

大阪市立社会福祉センターの指定管理予定者の選定結果について

大阪市では、大阪市立社会福祉センターの指定管理予定者の選定に当たって、外部の有識者等からなる指定管理予定者選定会議を設置し、審査を行いました。

このたび、次のとおり指定管理予定者を選定しましたので、お知らせします。

今後、市会の議決を経て、指定管理者としての指定を行う予定です。

1 指定管理予定者

- (1) 名称 株式会社ビケンテクノ
- (2) 所在地 大阪府吹田市南金田2丁目12番1号
- (3) 代表者 代表取締役社長 梶山 龍誠

2 指定予定期間

令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）

3 選定会議による選定審査等

(1) 募集・申請の経過

募集要項の配布期間 令和5年10月20日（金）～12月7日（木）
現地見学会 令和5年11月7日（火）
申請書の受付期間 令和5年12月1日（金）～12月7日（木）

(2) 審査経過

第1回選定委員会 令和5年6月28日（水）
第2回選定委員会 令和5年7月27日（木）
第3回選定委員会 令和5年9月22日（金）
第4回選定委員会 令和5年12月20日（水）

(3) 申請団体

4団体
アクティオ株式会社
株式会社ビケンテクノ
まちすまいづくり・東洋テックビルサービス連合体
ホームライフ管理株式会社
※申請順

(4) 選定項目・審査結果

順位	団体名	評価項目	配点	選定会議メンバー			平均
				A	B	C	
1	株式会社ビケンテクノ	施設の設置目的の達成及びサービスの向上	50	40	39	39	83.5

		市費の縮減	30	25.79	26.79	26.79	
		申請団体	10	10	8	8	
		社会的責任・大阪市の 施策との整合	10	9	9	9	
		計	100	84.79	82.79	82.79	
2	アクティオ株式会社	施設の設置目的の達成 及びサービスの向上	50	37	40	39	80.8
		市費の縮減	30	25.79	26.79	26.79	
		申請団体	10	10	8	8	
		社会的責任・大阪市の 施策との整合	10	7	7	7	
		計	100	79.79	81.79	80.79	
3	まちすまいづくり・東 洋テックビルサービス 連合体	施設の設置目的の達成 及びサービスの向上	50	41	44	40	80.7
		市費の縮減	30	27.00	27.00	27.00	
		申請団体	10	8	8	8	
		社会的責任・大阪市の 施策との整合	10	4	4	4	
		計	100	80.00	83.00	79.00	
4	ホームライフ管理株式 会社	施設の設置目的の達成 及びサービスの向上	50	25	29	24	62.1
		市費の縮減	30	23.79	24.79	25.79	
		申請団体	10	8	6	5	
		社会的責任・大阪市の 施策との整合	10	5	5	5	
		計	100	61.79	64.79	59.79	

(5) 選定理由

大阪市立社会福祉センターの指定管理予定者の選定にあたっては、4団体から応募申請があり、具

体的な提案をいただいた。

指定管理予定者選定会議において、申請団体から提出された事業計画書等について、大阪市立社会福祉センター条例第17条に規定する選定基準に基づき総合的な評価審査を行った。

その結果、次の理由により、上記1のとおり指定管理予定者として適当であると判断した。

- ・施設の管理運営について、職員体制などの提案が具体的である。
- ・事業計画について、サービス向上策にかかる提案が具体的であり実現性の高い提案であった。また、早期のオンライン促進の取り組みを提案するなど、積極的な提案があった。
- ・自主事業について、施設の設置目的に沿った、具体的かつ実現性の高い提案であり、利用者サービスの向上に繋がっている。

(6) 附帯意見

- ・障害者差別解消法の法改正を見据え、職員研修などを充実して、接遇の向上を目指して欲しい。

4 選定委員名・役職（敬称略 五十音順）

奥田 善朗 公認会計士

北野 誠一 社会福祉法人西宮市社会福祉協議会 共生のまちづくり研究研修所 所長

前田 修 一般財団法人建築保全センター 大阪連絡事務所 所長

担当：福祉局総務部経理・企画課（管財グループ）

電話：06-6208-7931