

建築物・設備等の保守点検及び維持管理等業務一覧

大阪市舞洲障がい者スポーツセンター

No.	業務の名称等	実施回数	(参考) 令和6年度実施日													備考	
			9/30	3/31													
1	建築物法定点検	3年に1回															次回は令和8年度実施予定
2	建築物自主点検	年2回	9/30	3/31													
3	設備総合自主点検	年2回	9/30	3/31													
4	昇降機設備点検	月1回	遠隔診断 4月	遠隔診断 5月	遠隔診断 6月	遠隔診断 7月	遠隔診断 8月	遠隔診断 9月	遠隔診断 10月	遠隔診断 11月	遠隔診断 12月	遠隔診断 1月	遠隔診断 2月	遠隔診断 3月			
			5/28	6/18	8/27	11/26	2/25										
5	自動ドア保守点検	年2回	5/21	11/26													
6	自家用電気設備点検	巡視 月1回	4/13	5/16	6/16	7/14	8/11	9/8	10/13	11/15	12/14	1/12	2/24	3/20			
		定期 年1回	8/16~9/8														
		ハンドホール点検 月1回	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
7	空調設備点検	空調機自主点検 (巡視 月1回)	4/20	5/17	6/21	7/19	8/16	9/9	10/28	11/28	12/12	1/25	2/23	3/23			
		ポンプ自主点検 (巡視 月1回)	4/28	5/26	6/24	7/29	8/29	9/23	10/17	11/29	12/13	1/24	2/13	3/22			
		給排気ファン 自主点検 (巡視 月1回)	4/18	4/29	5/31	6/28	7/28	8/11	9/22	10/30	11/30	12/14	1/27	2/27			
		フィルター清掃	5/14	5/20	5/21	8/19	8/20	8/27	11/12	11/18	11/19	2/17	2/18	2/25			
		VECTレーザ点検 (年1回)	10/15														
		熱交換器、ヘッダー、 貯湯槽点検	4/21	5/25	6/20	7/17	8/18	9/27	10/25	11/25	12/22	1/16	2/15	3/15			
		冷温水機自主点検 (月1回)	4/16	4/20	5/16	5/27	6/20	7/19	8/9	9/14	12/23	1/23	2/20	3/15			
		冷温水機定期点検 (年4回)	4/19	7/22	10/18	12/9	1/10										
		冷却塔洗浄作業 (年1回)	4/25	3/30													3/30は帯水層実証事業に伴い、令和7年度分を前倒し実施したもの。
		冷却塔 レジオネラ検査	5/7														
		空気環境測定 (年6回)	5/8	7/1	9/2	11/1	1/6	3/3									
		ターボ冷凍機定期点検 冷房オフイン(年1回)	4/24														
ターボ冷凍機定期点検 巡回点検作業(年4回)	4/24	8/21	11/20	2/1												※	
8	消防用設備点検	定期点検(年2回)	4/22	10/8													
		防火対象物点検(年1回)	2/25														
9	非常用発電機点検	定期点検(月12回)	4/13	5/16	6/16	7/14	8/11	9/8	10/13	11/15	12/14	1/12	2/24	3/20			
		予防保全(年1回)	2/25														
10	映像・音響点検	年1回	7/2														
11	保安警備	通年 巡視														~3/31	
12	受水槽・高架水槽・貯湯槽点検	年1回	9/5														
		目視(外観)点検(月1回)	7/18	1/23													
13	給排水設備点検	グリストラップ、排水 槽清掃(年2回)	10/1	3/18													
		雑用水(中水)水質検査 (年6回)	4/10	6/5	8/7	10/9	12/4	2/5									
		飲料水水質検査(年2回)	7/3	2/12													
14	建築設備法定点検	年1回	2/25														
15	昇降機設備法定点検	年1回	5/14	5/28													
16	防火設備法定点検	年1回	2/25														
17	ボウリング設備点検	日常 開館日毎日	4/30	5/31	6/30	7/31	8/31	9/30	10/31	11/30	12/28	1/31	2/28	3/31			
18	プール設備点検	レジオネラ属菌検査 (年1回)	3/16														
		水質検査(随時)	4/16	5/17	6/17	7/22	8/15	10/1	10/17	11/20	12/9	1/22	2/12	3/25			
		濾過装置点検(月1回)	4/21	5/25	6/22	7/20	8/17	9/19	10/13	11/24	12/13	1/23	2/16	3/16			

		プール用水他 浄化設備点検（年4回）	6/25	9/27	12/20	3/3									
		オゾン反応処理装置 （自主点検：毎月）	4/21	5/25	6/22	7/20	8/17	9/19	10/13	11/24	12/13	1/23	2/16	3/16	
19	プール可動床装置点検	定期点検（年1回）	12/17	1/7											
20	アリー収納舞台設備点検	定期点検（年2回）	7/1	1/5											
21	LED表示設備点検	定期点検（年6回）	4/29	5/31	6/30	7/31	8/31	9/30	10/31	11/30	12/28	1/31	2/28	3/31	
22	ITVモニタ設備点検	定期点検 運営課（月1回）	4/29	5/31	6/30	7/31	8/31	9/30	10/31	11/30	12/28	1/31	2/28	3/31	
		定期点検 防災センター（月1回）	4/30	5/31	6/30	7/31	8/31	9/30	10/31	11/30	12/31	1/31	2/28	3/31	
		定期点検 フロント（月1回）	5/1	6/1	7/1	8/1	9/1	10/1	11/1	12/1	1/1	2/1	3/1	4/1	
23	清掃業務	日常 開館日毎日 スポーツ施設													～3/31
		定期清掃 随時 スポーツ施設	4/9	4/16	4/23	5/7	5/14	5/21	5/28	6/4	6/11	6/18	6/25	7/2	
			7/9	7/16	7/23	7/30	8/6	8/20	8/27	9/3	9/10	9/17	9/24	10/1	
			10/8	10/15	10/22	11/5	11/12	11/19	11/26	12/3	12/10	12/17	1/7	1/14	
			1/21	1/28	2/4	2/18	2/25	3/4	3/11	3/18	3/25				
特別 年1回	12/25,26	2/25													
24	樹木・植栽剪定	年1回	10/1	3/17-19,25											
25	害虫駆除	駆除（年2回）	8/27	3/11											
		防除（月1回）	4/16	5/21	6/16	7/16	8/27	9/24	10/22	11/19	12/24	1/21	2/18	3/18	
26	業務用冷凍冷蔵機器・空調機器設備点検	年4回（簡易）	6/20	9/15	12/9	3/20									
27	駐輪、駐車スペース管理	日常 開館日毎日													～3/31
28	中央監視装置点検	年4回	6/25	9/10	12/3	3/18									
29	客室画像設備点検	年1回	11/12												
30	ガス検知警報器点検	年1回	1/28												
31	電話設備点検	年2回（主装置、電話機）	9/18	3/19											

※ ターボ冷凍機については、令和9年度以降、当該設備に附属する帯水層蓄熱システムについても保守点検及び維持管理等の対象とする。帯水層蓄熱システムを保守点検等の対象とする時期については、本市が指定するものとし、それ以降は、本市の指示に従い、必要な保守点検及び維持管理等を実施すること。