資料３

建築物・設備等の保守点検及び維持管理等業務一覧

大阪市立此花作業指導所

	業務の名称等	実施回数	（参考）令和６年度実施日												備考
1	建築物法定点検	３年に１回	3/4												次回は令和９年度実施予定・部分打診
2	建築物自主点検	年２回	5/31	3/21											
3	設備総合自主点検	年２回	5/31	3/21											
4	自動ドア保守点検	年４回	4/18	7/3	10/29	1/9									
5	空調設備点検	巡視　年４回	6/14	9/18	12/11	3/28									
6	消防用設備点検	年２回	5/10	10/23											
7	電気設備点検	３年１回													次回は令和８年度実施予定
8	建築設備法定点検	年１回	3/4												
9	ガス設備法定点検	4年１回													次回は令和９年２月１５日までに実施予定。
10	清掃業務	日常　毎日	全ての開館日												
		適宜													
11	害虫駆除	月１回	4/24	5/22	6/26	7/24	8/28	9/25	10/23	11/27	12/25	1/22	2/26	3/26	
12	業務用冷凍冷蔵機器・空調機器設備点検	簡易４回	6/14	9/18	12/11	3/28									業務用冷凍冷蔵庫 7/29、1/28
13	駐輪、駐車スペース管理	日常　毎日	全ての開館日												