

## 別紙 指定管理者施設修繕対応リスト

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	備考
1	C	2014	2F図書入口ファンコイル	ドレインポンプ不良	経年劣化	指定管理者	今後の更新に合わせて改修	
2	C	2015	雨水用配管	漏水	想定以上の雨量でオーバーフローする	大阪市	経過観察	
3	C	2017	4F機械室 排気ファン	不 작동	経年劣化	指定管理者	今後の更新に合わせて改修	
4	C	2017	屋内消火栓流量試験配管	漏水	経年劣化	指定管理者	試験配管のため、本体消火栓に影響なし	
5	B	2018	地絡継電器	更新	経年劣化	大阪市	更新予定	

No,	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	備考
6	B	2018	高圧負荷開閉器	更新	経年劣化	大阪市	更新予定	
7	C	2018	冷却塔一体型冷温水機	絶縁抵抗低下	経年劣化	指定管理者	令和8年度5月、冷却塔一体型冷温水機更新予定	
8	B	2019	防火シャッター	バッテリー不良	経年劣化	指定管理者	順次交換予定	
9	B	2022	高圧気中開閉器	更新	経年劣化	大阪市	更新予定	
10	B	2022	低圧用進相コンデンサ	更新	経年劣化	大阪市	更新予定	

No,	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	備考
11	B	2022	漏電火災警報器	更新	経年劣化	大阪市	更新予定	
12	B	2022	低圧零相変流器	更新	経年劣化	大阪市	更新予定	
13	A	2022	エレベーター2号機	不動作	経年劣化	大阪市	修繕実施	
14	C	2023	駐車場区画線	ライン消えかけ	経年劣化	指定管理者	修繕予定	
15	C	2015	雨水用配管	漏水	想定以上の雨量でオーバーフローする	大阪市	経過観察	

## 別紙 指定管理者施設修繕対応リスト

【備品】

No,	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	備品番号	状 況	発生原因	リスク分担	対応状況	備考
1	C	—	4階会議室タイルカーペット	—	汚れ、色あせ、ほつれ等	経年劣化	指定管理者	使用可能 汚れが目立つようであれば要 修繕	
2	C	—	貸室イス	—	汚れ	経年劣化	指定管理者	使用可能	