

別紙 指定管理者施設修繕対応リスト

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
1		不明	LED切替対応 (複合施設一般照明)	蛍光灯の製造中止への対応として全市的に実施する。	蛍光灯の製造中止への対応	大阪市	基幹部分。複合施設全体のLED化を区総務課（庁舎管理担当）発注で進めている。 R6設計、R7工事	R6～R7	R7見込		
2		令和6年10月	電気給湯器	運転ランプが点灯せず、給湯不能になった。	給湯器部品の故障	指定管理者	6年10月29日給湯器に記載されている保守事業者に連絡。	R6.10.29	R6.10.29		
3			令和8年度～令和12年度に工事予定なし								

～優先度について～

- A・・・利用者の安全に影響するなど、営業に支障を来すもの等
- B・・・法定点検等で指摘がされているものの、すぐに影響を及ぼさないもの等
- C・・・修繕が必要であるが、継続使用が可能であるもの等

修繕計画額（指定管理者実施分）（円）	
令和8年度	39,000
令和9年度	39,000
令和10年度	39,000
令和11年度	39,000
令和12年度	39,000

別紙 指定管理者施設修繕対応リスト

【備品】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	備品番号	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
									予定	完了		
1	C	未定	デスクトップパソコン	176893	2014年7月購入	経年劣化による	指定管理者	故障等無ければ使用可能	未定			
2	C	未定	ノート型パソコン	197099	2016年8月購入	経年劣化による	指定管理者	故障等無ければ使用可能	未定			

～優先度について～

- A・・・利用者の安全に影響するなど、営業に支障を来すもの等
- B・・・法定点検等で指摘がされているものの、すぐに影響を及ぼさないもの等
- C・・・修繕が必要であるが、継続使用が可能であるもの等

修繕計画額（指定管理者実施分）（円）	
令和8年度	39,000
令和9年度	39,000
令和10年度	39,000
令和11年度	39,000
令和12年度	39,000