

募集住宅について

※必ずお読みください。

- ① 入居時の家賃は、募集住宅一覧表に掲載している額となります。公営住宅・改良住宅の令和8年度以降の家賃は毎年行う「収入申告」により所得を認定し、家賃を決定します。
- ② 今回の募集住宅の入居時期は、**令和7年12月末頃まで**を予定していますが、入居予定時期を過ぎる場合もありますのであらかじめご承知おきください。なお、入居される住戸につきましては、契約書類を送付（**令和7年8月下旬より概ね2，3か月の間に順次送付予定**）する際にお知らせしますので、それまでお待ちください。
- ③ 補欠の方は、当選者が辞退や失格となった場合に限り入居できます。辞退や失格により繰り上げ当選となる場合は入居資格（第2次）審査のお知らせを、当選者が全員契約され、繰り上げ当選の見込みがなくなった場合には補欠解除のお知らせを令和7年10月～令和8年4月末頃までに送付します。繰り上げ当選となった方の入居時期は**令和8年3月末頃まで**を予定しております。（繰り上げ当選となった時期によって入居時期は異なります。）
- ④ 構造の表示について、「低層」とは3階建てを、「中層」とは4・5階建てを、「高層」とは6階建て以上の鉄筋コンクリート又は鉄骨鉄筋コンクリート造りの住宅をいいます。
また、構造（エレベーターの有無）欄に「有」とあるものを除いて、エレベーターは設置されておりません。
なお、備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止するものです。「エレベータースキップ式」とあるものは例えば1階、4階、7階、11階など一部の階に停止するもので、募集住宅のある階にエレベーターが停止する場合は「エレベータースキップ式（停止階）」、エレベーターが停止せず停止階等から階段をご利用いただく場合には、「エレベータースキップ式（スキップ階）」と表示しています。
- ⑤ 間取りの表示について、「(洋)」は板間を、「浴室」は浴室のスペースのあるものをいい、「(〇〇階部分)」の記載のないものは2階以上の住戸を意味します。浴室内に浴槽が設置されていない募集住戸については、浴槽等風呂設備を本市の費用負担により設置します。「浴室」表示のない住宅（浴槽欄に「－」の記載があるもの）には浴室のスペースがありません。そのため、本市浴槽設置事業の対象外となります。
- ⑥ 入居されるまでに空家補修工事を行います。必要最低限の補修工事となりますので、あらかじめご承知おきください。
- ⑦ 部屋の鍵をお渡しするまで、事前に部屋の中をご覧いただくことはできません。
- ⑧ 備考欄には、基本的に建築年を記載しています。また、増築・高齢者改善等による住戸改善を実施した住宅には「住改」と表示し、その実施年を記載しております。（浴槽設置事業は住戸改善に含まれません。）「S」とは昭和を、「H」とは平成を、「R」とは令和を表します。
- ⑨ 所在地欄に「他」という記載があるものについては代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載と異なる場合があります。
- ⑩ 募集住宅の付近図等は「申込みのしおり」には掲載しておりません。
付近の交通機関・一般道路・高速道路・工場等の住環境については事前に十分ご検討

のうえお申込みください。申込後の申込区分の変更は認めておりません。

- ⑪ 南港中（ポートタウン）住宅周辺はノーカーゾーン（車両乗入規制街区）となっております。やむをえず自動車を住宅前まで乗り入れる場合は「南港ポートタウンノーカーゾーン道路通行届」の提出が必要となりますので、あらかじめご承知おきください。
- ⑫ 現在、「大阪市営住宅ストック総合活用計画」※¹に基づき、住宅の建替・耐震改修・住戸改善・エレベーター設置等の各事業を実施しています。入居後、これらの事業を実施する場合がありますので、その際には、ご理解のうえご協力をお願いします。また、建替事業等を行う際には、他の市営住宅へ移転していただく場合があります※²。
- ※¹「大阪市営住宅ストック総合活用計画」に基づき実施する事業の種類や、耐震性について、住棟毎に大阪市のホームページに掲載しています。
- アドレス（URL）：<https://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/page/0000006221.html>
- ※²「大阪市営住宅ストック総合活用計画」における「建替」判定住宅のうち、入居者の募集を実施する住宅は「募集住宅一覧表」の備考欄に「建替」と記載しています。
- ⑬ 市営住宅では、計画的に補修を行っており、今回募集した空家住宅で計画補修が実施された時は、補修工事完了後の入居となる場合があります。
- ⑭ 車いす常用者特別設計住宅のうち、ハーフメイド型の住宅は、下記の選択ができます。

ア 便器の形状と手すりの位置の指定

イ 洗面鏡の選択（平鏡か傾斜鏡）

ウ 洋室から和室への変更

エ 流し台の高さの調節

※ハーフメイド型であっても、ア～エの一部しか選択できない住宅もあります。

- ⑮ 入居後は、家賃以外に、居住者が共同で使用する部分に要する費用（防犯灯・エレベーターの電気代や共用部分の水道代等）として共益費を負担していただきます。

※事故住宅について

募集住宅一覧表の備考欄に「事故住宅」とある住宅は、住戸内等において人身事故の発生した住宅や、孤立死で発見が遅れた等の住宅ですが、入居されるまでには補修を行い、使用においては他の住宅と何ら変わりありません。〔（ ）内に貸付を保留した年を記載しています。〕

事故の原因等については、募集住宅一覧表の備考欄に記載されていること以外はお答えできません。

十分ご理解のうえ、お申込みください。

自動車をお持ちの方へ

市営住宅には、一部の住宅を除いて、駐車場を設置しています。

原則として、お申し込みいただけるのは、市営住宅に入居される方です。住宅の入居契約後にお住まいになれる住宅を担当する住宅管理センターで受付いたします。

なお、住宅によっては、空きがなくお待ちいただく場合があります。

団地内及び周辺道路での駐車は、緊急車両やごみ収集車などの通行を妨げ、救急活動や消火活動に支障をきたし、交通事故の原因にもなります。多くの方が集まって生活される住宅ですので、迷惑になる駐車はおやめください。

駐車場使用料は、12,600円です。（一部を除く。）

なお、契約の際には、使用料の3か月分の保証金が必要です。

市営住宅の最寄りの交通機関一覧

今回募集を行っている市営住宅について、最寄りの交通機関は次のとおりとなっておりますので、申込み住宅の選定の際に参考にしてください。(住宅の家賃等については、それぞれの募集住宅一覧をご覧ください。)

区名	住宅名	所在地	最寄りの交通機関・所要時間(目安)
北	大淀北	大淀北1丁目	阪急中津駅 西へ徒歩約11分
北	長柄第2	長柄東3丁目	Osaka Metro(地下鉄)天神橋筋六丁目駅 北東へ徒歩約11分
北	長柄中	長柄中1丁目	Osaka Metro(地下鉄)天神橋筋六丁目駅 北東へ徒歩約3分
北	長柄東	長柄東2丁目	Osaka Metro(地下鉄)天神橋筋六丁目駅 北東へ徒歩約11分
都島	毛馬	毛馬町2丁目 毛馬町4丁目	JRおおさか東線城北公園通駅 北西へ徒歩約10分 バス毛馬町二停留所 北へ徒歩約10分
都島	毛馬西	毛馬町4丁目	JRおおさか東線城北公園通駅 西へ徒歩約14分 バス毛馬町二停留所 北へ徒歩約10分
都島	友渕	友渕町1丁目	JRおおさか東線城北公園通駅 南西へ徒歩約14分 Osaka Metro(地下鉄)谷町線都島駅 北へ徒歩約22分
都島	都島中通	都島中通2丁目	JR京橋駅 北へ徒歩約10分 京阪本線京橋駅 北へ徒歩約10分
都島	御幸	御幸町1丁目 御幸町2丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線野江内代駅 北へ徒歩約14分 JRおおさか東線JR野江駅 北西へ徒歩約16分
此花	木場	西九条5丁目	JR西九条駅 北へ徒歩約6分
此花	桜島	桜島3丁目	JRゆめ咲線桜島駅 西へ徒歩約9分
此花	島屋	島屋2丁目	JRゆめ咲線安治川口駅 北西へ徒歩約12分
此花	島屋第2	島屋2丁目	JRゆめ咲線安治川口駅 北西へ徒歩約6分
此花	高見	高見1丁目	阪神なんば線千鳥橋駅 北へ徒歩約11分
此花	伝法	伝法1丁目	阪神なんば線千鳥橋駅 北へ徒歩約5分
此花	酉島	酉島4丁目	JRゆめ咲線安治川口駅 北へ徒歩約19分 阪神なんば線伝法駅 南西へ徒歩約19分
此花	酉島第2	酉島3丁目	JRゆめ咲線安治川口駅 北へ徒歩約20分
此花	酉島東	酉島1丁目 酉島2丁目	阪神なんば線伝法駅 南西へ徒歩約11分
此花	梅香	梅香3丁目	阪神なんば線千鳥橋駅 南西へ徒歩約9分
此花	秀野西	酉島1丁目	阪神なんば線伝法駅 西へ徒歩約13分
港	池島	池島1丁目 池島2丁目 池島3丁目	Osaka Metro(地下鉄)中央線朝潮橋駅 南へ徒歩約7分
港	池島南	池島3丁目	Osaka Metro(地下鉄)中央線朝潮橋駅 南へ徒歩約11分
港	一条通	築港4丁目	Osaka Metro(地下鉄)中央線大阪港駅 北西へ徒歩約4分
港	田中	田中1丁目	Osaka Metro(地下鉄)中央線朝潮橋駅 北へ徒歩約7分
港	築港	築港1丁目	Osaka Metro(地下鉄)中央線大阪港駅 南へ徒歩約5分
港	波除	波除2丁目	Osaka Metro(地下鉄)中央線弁天町駅 北東へ徒歩約5分
港	波除第2	波除1丁目 波除4丁目	Osaka Metro(地下鉄)中央線弁天町駅 北東へ徒歩約8分

区名	住宅名	所在地	最寄りの交通機関・所要時間(目安)
港	三先	三先2丁目	Osaka Metro(地下鉄)中央線朝潮橋駅 南へ徒歩約6分
港	八幡屋第2	八幡屋3丁目	Osaka Metro(地下鉄)中央線朝潮橋駅 南西へ徒歩約11分
港	八幡屋宝町第2	港晴2丁目	Osaka Metro(地下鉄)中央線朝潮橋駅 南西へ徒歩約11分
港	八幡屋宝町第3	港晴1丁目	Osaka Metro(地下鉄)中央線朝潮橋駅 南西へ徒歩約9分
大正	泉尾第3	北恩加島1丁目	JR大阪環状線大正駅 南西へ徒歩約28分 Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線大正駅 南西へ徒歩約28分 バス北恩加島停留所 北へ徒歩約3分
大正	泉尾第5	泉尾7丁目	JR大阪環状線大正駅 南西へ徒歩約25分 Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線大正駅 南西へ徒歩約25分 バス泉尾四停留所 西へ徒歩約5分
大正	三軒家	泉尾2丁目	JR大阪環状線大正駅 南西へ徒歩約10分 Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線大正駅 南西へ徒歩約10分
大正	鶴町	鶴町4丁目	バス鶴町四停留所 北東へ徒歩約3分
大正	鶴町第3	鶴町3丁目	バス鶴町四停留所 西へ徒歩約3分
大正	鶴町第4	鶴町4丁目	バス鶴町四停留所 南へ徒歩約2分
天王寺	勝三第1	烏ヶ辻2丁目	JR大阪環状線桃谷駅 南西へ徒歩約6分
天王寺	堂ヶ芝	堂ヶ芝2丁目	JR大阪環状線桃谷駅 西へ徒歩約4分
浪速	塩草第2	塩草1丁目	JR大和路線JR難波駅 南西へ徒歩約9分 JR大阪環状線芦原橋駅 北東へ徒歩約9分
浪速	敷津東	敷津東3丁目	Osaka Metro(地下鉄)大国町駅 東へ徒歩約3分 南海高野線今宮戎駅 北西へ徒歩約4分
浪速	新浪速第1	浪速西2丁目 浪速西3丁目	JR大阪環状線芦原橋駅 南西へ徒歩約8分 南海汐見橋線木津川駅 東へ徒歩約8分
浪速	大国南	大国2丁目	JR今宮駅 南東へ徒歩約7分 Osaka Metro(地下鉄)大国町駅 南西へ徒歩約8分
浪速	浪速第6	浪速西2丁目	JR大阪環状線芦原橋駅 南へ徒歩約6分 南海汐見橋線芦原町駅 南東へ徒歩約8分
浪速	浪速第8	久保吉1丁目	南海汐見橋線芦原町駅 北西へ徒歩約2分 JR大阪環状線芦原橋駅 北西へ徒歩約6分
浪速	浪速第9	浪速西4丁目	南海汐見橋線木津川駅 東へ徒歩約7分 JR今宮駅 西へ徒歩約9分
浪速	西栄	浪速西3丁目	南海汐見橋線木津川駅 東へ徒歩約7分 JR大阪環状線芦原橋駅 南へ徒歩約9分
浪速	にしはま	浪速西1丁目	JR大阪環状線芦原橋駅 西へ徒歩約3分 南海汐見橋線芦原町駅 南東へ徒歩約5分
浪速	日東	日本橋5丁目 日本橋東3丁目	Osaka Metro(地下鉄)堺筋線恵美須町駅 東へ徒歩約3分 南海高野線今宮戎駅 北東へ徒歩約10分
浪速	日本橋	日本橋5丁目	Osaka Metro(地下鉄)堺筋線恵美須町駅 西へ徒歩約3分 南海高野線今宮戎駅 北東へ徒歩約7分
西淀川	歌島	歌島4丁目	JR京都・神戸線塚本駅 北西へ徒歩約13分 JR東西・学研都市線御幣島駅 北東へ徒歩約14分
西淀川	大和田第1	大和田5丁目	阪神なんば線出来島駅 東へ徒歩約7分
西淀川	大和田第3	大和田2丁目	阪神なんば線福駅 北へ徒歩約10分
西淀川	柏里第2	柏里3丁目	JR京都・神戸線塚本駅 西へ徒歩約3分
西淀川	佃	佃2丁目	阪神本線千船駅 東へ徒歩約2分
西淀川	福第2	福町2丁目	阪神なんば線福駅 南へ徒歩約7分
西淀川	御幣島	御幣島6丁目	JR東西・学研都市線加島駅 南へ徒歩約11分

区名	住宅名	所在地	最寄りの交通機関・所要時間(目安)
淀川	加島	加島1丁目	JR東西・学研都市線加島駅 東へ徒歩約7分
淀川	加島東	加島1丁目	JR東西・学研都市線加島駅 東へ徒歩約15分 阪急神戸線神崎川駅 西へ徒歩約15分
淀川	加島南第2	加島1丁目	JR東西・学研都市線加島駅 南東へ徒歩約12分
淀川	加島南第3	加島1丁目	JR東西・学研都市線加島駅 南東へ徒歩約10分
淀川	加島南第4	加島1丁目	JR東西・学研都市線加島駅 南東へ徒歩約11分
淀川	神崎橋	加島4丁目	JR東西・学研都市線加島駅 北西へ徒歩約8分
淀川	木川第3	西宮原1丁目	JR新大阪駅 西へ徒歩約10分 Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線新大阪駅 西へ徒歩約10分
淀川	木川西第2	木川西3丁目	Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線西中島南方駅 西へ徒歩約13分 阪急十三駅 北東へ徒歩約14分
淀川	木川東第2	木川東4丁目	Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線西中島南方駅 西へ徒歩約9分 阪急京都線南方駅 北西へ徒歩約11分
淀川	新三国	西宮原3丁目	Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線東三国駅 南西へ徒歩約10分 阪急宝塚線三国駅 北東へ徒歩約13分
淀川	新高	新高4丁目	阪急宝塚線三国駅 南西へ徒歩約8分 阪急神戸線神崎川駅 北東へ徒歩約11分
淀川	東三国	東三国3丁目	JR京都・神戸線東淀川駅 北へ徒歩約11分 Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線東三国駅 北東へ徒歩約11分
東淀川	淡路	西淡路5丁目	阪急京都線淡路駅 北西へ徒歩約9分 JR京都・神戸線東淀川駅 北東へ徒歩約14分
東淀川	井高野	井高野1丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線井高野駅 北西へ徒歩約8分
東淀川	井高野第2	井高野1丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線井高野駅 北西へ徒歩約3分
東淀川	井高野第4	井高野4丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線井高野駅 北へ徒歩約12分
東淀川	井高野第5	井高野2丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線井高野駅 北東へ徒歩約5分
東淀川	井高野第6	井高野1丁目 井高野3丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線井高野駅 北西へ徒歩約5分
東淀川	北江口	北江口3丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線井高野駅 北西へ徒歩約2分
東淀川	北江口第2	北江口1丁目 北江口2丁目 北江口3丁目 北江口4丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線井高野駅 西へ徒歩約5分
東淀川	北江口第3	北江口1丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線井高野駅 西へ徒歩約11分 阪急京都線相川駅 北東へ徒歩約12分
東淀川	北大桐	大桐5丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線瑞光四丁目駅 南東へ徒歩約9分
東淀川	下新庄4丁目	下新庄4丁目	阪急千里線下新庄駅 北西へ徒歩約5分 JRおおさか東線JR淡路駅 北へ徒歩約13分
東淀川	瑞光	瑞光5丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線瑞光四丁目駅 東へ徒歩約10分
東淀川	瑞光寺	瑞光2丁目	阪急京都線上新庄駅 東へ徒歩約6分 Osaka Metro(地下鉄)今里筋線瑞光四丁目駅 南西へ徒歩約9分
東淀川	菅原第2	菅原3丁目 菅原4丁目	JRおおさか東線JR淡路駅 南東へ徒歩約8分 阪急京都線淡路駅 東へ徒歩約13分
東淀川	菅原第3	菅原1丁目 菅原2丁目	JRおおさか東線JR淡路駅 南東へ徒歩約14分 阪急京都線淡路駅 南東へ徒歩約18分
東淀川	崇禅寺	淡路1丁目 東中島5丁目 東中島6丁目	阪急京都線崇禅寺駅 北西へ徒歩約6分 阪急千里線柴島駅 南西へ徒歩約10分
東淀川	大桐	大桐1丁目 大桐3丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線だいどう豊里駅 北東へ徒歩約6分
東淀川	大道南	大道南1丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線だいどう豊里駅 南東へ徒歩約9分

区名	住宅名	所在地	最寄りの交通機関・所要時間(目安)
東淀川	豊里	豊里5丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線だいどう豊里駅 南へ徒歩約6分
東淀川	西淡路	西淡路6丁目	阪急京都線淡路駅 北西へ徒歩約13分 JRおおさか東線JR淡路駅 北西へ徒歩約13分
東淀川	東淡路第2	東淡路1丁目 東淡路2丁目 東淡路3丁目	阪急京都線淡路駅 南へ徒歩約7分 JRおおさか東線JR淡路駅 南へ徒歩約13分
東淀川	日之出	西淡路1丁目 西淡路2丁目 淡路1丁目	JR新大阪駅 北東へ徒歩約6分 Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線新大阪駅 北東へ徒歩約6分
東淀川	日之出北	西淡路1丁目	JR新大阪駅 北東へ徒歩約7分 Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線新大阪駅 北東へ徒歩約7分
東淀川	北陽	西淡路6丁目	JRおおさか東線南吹田駅 南へ徒歩約11分 阪急千里線下新庄駅 西へ徒歩約12分
東淀川	北陽第2	西淡路5丁目	阪急京都線淡路駅 北西へ徒歩約11分 JR京都・神戸線東淀川駅 北東へ徒歩約13分
東淀川	南江口	南江口2丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線井高野駅 南へ徒歩約7分
東淀川	南江口第1	南江口2丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線瑞光四丁目駅 北東へ徒歩約8分
東淀川	南江口第2	南江口1丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線瑞光四丁目駅 北へ徒歩約6分
東淀川	南大道第2	大道南1丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線だいどう豊里駅 南東へ徒歩約7分
東成	西今里	東中本2丁目	Osaka Metro(地下鉄)緑橋駅 南東へ徒歩約4分
生野	巽	巽中1丁目	Osaka Metro(地下鉄)千日前線北巽駅 西へ徒歩約4分
旭	清水	清水5丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線清水駅 北東へ徒歩約5分 京阪本線滝井駅 南東へ徒歩約10分
旭	城北	大宮5丁目	Osaka Metro(地下鉄)太子橋今市駅 西へ徒歩約11分
旭	城北中宮	中宮5丁目	JRおおさか東線城北公園通駅 北東へ徒歩約16分 Osaka Metro(地下鉄)谷町線千林大宮駅 北西へ徒歩約16分
旭	新生江	生江3丁目	JRおおさか東線城北公園通駅 北東へ徒歩約11分 バス生江停留所 北へ徒歩約2分
旭	高殿	高殿6丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線関目高殿駅 北へ徒歩約8分 京阪本線森小路駅 西へ徒歩約10分
旭	高殿西	高殿3丁目 高殿4丁目 高殿5丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線関目高殿駅 西へ徒歩約8分 JRおおさか東線JR野江駅 北へ徒歩約16分
旭	高殿西第4	高殿2丁目	JRおおさか東線城北公園通駅 南東へ徒歩約12分 Osaka Metro(地下鉄)谷町線関目高殿駅 北西へ徒歩約15分
旭	橋寺	太子橋3丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線守口駅 西へ徒歩約9分 京阪本線守口市駅 北西へ徒歩約12分
城東	今福南	今福南4丁目	Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線今福鶴見駅 南西へ徒歩約9分
城東	今福南第2	今福南4丁目	Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線今福鶴見駅 南へ徒歩約8分
城東	鳴野	鳴野西5丁目	JR東西・学研都市線鳴野駅 西へ徒歩約5分 Osaka Metro(地下鉄)今里筋線鳴野駅 西へ徒歩約5分
城東	野江	野江1丁目	JR京橋駅 北東へ徒歩約10分 京阪本線京橋駅 北東へ徒歩約10分
城東	野江第2	野江1丁目	JR京橋駅 北東へ徒歩約8分 京阪本線京橋駅 北東へ徒歩約8分
城東	放出西	放出西3丁目	JR放出駅 西へ徒歩約8分
城東	古市北	古市3丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線新森古市駅 南東へ徒歩約4分

区名	住宅名	所在地	最寄りの交通機関・所要時間(目安)
城東	古市東	古市2丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線新森古市駅 南へ徒歩約11分
城東	古市南	古市1丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線新森古市駅 南へ徒歩約12分 京阪本線関目駅 南東へ徒歩約14分
城東	古市南第2	古市1丁目	Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線今福鶴見駅 北へ徒歩約8分
鶴見	今津北	今津北2丁目	JR放出駅 北東へ徒歩約17分
鶴見	今津中	今津中3丁目	JR東西・学研都市線徳庵駅 西へ徒歩約12分
鶴見	鶴見	鶴見1丁目 鶴見2丁目	Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線今福鶴見駅 南東へ徒歩約9分
鶴見	鶴見北	鶴見5丁目	Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線今福鶴見駅 北東へ徒歩約11分
鶴見	鶴見第2	鶴見2丁目	Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線今福鶴見駅 南東へ徒歩約12分
鶴見	徳庵	徳庵2丁目	JR東西・学研都市線徳庵駅 北へ徒歩約12分
鶴見	中茶屋	中茶屋1丁目	JR東西・学研都市線徳庵駅 北東へ徒歩約16分
鶴見	放出東	放出東2丁目 放出東3丁目	JR放出駅 北西へ徒歩約6分
鶴見	茨田大宮第1	茨田大宮4丁目	Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線門真南駅 南東へ徒歩約11分
鶴見	茨田大宮第2	茨田大宮4丁目	Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線門真南駅 南東へ徒歩約12分
鶴見	茨田大宮第3	茨田大宮3丁目	Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線門真南駅 南東へ徒歩約15分
鶴見	茨田南	諸口1丁目	Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線横堤駅 南東へ徒歩約11分 JR東西・学研都市線徳庵駅 北西へ徒歩約14分
鶴見	茨田諸口西	諸口3丁目	Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線横堤駅 南東へ徒歩約6分
鶴見	緑	緑1丁目	Osaka Metro(地下鉄)今里筋線新森古市駅 南東へ徒歩約7分
鶴見	諸口	諸口4丁目	Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線横堤駅 東へ徒歩約10分
鶴見	諸口南	諸口2丁目	Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線横堤駅 南東へ徒歩約13分 JR東西・学研都市線徳庵駅 北へ徒歩約13分
鶴見	焼野	焼野1丁目	Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線鶴見緑地駅 北東へ徒歩約10分
鶴見	横堤北	横堤4丁目	Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線横堤駅 北西へ徒歩約6分
鶴見	横堤第2	横堤1丁目	Osaka Metro(地下鉄)長堀鶴見緑地線横堤駅 南西へ徒歩約5分
阿倍野	高松	天王寺町北3丁目	JR大阪環状線寺田町駅 南東へ徒歩約6分 近鉄南大阪線河堀口駅 北東へ徒歩約10分
阿倍野	帝塚山	帝塚山1丁目	南海高野線帝塚山駅 北へ徒歩約6分 阪堺阪堺線東玉出駅 南東へ徒歩約6分
阿倍野	松崎第1	松崎町2丁目	近鉄南大阪線大阪阿部野橋駅 南東へ徒歩約4分 Osaka Metro(地下鉄)谷町線阿倍野駅 東へ徒歩約7分
住之江	北加賀屋	北加賀屋1丁目	Osaka Metro(地下鉄)四つ橋線北加賀屋駅 北へ徒歩約2分
住之江	北加賀屋第5	北加賀屋5丁目	Osaka Metro(地下鉄)四つ橋線北加賀屋駅 西へ徒歩約6分
住之江	敷津浦	御崎5丁目	Osaka Metro(地下鉄)住之江公園駅 東へ徒歩約9分 南海本線住ノ江駅 北西へ徒歩約13分
住之江	敷津浦第2	御崎7丁目	南海本線住ノ江駅 西へ徒歩約8分 Osaka Metro(地下鉄)住之江公園駅 東へ徒歩約14分
住之江	柴谷	柴谷2丁目	Osaka Metro(地下鉄)四つ橋線北加賀屋駅 西へ徒歩約12分 バス柴谷2丁目停留所 南へ徒歩約3分

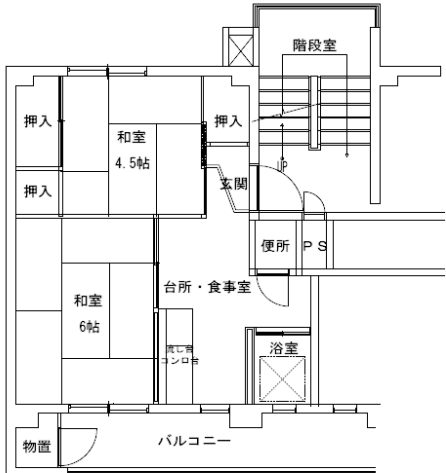
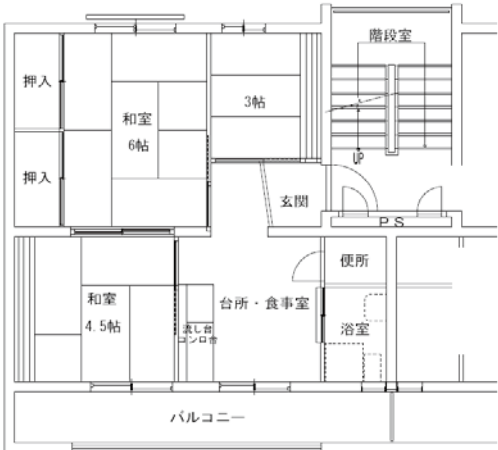
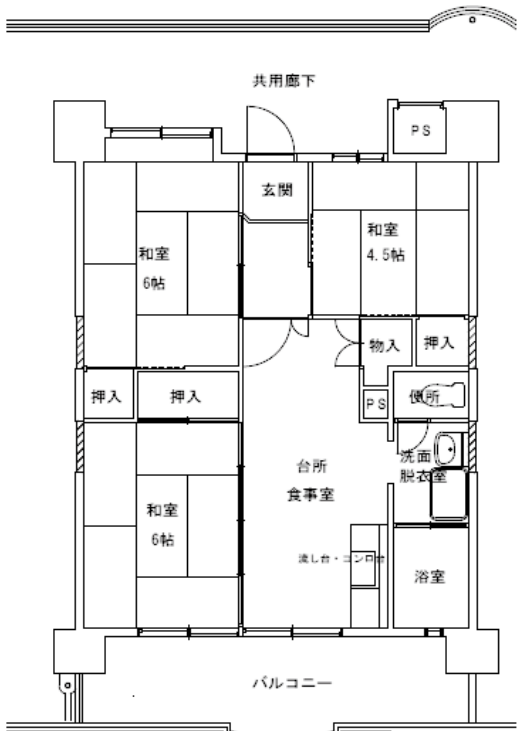
区名	住宅名	所在地	最寄りの交通機関・所要時間(目安)
住之江	新北島	新北島4丁目	Osaka Metro(地下鉄)住之江公園駅 南西へ徒歩約10分
住之江	新北島第2	新北島8丁目	Osaka Metro(地下鉄)ニュートラム平林駅 南東へ徒歩約9分
住之江	住之江	住之江3丁目	阪堺阪堺線我孫子道駅 南西へ徒歩約8分 南海本線住ノ江駅 南へ徒歩約10分
住之江	中加賀屋	西加賀屋1丁目 中加賀屋1丁目 中加賀屋2丁目	Osaka Metro(地下鉄)四つ橋線北加賀屋駅 南へ徒歩約3分
住之江	西住之江	西住之江3丁目 西住之江4丁目	南海本線住ノ江駅 南へ徒歩約9分 阪堺阪堺線我孫子道駅 南西へ徒歩約9分
住之江	東加賀屋	東加賀屋1丁目	Osaka Metro(地下鉄)四つ橋線北加賀屋駅 南東へ徒歩約7分 南海本線粉浜駅 西へ徒歩約12分
住之江	平林南	平林南2丁目	Osaka Metro(地下鉄)ニュートラム平林駅 南へ徒歩約3分
住之江	平林南第2	平林南2丁目	Osaka Metro(地下鉄)ニュートラム平林駅 南へ徒歩約6分
住之江	平林南第3	平林南2丁目	Osaka Metro(地下鉄)ニュートラム平林駅 南西へ徒歩約8分
住之江	御崎	御崎2丁目 御崎4丁目	Osaka Metro(地下鉄)住之江公園駅 東へ徒歩約9分
住之江	緑木	緑木1丁目	Osaka Metro(地下鉄)四つ橋線北加賀屋駅 南西へ徒歩約7分
住之江	大和川	御崎7丁目 北島1丁目 北島3丁目	南海本線住ノ江駅 南西へ徒歩約12分
住吉	浅香西	浅香2丁目	JR阪和線杉本町駅 南東へ徒歩約8分
住吉	我孫子	我孫子5丁目	JR阪和線我孫子町駅 南へ徒歩約7分 Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線あびこ駅 西へ徒歩約11分
住吉	我孫子第2	我孫子1丁目 我孫子東1丁目	JR阪和線我孫子町駅 北東へ徒歩約7分 Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線あびこ駅 北西へ徒歩約10分
住吉	我孫子第3	我孫子1丁目	JR阪和線我孫子町駅 北東へ徒歩約7分 Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線長居駅 南西へ徒歩約11分
住吉	我孫子西	我孫子西1丁目 我孫子西2丁目	JR阪和線我孫子町駅 北へ徒歩約8分 Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線長居駅 南西へ徒歩約13分
住吉	我孫子東第6	我孫子1丁目 我孫子東1丁目	JR阪和線我孫子町駅 北東へ徒歩約9分 Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線長居駅 南西へ徒歩約9分
住吉	我孫子東第7	我孫子2丁目 我孫子東1丁目	JR阪和線我孫子町駅 東へ徒歩約7分 Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線あびこ駅 北西へ徒歩約9分
住吉	我孫子南	我孫子東3丁目	Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線あびこ駅 南へ徒歩約6分
住吉	遠里小野	遠里小野2丁目	南海高野線我孫子前駅 南へ徒歩約6分
住吉	荻田北	荻田4丁目	Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線あびこ駅 東へ徒歩約10分
住吉	荻田南	荻田9丁目	Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線あびこ駅 南東へ徒歩約7分
住吉	住吉	帝塚山東5丁目 万代6丁目	南海高野線住吉東駅 北へ徒歩約3分 阪堺上町線神ノ木駅 南東へ徒歩約4分
住吉	千駄	千駄2丁目	南海高野線沢ノ町駅 北へ徒歩約5分 阪堺阪堺線安立町駅 北東へ徒歩約11分
住吉	鶴ヶ丘	長居1丁目	JR阪和線長居駅 北西へ徒歩約7分 Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線長居駅 北西へ徒歩約9分

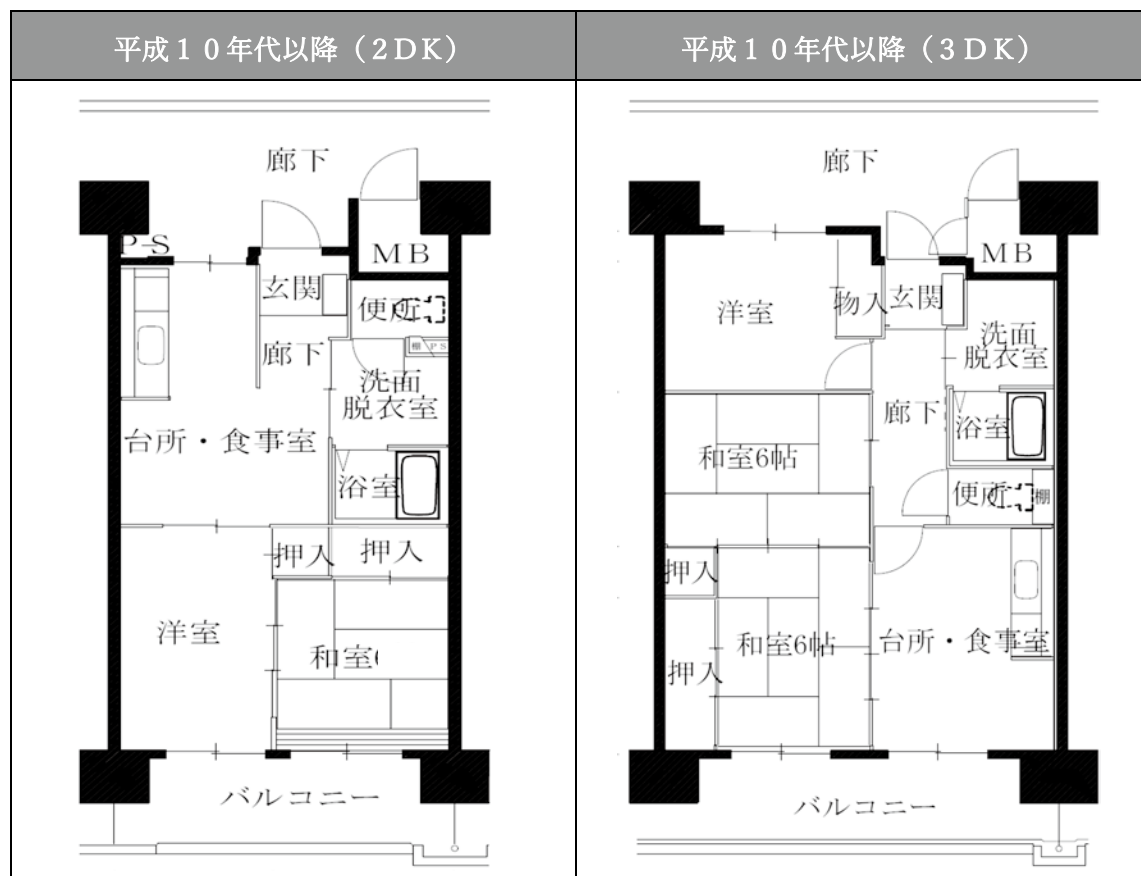
区名	住宅名	所在地	最寄りの交通機関・所要時間(目安)
住吉	長居第2	長居東3丁目	Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線長居駅 南東へ徒歩約9分 JR阪和線長居駅 南東へ徒歩約11分
住吉	長居西第2	長居西1丁目	JR阪和線長居駅 北西へ徒歩約10分 Osaka Metro(地下鉄)御堂筋線長居駅 北西へ徒歩約12分
住吉	南住吉第1	南住吉4丁目	JR阪和線我孫子町駅 西へ徒歩約7分 南海高野線我孫子前駅 北東へ徒歩約8分
住吉	南住吉第5	南住吉2丁目	南海高野線沢ノ町駅 東へ徒歩約12分 JR阪和線我孫子町駅 北西へ徒歩約13分
住吉	南住吉第7	南住吉2丁目	南海高野線沢ノ町駅 北東へ徒歩約10分 JR阪和線我孫子町駅 北西へ徒歩約15分
住吉	南住吉第9	南住吉1丁目	南海高野線住吉東駅 南東へ徒歩約8分 JR阪和線長居駅 西へ徒歩約13分
住吉	山之内	山之内4丁目	JR阪和線杉本町駅 南西へ徒歩約6分
東住吉	長居東	矢田1丁目	近鉄南大阪線矢田駅 北西へ徒歩約10分
東住吉	矢田	矢田5丁目	近鉄南大阪線矢田駅 南西へ徒歩約10分
東住吉	矢田北	矢田6丁目	近鉄南大阪線矢田駅 南西へ徒歩約7分
東住吉	矢田住道第2	住道矢田3丁目	近鉄南大阪線矢田駅 南東へ徒歩約12分
東住吉	矢田中	矢田6丁目	近鉄南大阪線矢田駅 南へ徒歩約9分
東住吉	矢田部	公園南矢田1丁目	近鉄南大阪線矢田駅 西へ徒歩約9分
平野	瓜破2丁目	瓜破2丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線喜連瓜破駅 南へ徒歩約6分
平野	瓜破西	瓜破西1丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線喜連瓜破駅 南西へ徒歩約9分
平野	瓜破東1丁目	瓜破東1丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線喜連瓜破駅 東へ徒歩約9分
平野	瓜破東8丁目	瓜破東8丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線出戸駅 南西へ徒歩約17分 バス瓜破東8丁目停留所 南へ徒歩約1分
平野	瓜破東第1	瓜破東1丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線喜連瓜破駅 南東へ徒歩約9分
平野	瓜破東第2	瓜破東2丁目 瓜破東4丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線出戸駅 南へ徒歩約6分
平野	加美北第2	加美北8丁目	JRおおさか東線衣摺加美北駅 南西へ徒歩約9分
平野	加美北第3	加美北8丁目	JRおおさか東線衣摺加美北駅 南西へ徒歩約8分
平野	加美正覚寺東	加美正覚寺3丁目	JRおおさか東線新加美駅 南東へ徒歩約11分
平野	加美長沢	加美北5丁目	JRおおさか東線衣摺加美北駅 西へ徒歩約7分
平野	加美長沢第3	加美北4丁目	JRおおさか東線衣摺加美北駅 南西へ徒歩約10分
平野	加美東第1	加美東3丁目	JRおおさか東線新加美駅 北東へ徒歩約13分
平野	加美東第2	加美東6丁目	JRおおさか東線新加美駅 北東へ徒歩約12分
平野	喜連	喜連7丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線喜連瓜破駅 北東へ徒歩約9分
平野	喜連第2	喜連4丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線喜連瓜破駅 北東へ徒歩約4分
平野	喜連第3	喜連東3丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線出戸駅 北西へ徒歩約10分

区名	住宅名	所在地	最寄りの交通機関・所要時間(目安)
平野	長吉	長吉長原2丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線長原駅 北西へ徒歩約5分
平野	長吉川辺	長吉川辺3丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線八尾南駅 南西へ徒歩約7分
平野	長吉第2	長吉出戸1丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線出戸駅 北西へ徒歩約12分
平野	長吉出戸第2	長吉出戸7丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線出戸駅 北東へ徒歩約16分
平野	長吉出戸西	長吉出戸2丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線出戸駅 北東へ徒歩約12分
平野	長吉出戸南第1	長吉出戸8丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線長原駅 北東へ徒歩約11分
平野	長吉長原	長吉長原4丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線長原駅 南西へ徒歩約10分
平野	長吉長原西	長吉長原西3丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線長原駅 南西へ徒歩約10分
平野	長吉長原西第2	長吉長原西3丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線長原駅 西へ徒歩約10分
平野	長吉長原東	長吉長原東1丁目 長吉長原東2丁目 長吉六反3丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線長原駅 東へ徒歩約10分
平野	長吉六反北	長吉六反4丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線長原駅 北東へ徒歩約22分
平野	長吉六反第1	長吉六反1丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線長原駅 北東へ徒歩約17分
平野	西喜連第3	喜連西2丁目 喜連西3丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線喜連瓜破駅 北西へ徒歩約16分
平野	西喜連第4	喜連西1丁目 喜連西2丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線平野駅 南西へ徒歩約17分
平野	西喜連第5	喜連西3丁目 喜連西4丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線喜連瓜破駅 北西へ徒歩約12分
平野	東喜連第3	喜連東4丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線出戸駅 北西へ徒歩約10分
平野	東喜連第4	喜連東3丁目 喜連東5丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線出戸駅 北西へ徒歩約5分
平野	平野東	平野南3丁目	Osaka Metro(地下鉄)谷町線平野駅 東へ徒歩約16分
西成	出城西	出城3丁目 南開2丁目	南海汐見橋線津守駅 北東へ徒歩約11分 JR今宮駅 南西へ徒歩約14分
西成	出城東	出城2丁目	JR今宮駅 南へ徒歩約8分 Osaka Metro(地下鉄)四つ橋線花園町駅 北西へ徒歩約14分
西成	中津守	津守3丁目	南海汐見橋線西天下茶屋駅 西へ徒歩約9分 Osaka Metro(地下鉄)四つ橋線岸里駅 北西へ徒歩約16分
西成	長橋第5	長橋1丁目	Osaka Metro(地下鉄)四つ橋線花園町駅 北西へ徒歩約9分 南海新今宮駅 南西へ徒歩約11分
西成	ひらき	中開3丁目 南開2丁目	JR今宮駅 南西へ徒歩約9分 南海汐見橋線木津川駅 南東へ徒歩約11分
西成	松	松1丁目	Osaka Metro(地下鉄)四つ橋線花園町駅 南西へ徒歩約8分 南海天下茶屋駅 北西へ徒歩約8分
西成	南津守第1	南津守2丁目	Osaka Metro(地下鉄)四つ橋線岸里駅 西へ徒歩約17分 南海汐見橋線西天下茶屋駅 南西へ徒歩約18分
西成	南津守第4	南津守2丁目	Osaka Metro(地下鉄)四つ橋線岸里駅 西へ徒歩約17分 南海汐見橋線西天下茶屋駅 南西へ徒歩約18分

市営住宅の標準的な間取り

市営住宅の標準的な間取りの一部をご紹介します。
あくまでも建設時点の一般例であり、必ずしも現況がこの通りになっているとは限りません。

昭和40年代（2DK）	昭和40年代（3DK）
	
昭和60年代（2DK）	昭和60年代（3DK）
	



市営住宅の標準的な室内写真

市営住宅の標準的な室内イメージをご紹介します。
建設年や団地の違い等により、設備の内容は異なります。
必ずしも現況がこの通りになっているとは限りません。

【 昭和 40 年代建設 】



〈 台所 〉



〈 洗面（浴室内） 〉



〈 便所 〉



〈 和室 〉

市営住宅の標準的な室内イメージをご紹介します。
建設年や団地の違い等により、設備の内容は異なります。
必ずしも現況がこの通りになっているとは限りません。

【 平成 10 年代建設 】



〈 台所 〉



〈 浴室（浴槽有） 〉



〈 便所 〉



〈 洗面 〉



〈 和室 〉

特別設計住宅の概要

高齢者特別設計住宅

高齢者の生活に配慮した設計上の工夫（段差の解消、浴室や便所、玄関に手すりの設置、床下収納等）に加え、掘りごたつの設置を可能としています。

車いす常用者向特別設計住宅

車いすを常用する重度の身体障がい者のために特別に設計された住宅です。なお、その一部は住宅内の内装や設備を別に定める範囲内で入居者が選択できるハーフメイド型の住宅となっています。

また、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部（和室）が40～50cm程度高くなっている住戸があります。

見守り付住宅の概要

見守り付住宅の概要

見守り付住宅は、緊急通報システム（※1）の利用に加えて、冷蔵庫扉やトイレ扉等に設置して24時間以上開閉がなければ異常を検知するICT見守り機器（以下「見守り機器」という。）を住宅に設置し、異常を検知した際にはあらかじめ登録いただいた連絡先（以下「通知先登録者（※2）」という。）や入居者本人へ連絡し、必要に応じて訪問のうえ安否確認（※3）を行うことにより、高齢者・障がい者が安心して生活できるよう支援することを目的としています。見守り付住宅に入居する方には、**本サービスを受けていただくために、家賃や共益費以外に所得税課税状況に応じて利用者負担額を負担していただくことになりますので、趣旨をよくご理解のうえ申込みをお願いします。**（次頁の利用者負担額参照）

なお、**本サービスが必要ない方および本サービスの利用者負担に同意いただけない方は、見守り付住宅に申し込むことはできませんので、ご注意ください。**

※1 緊急通報システム

ひとり暮らし高齢者や、身体に重度の障がいがある方などを対象に、原則、携帯型の緊急通報システム機器を貸与し、利用者からの緊急通報を受け、状況に応じて協力者や親族に連絡をするなど、委託事業者による駆けつけ対応や救急車の出動を要請します。また、利用者からの健康相談に看護師等が24時間アドバイスします。所得税課税世帯は858円/月の利用料が必要。

※2 通知先登録者

見守り付住宅をご利用いただくにあたり、入居者の安否確認に関する連絡先（例：入居者の子、兄弟姉妹や友人等）をご登録いただきます。見守り機器が異常検知した場合等に連絡します。

※3 安否確認

見守り機器が異常感知した場合、本市委託事業者（以下「事業者」という。）から入居者と通知先登録者にメールと電話にて連絡し、安否確認をおこないます。また、通知先登録者から依頼があれば事業者が訪問します。

高齢者見守り付住宅・障がい者見守り付住宅

見守り機器による見守りをおこなうとともに、緊急通報システムをご利用いただきます。また、洗面所等のレバー式水栓等、高齢者向け・障がい者向けの設備が設けられています。

車いす常用者向見守り付住宅

見守り機器による見守りをおこなうとともに、緊急通報システムをご利用いただきます。また、車いす常用者の生活に配慮した設計上の工夫（出入口は開閉容易な引き戸、便所・浴室に手すり、車いすのまま使える流し台、壁下部にキックプレート、バルコニーから直接外部へ出るスロープの設置など）に加え、洗面鏡・便器・便器へのアプローチなどの選択ができる、ハーフメイド方式の住宅もあります。

（見守り付住宅の利用者負担額）

入居者の状況	利用者負担額（月額）
前年所得税非課税世帯	0 円
前年所得税課税世帯	1,540 円

見守り付住宅の留意点

下記をよくお読みいただき、同意いただける方のみお申込みください。

- ・本サービスは救命を目的としたサービスではないこと。
- ・見守り機器が反応して、メールや電話で予め登録した連絡先に通知するサービスをおこなう住宅であり、自動で駆け付け等を実施して救命するものではないこと。
- ・入居手続き時に緊急通報システムおよび、見守り機器利用にかかる申込が必要であること。
- ・所得税課税世帯の入居者は家賃のほかに緊急通報システム（858 円）および、見守り機器利用（1,540 円）について月ごとに利用料金がかかること。
- ・1泊以上の旅行や入院等の居宅を離れる予定がある場合には出発までに見守り機器の事業者にもその旨連絡すること。またその予定が変更となった場合にも同様に見守り機器の事業者にも連絡すること。
- ・大阪市が委託する見守り機器や緊急通報システム機器の事業者が変わった場合には、機器や利用料等の変更が見込まれること。

家賃について

申込みの際の**公営住宅・改良住宅**の家賃額は、世帯の収入により4区分（区分1～区分4）となります。〔「高齢者世帯等」に該当される方は、公営住宅に申込み可能な場合の家賃額が7区分（区分1～区分7）〕となります。家賃額は、12～21ページの月額所得額の計算方法により月額所得額を算出し、次の区分表により該当する収入の「区分」を確認された後、募集住宅一覧表の家賃額欄をご覧ください。

区 分 表

区分	月額所得額
区分1	104,000 円 以下
区分2	104,001 円 ～ 123,000 円
区分3	123,001 円 ～ 139,000 円
区分4	139,001 円 ～ 158,000 円
区分5	158,001 円 ～ 186,000 円
区分6	186,001 円 ～ 214,000 円
区分7	214,001 円 ～ 259,000 円