建物の中の広さ）12,990平方メートル
建替えるのにかかるお金	おくえん ていど 100億円程度 ※ これから先にいろいろな物の値段が高くなると建替えるにかかるお金が高くなる可能性があります。

おもな部屋

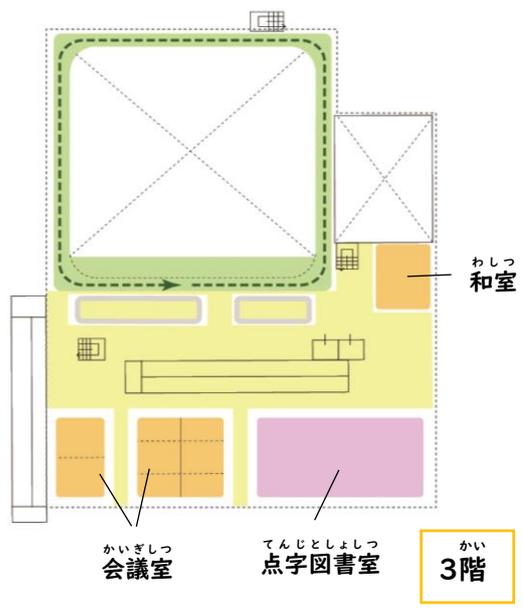
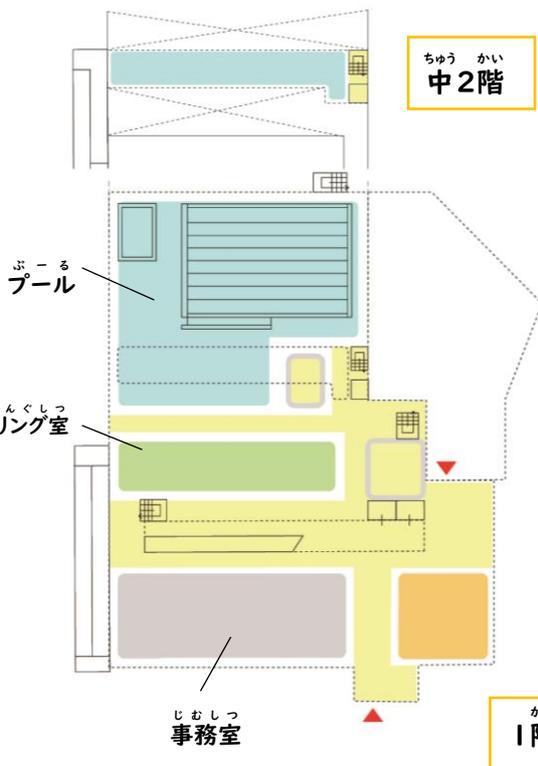
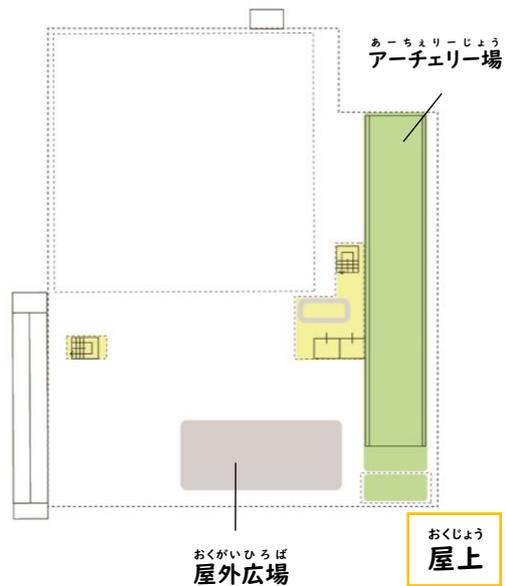
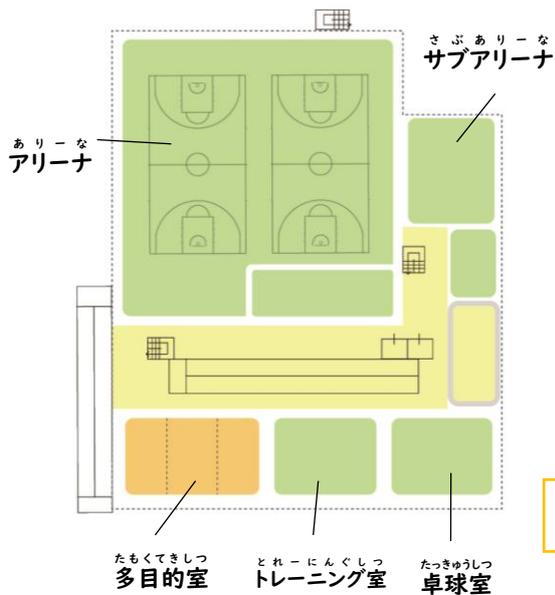
1階	ぶーる ぼうりんぐしつ みんかんかつようすべーす じむしつ うけつけ プール、ボウリング室、民間活用スペース、事務室・受付 など
2階	ありーな さぶありーな とれーにんぐしつ たつきゅうしつ たもくてきしつ アリーナ、サブアリーナ、トレーニング室、卓球室、多目的室 など
3階	てんじとじよしつ かいぎしつ わしつ 点字図書室、会議室・和室 など
屋上階	あーちえりーじょう おくがいひろば アーチェリー場、屋外広場 など

しきちけいかくず たてもの そと ず  
**敷地計画図 ( 建物の外を 図にしたもの )**



- ← ある じてんしゃ ひと みちじゆん  
**歩いて・自転車 での 人の 道順**
- ← くるま ばいく ひと みちじゆん  
**車・バイク での 人の 道順**
- ◀ たてもの ていりぐち  
**建物の出入口**

へいめんけいかくず たてもの なかへや はいちず  
**■ 平面計画図 ( 建物の中の 部屋の 配置を 図にしたもの )**



い め ー じ ぱ ー す た て も の そ と な か み い め ー じ り た た い て き え  
 ■ イメージパース ( 建物の外や中から見たイメージを立体的な絵にしたもの )

な が い こ う え ん な い み た て も の い め ー じ  
 長居公園内から見た建物のイメージ

あ たら な が い し ょ う し ゃ す ぼ ー つ せ ん た ー か り な ま え  
 新しい長居障がい者スポーツセンター ( 仮の名前 )



お お さ か め と ろ な が い え き ご う て い り く ち  
 Osaka Metro 長居駅 1号出入口

な が い こ う え ん え ん ろ  
 長居公園の園路

す じ が わ み た て も の い め ー じ  
 あびこ筋側から見た建物のイメージ

あ たら な が い し ょ う し ゃ す ぼ ー つ せ ん た ー か り な ま え  
 新しい長居障がい者スポーツセンター ( 仮の名前 )



い ま な が い し ょ う し ゃ す ぼ ー つ せ ん た ー  
 今の長居障がい者スポーツセンター

す じ  
 あびこ筋

お お さ か め と ろ な が い え き ご う て い り く ち  
 Osaka Metro 長居駅 1号出入口

ありーな いめーじ  
アリーナの イメージ



かいぎしつ いめーじ  
会議室の イメージ



■ 跡地等計画（建替えた後の使い方）

いま ながいしょう しゃすぽーつせんたー  
○ 今の 長居障がい者スポーツセンター

- りよくち きほん つか かた かんが  
・ 緑地をつくることを基本として、これから 使い方を 考えていきます。

いま はやかわふくしかいかん  
○ 今の 早川福祉会館

- あいだ べつ つか かた かんが  
・ しばらくの間は、別の使い方が できるかを これから 考えていきます。

- けんちくけいかく ないよう ながいしょう しゃすぽーつせんたー  
この 建築計画のもと、くわしい内容は、長居障がい者スポーツセンターや  
はやかわふくしかいかん りよう ひと いけん き たてか  
早川福祉会館を 利用している人 などの 意見も聴いて、建替えを  
すす  
進めて いきます。

## だい しょう じぎょうけいかく 第4章 事業計画 ( どのような 方法で 建替えや 運営を するのか )

- あたら なが いしょう しゃす ぽーつ せんたー かり なまえ  
新しい長居障がい者スポーツセンター ( 仮の名前 ) を どのように  
たてか うんえい ほうほう  
建替えるのか、どのように 運営するのかは、いろいろな方法が あります。
- これからも、 りょう ひと しせつ  
利用する人にとって よりよい施設となるように、  
2024 ( れいわ ねんど ほうほう なか いちばん ほうほう  
令和6 ) 年度に いろいろな方法の中から、一番よい方法を  
き  
決めます。

## だい しょう うんえいけいかく 第5章 運営計画 ( どのように 運営を するのか )

- いま なが いしょう しゃす ぽーつ せんたー はやかわふくしかいかん あたら  
今の 長居障がい者スポーツセンター と 早川福祉会館 から、新しい  
なが いしょう しゃす ぽーつ せんたー かり なまえ うんえい  
長居障がい者スポーツセンター ( 仮の名前 ) を 運営するうえで、  
まえ き かんが  
前もって 決めておくこと などを 考えました。
- しせつ やす ひら じかん しせつ じぎょう  
施設の休む日、開いている時間、施設で どのような事業を するのかなど、  
たてか すす かんが  
これから建替えを 進めるときに、くわしく考えます。

## だい しょう せいび む こんご かだい せいび すけじゅーる 第6章 整備に向けた 今後の課題と 整備スケジュール

### ■ せいび む こんご かだい もんだい かいけつ と く 整備に向けた 今後の課題 ( 問題を 解決するために 取り組むこと )

- りようしゃ いけん き たてか うんえい  
• 利用者の 意見も聴きながら、どのように 建替えるのか、どのように 運営  
を  
するのかを これから くわしく かんが  
考えていきます。
- さき しゃかい けいざい じょうきょう か かんが  
• これから先に 社会や 経済の状況が 変わっていくことを 考えながら、  
りよう ひと しせつ たてか うんえい しはら かね  
利用する人にとって よりよい施設であり、建替えと 運営に支払う お金が  
やす  
安くなるように、いろいろな方法を ほうほう かんが  
くわしく 考えていきます。

### ■ せいび すけじゅーる よてい 整備 スケジュール ( これからの 予定 )

- れいわ ねん がつ きほんけいかく  
• 2024 ( 令和6 ) 年 3月までに、この 基本計画 をつくります。
- れいわ ねん がつ あたら ながいしょう しゃすぼーつせんたー  
• 2025 ( 令和7 ) 年 3月までに、新しい 長居障がい者スポーツセンター  
かり なまえ たてか うんえい  
( 仮の 名前 ) を どのように 建替えるのか、どのように 運営をするのか  
いちばん ほうほう き  
一番よい方法を 決めます。
- ご たてか こうじ れいわ ねん がつ  
• その後、建替え工事などをして、おおよそ 2033 ( 令和15 ) 年 3月まで  
あたら ながいしょう しゃすぼーつせんたー かり なまえ  
には、新しい 長居障がい者スポーツセンター ( 仮の 名前 ) が できる  
よてい  
予定です。

はっこう ほん  
【発行（この本をつくったところ）】

おおさかし ふくしきょく しょう しゃしきくぶ しょう ふくしか  
大阪市 福祉局 障がい者施策部 障がい福祉課

じゅう しょ おおさかし きたく なかのしま ちょうめ ばん ごう  
住所 〒530-8201 大阪市 北区 中之島1丁目 3番 20号

でんわばんごう  
電話番号 06-6208-8075