

修正内容について（令和8年3月17日付）

○ 実施要領

条件付き一般競争入札実施要領 記載内容の修正（3ページ目）

【修正前】大阪市福祉局が行う市有財産賃貸借の条件付一般競争入札に参加される方は、この実施要領をよく読み、次の各事項をご承知の上、お申込みください。

【修正後】大阪市福祉局が行う市有財産賃貸借の条件付一般競争入札に参加される方は、この実施要領をよく読み、次の各事項をご承知の上、お申込みください。**現在は、条件付一般競争入札の申込期間が終了し、先着順による随意契約での貸付を実施しております。詳しくは、「11 落札に至らなかった場合の貸付」をご覧ください。**

1 入札物件 記載内容の修正（3ページ目）

【修正前】

所在地（住居表示）	貸付地積 (m ²)	指定用途	賃貸借期間	予定価格※2 (賃料月額)
大阪市淀川区加島1丁目 532-1内外※1 (加島1丁目34番街 区)	1,022.63	平面利用	令和8年4月1日～ 令和13年3月31日	141,648円※3

【修正後】

所在地（住居表示）	貸付地積 (m ²)	指定用途	賃貸借期間	予定価格※2 (賃料月額)
大阪市淀川区加島1丁目 532-1内外※1 (加島1丁目34番街 区)	1,022.63	平面利用	貸付開始日から5年間 (貸付開始日については、 契約締結後に要調整)	141,648円※3

11 落札に至らなかった場合の貸付け（3）申込受付期間 記載内容の修正（13ページ目）

【修正前】令和8年3月2日（月）から令和8年3月13日（金）まで

【修正後】令和8年3月2日（月）から令和8年6月30日（火）まで

11 落札に至らなかった場合の貸付け（8）契約の締結等 記載内容の修正（15ページ目）

【修正前】賃貸借契約の締結期限は、原則として、令和8年3月31日（火）までとします。

【修正後】賃貸借契約の締結期限は、原則として、貸付決定通知日から起算して14日以内までとします。

11 落札に至らなかった場合の貸付け（8）契約の締結等 記載内容の修正（15ページ目）

【修正前】賃貸借期間、連帯保証人、賃料の納付については、「9 契約の締結等（2）賃貸借期間（5）連帯保証人（6）賃料の納付」と同様とします。

【修正後】連帯保証人については、「9 契約の締結等（5）連帯保証人」と同様とします。
賃貸借期間は、5年間とします。
賃料の納付は原則として、年2回とします。
納付期限については、下記の例をご参考ください。

(例) 貸付開始日を令和8年4月1日からとした場合

期 間	納入期限
<u>令和8年4月1日～令和8年9月30日</u>	<u>令和8年4月25日</u>
<u>令和8年10月1日～令和9年3月31日</u>	<u>令和8年10月25日</u>
<u>令和9年4月1日～令和9年9月30日</u>	<u>令和9年4月25日</u>
<u>令和9年10月1日～令和10年3月31日</u>	<u>令和9年10月25日</u>
<u>令和10年4月1日～令和10年9月30日</u>	<u>令和10年4月25日</u>
<u>令和10年10月1日～令和11年3月31日</u>	<u>令和10年10月25日</u>
<u>令和11年4月1日～令和11年9月30日</u>	<u>令和11年4月25日</u>
<u>令和11年10月1日～令和12年3月31日</u>	<u>令和11年10月25日</u>
<u>令和12年4月1日～令和12年9月30日</u>	<u>令和12年4月25日</u>
<u>令和12年10月1日～令和13年3月31日</u>	<u>令和12年10月25日</u>

条件付き一般競争入札のスケジュール 記載内容の修正 (17 ページ目)

【修正前】

先着順による申込み受付
令和8年3月2日(月)
～令和8年3月13日(金)
※貸付予定事業者を決定できなかった場合。
詳細はP13「11 落札に至らなかった場合の貸付け」を参照

【修正後】

先着順による申込み受付
令和8年3月2日(月)
～令和8年6月30日(火)
※貸付予定事業者を決定できなかった場合。
詳細はP13「11 落札に至らなかった場合の貸付け」を参照

○ 物件調書

特記事項1 ア 記載内容の修正 (2 ページ目)

【修正前】

1	賃貸借期間
	ア 期間は、令和8年4月1日から令和13年3月31日までとします。

【修正後】

1	賃貸借期間
	ア 期間は、貸付開始日から5年間までとします。