

別紙 指定管理者施設修繕対応リスト

【設備等】

No.	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	リスク分担	対応時期		備考
							予定	完了	
1	C	平成29年	講堂非常扉修理	講堂奥非常扉開閉不良による修理	経年劣化	指定管理者		平成29年度	
2	C	平成29年	階段滑り止め工事	階段ステップ滑り止め経年劣化に伴う割れ部分交換	経年劣化	指定管理者		平成29年度	
3	A	平成30年	2階便所奥大便器トイレつまり修理	2階トイレ奥大便器つまり	経年劣化	指定管理者		平成30年度	
4	C	平成30年	TVアンテナ配線修理	2階事務所内へのTV配線引き込み工事	経年劣化	指定管理者		平成30年度	
5	A	平成30年	玄関電動シャッター修理	シャッターに扉故障	経年劣化	指定管理者		平成30年度	
6	A	平成30年	側溝蓋取替え工事	玄関前グレーチング割れによる交換	不注意	指定管理者		平成30年度	
7	C	平成30年	玄関、事務所間インターホン設置工事	玄関、事務所間インターホン設置電気工事	経年劣化	指定管理者		平成30年度	
8	C	令和元年	階段床修理	階段Pタイル割れ部分交換	経年劣化	指定管理者		令和元年度	
9	C	令和元年	電話機増設工事	電話端末増設工事	経年劣化	指定管理者		令和元年度	
10	B	令和元年	防火扉修繕工事	2階、3階防火扉開閉不良	経年劣化	指定管理者		令和元年度	
11	A	令和2年	玄関電動シャッター修理	シャッターに扉を挟み込みによる故障	経年劣化	指定管理者		令和2年度	
12	A	令和2年	2、3階階段防火扉のドアクローザー取替	2、3階階段防火扉のドアクローザー不良	経年劣化	指定管理者		令和2年度	
13	C	令和3年	市民館3階トイレ改修工事	3階和式→洋式（1器）温水洗浄便器、トイレ個室パーティション増改修、床改修、水道電気工事	経年劣化	指定管理者		令和3年度	
14	C	令和3年	市民館1階清掃道具室棚設置工事	清掃道具整理用棚設置工事	改善	指定管理者		令和3年度	
15	C	令和3年	市民館インターネット回線障害に伴う工事	ネットワーク回線わかくさ保育園より回線増設工事	改善	指定管理者		令和3年度	
16	C	令和3年	市民館2階受付窓口改修カウンター増設工事	事務室壁をガラス窓に改修し、カウンター上でサービス対応出来る様改修	改善	指定管理者		令和3年度	
17	C	令和3年	換気扇電源修理及びコンセント増設工事	3階会議室A換気扇動作不良及び2階廊下コンセント増設工事	経年劣化	指定管理者		令和3年度	
18	A	令和4年	煙感知器（2種）ベース含む	消防設備不備改修工事	経年劣化	指定管理者		令和4年度	
19	A	令和4年	高輝度避難口灯（2台）・消火器（5本）	消防設備不備改修工事	経年劣化	指定管理者		令和4年度	
20	C	令和4年	3階講堂 床面塗装改修	西成市民館3階講堂床面の剥離による床面塗装工事	経年劣化	指定管理者		令和4年度	
21	A	令和3年	西成市民館非常用照明等	大阪市立西成市民館非常用照明等取替工事	経年劣化	大阪市		令和4年度	
22	A	令和3年	西成市民館入口シャッター	大阪市立西成市民館軽量シャッター取替工事	経年劣化	大阪市		令和4年度	

No.	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	リスク分担	対応時期		備考
							予定	完了	
23	A	令和４年	西成市民館２階トイレ排水管等	西成市民館２階便所改修工事（緊急安全対策）	経年劣化	大阪市		令和５年度	
24	C	令和４年	西成市民館２階トイレ	２階トイレ和式２器の洋式化及びトイレ内電気設備工事	経年劣化	指定管理者		令和５年度	
25	C	令和５年	２階・３階階段室壁面塗装	２階・３階階段室壁面塗装工事	経年劣化	指定管理者		令和５年度	
26	C	令和６年	西成市民館２階・３階階廊下床改修	２階・３階階廊下床ＰＴＡイル撤去、長尺塩ビ張り仕上げ	経年劣化	指定管理者		令和６年度	
27	C	令和６年	２階和室壁・内装改修工事	２階和室壁塗装、クロス部張替	経年劣化	指定管理者		令和６年度	
28	A	令和６年	非常用照明不備改修工事	消防設備不備改修工事	経年劣化	指定管理者		令和６年度	
29	A	令和６年	防火扉ドアクローザー取替改修作業	消防設備不備改修工事	経年劣化	指定管理者		令和７年度	
30	C	令和６年	西成市民館２階・３階階段室床改修	２階・３階階段室床改修	経年劣化	指定管理者		令和７年度	
31	B	令和５年	西成市民館他１施設外壁改修工事（緊急安全対策）	外壁打診検査により壁面にひび割れ、塗膜浮き、損傷あり	経年劣化	大阪市	令和７年度		設計
32	B	令和５年	西成市民館他１施設外壁改修工事（緊急安全対策）	〃	経年劣化	大阪市	令和９年度		工事
34	C	令和６年	パッケージエアコン（２階こどもルーム）		経年劣化	大阪市	令和９年度		
35	C	令和６年	パッケージエアコン（２階和室）		経年劣化	大阪市	令和１０年度		
36	B	令和６年	パッケージエアコン（３階講堂）		経年劣化	大阪市	令和１１年度		
33	C	令和５年	西成市民館３階トイレ設備	３階トイレ設備改修及びパーテーション変更による男女別化	経年劣化	指定管理者	令和８年度		
43	C	令和６年	２階集会室Ａ・Ｂ 間仕切りパーテーション改修	老朽化によるアコーディオンカーテン改修	経年劣化	指定管理者	令和１２年度		
39	C	令和６年	３階講堂防災カーテン、レール	老朽化による更新	経年劣化	指定管理者	令和９年度		
40	C	令和６年	３階集会室床材更新	老朽化による張り替え	経年劣化	指定管理者	令和１０年度		
41	C	令和６年	２階事務所床材更新	老朽化による張り替え	経年劣化	指定管理者	令和１１年度		
33	C	令和５年	西成市民館２階３階トイレ排水管詰まり（防止）	西成市民館２階３階トイレ詰まり予防、改修	経年劣化	指定管理者	令和８年度		
39	C	令和５年	西成市民館２階３階トイレ排水管詰まり（防止）	西成市民館２階３階トイレ詰まり予防、改修	経年劣化	指定管理者	令和９年度		
40	C	令和５年	西成市民館２階３階トイレ排水管詰まり（防止）	西成市民館２階３階トイレ詰まり予防、改修	経年劣化	指定管理者	令和１０年度		
41	C	令和５年	西成市民館２階３階トイレ排水管詰まり（防止）	西成市民館２階３階トイレ詰まり予防、改修	経年劣化	指定管理者	令和１１年度		
43	C	令和５年	西成市民館２階３階トイレ排水管詰まり（防止）	西成市民館２階３階トイレ詰まり予防、改修	経年劣化	指定管理者	令和１２年度		