

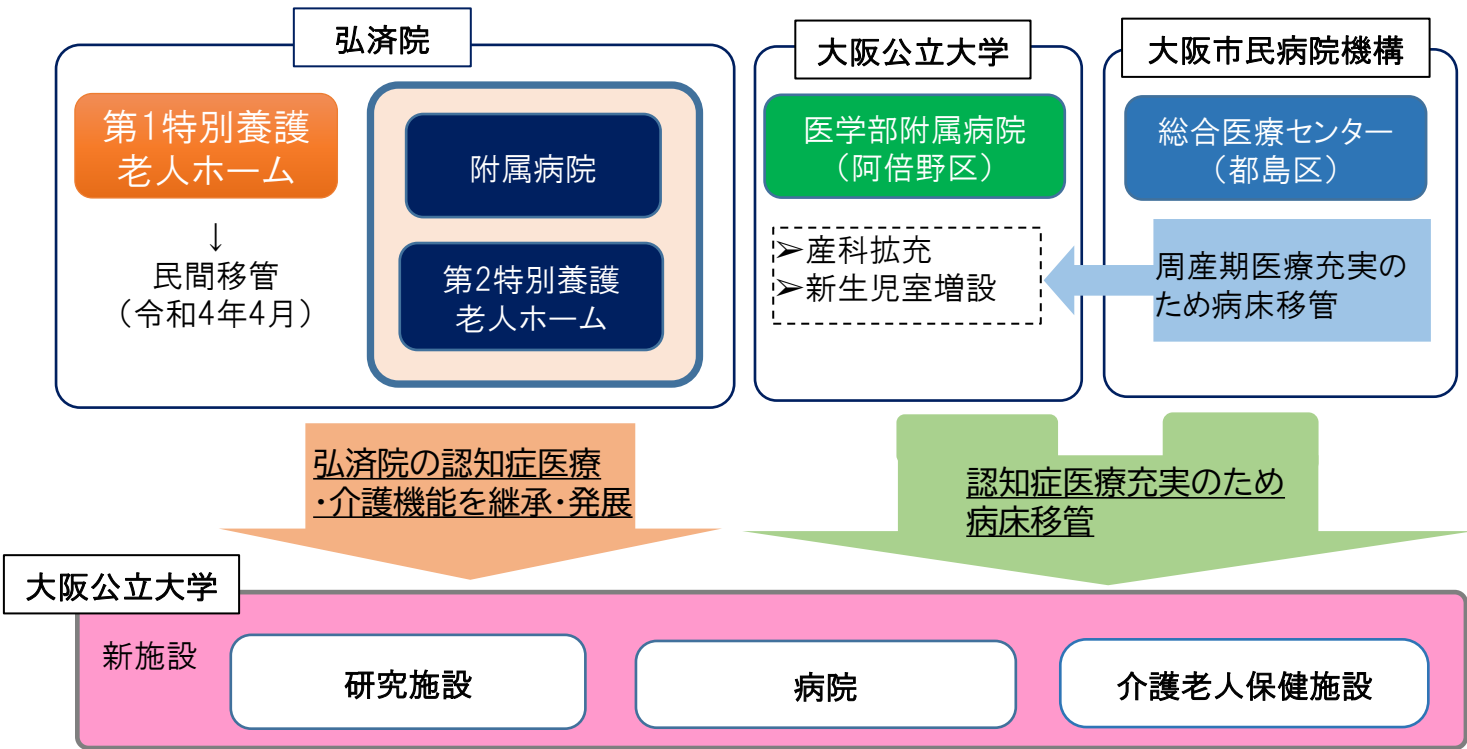
新施設の概要について



1 新施設の理念(基本構想)

- 弘済院が培ってきた認知症医療・介護機能を継承・発展させるとともに、認知症の人の身体合併症医療の充実を図る
- 大阪公立大学医学部附属病院等との密接な連携のもと
大阪市南部基本保健医療圏における小児・周産期医療の充実を図る
- 健康、医療、福祉施策と連携し、住み慣れた地域で安心して暮らせる
循環型の仕組みの構築に寄与する
- 認知症等に係る先進的な研究及び医療・介護等の人材の育成を推進する

2 新施設の整備スキーム



3 運営主体



4 新施設整備等スケジュール

令和4年度	令和5年度		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度
2月	5月 市会	6月～12月 市会				令和9年度当初
入札 不落	補正 予算	入札 WTO	工事 契約	建設工事 (36.5か月)		新施設 開設・運営

5 新施設整備概要

(1) 敷地概要

所在地	大阪市住之江区東加賀屋1丁目
敷地面積	約15,730㎡

(2) 施設概要

施設規模	・病院 [一般病床120床] (内訳：ものわすれ病棟 30床、神経内科・内科病棟 (認知症高齢者内科系) 45床、 長寿医療病棟 (外科系) 45床)
	・介護老人保健施設 [定員100人] (内訳：ものわすれフロア 40人、内科系フロア・外科系フロア 60人)
延床面積	・研究棟
	・管理棟
階段・構造	・付属棟 [小児・周産期外来、コンビニ (売店) 等] ※付属棟は別途工事
	・病院老健棟・研究棟 約22,300㎡
	・管理棟 (現住之江診療所) 約 434㎡
	・付属棟 約 750㎡
	・病院老健棟 5階建 [鉄筋コンクリート造・鉄骨造]
	・研究棟 3階建 [鉄筋コンクリート造]
	・管理棟 1階建 [軽量鉄骨造]
	・付属棟 1階建

(3) 診療科目 (※)

病院診療科目：17診療科

神経精神科、脳神経内科、呼吸器内科、代謝内分泌内科、皮膚科、総合診療科、
整形外科、泌尿器科、眼科、耳鼻咽喉科、歯科口腔外科、リハビリテーション科、
脳神経外科、放射線診療科、麻酔科、小児科、産婦人科

(※)病院再編計画策定 (令和3年6月) 時点

工事概要について

工事概要

工事場所 大阪市住之江区東加賀屋1丁目2番16号（住吉市民病院跡地）

契約期間 令和5年12月20日 ～ 令和8年12月28日（予定）

工事着手 令和6年1月初旬（予定）

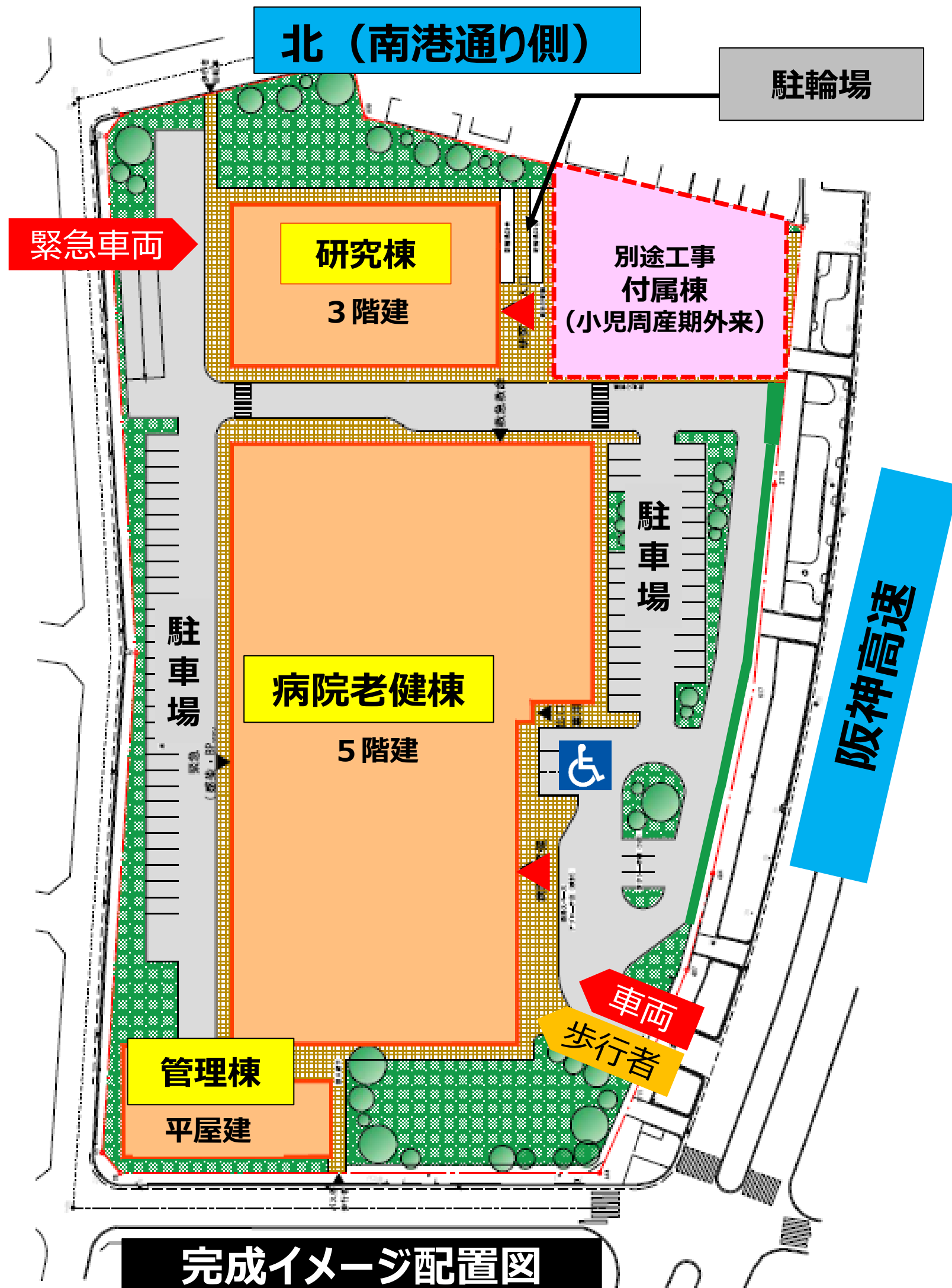


完成イメージ（南東より）

担当者

工事監理 大阪市都市整備局企画部公共建築課（担当：岡田） 連絡先：06-6208-7907

請負業者 鴻池・大鉄特定建設工事共同企業体（担当：矢野） 連絡先：06-6245-6390



鳥瞰イメージ



南東イメージ

周辺環境の整備について

新病院の建設に合わせて周辺歩道の通行の安全性向上を目的として、敷地南側および西側の擁壁を後退し、合わせて既設電柱の移設を行い歩道の幅員を拡幅します。



現在



工事完成后

工事の注意事項

①工事作業日時について

- 原則、月曜日から金曜日までとし土・日曜日は休業日とします。
ただし、事情によりやむを得ない場合には作業を行うことがあります。
- 作業は午前8時から午後6時までとします。
前後30分程度は、準備及び後片付けの時間とします。
なお、コンクリート打設等中断が困難な作業については、終了時間がずれ込む場合があります。
- 台風の襲来など、緊急安全対策が必要な場合は、上記に関わらず災害防止措置を講ずる作業を行います。

工事の注意事項

②工事車両の通行及び駐車について

- ・ 工事関係車両の出入口にはガードマンを常駐し、歩行者や自転車の安全確保に務めます。
- ・ 工事車両の待機が発生する場合は、周辺幹線道路に待機します。

③工事の騒音・振動・ホコリの対策

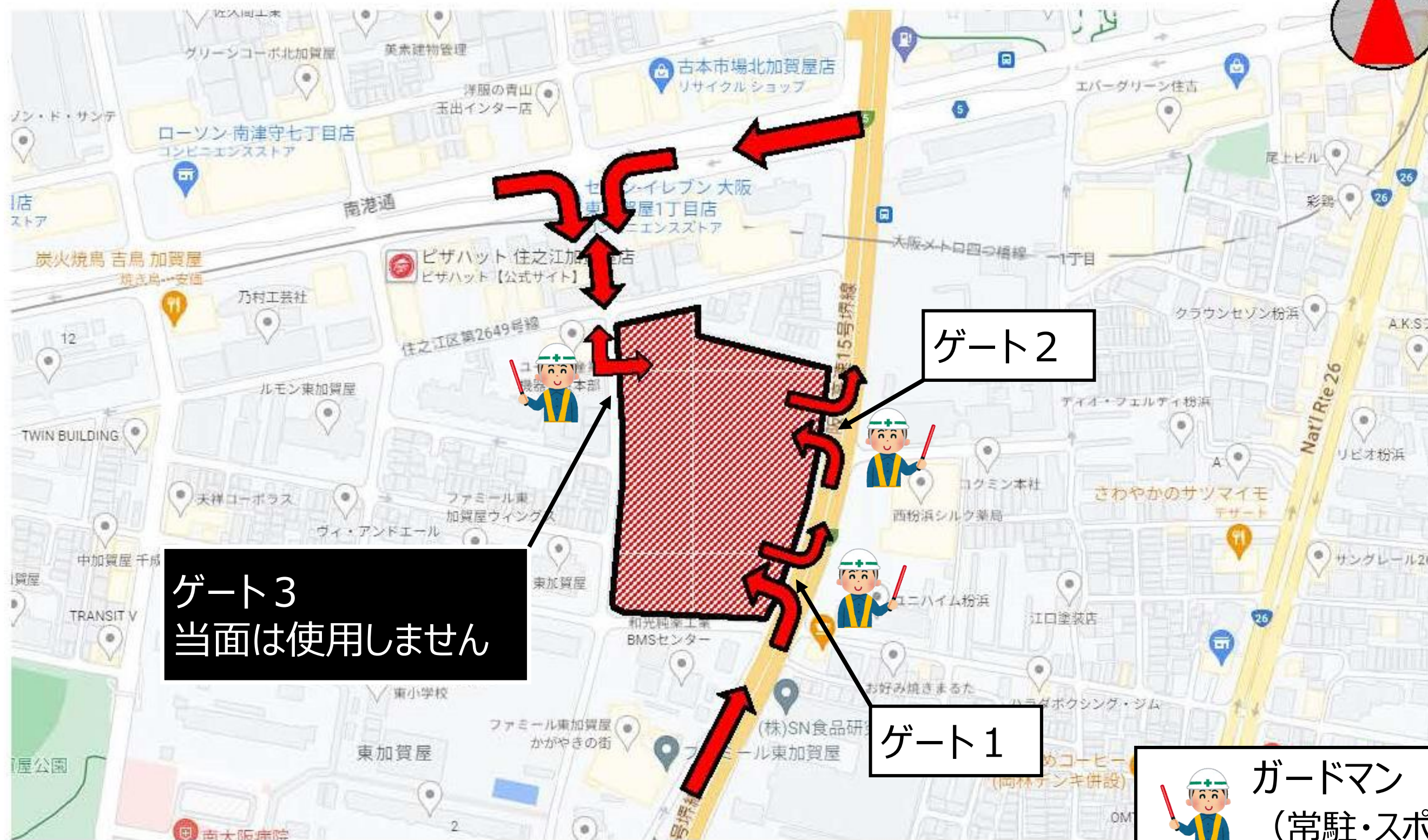
- ・ 低騒音、低振動タイプの建設機械を選定し、騒音や振動の低減に努めます。ほこりについては、散水を行い、飛散防止に努めます。

工事車両経路図



※説明会当日のご意見を踏まえて、車両経路を修正しています。

北



ゲート3
当面は使用しません

ゲート2

ゲート1

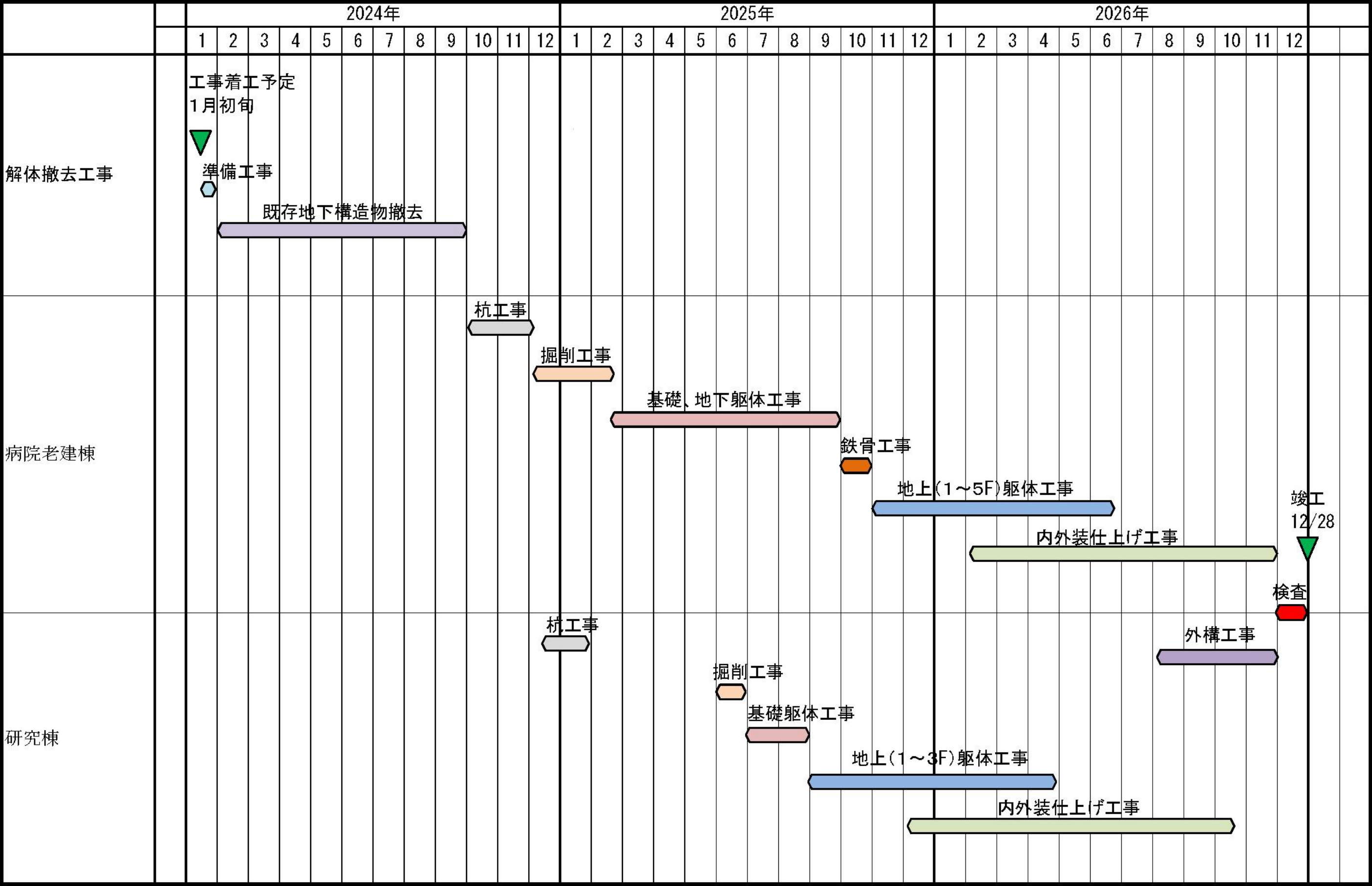
ゲート配置図



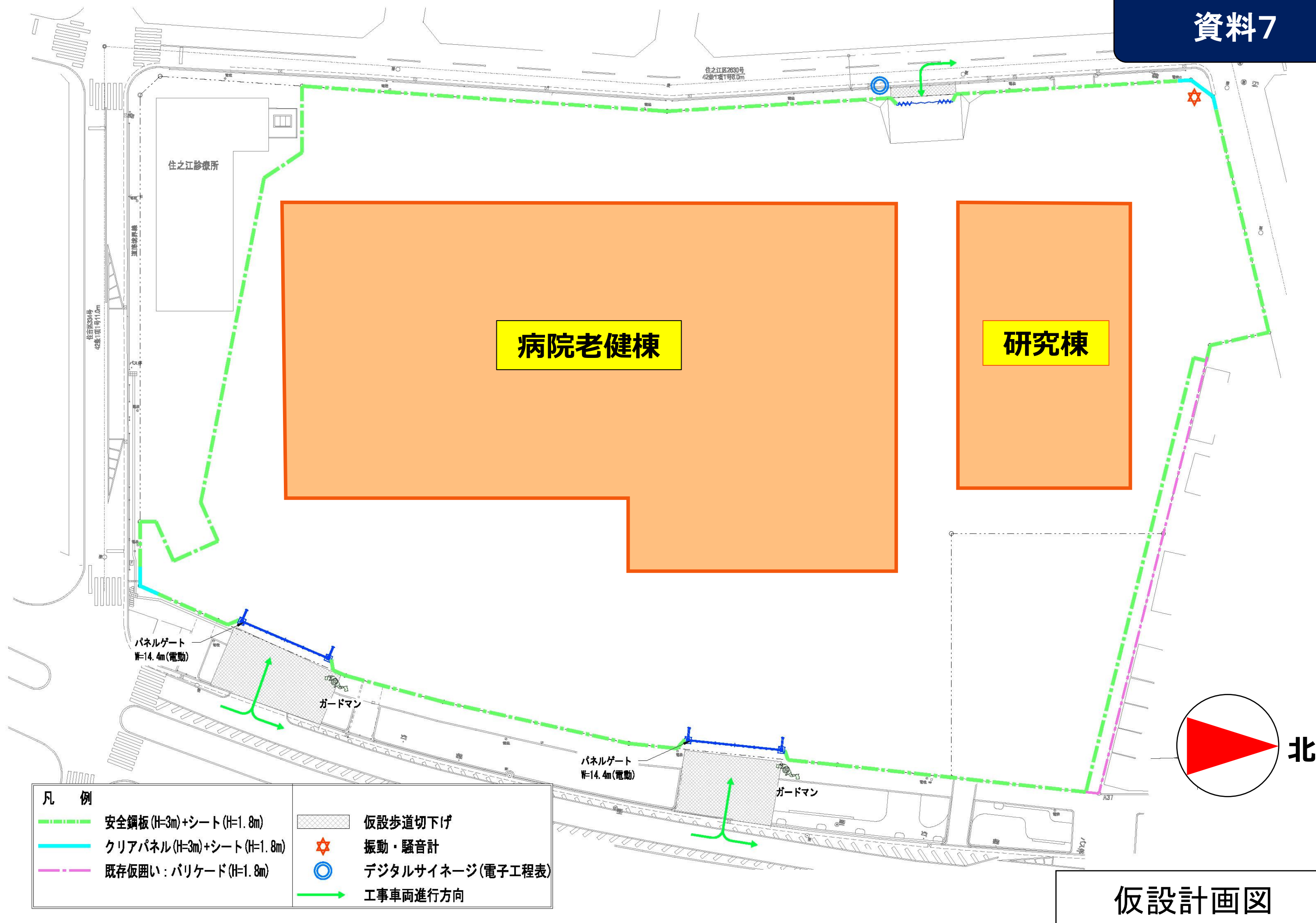
ガードマン
(常駐・スポット)

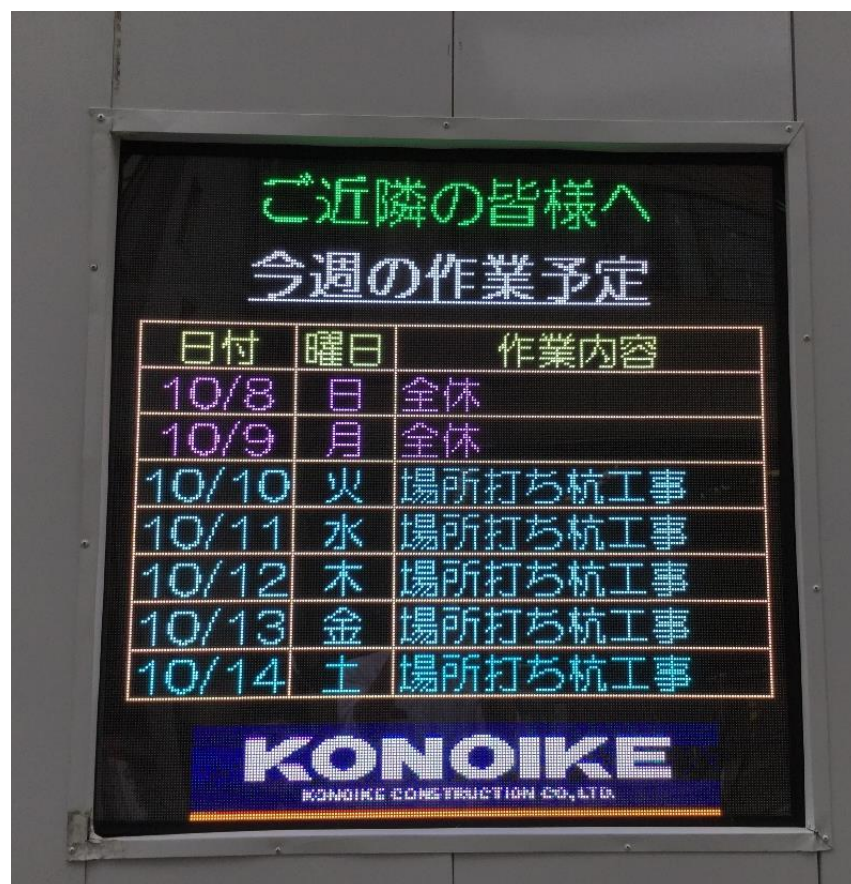


工事車両経路



(※付属棟は別途。)





デジタルサイネージ



騒音震動計

工事関係車両

鴻池・大鉄JV

もと住吉市民病院跡地に整備する
新病院他建設工事－2

工事車両プレート