

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	備考
1	A	令和3年	大浴場(男女)用給湯循環配管の更新	男子用大浴場給湯循環配管(8本中)2本より漏水のため、閉塞。 この配管は耐熱ホースを使用していて、経年劣化しており固着状態。男女とも同じ材質のものであり、下階の天井を外す必要があると思われるので、全更新することが望ましい。	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
2	A	令和2年	空調設備の更新 ※空調自動制御機器更新(AC-6系統)も	①空調設備(エアハンドリングユニット)内の劣化 ②アール用エアハンドリングユニット用全熱交換機 ③AC-6系統(卓球室系統)の自動制御機器の故障	経年劣化	大阪市	更新予定	
3	C	平成18年	厨房グリストラップ・厨房排水槽 槽内劣化(配管含む)改修	臭いによるバルブ類の変色および槽内のモルタルの劣化、槽内配管の腐食	臭い、経年劣化	指定管理者	継続使用中	
4	C	令和5年8月11日	各宿泊室用の個別エアコン更新(27室分)	ドレンパンの腐食等により応急処置ができないような状況であれば夏場の宿泊利用ができない。 緊急時でも対応できるよう、個別の空調機設置が望ましい。 ※現状601号室はドレンパンが腐食等により脱落発生のため、使用できない。ファンコイルの更新が必要な状況。	ドレンパン等の腐食	指定管理者	継続使用中	
5	A	平成19年	V E Cヒーター(真空ボイラー)のオーバーホール ※V E Cヒーター用マイコン(操作盤)含む	各所部品劣化も指定管理者で可能な限り修繕実施。	経年劣化	大阪市	更新予定	
6	B	平成18年	吸気式冷温水ユニットのオーバーホール	各所部品劣化も指定管理者で可能な限り修繕実施。 ※当初3台の冷温水機が、現在は地中熱用のターボ冷凍機1台に置き換わっている。2台となる。	経年劣化	大阪市	更新予定	
7	A	平成21年	シャトルバス停周辺の点字および同停留所の雨よけ庇設置	①雨除けの庇設置希望 ②視覚障がい者用に必要なため	①JR桜島駅のシャトルバス停ベンチ ②JR桜島駅のシティバス停からシャトルバス亭への点字敷設	指定管理者	継続使用中	
8	C	令和3年	L E D案内表示装置更新	表示入力機がPC98。 主装置自体の劣化見られる。 以前、表示器のLED板を一部交換。 不具合箇所：館内には12カ所に表示しているが、一部表示不可。「故障中」と表示される。 現在、使用していない。	部品の劣化	指定管理者	継続使用中	
9	A	令和5年	防災センターの防犯受信盤の更新	誤動作 ※外部扉にマグネットセンサーが設置されており、警戒区域にした場合、扉を開けると警報がなる仕組み	機器の劣化	指定管理者	継続使用中	
10	A	令和5年	浴槽ろ過装置用コントロールユニット更新(男女合わせて2基)	大浴場のろ過装置のタイマーであるが、本来自動でろ過運転できるところ、機器の劣化により手動にて対応。	機器劣化	大阪市	更新予定	
11	C	令和5年	トレーニング室用床シートの張替え	開館当初より使用している床材(タラフレックス材)であるが、グリップ機能の低下や、器具のグリスによる汚れ	床材の摩耗	指定管理者	継続使用中	
12	A	令和6年	エレベーターのリニューアル(1・2・4・5号機)	28年目でありリニューアルに向けての検討が必要。 目的階に到着しているのに、扉が開かないことが数回発生。原因不明。	機械の劣化	大阪市	継続使用中	
13	C	令和6年	プール昇温用のプレート式熱交換機(HE-1)漏水修理	プレートより漏水あり	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
14	C	令和6年	(プール地下ピット) 還水槽内天井スラブの腐食(フラットデッキの腐食)	プール還水槽内天井のフラットデッキの腐食により脱落	腐食	指定管理者	継続使用中	
15	A	令和6年	プール可動床(アスロック材)の改修	プール用タイルの下地にアスロック材という床材が敷設されているが、その劣化によるシリンダーへの影響や床材の抜け落ち	床材(アスロック材)の劣化	大阪市	更新予定	
16	B	令和6年	25mプールおよび浅型温水プール用自動水質監視装置更新	自動水質監視装置の基盤不良によりプールへの塩素注入できない	部品の劣化	大阪市	更新予定	
17	A	令和6年	二酸化炭素消火設備容器の更新 ①不活性ガス消火設備消火剤貯蔵容器(4本) ②不活性ガス消火設備起動用ガス容器(2本)	-	①設置後、25年を経過するまでに容器弁の安全性に関する機器点検が必要。 ②設置後30年を経過するまでに容器弁の安全性に関する機器点検が必要。	大阪市	更新予定	

18	A	令和6年	アリーナ床の修繕	車いす使用者や利用者の使用による傷や競技別ラインの引き直しなどの修繕 (前回、平成22年度実施 施工費1,800,000円<税抜>)	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
19	C	令和6年	客室用風呂浴槽内の修繕	傷	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
20	C	令和6年	防犯カメラ更新 (2Fシャトルバス乗降所、2F屋外駐車場 (奥側))	カメラ不良	経年劣化	指定管理者	更新予定	
21	C	令和6年	アスファルト舗装	敵	シャトルバス乗降場所のため	指定管理者	継続使用中	
22	C	令和6年	オストメイト更新	一般の個室ブースに既存説を設置しているが、スペースが狭いので、車いす用トイレを改修し、多目的トイレとして運用したい	装置が古い	指定管理者	継続使用中	
23	A	令和6年	ブルサイドの壁面タイルの貼替	タイルの浮き	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
24	B	令和6年	(プール地下ピット) 配管支持金物取替	支持金物の腐食	地下ピット内の湿気	指定管理者	継続使用中	
25	B	令和6年	自動扉のセンサー等更新 ・2Fサブエントランス外 ・2Fサブエントランス内 ・1Fアリーナ北 ★ ・2Fアリーナ南 ・トレーニング室 ★ ・卓球室 ★ ・ブレイルーム ★ ・サブアリーナ ★ ・ボウリング室 ★ ・アリーナ ★ ・1F駐車場内 ・3F大浴場男子 ・3F大浴場女子	各所部品交換推奨 (13台分) ★7ヶ所については、常に開放しており自動扉としての使用をしていない	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
26	C	令和6年	空調センサー移設 (AC-3/ボウリング 場系統)	-	センサー設置場所が、人気の無いところに設置されている	指定管理者	継続使用中	
27		令和6年	冷却塔温度調節器交換 (2台)	-	-	指定管理者	継続使用中	
28	C	令和6年	3Fロビー 天井ファンコイル分解洗浄作業	天井クロスの黒ずみ	ファンコイル本体の汚れ	指定管理者	継続使用中	
29	A	令和6年	ブルろ過配管漏水修理	漏水	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
30	A	令和6年	ブル塩素注入配管漏水修理	漏水	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
31	C	令和6年	(アリーナ) センターネット用巻き取り機更新	手動巻き取り機のハンドル劣化	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
32	C	令和6年	非常放送設備機器不良修理 (PA-MX152 デジタルマトリックスユニット)	ユニットの以上ランプ表示中	故障	指定管理者	継続使用中	
33	C	令和元年7月	1Fアリーナ女子更衣室空調ドレン配管の応急処置	ドレン配管詰まり (配管内の錆)	配管の劣化	指定管理者	継続使用中	
34	C	令和元年7月	1Fアリーナ女子更衣室空調ドレン配管更新	ドレン配管詰まり (配管内の錆)	配管の劣化	指定管理者	継続使用中	
35	C	令和6年6月	中央監視装置リモート盤修繕	電源供給できないため、リモートでの操作ができない	部品の劣化	指定管理者	部品交換予定	
36	A	令和7年2月	オゾン装置用減圧弁の交換	-	部品の劣化	指定管理者	継続使用中	
37	A	令和6年	アリーナ、プール更衣内のシャワー用サーモスタットの更新 (温度調整付混合栓) ※26台分	温水が出ない (修繕するにも給水管等が壁に埋込式のため、系統ごとの断水が必要のため、迅速な対応ができない。26台中2台が温水出ない状況で、そのほかは現時点では使用可能。	器具の劣化	指定管理者	継続使用中	
38	C	令和6年	空調機械室13 二方弁用Y形ストレーナー更新	ストレーナーより漏水	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
39	A	令和6年	貯湯槽 (宿泊) 水抜きバルブ更新	配管より漏水	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
40	C	令和6年	冷温水ヘッダー (CHS-1、CHS-2) 用主管バルブ取替	錆によるバルブ固着	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
41	B	令和6年	高水温 (シャグジー) プール用自動塩素注入装置更新	10年前に更新した既存設備の塩素設定がうまく動かない	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
42	C	令和6年	採暖室のリニューアル	採暖室全体木材の材質で構成されているが、木材のササクレ等のため、危険	木材の劣化	大阪市	継続使用中	
43	A	令和6年	消防設備不具合箇所更新	法令点検時に指摘	誘導灯バッテリー等の劣化	指定管理者	継続使用中	
44	C	令和6年	BSアンテナ1次側ケーブル更新	ケーブルの接触不良	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
45	B	令和6年	電話機更新	既存電話機 令和3年度更新 (前回：平成24年度更新) ※電話機の耐用年数 約10年	耐用年数超過	指定管理者	継続使用中	
46	C	令和6年	アリーナ用音響設備の更新 (機器収納架、ミキサワゴン、据付機器、スピーカーなど)	現状、使用に影響はないが、開館当初より使用している設備であり、更新を検討	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
47	C	令和6年	プール用音響設備の更新 (機器収納架、ミキサワゴン、据付機器、スピーカーなど)	現状、使用に影響はないが、開館当初より使用している設備であり、更新を検討	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
48	B	令和6年	アリーナ用折畳式バスケットゴールの更新	開館28年目であり、アームや接合部等の負担等による劣化も想定する必要がある。	経年劣化	指定管理者	継続使用中	
49	B	令和元年	客室 (洋室・和室) のベッドライトの修理	傘部分の破れ	劣化	指定管理者	継続使用中	
50	C	令和6年	厨房床塗装工事	塗装面の剥がれ	劣化	指定管理者	継続使用中	

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	備考
1	B	令和2年	パソコン更新(運営課8台、指導課15台、医務室1台) ※令和2年度購入	サーバー機の耐用年数が5年で更新予定が必要	耐用年数超過	指定管理者		
2	B	令和5年	受付用タブレット機3台およびサーバー機1台 ※令和5年度購入	パソコンの耐用年数が4年で更新予定が必要	耐用年数超過	指定管理者		
3	B	平成26年あたり	客室用金庫の更新(27室分)	金庫が使用しづらい 金庫用鍵の使用方法を間違えるケースが多く、鍵の破損が目立つ。	劣化	指定管理者		
4	A	令和6年	レストラン内縦型ブラインドの修繕	一部巻き取り不可	紐の劣化	指定管理者		
5	B	令和6年	トレーニング室、プレイルーム室、防災センター内のブラインド修繕	既存のブラインドの故障	劣化	指定管理者		
6	B	平成27年あたり	ホテル用ベッド台(ボトム)入替 ※備品番号は、ベッドの備品番号	生地の破れなど	シーツの交換時での擦れなど	指定管理者		
7	B	令和6年	各種トレーニング機器の更新 ・エアロクライム 1台 ・ニューステップ 1台 ・バイク 1台 ・トレッドミル 1台(速度0.2~12k) ・トレッドミル 1台(速度1~18k)	電気系統不具合あり	経年劣化	指定管理者		
8	B	令和6年	シャトルバス(中型)の入替 ※令和3年3月初度登録	令和3年3月初度登録 年間走行距離 約83,000km (前回:平成21年10月初度登録 通算走行距離 979,345km)	耐用年数超過	指定管理者		
9	C	令和元年	研修室用椅子の入替(50脚分)	布張りの汚れや破れ、また、脚の歪みにより交換が必要。	経年劣化	指定管理者		
10	C	令和元年	プール女子更衣室内の固定式(車いす用)へアドライヤーの更新	同室に2台設置しているが、上下に「動かすことが出来ない状態で固定の高さでの使用は可能な状態。人の慎重により高さ調整が可能。	経年劣化	指定管理者		
11	C	令和元年	食器消毒保管庫(明城製作所 MES-10B-S)	点検時入替推奨 10年以上経過	経年劣化	指定管理者		
12	C	令和元年	冷凍ストッカー(REMACOM RRS-100NF)	ドアパッキン劣化、汚れ 10年以上経過	経年劣化	指定管理者		
13	C	令和元年	冷凍ストッカー(シュルパ JCMC-197-OR)	ドアパッキン劣化、汚れ 10年経過	経年劣化	指定管理者		
14	C	令和元年	冷凍ストッカー(シュルパ JCMC-197-OR)	ドアパッキン劣化、汚れ 10年経過	経年劣化	指定管理者		
15	C	令和元年	冷凍ストッカー(サンヨー SCR-42G)	蓋破損、右脚無し、がたつき 25年以上経過	経年劣化	指定管理者		
16	C	令和元年	電子レンジ(ナショナル NE-MW20(RS))	点検時入替推奨 25年以上経過	経年劣化	指定管理者		
17	C	令和元年	電子レンジ(シャープ RE-6200-A)	点検時入替推奨 25年以上経過	経年劣化	指定管理者		
18	C	令和元年	冷凍ストッカー(三ツ星貿易 MA-6142)	ドアパッキン劣化、汚れ、扉劣化、錆 10年以上経過	経年劣化	指定管理者		
19	C	令和元年	電子ジャー(タイガー JHE-A540)	取手破損 10年以上経過	経年劣化	指定管理者		
20	C	令和元年	電子ジャー(タイガー JHE-A540)	点検時入替推奨 10年以上経過	経年劣化	指定管理者		
21	C	令和元年	ガスローレンジ(日本調理機 GTN-5)	バーナー傾き 25年以上経過	経年劣化	指定管理者		
22	C	令和元年	ガスフライヤー(サミー SF-018)	排気筒汚れ 25年以上経過 ※現在使用せず	経年劣化	指定管理者		
23	C	令和元年	ヒートランプ(ニチワ電機 HLW-500)	ヒートランプ劣化 25年以上経過 ※現在使用せず	経年劣化	指定管理者		
24	C	令和元年	ヒートランプ(ニチワ電機 HLW-500)	ヒートランプ劣化 25年以上経過 ※現在使用せず	経年劣化	指定管理者		
25	A	令和元年	ウォーマー(オングル)	ヒーター劣化 25年以上経過	経年劣化	指定管理者		
26	C	令和元年	電子レンジ(ネスター ERN-18YM-1)	点検時入替推奨 10年以上経過	経年劣化	指定管理者		
27	C	令和元年	電子レンジ(ネスター ERN-18YM-1)	10年以上経過 ※現在使用せず	経年劣化	指定管理者		
28	C	令和元年	ガス炊飯器(下)(リンナイ RR-530S1およびRR-50S1)	点検時入替推奨 10年以上経過	経年劣化	指定管理者		
29	C	令和元年	ガス炊飯器(上)(リンナイ RR-530S1およびRR-50S1)	点検時入替推奨 10年以上経過	経年劣化	指定管理者		
30	C	令和元年	冷蔵ショーケース(パナソニック SSR-221N)	エアフィルタ目詰まり 凝縮器目詰まり ドアパッキン劣化・汚れ 10年以上経過	経年劣化	指定管理者		
31	C	令和元年	保温ジャー(タイガー JWE-A540)	点検時入替推奨 10年以上経過	経年劣化	指定管理者		

32	C	令和元年	スーブジャー (象印 TH-CU080)	点検時入替推奨 10年以上経過	経年劣化	指定管理者		
33	C	令和元年	テーブル型冷蔵庫 (ホンザキ RT-120SDC)	故障中 ※20年以上経過	経年劣化	指定管理者		
34	C	令和元年	縦型冷蔵庫 (ホンザキ HR-150XT)	エアフィルタ目詰まり 凝縮器目詰まり 15年以上経過	経年劣化	指定管理者		
35	C	令和元年	コールドワゴン (ニチワ CW-451)	特定フロン使用機 ※故障中の為、使用せず	経年劣化	指定管理者		
36	C	令和元年	冷蔵ショーケース (サンヨー FVS-PU15H)	特定フロン使用機 25年以上経過 ※故障中の為、使用せず	経年劣化	指定管理者		
37	C	令和元年	テーブル型冷蔵庫 (ホンザキ RT-150SDF)	点検時入替推奨 10年以上経過	経年劣化	指定管理者		
38	C	令和元年	縦型冷蔵庫 (ホンザキ HR-120Z)	点検時入替推奨 10年以上経過	経年劣化	指定管理者		
39	C	令和元年	縦型冷蔵庫 (ホンザキ HF-150Z3)	凝縮器目詰まり 10年以上経過	経年劣化	指定管理者		
40	C	令和元年	テーブル型冷蔵庫 (ホンザキ RT-180SNF)	点検時入替推奨 10年以上経過	経年劣化	指定管理者		
41	C	令和元年	テーブル型冷蔵庫 (サンヨー SUC-EV1861)	特定フロン使用機 ドアパッキン全数劣化、汚れ、凝縮器 ファンモーター異音 25年以上経過	経年劣化	指定管理者		
42	C	令和元年	チャコールグリラー (コメットカトウ VCB-4)	使用せず 25年以上経過	経年劣化	指定管理者		
43	C	令和元年	蒸し器 (五加調理器 GK-14)	使用せず 25年以上経過	経年劣化	指定管理者		
44	C	令和元年	赤外線グリラー (タニコー TIG-120)	使用せず 15年以上経過	経年劣化	指定管理者		
45	C	令和元年	ディッシュウォーマー (オングル)	使用せず 25年以上経過	経年劣化	指定管理者		
46	C	令和元年	冷蔵ショーケース (サンヨー SMR-150FAG)	左右ドアパッキン破れ 25年以上経過	経年劣化	指定管理者		
47	C	令和元年	電解水生成装置 (軟水器含む) ※プール等の衛生管理用	点検時入替推奨 電圧電流値低い 15年以上経過	経年劣化	指定管理者		