

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	リスク分担	対応状況	備考
1	C	令和6年	北側屋外スロープタイル	亀裂およびタイル浮き・カケの発生	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
2	C	平成14年	屋外外灯ポール(37本) 屋外蒸気管ダクトカバー	塗装剥がれによる錆発生	経年劣化	指定管理者	2002年塗装改修済。継続使用中。	
3	C	平成18年	自動ドア13カ所	起動センサー低下、フレ止め弛み、ドア下部膨らみ	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
4	C	令和3年	敷地内北側・南側アラカン	中高木が成長し歩道上に一部侵入。経年により成育したため枝折れ等が懸念されるため剪定が必要。	樹木の生育	指定管理者	2021年・2022年に一部剪定作業済み。職員が実施できる範囲にて低所のみ剪定して対応。	
5	C	令和3年	敷地内北側・西側クスノキ	中高木が成長し隣接する施設の敷地内に一部侵入。経年により成育したため枝折れ等が懸念されるため剪定が必要。	樹木の生育	指定管理者	2021年・2022年に一部剪定作業済み。職員が実施できる範囲にて低所のみ剪定して対応。	
6	C	令和6年	吸収式冷温水機 (ADSN24BR)	オーバーホール (消耗部品交換)	経年劣化	大阪市	随時、部品交換および洗浄作業を実施し継続使用中。	
7	C	令和6年	5系統エアハン5系統エアハン整備作業 (AH-1,5,6,7,8)	耐用年数超過により、空調の調節が効きにくい。異音発生。	経年劣化	大阪市	随時、部品交換および洗浄作業を実施し継続使用中。	
8	B	令和6年	本館体育室放送室エアコン	耐用年数経過により故障中。	経年劣化	指定管理者	使用不可（中間期対応）。夏季期間中までに要検討	
9	C	令和6年	プール男・女更衣室エアコン（5台1系統、2台1系統）	耐用年数超過により、空調の調節が効きにくい。また、部品供給期限切れのため一部修繕対応不可。	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
10	C	令和6年	各室個別エアコン（36台）	耐用年数超過により、空調の調節が効きにくい。特に室外機の劣化が進行している。	経年劣化	指定管理者	不具合発生時は部品交換等修繕対応し継続使用中	
11	C	令和6年	空調自動制御機器	耐用年数超過により、空調の調節が効きにくい。	経年劣化	大阪市	継続使用中	
12	C	令和5年	体育室 床	床塗装の剥離があり引っ掛かり等が発生	経年劣化	大阪市	2013年塗装改修済み。継続使用中。	
13	C	令和6年	プール更衣室 床	床塗装の剥離があり引っ掛かり等が発生	経年劣化	大阪市	継続使用中	

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	リスク分担	対応状況	備考
1	C	令和5年	受付用サーバー機1台、クライアント機ノートPC2台	経年劣化	通常使用による劣化	指定管理者	継続使用中	
2	C	令和5年	ノートPC更新 31台	耐用年数超過	通常使用による経年劣化	指定管理者	継続使用中	
3	C	令和6年	ブルフロアV脚 (2m×25台、2.5m×25台)	耐用年数の経過による経年劣化	ブル水中での通常使用による摩耗、硬化	指定管理者	高額となり購入入替は難しいため、備品点検を行い、劣化状況を確認しながら対応し継続使用中。	
4	C	令和6年	カワイ エアロクライム エンデュランスステッパー	経年劣化	摩耗および劣化	指定管理者	備品点検を行い、劣化状況を確認しながら対応し継続使用中。	
5	C	令和6年	セノー ニューステップT4r	経年劣化	摩耗および劣化	指定管理者	備品点検を行い、劣化状況を確認しながら対応し継続使用中。	
6	C	令和6年	カワイ アップライトバイク UESLED 3台	経年劣化	摩耗および劣化	指定管理者	備品点検を行い、劣化状況を確認しながら対応し継続使用中。	
7	C	令和6年	カワイ トレッドミル T661JL 手すり付 3台	経年劣化	摩耗および劣化	指定管理者	備品点検を行い、劣化状況を確認しながら対応し継続使用中。	
8	C	令和6年	セノー ラボードBG282100 手すり付 3台	経年劣化	摩耗および劣化	指定管理者	備品点検を行い、劣化状況を確認しながら対応し継続使用中。	
9	C	令和6年	サンエイ 卓球台 10台 MR-W25 14-533K	経年劣化	摩耗および劣化	指定管理者	備品点検を行い、劣化状況を確認しながら対応し継続使用中。	
10	C	令和6年	エアートランポリン12m 本体のみ	経年劣化	摩耗および劣化	指定管理者	備品点検を行い、劣化状況を確認しながら対応し継続使用中。	
11	C	令和6年	ビジネスホン	耐用年数超過	通常使用による経年劣化	指定管理者	備品点検を行い、劣化状況を確認しながら対応し継続使用中。	