

申込区分3 高齢者見守り付住宅〔単身者向け〕の申込資格

〔単身者とは、配偶者（内縁関係を含む。）のない方で、かつ、同居する者のない方をいいます。〕

各住宅種別における次の申込資格の全部に該当し、かつ、入居収入基準を満たしている方

	公営住宅
申込資格	①現在大阪市内に居住している（住民登録をしている）こと ②60歳以上の単身者で、自炊が可能な程度の健康状態であるか、又は、居宅において常時の介護を受けることにより自立した生活ができること ※年齢については、令和7年5月14日(申込最終日)現在の満年齢です。 ③申込者本人の収入が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること ④現在、住宅に困窮されていること ⑤申込者本人が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと ⑥申込者本人が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して5年を経過していない方でないこと ⑦申込者本人が暴力団員でないこと
入居収入基準	月額所得額 259,000円以下 〔年間総収入 4,563,999円以下〕 ◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。

【世帯構成の例】

世帯構成	申込の可否	可否の理由
世帯主(65歳)のみ	○	
世帯主(65歳)・妻(61歳)	×	単身者のみ申込可能
世帯主(59歳)のみ	×	年齢が該当しない

※高齢者見守り付住宅の詳細については、43・44ページを参照

募集住宅一覧表

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入してください。

区分3 高齢者見守り付住宅〔単身者向け〕

公営住宅(空家) (月額所得額259,000円以下の方が申込み出来ます。)

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
港区	池島南	10013	高層(有)	6,6 DK,浴室	有	池島3丁目8番	1	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100	H17築	—
		10023	高層(有)	6,4半 K,浴室	有	池島3丁目8番	1	27,700	31,900	36,500	41,200	47,100	54,300	63,600	H17築	—
浪速区	にしはま	10033	高層(有)	6,4半(洋) K,浴室 (1階部分)	有	浪速西1丁目4番	1	27,300	31,500	36,100	40,700	46,500	53,600	62,800	H15築 事故住宅(R4) 死因:不明	—
		10043	高層(有)	6,4半(洋) K,浴室	有	浪速西1丁目4番	4	27,300	31,500	36,100	40,700	46,500	53,600	62,800	H15築	4.5
淀川区	加島南第3	10053	高層(有)	6,4半 K,浴室	有	加島1丁目20番	1	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,500	56,700	H15築	11.0
	新三国	10063	高層(有)	6,4半(洋) DK,浴室	有	西宮原3丁目3番	1	29,300	33,800	38,600	43,600	49,800	57,100	57,100	H23築	—
東淀川区	井高野	10073	高層(有)	6,6 DK,浴室	有	井高野1丁目4番	1	28,900 30,100	33,300 34,800	38,100 39,800	43,000 44,900	49,200 51,300	56,700 59,200	66,400 69,200	H3築 エレベータースキップ式 (停止階)	0.0
		10083	高層(有)	6 DK,浴室 (1階部分)	有	井高野1丁目4番	1	22,100	25,600	29,200	33,000	37,700	43,500	50,900	H3築 エレベータースキップ式 (停止階) 事故住宅(R3) 死因:不明	—
		10093	高層(有)	6 DK,浴室 (1階部分)	有	井高野1丁目4番	2	22,100 23,200	25,600 26,800	29,200 30,600	33,000 34,500	37,700 39,500	43,500 45,600	50,900 53,300	H3築 エレベータースキップ式 (停止階)	0.0
		10103	高層(有)	6 DK,浴室	有	井高野1丁目4番	5	22,100 23,200	25,600 26,800	29,200 30,600	33,000 34,500	37,700 39,500	43,500 45,600	50,900 53,300	H3築 エレベータースキップ式 (停止階)	0.0
東成区	西今里	10113	高層(有)	6,4半(洋) DK,浴室 (1階部分)	有	東中本2丁目7番	1	29,200	33,800	38,600	43,500	49,800	54,700 55,000	54,700 55,000	H21築	—
		10123	高層(有)	6,4半(洋) DK,浴室	有	東中本2丁目7番	1	29,200	33,800	38,600	43,500	49,800	54,700 55,000	54,700 55,000	H21築	—
旭区	城北	10133	高層(有)	6半(洋),6 DK,浴室	有	大宮5丁目9番	2	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	62,300	62,300	H21築	—
城東区	野江第2	10143	中層(有)	6 DK,浴室	有	野江1丁目18番	1	22,100	25,500	29,100	32,900	37,500	43,300	50,700	H8築	—

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「—」は、前回募集のなかった住宅です。

※城北住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※備考欄に「エレベータースキップ式(スキップ階)」とあるものは、エレベーターは停止しませんので、階段を停止階よりご利用いただくことになります。

高齢者見守り付住宅
申込区分3

区分3 高齢者見守り付住宅〔単身者向け〕

公営住宅(空家)

(月額所得額259,000円以下の方が申込み出来ます。)

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
鶴見区	茨田大宮第3	10153	高層(有)	6DK,浴室(1階部分)	有	茨田大宮3丁目8番	2	23,200 23,300	26,800 26,900	30,600 30,700	34,600 34,700	39,500 39,600	45,600 45,700	53,300 53,500	H8築	0.0
		10163	高層(有)	6DK,浴室	有	茨田大宮3丁目8番	9	23,200 23,300	26,800 26,900	30,600 30,700	34,600 34,700	39,500 39,600	45,600 45,700	53,300 53,500	H8築	0.0
阿倍野区	松崎第1	10173	高層(有)	6DK,浴室(1階部分)	有	松崎町2丁目5番	5	23,500	27,100	31,000	35,000	39,900	46,100	54,000	H11築	10.0
住之江区	北加賀屋	10183	高層(有)	6,6DK,浴室	有	北加賀屋1丁目5番	1	32,400	37,400	42,700	48,200	55,100	58,800	58,800	H6築	—
		10193	高層(有)	6DK,浴室	有	北加賀屋1丁目5番	2	24,700	28,600	32,700	36,900	42,100	45,200	45,200	H6築	3.0
	敷津浦第2	10203	高層(有)	6,4半(洋)DK,浴室(1階部分)	有	御崎7丁目1番	1	29,300	33,800	38,600	43,600	49,800	57,500	61,000	H23築 事故住宅(R2) 死因:不明	—
住吉区	我孫子東第7	10213	高層(有)	6,6DK,浴室	有	我孫子東1丁目12番	1	32,300	37,300	42,700	48,200	55,000	63,500	64,200	H3築	1.0
		10223	高層(有)	6DK,浴室	有	我孫子東1丁目12番	3	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,500 49,900	49,800 49,900	H3築	0.5
	住吉	10233	中層(有)	6,4半(洋)DK,浴室(1階部分)	有	帝塚山東5丁目6番	1	29,300	33,900	38,700	43,700	49,900	57,600	67,400	H20築 事故住宅(R3) 死因:不明	—
東住吉区	長居東	10243	高層(有)	6,4半K,浴室	有	矢田1丁目14番	2	27,500	31,700	36,300	41,000	46,800	54,000	58,400	H17築	0.0
平野区	瓜破東第2	10253	高層(有)	6,6DK,浴室(1階部分)	有	瓜破東4丁目5番	1	33,400	38,600	44,100	49,800	56,900	65,600	71,400	H19築	—
	喜連第2	10263	高層(有)	6,6DK,浴室(1階部分)	有	喜連4丁目13番	1	32,300	37,300	42,600	48,100	54,900	61,100	61,100	H4築	0.0
		10273	高層(有)	6DK,浴室(1階部分)	有	喜連4丁目13番	1	24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	46,600	46,600	H4築	0.0
		10283	高層(有)	6DK,浴室(3階部分)	有	喜連4丁目13番	1	24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	46,600	46,600	H4築 事故住宅(R1) 死因:病死	—
		10293	高層(有)	6DK,浴室	有	喜連4丁目13番	4	24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	46,600	46,600	H4築	0.0
	長吉長原東	10303	高層(有)	6,6DK,浴室	有	長吉六反3丁目11番	2	33,300	38,500	44,000	49,600	56,700	65,500	76,600	H16築	0.0
		10313	高層(有)	6,4半K,浴室(1階部分)	有	長吉六反3丁目11番	1	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	63,100	H16築 事故住宅(R1) 死因:病死	—
		10323	高層(有)	6,4半K,浴室(3階部分)	有	長吉六反3丁目11番	1	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	63,100	H16築 事故住宅(R2) 死因:病死	—
10333		高層(有)	6,4半K,浴室	有	長吉六反3丁目11番	2	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	63,100	H16築	—	
高齢者見守り付住宅〔単身者向け〕 ＜公営住宅＞(空家)合計(戸)							64									

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「—」は、前回募集のなかった住宅です。

高齢者見守り付住宅
申込区分3

申込区分3 高齢者見守り付住宅〔世帯向け〕の申込資格

各住宅種別における次の申込資格の全部に該当し、かつ、入居収入基準を満たしている方

公営住宅	
申込資格	<p>①現在大阪市内に居住している（住民登録をしている）こと</p> <p>②いずれか一方が60歳以上の夫婦（内縁関係及び婚約者を含む。）のみの世帯、又はすべて60歳以上の2名以上の親族（内縁関係及び婚約者を含む。）で構成する世帯^{※1}で、いずれの方も自炊が可能な程度の健康状態であるか、又は居宅において常時の介護を受けることにより自立した生活ができること</p> <p>※年齢については、令和7年5月14日（申込最終日）現在の満年齢です。</p> <p>③入居しようとする家族全員の収入合計が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること</p> <p>④現在、住宅に困窮されていること</p> <p>⑤申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと</p> <p>⑥申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して5年を経過していない方でないこと</p> <p>⑦申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が暴力団員でないこと</p>
入居収入基準	<p>月額所得額 158,000円（259,000円^{※2}）以下</p> <p>〔2人家族の場合の年間総収入 3,511,999円（5,035,999円^{※2}）以下〕</p> <p>◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。</p>

※1 親族には、大阪市ファミリーシップ制度に基づくファミリー（パートナー）シップ関係にある方を含みます。

※2 （ ）の金額は高齢者世帯等に該当する場合の上限の額です。

【世帯構成の例】

世帯構成	申込の可否	可否の理由
世帯主(65歳)のみ	×	単身者は申込不可
世帯主(65歳)・妻(58歳)	○	世帯主が60歳以上であり、いずれか一方が60歳以上の夫婦に該当
世帯主(65歳)・妻(61歳)・妻の妹(60歳)	○	妹も60歳以上の親族であり、申込可能

※高齢者見守り付住宅の詳細については、43・44ページを参照

申込区分3
高齢者見守り付住宅

募集住宅一覧表

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入してください。

区分3 高齢者見守り付住宅〔世帯向け〕

公営住宅(空家) (月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

区名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
城東区	野江第2	10343	中層 (有)	6,6 DK,浴室	有	野江 1丁目18番	1	36,000	41,600	47,600	53,700	61,300	70,800	82,800	H8築	—
鶴見区	茨田大宮 第3	10353	高層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有	茨田大宮 3丁目8番	1	33,800	39,000	44,600	50,400	57,500	66,400	77,700	H8築	0.0
		10363	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	茨田大宮 3丁目8番	1	33,800	39,000	44,600	50,400	57,500	66,400	77,700	H8築	0.0
高齢者見守り付住宅〔世帯向け〕 <公営住宅>(空家)合計(戸)							3									

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「—」は、前回募集のなかった住宅です。

高齢者見守り付住宅
申込区分3