

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表															
令和06年03月31日現在															
使用許可／貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 ／貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額／ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料／ 減免前貸付料(円)	減免理由
			市内／市外	区	町番	丁番	地番							※参考金額を含む	
使用許可	建物	浅香中央公園	大阪市内	住吉区	浅香	1丁目	6	障害者福祉施設	25.55	㎡	(社福)あさか会	100	0	740,163	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	弘済院	大阪市外				吹田市古江台6丁目20番12号 他18筆外	公共下水道用地	1,332.92	㎡	吹田市長	100	0	742,809	本市事務事業との関連が極めて密接であるため
使用許可	土地	此花作業指導所	大阪市内	此花区	四貫島	2丁目	1-9内	障害者福祉施設	352.84	㎡	四貫島児童遊園運営委員会	100	0	2,183,196	地域コミュニティ事業の推進(此花区)に極めて密接に関連するため
使用許可	建物	社会福祉センター	大阪市内	天王寺区	東高津町		8-2(12-10)	事務所	60.14	㎡	(社福)大阪児童福祉事業協会	100	0	1,042,338	社会福祉事業(こども青少年局)に極めて密接に関連するため
使用許可	建物	社会福祉センター	大阪市内	天王寺区	東高津町		8-2(12-10)	事務所	71.65	㎡	(社団)大阪市シルバー人材センター	100	0	1,241,829	社会福祉事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
使用許可	建物	社会福祉センター	大阪市内	天王寺区	東高津町		8-2(12-10)	事務所	164.20	㎡	(社団)大阪市視覚障害者福祉協会	100	0	2,996,875	社会福祉事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
使用許可	建物	社会福祉センター	大阪市内	天王寺区	東高津町		8-2(12-10)	事務所	34.71	㎡	(一財)大阪市肢体障害者協会	100	0	633,494	社会福祉事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
使用許可	建物	社会福祉センター	大阪市内	天王寺区	東高津町		8-2(12-10)	事務所	77.98	㎡	(社団)家庭養護促進協会	100	0	1,421,072	社会福祉事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
使用許可	建物	社会福祉センター	大阪市内	天王寺区	東高津町		8-2(12-10)	事務所	147.17	㎡	(財)大阪市身体障害者団体協議会	100	0	2,730,182	社会福祉事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
使用許可	建物	社会福祉センター	大阪市内	天王寺区	東高津町		8-2(12-10)	事務所	14.22	㎡	大阪市遺族会	100	0	259,525	社会福祉事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
使用許可	建物	社会福祉センター	大阪市内	天王寺区	東高津町		8-2(12-10)	事務所	60.15	㎡	大阪市民生委員児童委員連盟	100	0	1,097,804	社会福祉事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
使用許可	建物	社会福祉センター	大阪市内	天王寺区	東高津町		8-2(12-10)	事務所	103.05	㎡	大阪市老人クラブ連合会	100	0	1,786,052	本市事務事業を補完する事業など公共性はあるものの収益性のない事業であり、使用料の捻出が極めて困難である
使用許可	建物	社会福祉センター	大阪市内	天王寺区	東高津町		8-2(12-10)	事務所	18.04	㎡	(一財)大阪市老人福祉連盟	100	0	312,668	社会福祉事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
使用許可	建物	社会福祉センター	大阪市内	天王寺区	東高津町		8-2内(12-10)	事務所	421.06	㎡	(社福)大阪市社会福祉協議会	100	0	12,101,152	本市事務事業(福祉局、こども青少年局)に極めて密接に関連するため
使用許可	建物	社会福祉研修・情報センター	大阪市内	西成区	出城	2丁目	5-20	事務所	46.00	㎡	社会福祉法人大阪市社会福祉協議会	100	0	1,440,331	成年後見支援センター事業(福祉局)に密接に関連しているため
使用許可	土地	住吉住宅	大阪市内	住吉区	帝塚山東	5丁目	229-1内	障害者福祉施設	25.00	㎡	(社福)ライフサポート協会	100	0	117,300	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。
使用許可	建物	心身障害者リハビリテーションセンター	大阪市内	平野区	喜連西	6丁目	2320-58内	障害者福祉施設	7.04	㎡	(社福)大阪市障害者福祉・スポーツ協会	100	0	59,043	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
使用許可	土地	東成区老人福祉センター	大阪市内	東成区	大今里西	3丁目	43-2	倉庫	6.77	㎡	大成連合第8町会 会長 松永克美	100	0	37,048	地域防災に資する目的であることから、公共性があると判断する
使用許可	建物	北区大淀老人福祉センター	大阪市内	北区	本庄東	1丁目	24-11	防犯カメラ設置	0.70	㎡	大阪市北区本庄連合振興町会	100	0	27,944	街頭犯罪の抑制等、北区における安全で安心なまちづくりの向上に寄与するものであるため
使用許可	建物	北区北老人福祉センター	大阪市内	北区	同心	1丁目	49-1(5-27)	集会所・会館	84.02	㎡	堀川地域集会所運営委員会	100	0	2,513,280	地域コミュニティに資する目的であるため
貸付	土地	重症心身障がい者通所施設四天王寺さんめい苑	大阪市内	阿倍野区	三明町	1丁目	5-1外6筆	障害者福祉施設	1,019.55	㎡	(社福)四天王寺福祉事業団	100	0	10,896,432	全国的にも希少な重症心身障がい者に特化している施設であり、本市の障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	建物	障がい福祉サービス事業所 ふらっとめいじ	大阪市内	西区	立売堀	1丁目	12-8	障害者福祉施設	172.08	㎡	(特非)ウィズ	100	0	330,620	貸付先は、本市からの委託事業(地域活動支援センター)収入のみで運営を行っており、収益性がないことから免除とする。
貸付	土地	西成区役所	大阪市内	西成区	岸里	1丁目	5-1	在宅サービスセンター・ステーション	323.35	㎡	(社福)大阪市西成区社会福祉協議会	100	0	3,273,912	高齢福祉事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	シルバー人材センター清水作業所	大阪市内	旭区	清水	2丁目	21-2	事務所	399.99	㎡	(社団)大阪市シルバー人材センター	100	0	1,747,442	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表															
令和06年03月31日現在															
使用許可／貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 ／貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額／ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料／ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内／市外	区	町番	丁番	地番								
貸付	建物	シルバー人材センター清水作業所	大阪市内	旭区	清水	2丁目	21-2	事務所	191.40	㎡	(社団)大阪市シルバー人材センター	100	0	248,543	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	建物	シルバー人材センター北部支部	大阪市内	北区	池田町		119-181	その他高齢者福祉施設	302.88	㎡	(社団)大阪市シルバー人材センター	100	0	7,435,982	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	建物	もと介護老人保健施設おとしよりすこやかセンター(南部花園館)	大阪市内	西成区	梅南	3丁目	3-15	街区三角点	0.01	㎡	国土交通省 不動産・建設経済局 地籍整備課	100	0	250	本市が管理する土地測量の際の基準点となるものであることから公共性が高いため。
貸付	土地	もと社会福祉施設用地(東住吉区今川)	大阪市内	東住吉区	今川	2丁目	126-1	広場	671.07	㎡	育和連合振興町会	100	0	4,278,060	規約等から公共性・公益性を有すると認められ、かつ減免基準を満たすと東住吉区役所からの副申があったため
貸付	土地	もと淀川老人憩の家	大阪市内	都島区	毛馬町	4丁目	19番3	集会所・会館	159.94	㎡	淀川地域社会福祉協議会 会長 外村 千代子	100	0	839,676	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	もと浪速老人福祉センター附属用地	大阪市内	浪速区	浪速西	1丁目	6-36	広場	924.76	㎡	浪速連合振興町会	100	0	3,641,232	高齢者施策において非常に重要度が高いため
貸付	土地	阿倍野区在宅サービスセンター	大阪市内	阿倍野区	帝塚山	1丁目	199	在宅サービスセンター・ステーション	661.15	㎡	(社福)大阪市阿倍野区社会福祉協議会	100	0	7,313,964	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	井高野南公園	大阪市内	東淀川区	井高野	1丁目	24-1先	駐車場	50.41	㎡	(社福)井高野福祉会	100	0	283,548	高齢者施策事業(福祉局)に密接に関連するため
貸付	建物	井高野福祉会館老人憩の家	大阪市内	東淀川区	北江口	2丁目	4-8	老人憩の家	107.33	㎡	井高野福祉会館老人憩いの家運営委員会	100	0	358,234	本市施策において非常に重要度が高いものであるため
貸付	建物	下新庄老人憩の家	大阪市内	東淀川区	下新庄	5丁目	3-1	老人憩の家	112.63	㎡	下新庄老人憩の家運営委員会	100	0	70,843	本市施策において非常に重要度が高いものであるため
貸付	建物	加賀屋地域在宅サービスステーション	大阪市内	住之江区	北加賀屋	1丁目	21-3内	在宅サービスセンター・ステーション	113.02	㎡	(社福)南海福祉事業会	100	0	986,013	高齢者施策事業(福祉局)に密接に関連するため
貸付	土地	啓発老人憩の家	大阪市内	東淀川区	東中島	5丁目	153-1外	老人憩の家	565.03	㎡	啓発老人憩いの家運営委員会	100	0	3,178,284	本市施策において非常に重要度が高いものであるため
貸付	土地	軽費老人ホームコスモスガーデン	大阪市内	西区	鞆本町	3丁目	44-1	その他高齢者福祉施設	613.85	㎡	(社福)亀望会	100	0	13,121,040	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	軽費老人ホームラフォーレからまつ	大阪市内	都島区	中野町	5丁目	1-474	その他高齢者福祉施設	1,460.32	㎡	(社福)治栄会	100	0	12,321,444	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	阪神電鉄所有地(下福島地域在宅サービスステーション)	大阪市内	福島区	福島	4丁目	9-4	在宅サービスセンター・ステーション	498.80	㎡	(社福) 阪神長楽苑	100	0	6,920,844	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	三星温泉	大阪市内	西成区	長橋	3丁目	15-20外	共同浴場	581.87	㎡	特定非営利活動法人ヒューマン地域振興協会	50	944,400	1,888,800	NPO法人であり、本市行政を補完・推進する事業で公共性・公益性を有する用途に供すると認められるため
貸付	土地	肢体不自由児施設あさしお園	大阪市内	港区	夕風	2丁目	5-2内	障害者福祉施設	1,439.73	㎡	(社福)愛徳福祉会	100	0	10,530,180	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。また、不動産鑑定により評価額が0円と出たため
貸付	土地	住吉区在宅サービスセンター	大阪市内	住吉区	浅香	1丁目	57-32	在宅サービスセンター・ステーション	1,400.00	㎡	(社福)大阪市住吉区社会福祉協議会	100	0	5,250,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	建物	小路老人憩の家(小路福祉会館)	大阪市内	生野区	小路	3丁目	19-1	集会所・会館	102.72	㎡	小路福祉会館運営委員会	100	0	27,126	地域コミュニティの醸成のため
貸付	土地	障がい者支援施設ふくろうの杜	大阪市内	大正区	北村	3丁目	5内	障害者福祉施設	2,460.26	㎡	(社福)恩賜財団済生会支部大阪府済生会	100	0	13,388,735	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。また、不動産鑑定により評価額が0円と出たため
貸付	土地	障がい者小規模作業所 両国福祉作業センター	大阪市内	旭区	清水	5丁目	133-1	障害者福祉施設	128.92	㎡	特定非営利活動法人両国人権・福祉・交流センター	100	0	532,182	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。また、不動産鑑定により評価額が0円と出たため
貸付	土地	障がい福祉サービス事業所 あいえる	大阪市内	西成区	天神ノ森	2丁目	90-18外1筆	障害者福祉施設	437.39	㎡	(社福)あいえる協会	100	0	2,624,340	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。また、不動産鑑定により評価額が0円と出たため

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表															
令和06年03月31日現在															
使用許可/貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 ／貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額／ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料／ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内／市外	区	町番	丁番	地番								
貸付	土地	障がい福祉サービス事業所 アテナ平和	大阪市内	阿倍野区	美章園	3丁目	28	障害者福祉施設	1,436.55	㎡	(社福)日本ヘレンケラー財団	100	0	16,699,884	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。また、不動産鑑定により評価額が0円と出たため
貸付	土地	障がい福祉サービス事業所 つるみの郷	大阪市内	鶴見区	茨田大宮	2丁目	266-3外2筆	障害者福祉施設	2,129.14	㎡	(社福)椿福祉会	100	0	13,573,260	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。また、不動産鑑定により評価額が0円と出たため
貸付	土地	障がい福祉サービス事業所 にしなりWING	大阪市内	西成区	北津守	3丁目	25-1外3筆	障害者福祉施設	1,983.30	㎡	(社福)ヒューマンライツ福祉協会	100	0	6,401,996	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。また、不動産鑑定により評価額が0円と出たため
貸付	建物	障がい福祉サービス事業所 ひかり荘	大阪市内	住吉区	浅香	1丁目	57-32内	障害者福祉施設	205.04	㎡	社会福祉法人あさか会	50	1,248,648	2,497,296	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	障がい福祉サービス事業所 今林の里	大阪市内	東住吉区	今林	3丁目	1-27	障害者福祉施設	1,591.99	㎡	(社福)今川学園	100	0	8,059,440	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。また、不動産鑑定により評価額が0円と出たため
貸付	土地	障がい福祉サービス事業所 豊生園	大阪市内	生野区	勝山北	4丁目	245-1	障害者福祉施設	847.43	㎡	(社福)愛生会	100	0	5,402,364	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。また、不動産鑑定により評価額が0円と出たため
貸付	土地	城東区在宅サービスセンター	大阪市内	城東区	中央	2丁目	40-51	在宅サービスセンター・ステーション	850.00	㎡	(社福)大阪市城東区社会福祉協議会	100	0	7,809,372	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。
貸付	土地	職業リハビリテーションセンター	大阪市内	平野区	喜連西	6丁目	2320-2	障害者福祉施設	2,243.84	㎡	(社福)大阪市障害者福祉・スポーツ協会	100	0	13,463,040	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	新庄社会福祉会館老人憩の家	大阪市内	東淀川区	上新庄	2丁目	156-1	老人憩の家	203.08	㎡	新庄社会福祉会館老人憩の家運営委員会	100	0	1,218,480	本市施策において非常に重要度が高いものであるため
貸付	土地	菅原老人憩の家	大阪市内	東淀川区	菅原	3丁目	13-2	老人憩の家	192.92	㎡	菅原老人憩の家運営委員会	100	0	1,157,520	本市施策において非常に重要度が高いものであるため
貸付	建物	生活ケアセンター三徳寮	大阪市内	西成区	萩之茶屋	1丁目	9-14外5筆	生活ケアセンター	972.23	㎡	(社福)大阪自彊館	100	0	5,434,751	あいりん対策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	生江特別養護老人ホーム白寿荘	大阪市内	旭区	生江	3丁目	1-5外32筆	特別養護老人ホーム	2,009.49	㎡	(社福)リベルタ	50	1,848,000	3,696,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	精神障がい者社会復帰施設ふれあいの里	大阪市内	西成区	南津守	1丁目	62	障害者福祉施設	1,000.06	㎡	(財)精神障害者社会復帰促進協会	100	0	3,414,204	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。また、不動産鑑定により評価額が0円と出たため
貸付	土地	西成区在宅サービスセンター	大阪市内	西成区	松	3丁目	3-2	在宅サービスセンター・ステーション	992.17	㎡	(社福)大阪市西成区社会福祉協議会	100	0	3,906,660	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	西淡路連合第2福祉会館老人憩の家	大阪市内	東淀川区	淡路	3丁目	1-1	老人憩の家	297.62	㎡	西淡路連合第二福祉会館老人憩の家運営委員会	100	0	1,897,320	本市施策において非常に重要度が高いものであるため
貸付	土地	西淀川区在宅サービスセンター	大阪市内	西淀川区	千舟	2丁目	1	在宅サービスセンター・ステーション	750.10	㎡	社会福祉法人大阪市西淀川区社会福祉協議会	100	0	4,359,948	高齢施策事業(福祉局)極めて密接に関連するため。
貸付	土地	西淀川特別養護老人ホーム・淀地域在宅サービスステーション・障がい福祉サービス事業所よつば	大阪市内	西淀川区	大和田	2丁目	10-1	特別養護老人ホーム	2,608.10	㎡	(社福)松福会	50	2,520,000	5,040,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	相川福祉会館老人憩の家	大阪市内	東淀川区	相川	2丁目	8-13	老人憩の家	384.59	㎡	相川福祉会館老人憩の家運営委員会	100	0	2,379,648	本市施策において非常に重要度が高いものであるため
貸付	土地	大桐地域ウェルフェアセンター老人憩の家	大阪市内	東淀川区	大桐	3丁目	52-1	老人憩の家	275.08	㎡	大桐地域ウェルファーセンター老人憩の家運営委員会	100	0	1,495,740	本市施策において非常に重要度が高いものであるため
貸付	建物	大桐老人憩の家	大阪市内	東淀川区	大桐	3丁目	2-3	老人憩の家	81.73	㎡	大桐老人憩の家管理委員会	100	0	273,676	本市施策において非常に重要度が高いものであるため
貸付	建物	大隅西会館(旧大隅西老人憩の家)	大阪市内	東淀川区	瑞光	3丁目	2-20	老人憩の家	228.18	㎡	大隈西老人憩の家運営委員会	100	0	7,593,920	本市施策において非常に重要度が高いものであるため
貸付	建物	大隅東老人憩の家	大阪市内	東淀川区	瑞光	4丁目	5-5	老人憩の家	109.52	㎡	大隈東老人憩の家運営委員会	100	0	1,385,498	本市施策において非常に重要度が高いものであるため

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表															
令和06年03月31日現在															
使用許可／貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 ／貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額／ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料／ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内／市外	区	町番	丁番	地番								
貸付	建物	大阪市シルバー人材センター西部支部事務所	大阪市内	西区	立売堀	4丁目	73	その他高齢者福祉施設	204.73	㎡	(社団)大阪市シルバー人材センター	100	0	4,329,230	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	大阪市職業指導センター	大阪市内	住之江区	泉	1丁目	241-1	障害者福祉施設	3,681.39	㎡	(社福)大阪市障害者福祉・スポーツ協会	100	0	8,421,168	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	大阪社会医療センター付属病院	大阪市内	西成区	萩之茶屋	1丁目	11番1内	診療所	2,041.21	㎡	社会福祉法人大阪社会医療センター	100	0	9,900,000	あいりん対策事業(福祉局)に密接に関連するため
貸付	土地	大正区在宅サービスセンター	大阪市内	大正区	小林西	1丁目	14-2	在宅サービスセンター・ステーション	826.57	㎡	(社福)大阪市大正区社会福祉協議会	100	0	4,029,528	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	大正東地域在宅サービスステーション	大阪市内	大正区	泉尾	2丁目	113-1	ボランティア・ビューロー	60.88	㎡	(社福)大阪市大正区社会福祉協議会	100	0	388,104	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	大道南老人憩の家	大阪市内	東淀川区	大道南	1丁目	310-13外	老人憩の家	200.09	㎡	大道南老人憩いの家運営委員会	100	0	1,050,468	本市施策において非常に重要度が高いものであるため
貸付	土地	知的障がい者更生施設 港育成園	大阪市内	港区	波除	6丁目	4-4	障害者福祉施設	1,769.97	㎡	(社福)大阪市手をつなぐ育成会	100	0	9,961,391	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。また、不動産鑑定により鑑定料が0円と出たため
貸付	土地	知的障がい者更生施設 福島育成園	大阪市内	福島区	海老江	1丁目	28-1外10筆	障害者福祉施設	1,804.51	㎡	(社福)大阪市手をつなぐ育成会	100	0	33,157,860	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。また、不動産鑑定により評価額が0円と出たため
貸付	土地	知的障がい者更生施設かしのみ寮・身体障がい者療護施設くりのみ寮	大阪市外				吹田市古江台6丁目31-25	障害者福祉施設	3,139.94	㎡	(社福)英芳会	100	0	20,605,848	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。また不動産鑑定により評価額が0円と出たため。
貸付	土地	知的障がい者更生施設太平学園	大阪市外				和泉市伯太町3丁目161-8 外1筆	障害者福祉施設	16,033.66	㎡	(社福)日本ヘレンケラー財団	100	0	34,873,200	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。
貸付	土地	知的障がい者更生施設伯太学園	大阪市外				和泉市伯太町3丁目161-11内	障害者福祉施設	3,407.99	㎡	(社福)日本ヘレンケラー財団	100	0	7,412,376	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。また、不動産鑑定により評価額が0円と出たため
貸付	土地	知的障がい者授産施設(通所)「にいたかの里」及び知的障がい者通勤寮「ほほえみ」	大阪市内	淀川区	新高	4丁目	105-3	障害者福祉施設	750.11	㎡	(社福)平成福祉会	100	0	4,644,681	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。また、不動産鑑定により評価額が0円と出たため
貸付	土地	知的障がい者入所更生施設アンダンテ加島	大阪市内	淀川区	加島	1丁目	276-15	障害者福祉施設	1,998.76	㎡	(社福)加島友愛会	100	0	6,979,670	障がい者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。また、不動産鑑定により評価額が0円と出たため
貸付	土地	鶴見区在宅サービスセンター	大阪市内	鶴見区	諸口	5丁目	1121-1外1筆	在宅サービスセンター・ステーション	819.80	㎡	大阪市鶴見区社会福祉協議会	100	0	6,917,052	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。
貸付	土地	帝塚山特別養護老人ホーム・住吉地域在宅サービスステーション	大阪市内	住吉区	帝塚山東	2丁目	1-6	特別養護老人ホーム	3,500.00	㎡	(社福)帝塚山福祉会	50	2,940,000	5,880,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	天王寺区在宅サービスセンター・老人憩の家・地域集会所	大阪市内	天王寺区	六万休町		305-24	集会所・会館	96.03	㎡	大江会館管理運営委員会 委員長 東辻 兼太郎	100	0	1,872,576	「随意契約による行政財産及び普通財産の貸付けに関する取扱い基準」による
貸付	土地	天王寺区在宅サービスセンター・老人憩の家・地域集会所	大阪市内	天王寺区	六万休町		305-24	在宅サービスセンター・ステーション	572.71	㎡	(社福)大阪市天王寺区社会福祉協議会	100	0	11,167,836	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	都市再生機構所有地(南港南地域在宅サービスステーション・生活支援ハウスしらなみ・認知症高齢者グループホームしらなみ)	大阪市内	住之江区	南港中	3丁目	5-2	在宅サービスセンター・ステーション	1,081.97	㎡	(社福)健成会	100	0	3,692,220	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	都島区在宅サービスセンター	大阪市内	都島区	都島本通	3丁目	195	在宅サービスセンター・ステーション	1,025.01	㎡	(社福) 大阪市都島区社会福祉協議会	100	0	9,225,084	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。
貸付	建物	島岡会館	大阪市内	城東区	関目	3丁目	33-26	高齢福祉施設	286.59	㎡	(社団)大阪市シルバー人材センター	100	0	3,879,599	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	建物	東井高野地域憩の家	大阪市内	東淀川区	井高野	3丁目	103	老人憩の家	132.50	㎡	東井高野老人憩の家運営委員会	100	0	1,236,998	本市施策において非常に重要度が高いものであるため

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表															
令和06年03月31日現在															
使用許可／貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 ／貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額／ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料／ 減免前貸付料(円)	減免理由
			市内／市外	区	町番	丁番	地番							※参考金額を含む	
貸付	土地	東住吉区在宅サービスセンター	大阪市内	東住吉区	田辺	2丁目	18-7	在宅サービスセンター・ステーション	490.86	㎡	(社福)大阪市東住吉区社会福祉協議会	100	0	3,681,444	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	建物	東淡路老人憩の家	大阪市内	東淀川区	東淡路	2丁目	4-23	老人憩の家	102.13	㎡	東淡路会館運営委員会	100	0	925,781	本市施策において非常に重要度が高いものであるため
貸付	土地	東淀川区在宅サービスセンター	大阪市内	東淀川区	菅原	4丁目	4-19外1筆	在宅サービスセンター・ステーション	695.94	㎡	(社福)大阪市東淀川区社会福祉協議会	100	0	5,089,056	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームあいぜん・グループホームあいぜん	大阪市内	浪速区	日本橋	5丁目	31-1外2筆	特別養護老人ホーム	1,761.28	㎡	(社福)石井記念愛染園	50	1,890,000	3,780,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームあじさいの里・生野区在宅サービスセンター	大阪市内	生野区	勝山北	3丁目	40-8	特別養護老人ホーム	1,633.98	㎡	(社福)愛生会	50	1,260,000	2,520,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームアップリケアホーム・軽費老人ホームアップリケアハウス	大阪市内	住吉区	浅香	1丁目	57-32	特別養護老人ホーム	3,300.00	㎡	(社福)松稲会	50	2,940,000	5,880,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームいくとく・文の里地域在宅サービスステーション	大阪市内	阿倍野区	天王寺町北	3丁目	72-7	特別養護老人ホーム	1,800.01	㎡	(社福)育徳園	50	3,150,000	6,300,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームいわき園・住之江地域在宅サービスステーション	大阪市内	住之江区	南加賀屋	3丁目	16-2	特別養護老人ホーム	2,389.73	㎡	(社福)いわき学園	50	2,940,000	5,880,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームウェルシーライフ	大阪市内	鶴見区	諸口	1丁目	901外9筆	特別養護老人ホーム	1,827.38	㎡	(社福)宝寿福祉会	50	1,575,000	3,150,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームウェルネスあびこ・三稜地域在宅サービスステーション	大阪市内	住吉区	我孫子西	1丁目	21	特別養護老人ホーム	2,097.76	㎡	(社福)央福祉会	50	2,016,000	4,032,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームガーデン天使・島屋地域在宅サービスステーション	大阪市内	此花区	島屋	4丁目	21-9	特別養護老人ホーム	2,039.64	㎡	(社福)イエス団	50	2,520,000	5,040,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームからまつ苑・中野地域在宅サービスステーション	大阪市内	都島区	中野町	5丁目	1-445	特別養護老人ホーム	2,109.24	㎡	(社福)治栄会	50	2,520,000	5,040,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームグルメ軒屋社会貢献の家・住吉第一地域在宅サービスステーション	大阪市内	住之江区	浜口東	2丁目	7-1	特別養護老人ホーム	1,861.81	㎡	(社福)ジー・ケー社会貢献会	50	2,100,000	4,200,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームくれない・白鷺地域在宅サービスステーション・地域活動支援センターくれない	大阪市内	東住吉区	今川	7丁目	9-2	特別養護老人ホーム	1,364.23	㎡	(社福)めぐむ福祉会	50	1,932,000	3,864,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームケアセンター水都ホーム・春日出地域在宅サービスステーション	大阪市内	此花区	西九条	1丁目	1-2	特別養護老人ホーム	1,299.13	㎡	(社福)芙蓉福祉会	50	1,260,000	2,520,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームコモنز三国	大阪市内	淀川区	三国本町	2丁目	154外2筆	特別養護老人ホーム	1,650.51	㎡	(社福)妙光会	50	1,470,000	2,940,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームザイオン・港南地域在宅サービスステーション・ザイオン地域活動支援センター	大阪市内	港区	市岡	1丁目	5-24	特別養護老人ホーム	2,456.23	㎡	(社福)秀生会	50	2,730,000	5,460,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームさくら・南大江地域在宅サービスステーション	大阪市内	中央区	農人橋	1丁目	19-1	特別養護老人ホーム	792.68	㎡	(社福)健勝会	50	3,150,000	6,300,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームさわやか苑	大阪市内	東淀川区	豊新	2丁目	348	特別養護老人ホーム	3,348.87	㎡	(社福)優光福祉会	50	2,835,000	5,670,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームサンローズオオサカ・東陽地域在宅サービスステーション	大阪市内	東成区	神路	1丁目	72-1	特別養護老人ホーム	1,603.11	㎡	(社福)山水学園	50	1,722,000	3,444,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームしぎの黄金の里・城陽地域在宅サービスステーション	大阪市内	城東区	鴨野東	2丁目	84-3外9筆	特別養護老人ホーム	3,474.94	㎡	(社福)松輪会	50	3,045,000	6,090,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームジュネス・柴島地域在宅サービスステーション・障がい福祉サービス事業所エフォール	大阪市内	東淀川区	東淡路	1丁目	54-1	特別養護老人ホーム	3,400.12	㎡	(社福)大阪自彊館	50	2,520,000	5,040,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームだんらん・軽費老人ホームいこい・知的障がい者更生施設ハニカム	大阪市内	東淀川区	淡路	3丁目	154	特別養護老人ホーム	5,493.95	㎡	(社福)ノーマライゼーション協会	50	1,995,000	3,990,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームなごみ・住吉第2地域在宅サービスステーション	大阪市内	住吉区	帝塚山東	5丁目	10-1外14筆	特別養護老人ホーム	1,477.73	㎡	(社福)ライフサポート協会	50	735,000	1,470,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表															
(福祉局)															
使用許可／貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 ／貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額／ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料／ 減免前貸付料(円)	減免理由
			市内／市外	区	町番	丁番	地番							※参考金額を含む	
貸付	土地	特別養護老人ホームひまわりの郷	大阪市内	都島区	都島本通	4丁目	162-1	特別養護老人ホーム	1,321.72	㎡	(社福)都島友の会	50	1,890,000	3,780,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームファミリー・茨田北地域在宅サービスステーション	大阪市内	鶴見区	安田	2丁目	202外14筆	特別養護老人ホーム	3,670.00	㎡	(社福)たらちね事業会	50	2,520,000	5,040,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームふれ愛丸山荘・松虫地域在宅サービスステーション	大阪市内	阿倍野区	丸山通	1丁目	63-1	特別養護老人ホーム	1,968.28	㎡	(社福)大阪平成会	50	2,100,000	4,200,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームまちかどホームすずらん	大阪市内	西成区	出城	2丁目	4-10外2筆	特別養護老人ホーム	1,790.53	㎡	(社福)ヒューマンライツ福祉協会	50	1,512,000	3,024,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームゆうけい創和・養護老人ホームゆうけいハートフル・社会福祉法人有恵会グループホーム ゆうけいスマイル	大阪市内	住吉区	遠里小野	2丁目	37	特別養護老人ホーム	2,642.58	㎡	(社福)有恵会	50	1,386,000	2,772,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームゆうゆう	大阪市内	旭区	高殿	6丁目	18-38外1筆	特別養護老人ホーム	2,112.92	㎡	(社福)旭長寿の森	50	1,890,000	3,780,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホームルーチェ千舟	大阪市内	西淀川区	千舟	2丁目	1	特別養護老人ホーム	1,040.56	㎡	(社福)松福会	50	1,932,000	3,864,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム愛港園・第2愛港園・港地域在宅サービスステーション・認知症対応型共同生活介護ときめき・第2みなとデイサービスセンター	大阪市内	港区	八幡屋	4丁目	8-40外1筆	特別養護老人ホーム	5,132.84	㎡	(社福)みなと寮	50	4,263,000	8,526,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム旭さくら苑・養護老人ホーム旭さくら苑・旭東地域在宅サービスステーション	大阪市内	旭区	清水	3丁目	949外6筆	特別養護老人ホーム	3,901.87	㎡	(社福)清水福祉会	50	2,730,000	5,460,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム永寿・瓜破地域在宅サービスステーション	大阪市内	平野区	瓜破南	1丁目	5-4	特別養護老人ホーム	1,717.06	㎡	(社福)永寿福祉会	50	1,818,342	3,636,684	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム加寿苑	大阪市内	淀川区	加島	1丁目	532-1外7筆	特別養護老人ホーム	3,265.14	㎡	(社福)加島友愛会	50	2,100,000	4,200,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム加美北・加美北地域在宅サービスステーション	大阪市内	平野区	加美北	7丁目	137-3外2筆	特別養護老人ホーム	2,503.25	㎡	(社福)和悦会	50	2,310,000	4,620,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム花嵐・矢田南地域在宅サービスステーション・障がい福祉サービス事業所もくれん	大阪市内	東住吉区	矢田	6丁目	182-2外7筆	特別養護老人ホーム	4,573.42	㎡	(社福)ふれあい共生会	50	3,150,000	6,300,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム江之子島コスモス苑・花乃井地域在宅サービスステーション	大阪市内	西区	江之子島	1丁目	8-2外2筆	特別養護老人ホーム	1,372.79	㎡	(社福)亀望会	50	2,520,000	5,040,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム山愛・南津守地域在宅サービスステーション・知的障がい者更生施設第一・第二博愛	大阪市内	西成区	南津守	1丁目	62外1筆	特別養護老人ホーム	7,880.95	㎡	(社福)枚方療育園	50	7,350,000	14,700,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム四天王寺きたやま苑・夕陽ヶ丘地域在宅サービスステーション	大阪市内	天王寺区	北山町		41-5	特別養護老人ホーム	1,293.02	㎡	(社福)四天王寺福祉事業団	50	1,260,000	2,520,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム四天王寺たまつくり苑・軽費老人ホーム四天王寺たまつくり苑・高津地域在宅サービスステーション・地域活動支援センター四天王寺たまつくり苑	大阪市内	天王寺区	玉造元町		48-6	特別養護老人ホーム	1,648.45	㎡	(社福)四天王寺福祉事業団	50	1,680,000	3,360,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム四天王寺紅生園	大阪市内	平野区	喜連東	5丁目	128外17筆	特別養護老人ホーム	2,506.90	㎡	(社福)四天王寺福祉事業団	50	2,730,000	5,460,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム瑞光苑・新生野地域在宅サービスステーション	大阪市内	生野区	巽東	4丁目	77-2	特別養護老人ホーム	2,803.84	㎡	(社福)慶生会	50	2,940,000	5,880,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム大正園・北恩加島地域在宅サービスステーション	大阪市内	大正区	北村	3丁目	4-1	特別養護老人ホーム	1,999.85	㎡	(社福)恩賜財団済生会支部大阪府済生会	50	2,268,000	4,536,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム大畑山苑	大阪市外				八尾市大字恩智1045-1内 外	野外活動施設	2,428.00	㎡	八尾市長	100	0	5,189,844	市民の健康保持、青少年の健全育成に密接に関連するため(八尾市との行政協力)

(福祉局)

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

令和06年03月31日現在

使用許可／貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 ／貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額／ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料／ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内／市外	区	町番	丁番	地番								
貸付	土地	特別養護老人ホーム第二大正園・軽費老人ホームつつじ荘・障がい福祉サービス事業所北村園・第二大正園	大阪市内	大正区	北村	3丁目	5	特別養護老人ホーム	5,179.24	㎡	(社福)恩賜財団済生会支部大阪府済生会	50	3,150,000	6,300,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム淡路介護老人福祉施設ビハーラ	大阪市内	東淀川区	淡路	5丁目	68	特別養護老人ホーム	1,170.13	㎡	(社福)至心会	50	1,155,000	2,310,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム長吉・長吉地域在宅サービスステーション・障がい福祉サービス事業所彩羽・若葉	大阪市内	平野区	長吉川辺	3丁目	520-7	特別養護老人ホーム	4,395.78	㎡	(社福)永寿福祉会	50	2,520,000	5,040,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム藤ミレニアム・豊崎地域在宅サービスステーション	大阪市内	北区	本庄西	2丁目	37	特別養護老人ホーム	1,083.78	㎡	(社福)幸聖福祉会	50	1,890,000	3,780,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム福島ともしび苑・野田地域在宅サービスステーション	大阪市内	福島区	吉野	5丁目	51外2筆	特別養護老人ホーム	1,162.74	㎡	(社福)ともしび福祉会	50	1,428,000	2,856,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム平成新高苑・新高地域在宅サービスステーション	大阪市内	淀川区	新高	4丁目	105-3	特別養護老人ホーム	2,249.89	㎡	(社福)平成福祉会	50	2,100,000	4,200,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム平野愛和・平野区在宅サービスセンター	大阪市内	平野区	平野東	2丁目	2-2	特別養護老人ホーム	1,114.28	㎡	(社福)愛和福祉会	50	840,000	1,680,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	特別養護老人ホーム淀川暖気の苑十三地域在宅サービスステーション・障がい福祉サービス事業所淀川暖気の苑	大阪市内	淀川区	木川西	4丁目	610-2	特別養護老人ホーム	2,840.54	㎡	(社福)関西中央福祉会	50	2,520,000	5,040,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	西島憩の家	大阪市内	此花区	西島	1丁目	124-3	老人憩の家	318.60	㎡	西島老人憩の家運営委員会	100	0	1,005,902	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	建物	梅香憩の家	大阪市内	此花区	梅香	3丁目	21-13	老人憩の家	89.45	㎡	梅香憩の家運営委員会	100	0	5,610	本市施策において非常に重要度が高いものであるため
貸付	建物	福島区在宅サービスセンター	大阪市内	福島区	海老江	6丁目	4-12	在宅サービスセンター・ステーション	382.06	㎡	社会福祉法人 大阪市福島区社会福祉協議会	100	0	3,835,392	高齢施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	平野地区共同浴場	大阪市内	平野区	平野市町	3丁目	69-1外	共同浴場	881.09	㎡	一般社団法人大阪市平野人権協会	50	2,835,000	5,670,000	人格のない社団等で公共性・公益性を有すると本市が認定したもの
貸付	建物	豊新老人憩の家	大阪市内	東淀川区	豊新	4丁目	18-4	老人憩の家	111.78	㎡	豊新憩の家運営委員会	100	0	1,533,826	本市施策において非常に重要度が高いものであるため
貸付	土地	矢田地区共同浴場	大阪市内	東住吉区	矢田	6丁目	120-4外	共同浴場	1,154.35	㎡	一般社団法人大阪市東住吉矢田人権協会	50	1,667,400	3,334,800	人格のない社団等で公共性・公益性を有すると本市が認定したもの
貸付	土地	養護老人ホーム・特別養護老人ホームすみれ苑	大阪市内	西区	川口	3丁目	11-2外	特別養護老人ホーム	2,504.46	㎡	(社福)仁景会	50	1,386,000	2,772,000	高齢者施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	浪速区在宅サービスセンター	大阪市内	浪速区	難波中	3丁目	8-1外1筆	在宅サービスセンター・ステーション	328.07	㎡	(社福)大阪市浪速区社会福祉協議会	100	0	6,520,380	高齢施策事業(福祉局)に極めて密接に関連するため。
貸付	建物	浪速購買施設	大阪市内	浪速区	浪速西	2丁目	3-12	障害者福祉施設	34.00	㎡	特定非営利活動法人なにわ生きがい事業団	100	0	1,132,956	貸付先は、本市からの委託事業(地域活動支援センター)収入のみで運営を行っており、収益性がないことから免除とする。

※無償(減免率100%)の物件については、減免前使用料／減免前貸付料(円)欄に、仮に試算した参考金額を記載しており、実際の使用料・貸付料とは異なります。

※専ら本市の事務事業に供するために設置された電柱若しくは電線路又は水道管、ガス管その他埋設物、施設及び定額物件は除きます。