

大阪市社会福祉研修・情報センター主な設備・部位一覧

| 設備・部位名称          | 階 | 数量   | 単位             | 仕様                                                           | 直近<br>更新<br>年度 | 直近<br>修繕<br>年度 |
|------------------|---|------|----------------|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 屋上防水（シート防水）      |   | 780  | m <sup>2</sup> | シート防水（合成高分子系ルーフィング <sup>®</sup> ）                            | 2021           |                |
| 屋上防水（シート防水）      |   | 250  | m <sup>2</sup> | シート防水（合成高分子系ルーフィング <sup>®</sup> ）                            | 2021           |                |
| 屋根（金属）           |   | 460  | m <sup>2</sup> | ガルバリウム鋼板 瓦棒葺                                                 | 2002           |                |
| 屋上防水（アス防水）       |   | 60   | m <sup>2</sup> | アスファルト防水 軽量コンクリート押え 100角タイル                                  | 2002           |                |
| 屋上防水（塗膜防水）       |   | 30   | m <sup>2</sup> | ゴムアスファルト系塗膜防水 モルタル 100角タイル                                   | 2002           |                |
| 外壁（左官）           |   | 3770 | m <sup>2</sup> | RC化＋左官（屋上部 押出成型セメント版）                                        | 2023           |                |
| 外壁（金属）           |   | 360  | m <sup>2</sup> | アルミルーバー                                                      | 2023           |                |
| 引込受電盤            | 6 | 1    | 台              | 屋内盤 DS 7.2kV 400A、VCB 7.2kV 600A 12.5kA                      | 2002           |                |
| 電灯盤 No.1         | 6 | 1    | 台              | 屋内盤 モールド单相 100kVA LBS有                                       | 2002           |                |
| 電灯盤 No.2         | 6 | 1    | 台              | 屋内盤 モールド单相 100kVA LBS有                                       | 2002           |                |
| 電灯盤 No.3         | 6 | 1    | 台              | 屋内盤 モールド单相 150kVA LBS有                                       | 2002           |                |
| 動力盤 No.1         | 6 | 1    | 台              | 屋内盤 モールド三相 200kVA LBS有                                       | 2002           |                |
| 動力盤 No.2         | 6 | 1    | 台              | 屋内盤 モールド三相 300kVA LBS有                                       | 2002           |                |
| コンデンサー盤          | 6 | 1    | 台              | 屋内盤 低圧モールド r6% 30kvar×7 LBS無                                 | 2002           |                |
| 防災、保安電灯・動力盤      | 6 | 1    | 台              | 屋内盤 モールドスコット 30kVA LBS無                                      | 2002           |                |
| 高圧引込開閉器盤         | 1 | 1    | 台              | 自立型（屋内） PAS 7.2kV 300A 方向性                                   | 2002           |                |
| 高圧引込ケーブル         |   | 55   | m              | 6kV CVT60                                                    | 2018           |                |
| 非常用発電機           | 6 | 1    | 台              | 屋内 ディーゼル 低圧 130kVA                                           | 2002           | 2021           |
| 直流電源装置(蓄電池除く)    | 6 | 1    | 台              | 30A                                                          | 2020           |                |
| 直流電源装置(蓄電池)      | 6 | 1    | 台              | MSE 150Ah 54セル                                               | 2020           |                |
| 中央監視盤            | 1 | 1    | 式              | 一式                                                           | 2018           | 2022           |
| 非常・業務兼用アンプ       | 1 | 1    | 台              | 自立 240W 20回路                                                 | 2022           |                |
| 防災監視盤            | 1 | 1    | 台              | 自立 R型 254アドレス                                                | 2022           |                |
| 感知器              |   | 1    | 式              | R型 6千m <sup>2</sup> 超7千m <sup>2</sup> 以下                     | 2022           |                |
| エレベーター No.1      |   | 1    | 台              | 乗用 1000kg ロープ式（MRレス） 90m/min 5停止                             | 2002           |                |
| エレベーター No.2      |   | 1    | 台              | 乗用 1000kg ロープ式（MRレス） 90m/min 5停止                             | 2002           |                |
| エレベーター No.3      |   | 1    | 台              | 乗用 900kg ロープ式（MRレス） 90m/min 5停止                              | 2002           |                |
| 冷却塔一体型冷温水発生機RB-1 | 6 | 1    | 台              | ガス冷温水発生機 開放型冷却塔(低騒音型) 冷凍能力120USUSRT 冷温水ポンプ 冷却水ポンプ            | 2002           | 2020           |
| 氷蓄熱ユニットRIU-1     | 6 | 1    | 台              | 空冷ヒートポンプチラー(HFC134a) 内融式氷蓄熱システム 冷却能力142kW 10.7m <sup>3</sup> | 2002           | 2022           |
| 冷温水2次ポンプ PCH-1   | 6 | 3    | 台              | 片吸込渦巻型 65φ×50φ×700L/min 5.5kW                                | 2023           |                |
| サブライハッダ－HCHS-1   | 6 | 1    | 台              | 銅管製(内外面溶融亜鉛メッキ) 250φ×2730L                                   | 2002           |                |
| サブライハッダ－HCHS-2   | 6 | 1    | 台              | 銅管製(内外面溶融亜鉛メッキ) 250φ×2500L                                   | 2002           |                |
| サブライハッダ－HCHR-1   | 6 | 1    | 台              | 銅管製(内外面溶融亜鉛メッキ) 250φ×2000L                                   | 2002           |                |

| 設備・部位名称         | 階     | 数量 | 単位 | 仕様                                                   | 直近<br>更新<br>年度 | 直近<br>修繕<br>年度 |
|-----------------|-------|----|----|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 膨張タケTE-1        | R     | 1  | 台  | SUS製 有効1000L 耐震1.5G 開放型                              | 2002           | 2019           |
| 薬注タケMD-1        | R     | 1  | 台  | 制御盤、薬注装置一体型、自動プロ機能 容量100L                            | 2002           |                |
| フアノイルユニットFCU-6K | 5     | 29 | 台  | 天カ形 #600 冷房4.58kW 暖房6.69kW                           | 2002           |                |
| フアノイルユニットFCU-8K | 4,5   | 7  | 台  | 天カ形 #800 冷房6.10kW 暖房8.91kW                           | 2002           |                |
| フアノイルユニットFCU-2L | 2,4   | 16 | 台  | 床置隠蔽型 #200 冷房1.13kW 暖房1.67kW                         | 2002           |                |
| 全熱交換型換気扇HEU-2   | 1,3   | 17 | 台  | 天井埋込型 風量 260m3/h                                     | 2002           |                |
| 全熱交換型換気扇HEU-3   | 1,3,4 | 3  | 台  | 天井埋込型(加湿付) 風量 420m3/h                                | 2002           |                |
| 全熱交換型換気扇HEU-4   | 1,2,5 | 7  | 台  | 天井埋込型(加湿付) 風量 600m3/h                                | 2002           |                |
| 全熱交換型換気扇HEU-5   | 1,4   | 3  | 台  | 天井埋込型(加湿付) 風量 700m3/h                                | 2002           |                |
| 全熱交換型換気扇HEU-6   | 1,5   | 10 | 台  | 天井埋込型(加湿付) 風量 750m3/h                                | 2002           |                |
| 受水槽TW-1         | B1    | 1  | 台  | FRP製パネルタケ複合板 2槽式 有効(2000+2000)W×3000L×2500H 1.5G 上水用 | 2002           | 2021           |
| 給水加圧ポンプPU-1     | B1    | 1  | 組  | ユニット型 並列交互運転 50φ×65φ×500L/min×450kPa×3.7kw×2台        | 2020           |                |
| 電気温水器WHE-1      | 各階    | 4  | 台  | 壁掛薄型貯湯式 20L 2kW                                      | 2002           |                |
| ガス湯沸器WHG-1      | 4     | 1  | 組  | 屋外壁掛型(3台連結) 50号×3                                    | 2002           |                |
| ガス湯沸器WHG-2      | 4     | 1  | 組  | 屋外壁掛型(3台連結) 50号×2                                    | 2002           |                |
| ガス湯沸器WHG-3      | 3     | 1  | 台  | 屋外壁掛型 32号                                            | 2002           |                |
| 返湯ポンプPHW-1      | 4     | 1  | 台  | ステンポンプ(ステン製) 屋外仕様 25φ×20L/min×130kPa×0.08kW          | 2002           |                |
| 膨張タケTEX-1       | 4     | 1  | 台  | 密閉型 有効9L 給湯用                                         | 2002           |                |
| 膨張タケTEX-2       | 3     | 1  | 台  | 密閉型 有効5L 給湯用                                         | 2002           |                |
| 雑排水ポンプPD-1      | B1    | 2  | 台  | 雑排水用水中ポンプ 自動交互 65φ×300L/min×10m 1.5×2kw              | 2021           |                |
| 雑排水ポンプPD-2      | B1    | 12 | 台  | 雑排水用水中ポンプ 自動交互 50φ×100L/min×7m 0.4×2kw               | 2021           |                |
| 消火用充電槽TF-1      | PH    | 1  | 基  | SUS製 有効200L 2.0G                                     | 2002           | 2019           |
| 屋内消火栓ポンプPFU-1   | B1    | 1  | 組  | ユニット型 50φ×50φ×300L/min×760kPa×7.5kw                  | 2002           |                |
| 屋内消火栓箱          | B1,6  | 2  | 個  | 屋内露出設置総合盤型(易操作性)                                     | 2002           |                |
| 屋内消火栓箱          | 各階    | 20 | 個  | 埋込設置総合盤型(消火器組込、手摺対応)(易操作性)                           | 2002           |                |
| 冷温水配管           | 各階    | 1  | 式  | 一式                                                   | 2002           |                |
| 給水配管(給湯、排水配管一式) | 各階    | 1  | 式  | 一式                                                   | 2002           |                |
| 消火配管            | 各階    | 1  | 式  | 一式                                                   | 2002           |                |
| 自動制御            |       | 1  | 式  | 一式                                                   | 2002           | 2022           |
| 音響設備(4階)        | 4     | 1  | 式  | 一式                                                   | 2002           |                |
| 音響設備(5階)        | 5     | 1  | 式  | 一式                                                   | 2002           |                |
| フアノイルユニットFCU-2K | 3,4   | 16 | 台  | 天カ形 #200 冷房1.52kW 暖房2.24kW                           | 2002           |                |
| フアノイルユニットFCU-3K | 2     | 6  | 台  | 天カ形 #300 冷房2.29kW 暖房3.34kW                           | 2002           |                |
| フアノイルユニットFCU-4K | 1,4,5 | 15 | 台  | 天カ形 #400 冷房3.05kW 暖房4.45kW                           | 2002           |                |
| フアノイルユニットFCU-6L | 4     | 5  | 台  | 床置隠蔽型 #600 冷房4.59kW 暖房6.69kW                         | 2002           |                |

| 設備・部位名称                  | 階   | 数量 | 単位 | 仕様                                             | 直近       | 直近       |
|--------------------------|-----|----|----|------------------------------------------------|----------|----------|
|                          |     |    |    |                                                | 更新<br>年度 | 修繕<br>年度 |
| ファンコイルユニットFCU-10K        | 2   | 2  | 台  | 天加形 #1000 冷房7.80kW 暖房11.76kW                   | 2002     |          |
| ファンコイルユニットFCU-3D         | 1   | 1  | 台  | 天井埋込ﾀﾞｲ外型 #300 冷房2.0kW 暖房2.93kW                | 2002     |          |
| ファンコイルユニットFCU-6D         | 1   | 4  | 台  | 天井埋込ﾀﾞｲ外型 #600 冷房4.01kW 暖房5.86kW               | 2002     |          |
| ファンコイルユニットFCU-3B         | 2   | 8  | 台  | 天井埋込ﾋﾞﾙﾄﾝ型 #300 冷房2.0kW 暖房2.93kW               | 2002     |          |
| ファンコイルユニットFCU-4B         | 2,4 | 9  | 台  | 天井埋込ﾋﾞﾙﾄﾝ型 #300 冷房2.67kW 暖房3.91kW              | 2002     |          |
| 空調機ACC-1(1階ﾊﾞｰﾄﾞ系統)      | B1  | 1  | 台  | ｺﾝﾊﾞｰ外型 送風量13000m3/h 冷房80.6kW 暖房110.2kW        | 2002     | 2019     |
| 空調機ACC-2(2Fﾋﾞﾙﾄﾞ系統)      | 2   | 1  | 台  | ｺﾝﾊﾞｰ外型 送風量5400m3/h 冷房39.2kW 暖房28.8kW          | 2002     |          |
| 空調機ACC-3(3Fﾋﾞﾙﾄﾞ系統)      | 3   | 1  | 台  | ｺﾝﾊﾞｰ外型 送風量5400m3/h 冷房39.2kW 暖房28.8kW          | 2002     |          |
| 空調機ACC-4(4Fﾋﾞﾙﾄﾞ系統)      | 4   | 1  | 台  | ｺﾝﾊﾞｰ外型 送風量4700m3/h 冷房36.1kW 暖房29.7kW          | 2002     |          |
| 空調機ACC-5(5Fﾋﾞﾙﾄﾞ系統)      | 5   | 1  | 台  | ｺﾝﾊﾞｰ外型 送風量5700m3/h 冷房54.9kW 暖房51.1kW          | 2002     |          |
| 空調機ACC-6(4F中会議室系統)       | 4   | 1  | 台  | ｺﾝﾊﾞｰ外型(全熱交換器組込) 送風量4500m3/h 冷房39.4kW 暖房26.4kW | 2002     |          |
| 空調機ACC-1(5F大会議室系統)       | 6   | 1  | 台  | 水平型(全熱交換器組込) 送風量10000m3/h 冷房66.2kW 暖房30.5kW    | 2002     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-1     | 6   | 1  | 台  | 室外機冷房56.0kW 暖房63kW                             | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-11    | 1   | 1  | 台  | 天加形 冷房2.2kW 暖房2.5kW                            | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-12～14 | 1   | 8  | 台  | 天加形 冷房3.6kW 暖房4.0kW                            | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-15    | 1   | 1  | 台  | 天加形 冷房3.6kW 暖房4.0kW                            | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-16～17 | 1   | 2  | 台  | 天加形 冷房4.5kW 暖房5.0kW                            | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-18    | 1   | 1  | 台  | 天加形 冷房11.2kW 暖房12.5kW                          | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-2     | 1   | 1  | 組  | 室外機冷房22.4kW 暖房25.0kW                           | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-21    | 1   | 2  | 台  | 天加形 冷房8.0kW 暖房9.0kW                            | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-3     | 1   | 1  | 組  | 室外機冷房22.4kW 暖房25.0kW                           | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-4     | 6   | 1  | 台  | 室外機冷房50.0kW 暖房56.0kW                           | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-5     | 6   | 1  | 台  | 室外機冷房50.0kW 暖房56.0kW                           | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-51～53 | 3   | 5  | 台  | 床置ｲﾝﾊﾞｰﾄﾞ形 冷房2.8kW 暖房3.2kW                     | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-54    | 3   | 3  | 台  | 天井ﾋﾞﾙﾄﾝ型 冷房3.6kW 暖房4.0kW                       | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-55,56 | 3   | 2  | 台  | 天加形 冷房5.6kW 暖房6.3kW                            | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-57    | 3   | 1  | 台  | 天加形 冷房7.1kW 暖房8.0kW                            | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-6     | 6   | 1  | 台  | 室外機 冷房28.0kW 暖房31.5kW                          | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-61,62 | 3   | 2  | 台  | 天加形 冷房2.2kW 暖房2.5kW                            | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-7     | 6   | 1  | 台  | 室外機 冷房35.5kW 暖房40.0kW                          | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-71    | 4   | 1  | 台  | 天加形 冷房2.2kW 暖房2.5kW                            | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-72    | 4   | 1  | 台  | 天加形 冷房2.8kW 暖房3.2kW                            | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-73    | 4   | 1  | 台  | 天加形 冷房11.2kW 暖房12.5kW                          | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAC-P-8     | 6   | 1  | 台  | 室外機冷房22.4kW 暖房25.0kW                           | 2021     |          |
| 空冷ﾋﾞﾙﾄﾞ ｼﾞｮｲﾝﾄAPP-1      | 1   | 1  | 組  | ﾊﾞｰﾄﾞ運転型 天加形冷房4kW 暖房5.0kW                      | 2021     |          |

| 設備・部位名称            | 階   | 数量 | 単位 | 仕様                               | 直近<br>更新<br>年度 | 直近<br>修繕<br>年度 |
|--------------------|-----|----|----|----------------------------------|----------------|----------------|
| 空冷ヒートポンプユニットAPP-2  | 6   | 1  | 組  | 室外機冷房14kW 暖房16.0kW               | 2021           |                |
| 空冷ヒートポンプユニットAPP-21 | 1   | 1  | 組  | 天板形 冷房7.1kW 暖房8.0kW              | 2021           |                |
| 排気ファンFE-10         | 6   | 1  | 台  | 消音ボックス付送風機 250φ 2000m³/h 0.8kW   | 2002           |                |
| 排気ファンFE-12         | 6   | 1  | 台  | 片吸込ボックス(天吊型) #2 4000m³/h 1.5kW   | 2002           |                |
| 排気ファンFE-14         | 6   | 1  | 台  | 有圧換気扇 (低騒音型) 250φ 700m³/h 50Pa   | 2002           |                |
| 排気ファンFE-15         | 6   | 6  | 台  | 有圧換気扇 (低騒音型) 350φ 2,530m³/h 70Pa | 2002           |                |
| 排気ファンFE-16         | 6   | 2  | 台  | 有圧換気扇 (低騒音型) 450φ 5,300m³/h 60Pa | 2002           |                |
| 給気ファンFO-2          | 6   | 2  | 台  | 有圧換気扇 (低騒音型) 450φ 5,300m³/h 70Pa | 2002           |                |
| 給気ファンFO-3          | 6   | 4  | 台  | 有圧換気扇 (低騒音型) 400φ 3,800m³/h 70Pa | 2002           |                |
| 全熱交換型換気扇HEU-1      | 1,3 | 3  | 台  | 天井埋込型 風量 160m³/h                 | 2002           |                |
| 全熱交換型換気扇HEU-7      | 1,4 | 2  | 台  | 天井埋込型 風量 280m³/h                 | 2002           |                |
| 全熱交換型換気扇HEU-8      | 2   | 6  | 台  | 天井埋込型 風量 450m³/h                 | 2002           |                |
| 全熱交換型換気扇HEU-9      | 4   | 2  | 台  | 天井埋込型 風量 720m³/h                 | 2002           |                |
| 顕熱交換型換気扇HEU-10     | 4   | 2  | 台  | 天井埋込型(耐湿型) 風量 320m³/h            | 2002           |                |
| 空冷ヒートポンプユニットACP-31 | 2   | 2  | 台  | 天板形 冷房8.0kW 暖房9.0kW              | 2021           |                |
| 空冷ヒートポンプユニットACP-41 | 3   | 1  | 台  | 天板形 冷房3.6kW 暖房4.0kW              | 2021           |                |
| 空冷ヒートポンプユニットACP-42 | 3   | 6  | 台  | 天板形 冷房3.6kW 暖房4.0kW              | 2021           |                |
| 空冷ヒートポンプユニットACP-43 | 3   | 3  | 台  | 天板形 冷房7.1kW 暖房8.0kW              | 2021           |                |
| 空冷ヒートポンプユニットACP-63 | 3   | 3  | 台  | 天井ビルトイン形 冷房2.8kW 暖房3.2kW         | 2021           |                |
| 空冷ヒートポンプユニットACP-64 | 3   | 4  | 台  | 床置インバータ形 冷房2.8kW 暖房3.2kW         | 2021           |                |
| 空冷ヒートポンプユニットACP-81 | 5   | 4  | 台  | 天板形 冷房5.6kW 暖房6.3kW              | 2021           |                |
| 給気ファンFO-1          | 4   | 2  | 台  | 消音ボックス付送風機 250φ 2000m³/h 0.8kW   | 2002           |                |