

別紙 3 修繕必要箇所一覧

No.	修繕優先度	修繕対象	状況
1	A	自動火災報知機	報知器の耐用年数を経過しており、更新を要する。
2	B	サービス棟外階段FIX窓枠	経年劣化により窓枠のシーリングに肉やせ・ひび割れ、外壁パネルの浮きやスチールサッシの塗装の剥離や錆などが生じている
3	A	児童棟2階トイレ・洗面所床	児童棟2階トイレの床（土間）の防水の劣化により、下階（1階男子トイレ）天井から水漏れが生じる
4	A	サービス棟支援室屋根、プレイルーム屋根、外階段屋根	屋根材の防水の経年劣化が進んでいる
5	C	グラウンド土壌改良	開園以来、土の入替を行っていないため土壌劣化を起こしており、浸透・透水が悪く、雨が降ると水溜りができ、ぬかるんだ状態が続いている